



**Leidschendam-
Voorburg**

ONTWERPBESLUIT HOGERE GRENSWAARDEN WET GELUIDHINDER

Ontwerpbesluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde Wet geluidhinder

Plan: Huyssitterweg 44-46

Kenmerk: 529902

Datum:

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg is voornemens om in afwijking van het bestemmingsplan "Stompwijk" een omgevingsvergunning eerste fase te verlenen voor het oprichten van vier eengezinswoningen. Het bouwplan is gelegen op de percelen kadastraal bekend gemeente Stompwijk, sectie B, nummers 1964 en 1965, plaatselijk gemerkt naast Huyssitterweg 44-46 in Stompwijk.

Het bouwplan ligt binnen de geluidzone (zoals bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh)) vanwege wegverkeerslawaaï van de nieuwe verbindingsweg Stompwijk.

Overeenkomstig artikel 76a Wgh is akoestisch onderzoek uitgevoerd, om te bepalen of voor het nieuwe bouwplan wordt voldaan aan de geluidsnormen voor wegverkeerslawaaï. De geluidsbelasting vanwege de nabijgelegen niet-gezoneerde 30 km/uur-wegen Huyssitterweg en Doctor van Noortstraat, is in het onderzoek meegenomen voor de beoordeling in het kader van een goede ruimtelijke ordening en ter bepaling van de gecumuleerde geluidsbelasting.

Wettelijk kader

In de Wgh (artikel 82) is bepaald dat de voorkeursgrenswaarde voor nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen door wegverkeerslawaaï 48 dB is. Als de te verwachten geluidsbelasting een voorkeursgrenswaarde overschrijdt, moet ook onderzocht worden in hoeverre bron- en overdrachtsmaatregelen mogelijk zijn waarmee alsnog aan de voorkeursgrenswaarde(n) kan worden voldaan. Indien maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard ontmoeten, dan kunnen wij onder bepaalde voorwaarden (een) hogere waarde(n) vaststellen. Voor deze nieuwbouwwoningen in binnenstedelijk gebied geldt 63 dB als maximaal vast te stellen hogere waarde. De voorwaarden waaronder wij een hogere waarde kunnen vaststellen, zijn vastgelegd in de Beleidsregel hogere waarden Leidschendam-Voorburg (kenmerk 2010/3089).

Resultaten akoestisch onderzoek

Uit het akoestisch onderzoek (Akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaaï 4 woningen Huyssitterweg te Stompwijk, 7 januari 2019, Voortman Ingenieurs, projectnummer 18.1229, kenmerk R-JVO/1387) blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor de geluidsbelasting door verkeer op de nieuwe verbindingsweg op gevels van twee van de woningen wordt overschreden. De maximale geluidsbelasting vanwege de verbindingsweg bedraagt 49 dB.

Deze geluidbelasting is hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB maar niet hoger dan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

De geluidbelasting op de gevels van de woningen vanwege de niet-gezoneerde 30 km/h-wegen is maximaal 46 dB, hetgeen niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB die geldt voor gezoneerde wegen. De gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van alle wegen (incl. 30 km/h-wegen) is maximaal 50 dB (incl. aftrek art. 110g Wgh). Dit voldoet ruimschoots aan het maximaal aanvaardbare niveau van 63 dB.

Bij dit akoestisch onderzoek is nagegaan in hoeverre het mogelijk is via geluidsreducerende maatregelen te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Bronmaatregelen

Het vervangen van het wegdek dat 2 dB stiller is dan het referentiewegdek door een nog stiller asfalt (dunne deklaag) op de nieuwe verbindingsweg reduceert de geluidbelasting met maximaal 4 dB. Het gedeeltelijk aanbrengen van een nog stiller geluidsreducerend wegdek in de bocht van de weg stuit verder in verband met beheer, onderhoud en duurzaamheid door "wringend" verkeer op overwegende bezwaren van financiële aard. Het verlagen van de snelheid op de nieuwe verbindingsweg van 50 naar 30 km/h reduceert de geluidbelasting met ca. 2 dB. Door het verlagen van de toelaatbare rijsnelheid op de nieuwe verbindingsweg van 50 naar 30 km/h wordt de geluidbelasting met ca. 2 dB verlaagd en is de weg niet gezoneerd in de zin van de Wet geluidhinder. De nieuwe verbindingsweg is ten westen van de aansluiting met de Huyssitterweg echter een doorgaande ontsluitingsweg waar een goede doorstroming van het verkeer gewenst is. Snelheidsverlaging zal de doorstroming van het verkeer belemmeren. Het verlagen van de rijsnelheid stuit derhalve op bezwaren van verkeerskundige aard.

Overdrachtsmaatregelen

Door de woningen ca. 4 meter in zuidelijke richting te verplaatsen kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde voor de nieuwe verbindingsweg. Hierdoor worden echter de kavels op het terrein onevenwichtig verdeeld en wordt weliswaar aan de voorkeursgrenswaarde voldaan, maar is de gecumuleerde geluidbelasting van alle wegen op de woningen nog steeds hoger dan de voorkeursgrenswaarde en zijn naar verwachting nog steeds aanvullend geluidwerende voorzieningen noodzakelijk. Het plaatsen van een circa 5 meter hoog geluidscherm op de noordelijke erfgrens van de drielaagse bebouwing langs de nieuwe verbindingsweg is weliswaar technisch mogelijk, maar zal overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige en financiële aard.

Ontvangermaatregelen

Het plaatsen van vliesgevels of dove gevels aan de noordzijde van de woningen doet afbreuk aan de uitstraling van het gebouw, geeft beperkingen voor het ontwerp van de woningen en ontmoet bezwaren van financiële aard.

Uit het onderzoek blijkt verder dat de twee woningen waarvoor hogere waarden nodig zijn zullen beschikken over tenminste één geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte.

Verder blijkt dat de gecumuleerde geluidsbelasting door samenloop van alle wegen niet hoger is dan de maximale geluidsbelasting vanwege de verbindingsweg.

Overwegingen

Overeenkomstig artikel 110a Wgh en de Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder 2010 Leidschendam-Voorburg (kenmerk 2010/3089) kunnen wij een hogere grenswaarde vaststellen, mits:

- aangetoond is dat geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard;
- voldaan wordt aan de voorwaarden in de beleidsregel over geluidsluwe gevels, geluidsluwe buitenruimten en de gecumuleerde geluidsbelasting.

Op grond van de onderzoeksresultaten overwegen wij dat de maximale toegestane grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden en dat vanwege stedenbouwkundige, financiële en/of verkeerskundige redenen geen maatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting van de nieuw te bouwen woningen terug te brengen tot 48 dB. Verder overwegen wij dat aangetoond is dat voldaan wordt aan de voorwaarden in de bovengenoemde beleidsregel.

Voorgenomen besluit

Gelet op bovenstaande overwegingen zijn wij op grond van artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder voornemens voor twee nieuw te bouwen woningen met de bouwnummers 2 en 4 op de percelen kadastraal bekend gemeente Stompwijk, sectie B, nummers 1964 respectievelijk 1965, plaatselijk gemerkt Huyssitterweg 44-46 in Stompwijk een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 49 dB vast te stellen vanwege verkeer op de nieuwe verbindingsweg Stompwijk.

Procedure

Op dit besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 110c van de Wet geluidhinder van toepassing.

Dit ontwerpbesluit ligt gelijktijdig met het ontwerp omgevingsvergunning eerste fase ter inzage. Belanghebbenden kunnen gedurende de inzage termijn zienswijzen op dit ontwerpbesluit inbrengen bij burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg, t.a.v. Afdeling Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 1005, 2260 BA Leidschendam.

namens burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg

Harry Slump
Afdelingshoofd Klantcontactcentrum