



D200229264



Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (geweigerd)

Wij hebben op 16 oktober 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Mainfreight Transport Netherlands BV, Industriestraat 10, 7041 GD 'S-HEERENBERG voor het afwijking bestemmingsplan industriestraat 2 op het perceel kadastraal bekend

gemeente HRB00

sectie I

Nummers 1899 en 1901

plaatselijk bekend Industriestraat 2 te s-Heerenberg.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z19.108835.01.

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, artikel 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te weigeren.

Het weigeren van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteit: "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
3. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toets aan het bestemmingsplan

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Montferland, geconsolideerd'. Het perceel kent hierin de bestemming 'Bedrijventerrein', met de functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2 en met de functieaanduiding risicovolle inrichting. Tevens geldt er op het perceel de 'Gebiedsaanduiding geluidzone - gezoneerd industrieterrein' en 'Gebiedsaanduiding overige zone - archeologie vervallen'

Het plan omvat het gedeeltelijk wijziging van het gebruik van het pand aan de Industriestraat 2 te 's-Heerenberg. De huidige kantoorfunctie van de bovenverdieping veranderen in een ontspanningsruimte en overnachtingsruimte, waar chauffeurs de verplichte weekendrust kunnen houden.

Het gebruik van de bovenverdieping van het kantoor veranderen in nachtverblijf ten behoeve van vrachtwagenchauffeurs is strijdig met het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Montferland, inclusief 1^e herziening". Dit omdat een overnachting niet is toegestaan binnen de bestemming Bedrijventerrein (artikel 6).

Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

In beginsel is een buitenplanse ontheffing inzetbaar op grond van artikel 4 lid 9 bijlage II Besluit omgevingsrecht

Motivering om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren

Wij hebben het plan voorgelegd aan een stedenbouwkundige van de gemeente Montferland. Het advies luidt:

" In onze "beleidsregels planologische afwijkingmogelijkheden, 3e wijziging" staat in welke gevallen kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Hieraan wordt niet voldaan. Wij kunnen in bijzondere gevallen afwijken van deze beleidsregels. Dit willen wij in dit geval niet doen omdat:

- een overnachting op een bedrijfsbestemming met de aanduiding "risicovolle inrichting" niet wenselijk wordt geacht, gelet op de risico's;
- het niet wenselijk wordt geacht dat op het bedrijventerrein op verschillende locaties overnachting/rustlocaties worden gerealiseerd.

Gezien bovenstaande adviseren wij om geen medewerking te verlenen aan het plan."

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken zoals genoemd in bijlage 1 deel uitmaken van deze geweigerde omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Bezwaarmogelijkheid

Gedurende zes weken, die ingaat op de dag na bekendmaking, kan een belanghebbende een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op de envelop en de brief moet duidelijk "bezwaarschrift" vermeld worden.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/provincieloket onder "Bezwaar en beroep"). U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation", ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

In het bezwaarschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
5. de handtekening.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Individuele burgers kunnen het verzoek ook digitaal indienen via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/> (onder "Digitaal procederen - Rechtbanken sector bestuursrecht"). Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Advocaten en gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie kunnen hier geen gebruik van maken.

Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Afdeling Vergunningverlening

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 088 - 361 20 00).

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld.

Ten aanzien van deze geweigerde omgevingsvergunning geldt dat zij in werking treedt met ingang van de dag na haar bekendmaking (art. 6.1 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Nijmegen, 30 januari 2020,

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Bijlage 1: Dossierlijst

Bijlage 1: Dossierlijst

DOSSIERLIJST

(aangemaakt op:24-01-2020)

Betreft dossier:

W.Z19.108835.01

Industriestraat 2 te s-Heerenberg - Afwijking bestemmingsplan
industriestraat 2

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D190621511	16/10/2019	100.14-03 F bouwkundig
D190639579	01/11/2019	1214 100.14-03A 2E VERDIEPING
D190686942	25/11/2019	aanvraagformulier omgevingsvergunning