

Vergadering: : 31 oktober 2017
Agendanummer : 7
Opiniërende vergadering : 17 oktober 2017
Portefeuillehouder : W. van der Hoeven

Onderwerp : gewijzigd vaststellen bestemmingsplan
"Dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen"

De raad van de gemeente Aalburg,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 september 2017

en gelet op de bepalingen in de Gemeentewet

besluit:

1. instemmen met de Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan 'Dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen';
2. de ingediende zienswijze ontvankelijk en gegrond te verklaren conform de nota van zienswijzen;
3. met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen in deze nota van zienswijzen, het bestemmingsplan 'Dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen' met bestemmingsplannummer NL.IMRO.0738.SP0002-GV01, voor wat betreft de delen die welstand regelen op grond van de Woningwet vast te stellen;
4. de rest van het bestemmingsplan 'Dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen', met bestemmingsplannummer NL.IMRO.0738.SP0002-GV01 op grond van de Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vast te stellen;
5. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen nieuwe ontwikkelingen in het bestemmingsplan zijn meegenomen;
6. het bestemmingsplan 'Dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen', met bestemmingsplannummer NL.IMRO.0738.SP0002-GV01 digitaal beschikbaar te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van
31 oktober 2017.

de griffier,

de voorzitter,

**Nota van beantwoording 'zienswijzen'
bestemmingsplan 'Dubbelbestemmingen en Gebiedsaanduidingen'**

NL.IMRO.0738.SP0002-GV01

gemeente Aalburg

1. Inleiding

1.1 Status nota van beantwoording

De voorliggende nota van beantwoording behoort bij het vaststellingsbesluit inzake het bestemmingsplan 'Dubbelbestemmingen en Gebiedsaanduidingen'.

1.2 Leeswijzer

Deze nota van beantwoording bestaat uit drie hoofdstukken. Hoofdstuk 1 beschrijft de procedure van het bestemmingsplan 'Dubbelbestemmingen en Gebiedsaanduidingen' en bevat een overzicht van de ingediende zienswijzen.

In hoofdstuk 2 volgt een samenvatting van de zienswijzen met een gemeentelijk commentaar en een conclusie. Telkens wordt aangegeven of de zienswijze als gegrond of ongegrond wordt aangemerkt. Indien de zienswijze (deels) gegrond is verklaard wordt bovendien aangegeven welke aanpassingen de betreffende zienswijze tot gevolg heeft.

In hoofdstuk 3 zijn de ambtshalve wijzigingen uiteengezet die het gevolg zijn van voortschrijdend inzicht en los staan van de ingediende reacties. De nota biedt hiermee een volledig overzicht van door te voeren / doorgevoerde wijzigingen in het vast te stellen plan.

1.3 Procedure bestemmingsplan

Het bestemmingsplan krijgt rechtskracht nadat de procedures zoals voorgeschreven in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de gemeentelijke inspraakverordening zijn doorlopen. Tot de inwerkingtreding worden (of zijn) de volgende stappen doorlopen:

- Vooroverleg ; alvorens de terinzagelegging is het ontwerp bestemmingsplan voor vooroverleg digitaal aan de provincie Noord Brabant gestuurd. Deze heeft geen reactie gestuurd op het ontwerp bestemmingsplan;
- Terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan met de mogelijkheid voor eenieder om zienswijzen naar voren te brengen bij de gemeenteraad (25 juli 2017 tot en met 4 september 2017);
- Vaststelling van het bestemmingsplan (inclusief de reacties op de naar voren gebrachte zienswijzen) door de gemeenteraad (beoogde d.d. 31 oktober 2017);
- Terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan en het besluit omtrent vaststelling ervan, met de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van State.

Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking. Indien geen beroep ingesteld wordt, is het bestemmingsplan ook direct onherroepelijk. Wordt er wel beroep ingesteld, dan wordt het bestemmingsplan pas onherroepelijk als de Raad van State uitspraak heeft gedaan. In de tussentijd kan er wel getoetst worden aan het vastgestelde bestemmingsplan en kunnen er vergunningen worden verleend.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Dubbelbestemmingen en gebiedaanduidingen' is gepubliceerd op 19 juli 2017.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Dubbelbestemmingen en Gebiedsaanduidingen' heeft, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, tezamen met de daarbij behorende bijlagen gedurende 6 weken ter inzage gelegen. De ter inzage legging is aangekondigd door middel van een publicatie in het Kontakt en de Staatscourant. Het ontwerpbestemmingsplan was verder in te zien op het Aalburgloket aan de Grote Kerkstraat 42 te Wijk en Aalburg en was digitaal raadpleegbaar via de gemeentelijke website, www.aalburg.nl en de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

1.4 Elektronische beschikbaarheid

Voorliggende nota zienswijzen zal na toezending ook elektronisch beschikbaar worden gesteld. Omdat het op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens niet is toegestaan om persoonsgegevens (zogenaamde NAW-gegevens: naam, adres en woonplaats) van natuurlijke personen te verwerken zonder bijvoorbeeld een wettelijke grondslag, dringende noodzaak of toestemming van de betreffende personen, zal het digitale exemplaar van de nota zienswijzen in geval van natuurlijke personen moeten worden geanonimiseerd.

1.5 Ingekomen zienswijzen

1.5.1 Schriftelijke zienswijzen

Er is één zienswijze ontvangen. De zienswijze is ingediend en ontvangen binnen de daarvoor gestelde termijn. De zienswijze kan derhalve ontvankelijk worden verklaard. De zienswijze is in de tabel hieronder aangegeven.

	Adres	Briefnummer	Datum ontvangst zienswijze
1	Oegemastraat 19, 4265 HM te Genderen	17.0006803	4 september 2017

1.5.2 Mondelinge zienswijzen

Er zijn geen mondelinge zienswijzen ingediende.

2. Zienswijzen

2.1 Inleiding

De reacties worden in de navolgende tekst beantwoord. Bij de beantwoording is een kolommenstructuur gebruikt waarin een samenvatting van ingediende reacties wordt gegeven (kolom 1) en vervolgens het gemeentelijk commentaar op de reactie wordt uiteengezet (kolom 2) met de conclusie per zienswijze.

2.2 Beantwoording zienswijzen

1.	Oegemastraat 19, 4265 HM te Genderen	
a	Adressant verzoekt de gemeente om de Waarde Welstand van diens perceel te verwijderen.	Adressant heeft bij de actualisatie van bestemmingsplan 'Genderen' een verzoek ingediend om een woning te realiseren op het perceel naast Oegemastraat 19 te Genderen. Bij de vaststelling van de voormalige welstandsnota was een verplichte welstandstoets opgenomen voor monumentale panden en de naastgelegen percelen. Bij de vaststelling van bestemmingsplan 'Dubbelbestemmingen en Gebiedsaanduidingen' is de welstandstoets voor de naastgelegen percelen komen te vervallen. Abusievelijk is de welstandstoets voor dit naastgelegen perceel toen niet komen te vervallen. De Waarde Welstand zal voor het perceel kadastraal bekend als sectie D, nummer 1530 komen te vervallen.
		<i>Conclusie</i> De zienswijze is gegrond. Het bestemmingsplan wordt op de voorgestelde wijze aangepast.

3. Ambtshalve wijzigingen

3.1 Inleiding

1.	De tabel van de buitenwerking gestelde artikelen zal worden aangepast, waarbij de recent vastgestelde bestemmingsplannen 'Veen, Nieuwstraat herziening 2017' en 'Wijk en Aalburg' voor wat betreft het onderdeel parkeren binnen de Overige regels buiten werking zal worden gesteld
----	--