

Projectplan
Capaciteitsverlaging gemaal Klaas Engelbrechtspolder
(Objectnummer 113102)
Gemeente Midden-Delfland



Opsteller:	E. Jansens – Molenaar
Status:	Concept
Projectfase:	Definitiefase
Projectnummer:	702077-02
Datum:	23 juli 2020

1. Inleiding	3
2. Beschrijving van het betrokken werk	5
2.1 Locatie	5
2.2 Werkzaamheden	5
2.3 Relatie met het bestemmingsplan	5
2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud	6
2.5 Relatie met de beleidregels	7
2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	7
3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd	8
3.1 Werkmethode	8
3.2 Bouwlogistiek en planning	8
4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen	9
4.1 Beperken nadelige effecten	9
4.2 Monitoring tijdens uitvoering	9
5. Procedure	10
5.1 Betrokken partijen/vooroverleg	10
5.2 Rechtsbescherming	10
5.3 Financieel nadeel	10
Bijlagen	11
Bijlage 1: Overzicht kadastrale percelen	11

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Waterverordening schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2016-2021, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2016-2021 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen op het gebied van voorkomen wateroverlast en de ecologische waterkwaliteit.

Voorkomen wateroverlast

De neerslag neemt gemiddeld toe. Die toename manifesteert zich vooral in de winter en tijdens piekbuien. Ook het verhard oppervlak wordt groter. Beide ontwikkelingen leiden tot een meer directe afstroming naar het oppervlaktewatersysteem. Dit is er niet op berekend om grote hoeveelheden extra water af te voeren en/of te bergen. Het gaat onder andere om:

- Vasthouden van water
- Aanpak van wateroverlast knelpunten polders
- Aanpak van wateroverlast knelpunten boezemsysteem

Ecologische waterkwaliteit

De watergangen vormen de leefomgeving van planten en dieren. In een watersysteem met een goede ecologische toestand vinden planten en dieren genoeg plaatsen om zich te vestigen, te ontwikkelen en te verplaatsen. Daarbij levert de waternatuur een belangrijke bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving. Het gaat onder andere om:

- De Kaderrichtlijn water
- Vismigratie
- Waterkwaliteit in lokaal water

Om de doelstellingen op het gebied van voorkomen wateroverlast en de ecologische waterkwaliteit te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit projectplan behandelt de wijziging van de pompcapaciteit (verlaging) van het gemaal van de Klaas Engelbrechtspolder (objectnummer 113102). Het gemaal moet gerenoveerd worden om deze toekomstbestendig te maken. In combinatie met de verlaging van de pompcapaciteit en de levensduur van de huidige pompen, biedt dit de mogelijkheid om beide pompen te vervangen door visvriendelijke pompen zonder ingrijpende bouwkundige aanpassingen. De capaciteit van het gemaal wordt verlaagd van 38,6 m³/min (bron: Geoweb) naar 24 m³/min.

In 2019 is het nieuwe gemaal Achtermolen gerealiseerd in de Klaas Engelbrechtspolder. Uit gegevens van Team Waterhuishouding is gebleken dat, met de realisatie van het nieuwe gemaal, de capaciteit van het huidige gemaal verlaagd kan worden naar 24 m³/min.

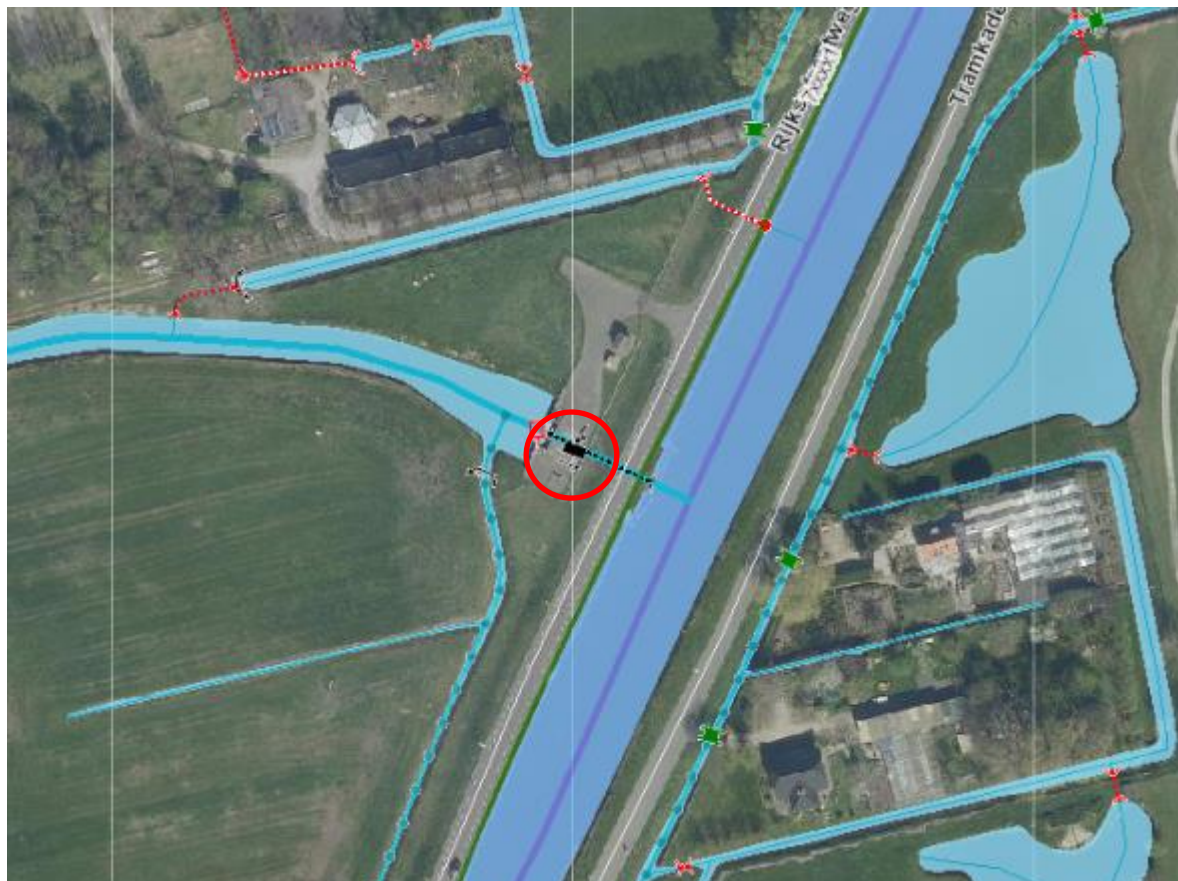
Voorgaande besluitvorming

In de VV van 21 november 2019 is krediet toegekend voor vervangingsinvesteringen binnen het watersysteem. Dit project valt daaronder.

2. Beschrijving van het betrokken werk

2.1 Locatie

Het gemaal van de Klaas Engelbrechtspolder ligt langs de provinciale weg N468, nabij huisnummer Rijksweg 23 (2636AX) in Schipluiden, gemeente Midden-Delfland.



In bijlage 1 wordt de kadastrale percelen weergegeven.

2.2 Werkzaamheden

De volgende werkzaamheden zullen worden uitgevoerd:

- Vervangen van de huidige pompen door nieuwe visvriendelijke pompen (2 stuks), elk 12 m³/min
- Plaatsen van een automatische krooshekreiniger
- Veiligheidshekwerk om reiniger en bij niveaumeting
- Aanpassen kroosbak
- Vernieuwen elektrotechnische installatie, inclusief FO's voor de pompen en WSK
- Afsluiters met Auma aandrijvingen boven het dek
- Aanpassen springen t.b.v. afsluiters (doorvoeren t.b.v. aandrijvingen boven het dek)
- Herstel omheining perceel waar nodig
- Herstel straatwerk waar nodig
- Peilschalen
- Vlonderwerk instroom en pompen vervangen voor rooster

2.3 Relatie met het bestemmingsplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan Buitengebied Gras vastgesteld. De gronden zijn bestemd als Bedrijf (functie-aanduiding gemaal), met de dubbelbestemming waarde - archeologie 3 en waarde - waterkering. De voorgenomen activiteit past binnen het geldende bestemmingsplan.

2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

Het gemaal is opgenomen in de Legger. Door het wijzigen van het waterstaatswerk moet de Legger worden gewijzigd. De wijzigingen zoals omschreven in dit projectplan worden in de eerstvolgende aanpassing van de Legger meegenomen.

Het gemaal is en blijft in beheer en onderhoud bij Delfland.

2.5 Relatie met de beleidregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Beleidsregel kunstwerken in wateren
- Visie Vismigratie

Het technisch ontwerp van de te wijzigen waterstaatswerken voldoet aan de beleidsregels.

2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure.

Omgevingsvergunning

Met de gemeente Midden-Delfland is contact opgenomen over de omgevingsvergunning in verband met de nieuwe krooshekreiniger. De werkzaamheden vallen onder het Besluit Omgevingsrecht, artikel 2, onderdeel 18 van bijlage II (bouwwerk ten behoeve van de waterhuishouding). Voorwaarden zijn dat het een bouwwerk betreft, niet hoger dan 3 m en de oppervlakte niet meer dan 15 m². De nieuwe krooshekreiniger voldoet aan deze voorwaarden en kan vergunningsvrij worden gebouwd.

3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

3.1 Werkmethode

Het gemaal heeft een probleem met de optrekhoogte van het vuil uit het rooster. Deze is te hoog volgens de Arbo-wetgeving. Om dit op te lossen wordt een automatische krooshekreiniger geplaatst. Met deze plaatsing worden ook onderhoudswerkzaamheden meegenomen die uit een conditiemeting naar voren zijn gekomen.

De elektrische installatie is nog niet direct aan vervanging toe, maar vanwege de vele noodzakelijke aanpassingen wordt ervoor gekozen om de schakelkast in zijn geheel te vervangen.

De huidige pompen zijn niet visvriendelijk. In veel gevallen is het niet mogelijk om bestaande pompen te vervangen voor visvriendelijke pompen zonder forse bouwkundige ingrepen. Echter voor dit gemaal is er sprake van een capaciteitsverlaging en dus ook meer ruimte/mogelijkheden om visvriendelijke pompen in te passen in de bestaande betonnen onderbouw. Er is beoordeeld of de betonnen onderbouw voldoende ruimte biedt om visvriendelijke pompen toe te passen. Uit deze beoordeling is naar voren gekomen dat dit inderdaad mogelijk is.

De huidige pompen worden zodoende vervangen door nieuwe visvriendelijke pompen, 2 x 12 m³/nominaal debiet.

Het gemaal ligt in een regionale waterkering. De werkzaamheden betreffen het vervangen van onderdelen, binnen de huidige bouwkundige constructie en hebben geen invloed op de waterkering. Er vindeng een graafwerkzaamheden plaatst.

Met de peilbeheerder en operationeel beheerder wordt afgestemd hoe de ombouw van de pompen en de schakelkast gaat plaatsvinden.

Een mogelijke variant is:

- Pomp 1 vervangen, pomp 2 is beschikbaar
- Schakelkast vervangen
- Pomp 1 aansluiten op schakelkast
- Pomp 2 vervangen en aansluiten op de schakelkast.

Aandachtpunten hierbij zijn:

- Duur van de ombouw;
- Tijdelijk minder capaciteit beschikbaar;
- Extra afvoeren naar het nieuwe gemaal Achtermolen;
- Mogelijk extra trekkerpomp inzetten als back-up.

De ombouw wordt, voor daadwerkelijke uitvoering, afgestemd met peilbeheer.

3.2 Bouwlogistiek en planning

Op het terrein van het gemaal is voldoende ruimte aanwezig om als werkterrein te dienen. De planning is om de werkzaamheden begin 2021 uit te voeren. Aanvoer van materiaal vindt plaats via de openbare weg.

In overleg met de gemeente wordt bepaald of extra bebording moet worden geplaatst langs de openbare weg i.v.m. werkverkeer.

4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

Gezien de kleinschaligheid zijn er geen onderzoeken uitgevoerd. De werkzaamheden beperken zich tot het vervangen van onderdelen.

Er is een oriënterende klic-melding uitgevoerd. Met eventueel aanwezige kabels en leidingen worden rekening gehouden in de uitvoering.

4.1 Beperken nadelige effecten

Met de gemeente wordt afgestemd of bebording en/of verkeersmaatregelen nodig tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

4.2 Monitoring tijdens uitvoering

Monitoring en controle van de werkzaamheden vindt plaats door de directievoerder van Delfland.

5. Procedure

5.1 Betrokken partijen/vooroverleg

De werkzaamheden worden gerealiseerd op eigendom van Delfland.

5.2 Rechtsbescherming

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

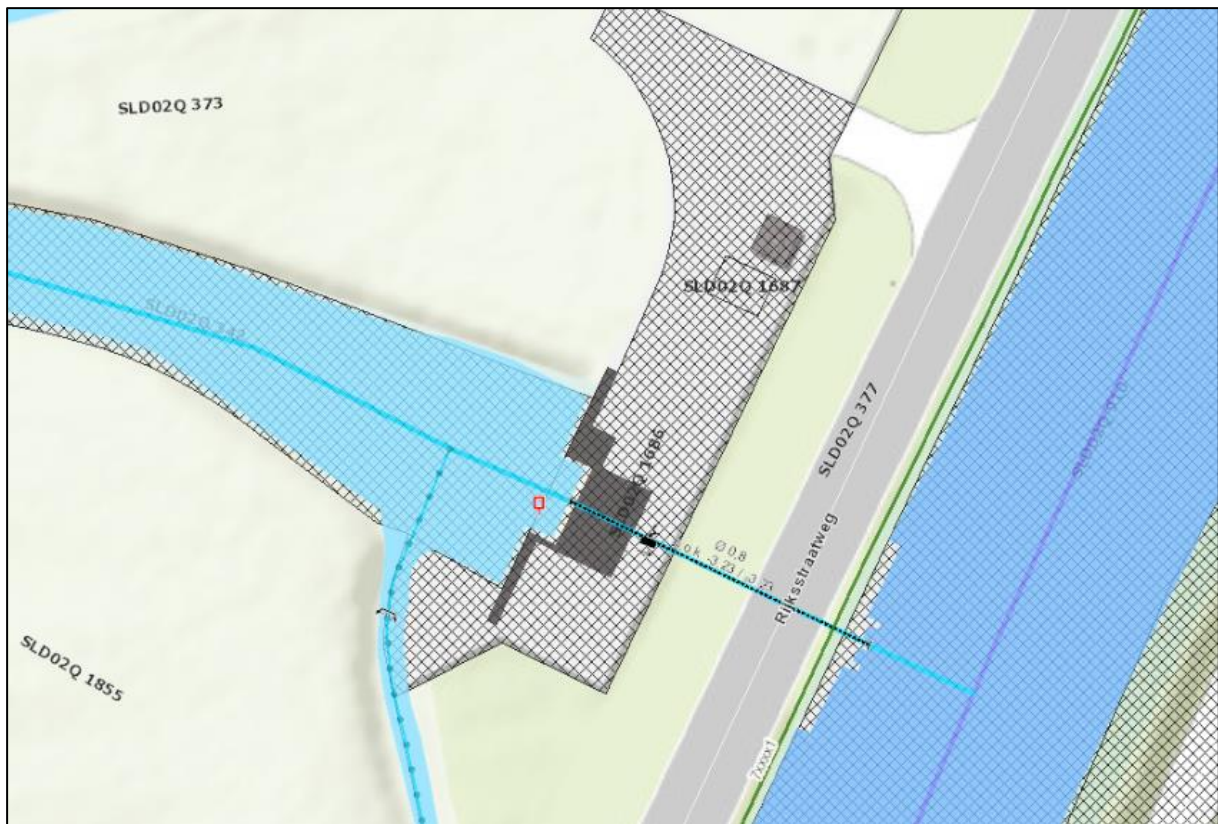
N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

5.3 Financieel nadeel

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening schadevergoeding Delfland.

Bijlagen

Bijlage 1: Overzicht kadastrale percelen



Perceelsnummer	Perceeleigenaar	Opmerking
SLD02Q 1686	Hoogheemraadschap van Delfland	Gemaal
SLD02Q 1687	Hoogheemraadschap van Delfland	Electra, Opstalrecht Westland Infra
SLD02Q 377	Provincie Zuid-Holland	N468
SLD02Q 342	Hoogheemraadschap van Delfland	Hoofdwatergang instroom