

Documentenlijst Besluit-ontwerp (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202011166

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen van de school met kinderdagverblijf Oeverwallaan 108 en 112 door het plaatsen van een deur in de brandscheiding

Adres: Oeverwallaan 112-108

Datum Besluit-ontwerp (P) (GG): 23-09-2020

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-ontwerp (P)

Bestandsnaam: A7715267.out.pdf

Documentid: 35096062

Bestandsgrootte: 0,08

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202011166/7715267

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse

ONTWERP

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

ontwerpbesluit Oeverwallaan 108 en 112

Geachte heer,

Op 2 juli 2020 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het veranderen van de school met kinderdagverblijf Oeverwallaan 108 en 112 door het plaatsen van een deur in de brandscheiding. Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Bouwen' en 'Brandveilig gebruik'.

De motivering van onze beslissing vindt u in de bijlage waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.10 en 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij het voornemen de gevraagde omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a en d van deze wet, te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

Eerst zal uw aanvraag met de daarbij behorende stukken gedurende een termijn van zes werken ter inzage liggen. Tijdens deze termijn kunnen zienswijzen worden ingediend. Wij zullen u op de hoogte houden van de ontwikkelingen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Gemeente Den Haag

Spui 70
Den Haag

Postbus 12600

2500 DJ Den Haag

T [Geanonimiseerd]

www.denhaag.nl

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl

Bijlage (beoordeling activiteiten)

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag zijn volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen de gebruiksdoelen 'onderwijsfunctie' en 'bijeenkomstfunctie' vastgesteld.

Activiteit 'Bouwen'

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan:

- Het bestemmingsplan 'de Bras' waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Maatschappelijk' is opgenomen;
- De Bouwverordening.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan de bouw- en gebruiksregels van het bovengenoemd bestemmingsplan.

Omdat het bouwplan een interne verbouwing betreft, is niet getoetst aan de Welstandsnota.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Uit de beoordeling van de activiteit volgt, dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' op basis van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.

Aan de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' verbinden wij de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- De omgevingsvergunning voor het bouwen;
- Overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Voor het melden van zowel de aanvang als de beëindiging van de werkzaamheden dient u de formulieren, zoals achteraan opgenomen bij deze beschikking, volledig ingevuld te mailen aan oloaanvraag@denhaag.nl.

Activiteit 'Brandveilig gebruik'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan de brandveiligheidsvoorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Aan de hand van de vergunningaanvraag, brandveilig gebruiken van het bouwwerk, zijn de volgende zaken vastgesteld:

- Het maximaal gelijktijdige aantal aanwezige personen in het bouwwerk is: 200 personen.
- Het bouwwerk mag in gebruik worden genomen als Bijeenkomstfunctie kinderopvang.

U moet uw gemeente tijdig op de hoogte stellen als u het bouwwerk op een andere wijze wilt gebruiken.

Bij de registratie zijn de volgende documenten van toepassing:

- Omgevingsplattegrond en plattegrond begane grond bestaande situatie
- Omgevingsvergunning brandveilig gebruik – dd. 23-06-2020

Opmerking: De brandmeldinstallatie moet voldoen aan de NEN 2535 ipv de NEN 2555, zoals beschreven in de legenda bij de tekeningen.

U bent als eigenaar/gebruiker zelf verantwoordelijk voor het brandveilig gebruik van het bouwwerk.

Eindoordeel activiteit 'Brandveilig gebruik'

Uit de beoordeling van de activiteit volgt, dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Brandveilig gebruik' op basis van artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.