



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren en Advies

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999187191_9999855755

Bijlagen: -

Betreft: Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan 'Tarwewijk'

Datum:

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan 'Tarwewijk'

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan 'Tarwewijk' dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de transformatie van 38 locaties naar woningen.

De globale ligging van de locaties is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: Globale ligging van locaties voor nieuwe woningen (uitsnede akoestisch onderzoek)

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van dBvision van 17 februari 2020, kenmerk: GEM103-31-001rm.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer, spoorwegverkeer en industrielawaai. Het aspect luchtvaartlawaai is voor dit bestemmingsplan niet van belang. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze invulling wordt gegeven aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen en geluidgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag niet hoger zijn dan 63 dB in stedelijk gebied.

Bronmaatregelen

Als bronmaatregel kan gedacht worden aan vermindering van (vracht)verkeer, snelheidsverlaging en/of toepassing van stillere wegdekken.

Gelet op de (toekomstige) ontwikkelingen binnen en in de directe omgeving van het plangebied is een vermindering van (vracht)verkeer op de wegen die op de onderzochte locaties een overschrijding van de voorkeurswaarde veroorzaken niet aan de orde.

Tevens is gezien de verkeersfunctie van de onderhavige wegen een snelheidsverlaging op de onderhavige wegen verkeerskundig niet gewenst.



Dordtselaan

Op de Dordtselaan ligt momenteel DAB. Met het toepassen van stillere asfalttypes, bijvoorbeeld akoestisch geoptimaliseerd Steenmastiekasfalt (SMA-NL 8G+), op deze wegen is het mogelijk een geluidreductie van 2 á 3 dB te bereiken.

Door de aanleg van een stiller wegdek op deze wegen kan de geluidbelasting vanwege de Dordtseweg worden teruggebracht. Deze reductie is beperkt. Het toepassen van stillere asfalttypes is in het kader van dit bestemmingsplan niet doelmatig.

Wolphaertsbocht inclusief tram

Op de Wolphaertsbocht ligt momenteel DAB. Het merendeel van de tramsporen op deze weg liggen in grasveld. Uit nader onderzoek blijkt dat wegverkeer de belangrijkste bijdrage levert aan de totale geluidbelasting.

De trams rijden al voor een groot deel over een grasbaan. Een bronmaatregel is daarom niet mogelijk en omdat voor tramverkeer voor het totale geluidniveau ook niet de dominante bron is, leveren bronmaatregelen aan de tram ook weinig geluidreductie op. Met het toepassen van stillere asfalttypes (bijvoorbeeld SMA-NL 8G+) op deze weg is het mogelijk een geluidreductie van 2 á 3 dB te bereiken voor alleen het wegverkeer. Voor het totale geluidniveau zal dit 1 á 2 dB geluidreductie geven. Deze reductie is beperkt. Het toepassen van stillere asfalttypes is in het kader van dit bestemmingsplan niet doelmatig.

Pleinweg

Op de Pleinweg ligt al (op een groot deel van de weg nabij de onderzoekslocaties) een geluidreducerende deklaag. Een nog stillere deklaag is in principe mogelijk (bijvoorbeeld een Dunne Deklaag B), waarmee ca. 2 dB extra geluidreductie bereikt kan worden. Een dergelijke deklaag heeft echter ook technische bezwaren omdat deze sneller slijt, er vaker onderhoud en verkeersafzettingen nodig zijn en wordt daarom voor een binnenstedelijk gebied niet aanbevolen.

Overdrachtsmaatregelen

Hierbij kan worden gedacht aan afstandsvergroting en/of afschermende maatregelen. Aangezien de ontwikkelingen binnen de bestaande bebouwing plaatsvinden is een afstandsvergroting niet aan de orde.

De onderhavige wegen en tramsporen bevinden zich in een stedelijk gebied. Het plaatsen van een geluidscherm langs deze wegen is vanuit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt niet mogelijk/wenselijk.

Spoorwegverkeer

De ten hoogste toelaatbare voor woningen is 55 dB. Op locaties 27 t/m 43 wordt deze waarde overschreden. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan 68 dB.

Bronmaatregelen

Hierbij kan worden gedacht aan het toepassen van een stillere bovenbouw, het toepassen van raildempers, het akoestisch slijpen van rails, het vervangen van bestaand materieel en het verlagen van de intensiteiten op het spoor. Het verlagen van de intensiteiten of het vervangen van materieel is gezien de functie en het gebruik van de spoorlijn niet aan de orde.

Onderzoek naar de technische haalbaarheid van bronmaatregelen of snelheidsverlagingen past niet binnen de kaders van dit bestemmingsplan.

Overdrachtsmaatregelen

Hierbij kan worden gedacht aan afstandsvergroting en/of afschermende maatregelen. Bij alle locaties gaat het om ontwikkelingen binnen de bestaande bebouwing. Een afstandsvergroting is daarom niet aan de orde.

Langs de voor de locaties akoestisch relevante delen van het spoor staan momenteel geen geluidschermen. Hier kan een geluidscherm worden geplaatst. Voor het effect en doelmatigheid van een aanvullend geluidscherm is uitgebreid geluidonderzoek nodig dat buiten de kaders van het akoestisch onderzoek voor dit bestemmingsplan valt. Voor het toepassen van aanvullende schermen gelden nabij het plangebied ook technische beperkingen omdat het spoor verhoogd ligt.

Het plaatsen, verhogen en vervangen van geluidschermen direct langs het spoor is aan de spoorbeheerder RET.

Cumulatie van geluid

Op meerdere locaties is sprake van verschillende wettelijke bronnen. Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

In het akoestisch onderzoek is de cumulatie van het geluid van wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterrein berekend op basis van onderstaande gegevens:

- 58 dB ten gevolge van wegverkeer
- 55 dB(A) ten gevolge van railverkeer

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting is berekend op rekenpunt 44_00_A (Mijnsherenlaan 225/Bas Jungeriusstraat 8) en bedraagt 59 dB. Deze waarde geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

Voor een aantal locaties geldt dat deze niet beschikken over een geluidluwe gevel. Het gaat om de locaties 32, 33, 42 en 52. Het gaat hierbij om transformatie locaties waar nog geen concreet plan voor is.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan 'Tarwewijk' onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer en railverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Nog nader in te vullen bij definitief besluit.

5. Besluit

Gelet op artikel 83, 107 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan 'Tarwewijk' de hogere waarden vanwege wegverkeer en spoorwegverkeer onder de volgende voorwaarden vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Indien een gemeenschappelijke buitenruimte wordt gemaakt dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel.

Indien niet aan voorgaande kan worden voldaan, kan bij de DCMR een verzoek worden ingediend om hier gemotiveerd van af te wijken. Dit geldt voor de locaties 32, 33, 42 en 52.

Een afwijking kan gemotiveerd worden door stedenbouwkundige structuur, bezonning, oriëntatie van geluidbronnen en het bieden van compensatie. Compensatie moet bijdragen aan een verbetering van het woon- en leefklimaat.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.



Locatie	Bestemming	Zoneringsplichtige bron	L _{den} wegverkeer [dB]*	L _{den} railverkeer [dB]	L _{etm} industrie [dB(A)]
02	Wolphaertsbocht 284	Wolphaertsbocht Pleinweg	60 53		
03	Wolphaertsbocht 290	Wolphaertsbocht Pleinweg	60 51		
04	Wolphaertsbocht 294	Wolphaertsbocht Pleinweg	60 50		
05	Wolphaertsbocht 302-312	Wolphaertsbocht	60		
06	Wolphaertsbocht 339	Wolphaertsbocht	60		
07	Wolphaertsbocht 343	Wolphaertsbocht	60		
08	Wolphaertsbocht 356-362	Wolphaertsbocht	61		
09	Wolphaertsbocht 389	Wolphaertsbocht	60		
10	Wolphaertsbocht 445-463	Wolphaertsbocht	60		
16	Pleinweg 129	Pleinweg	60		
17	Pleinweg 125	Pleinweg	60		
18	Pleinweg 55-59	Pleinweg	60		
19	Pleinweg 49	Pleinweg	60		
27	Bonaventurastraat 68	Metro		56	
28	Bonaventurastraat 26 / Maasdamstraat 6-8	Metro		58	
29	Wieldrechtstraat 7-33	Metro		58	
30	Mijnsherenlaan 33 / Puttershoekstraat 23	Metro		61	
31	Mijnsherenlaan 51 / Wieldrechtstraat 5	Metro		61	
32	Mijnsherenlaan 53	Metro		61	
33	Mijnsherenlaan 67	Metro		62	
34	Mijnsherenlaan 71	Metro		61	
35	Mijnsherenlaan 79	Metro		61	
36	Mijnsherenlaan 95	Metro		61	
37	Mijnsherenlaan 117	Metro		61	
38	Mijnsherenlaan 123-125	Metro		62	
39	Mijnsherenlaan 143 / Maasdamstraat 2-4	Metro		62	
40	Mijnsherenlaan 173	Metro		61	
41	Mijnsherenlaan 177-179	Metro		61	
42	Mijnsherenlaan 183	Metro		61	
43	Mijnsherenlaan 223	Pleinweg Metro	51	56	
44	Mijnsherenlaan 225 / Bas Jungeriusstraat 8	Pleinweg	53		
50	Dordtselaan 151-153	Dordtselaan	61		
51	Dordtselaan 139-141	Dordtselaan	61		
52	Dordtselaan 93	Dordtselaan	60		
53	Dordtselaan 89-91	Dordtselaan	60		
54	Dordtselaan 67-75	Dordtselaan	60		
55	Dordtselaan 43-53	Dordtselaan	60		
56	Dordtselaan 33	Dordtselaan	59		

* Deze waarden zijn inclusief de aftrek van 5 dB uit Artikel 110g Wgh



Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam
namens dezen,

Mevr. drs. H.M. van Bockxmeer
Concerndirecteur Stadsontwikkeling

Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene bestuurswet van toepassing.

Het ontwerpbesluit hogere waarden wordt zo mogelijk tegelijkertijd met het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarde, inclusief de relevante stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van bureau Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR.

Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met het bestemmingsplan vastgesteld.

Indien het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van dBvision van 17 februari 2020, kenmerk: GEM103-31-001rm.