

ONTWERP WIJZIGINGSBESLUIT

Datum : 22 september 2020

Korr. nr. : 2020-25927

Burgemeester en wethouders van Maastricht,

Procedure

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om ten behoeve van het bestemmingsplan Sphinx te Maastricht, herziene hogere waarden ingevolge de Wet geluidhinder vast te stellen.

Het ontwerp wijzigingsbesluit met bijlagen ligt gedurende de periode van 1 oktober 2020 tot en met 11 november 2020 in het Gemeenteloket, Mosae Forum 10 te Maastricht, ter inzage. Gedurende bovengenoemde heeft eenieder de gelegenheid om ten aanzien van het ontwerp wijzigingsbesluit schriftelijk en mondeling zienswijzen in te dienen.

Zienswijzen

PM

Toetsing Wet Geluidhinder

Binnen het bestemmingsplan Sphinx zijn reeds hogere grenswaarden vastgesteld dan wel voorwaarden ten aanzien van geluidmaatregelen in het bestemmingsplan opgenomen.

Op basis van recente verkeersgegevens is geconstateerd dat de verkeersintensiteiten lager zijn dan ten tijde van de vaststelling van de eerder vastgestelde hogere grenswaarden. Tevens zullen in het spoorgebouw, gebouw A, C en D, het Molengebouw en het Mouleursgebouw woningen worden gerealiseerd, waar dit eerder niet was voorzien. De geluidbelastingen vallen, daar waar deze eerder zijn vastgesteld, lager uit. De voorgeschreven maatregelen, zoals bijvoorbeeld een dove gevel, zijn derhalve niet meer in alle gevallen noodzakelijk. Om dit te corrigeren wordt een nieuwe hogere grenswaardenprocedure gevolgd.

Overwegingen

Bronmaatregelen:

Vermindering van verkeersstroom. Door de verlenging van de Noorderbrug en het toepassen van geluidarm asfalt op deze weg is de geluidbelasting verminderd.

Overdrachtsmaatregelen

De huidige stadsmuur blijft gedeeltelijk staan en zorgt dus al voor afscherming. Extra afscherming voor deze muur is niet wenselijk en ophogen van de muur stuit op bezwaren van stedenbouwkundige aard.

Maatregelen bij de ontvanger

De stedenbouwkundige plannen zijn reeds akoestisch geoptimaliseerd. Hoge gebouwen zijn zo veel mogelijk aan de straatzijde georiënteerd. Verdere maatregelen worden in het ontwerp meegenomen met name het akoestisch gunstig indelen van de woningen en het aanbrengen van geluidwerende maatregelen aan de woningen.

besluiten:

maximale geluidbelasting als gevolg van de Frontensingel-Statensingel en Noorderbrug inclusief 5 dB aftrek artikel 110g Wgh en industrieterrein Bosscherveld:

	Frontensingel- Statensingel [dB]	Noorderbrug [dB]	Industrieterrein Bosscherveld [dB(A)]
Blok 11	61	48	reeds vastgesteld
Blok 12	n.v.t.	n.v.t.	reeds vastgesteld
Blok 13	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Blok 14	61	49	reeds vastgesteld
Blok 15	49	n.v.t.	reeds vastgesteld
Spoorgebouw	62	50	53
Gebouw A	60	52	52
Gebouw C	60	52	52
Gebouw D	60	53	53
Moleursgebouw	61	53	51
Molengebouw noordgevel	doof	doof	51
Molengebouw westgevel	n.v.t.	50	51

dat de geluidbelasting ten gevolge van de Frontensingel-Statensingel en Noorderbrug per waarneempunt en waarneemhoogte worden vastgesteld overeenkomstig bijlage 4 van het tot de aanvraag behorende akoestische onderzoek "Sphinx Noord Maastricht nummer 2020000908-MAT109-AO-VL3.0 met kenmerkt d.d. 8 september 2020";

dat de nieuwe hogere grenswaarden voor wegverkeerslawaai ten gevolge van de Frontensingel-Statensingel en Noorderbrug, de in het hogere grenswaardenbesluit van 7 april 2009 met kenmerk 2009.12974 vastgestelde hogere grenswaarden vervangen;

een en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde aanvraag.

Aanvulling reeds eerder genomen besluit

Burgemeester en wethouders hebben ten behoeve van het bestemmingsplan Sphinx voor de bouwblokken 5 en 8 te Maastricht, op 15 november 2018 nieuwe hogere waarden ingevolge de Wet geluidhinder vastgesteld. Abusievelijk is in dit besluit niet aangegeven dat deze hogere grenswaarden de op 7 april 2009 vastgestelde hogere grenswaarden voor de bouwblokken 5 en 8 vervangen en de op 7 april 2009 vastgestelde hogere grenswaarden voor de bouwblokken 6A&B, kadastraal bekend Maastricht A8297, blok7, kadastraal bekend Maastricht A 8286, blok 9, kadastraal bekend Maastricht A8382 en A8378 en blok 10, kadastraal bekend Maastricht A 8380 komen te vervallen. Met dit besluit wordt dit gecorrigeerd.

Geluidbelasting als gevolg van de Frontensingel/Statensingel inclusief 5 dB aftrek artikel 110g Wgh

Omschrijving	Hogere waarde [dB]
Blok 5, westgevel	62
Blok 5, zuidgevel	59
Blok 5, noordgevel	57
Blok 8, westgevel	62
Blok 8, zuidgevel	54
Blok 8, noordgevel	59

dat deze hogere grenswaarden de op 7 april 2009 vastgestelde hogere grenswaarden ten aanzien van wegverkeerslawaaï voor de bouwblokken 5 en 8 vervangen;

dat de op 7 april 2009 vastgestelde hogere grenswaarde ten aanzien van wegverkeerslawaaï voor de bouwblokken 6A&B kadastraal bekend Maastricht A8297, 7, kadastraal bekend Maastricht A 8286, 9, kadastraal bekend Maastricht A8382 en A8378 en 10, kadastraal bekend Maastricht A 8380 vervallen.

Maastricht, 22 september 2020

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Teammanager van het team Cultureel Erfgoed en Ruimtelijke Kwaliteit

