

BESCHIKKING

OMGEVINGSVERGUNNING VERLENEN

Betreft: het in gebruik nemen van het pand voor wonen met zorg op de locatie Kadijk 7A in Terwolde. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer SXO-2019-1158.

Indieningsdatum: 28 november 2019.

Kadastrale aanduiding: Gemeente Voorst, sectie N, nummer 151.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Voorst verlenen op 22 september 2020 de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

1. Het in gebruik nemen of gebruiken van een, met het oog op de brandveiligheid aangewezen, vergunningplichtig bouwwerk

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is door ons beoordeeld voor de activiteit brandveilig gebruik aan artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast hebben we de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Uitstel gebruikmaken van vergunning

U kunt nog niet direct gebruik maken van de vergunning. Deze treedt pas in werking nadat de beroepstermijn, die zes weken duurt, verstreken is of wanneer de bestuursrechter beslist op een binnen de beroepstermijn ingediend verzoek om een voorlopige voorziening. Vóór die tijd kunt u dus nog geen gebruik maken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken deel uit van de beschikking en zijn bijgevoegd:

- 20200922 BESLUIT Brandveiligheid.pdf
- 20200922 BESLUIT Publiceerbare aanvraag.pdf
- 20200922 BESLUIT PvE BMI en OAI_Kadijk 7A Terwolde.pdf
- 20200922 BESLUIT PvE Kadijk 7a Terwolde (bijlage mail Huisman Sprinkler) SXO-2019-1158.pdf
- 20200922 BESLUIT Tek.nr. BA-01 gevels, plattegrond en situatie bestaand.pdf
- 20200922 BESLUIT Tek.nr. BA-02 Gevels en plattegrond brandveiligheid gewijzigd.pdf
- 20200922 BESLUIT Tekening plattegrond begane grond_installaties.pdf

Beroep

Artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht biedt belanghebbenden die een zienswijze naar voren hebben gebracht of belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om naar aanleiding van het ontwerpbesluit tijdig een zienswijze naar voren te brengen, de mogelijkheid beroep tegen dit besluit in te stellen. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift bedraagt zes weken. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepsschrift dient gericht te worden aan de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. *Het beroepsschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht.*

Met het oog op schorsing kan de indiener van een beroepschrift de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland eveneens vragen een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Deze mogelijkheid is opgenomen in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht.

Twello, 22 september 2020

namens burgemeester en wethouders



Teunis Overeem
senior bouwen en vergunningen

OVERWEGINGEN

1. Het beoogde gebruik voldoet aan de bepalingen in de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012.
2. Tussen **15 juli 2020 en 27 augustus 2020** heeft het ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen. Iedereen had in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.
3. Op de aanvraag zijn geen reacties van belanghebbenden binnengekomen.

VOORSCHRIFTEN

1. Het pand mag niet eerder in gebruik worden genomen dan dat de doormelding naar de meldkamer Oost Nederland (MON) actief staat.
2. Het pand mag niet eerder gebruikt worden, nadat de opleverrapport en het jaarlijks onderhoudsrapport van de sprinklerinstallatie zijn aangeboden aan het bevoegd gezag.
3. Voor de brandmeldinstallatie is een geldig inspectiecertificaat vereist, dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Brandmeldinstallaties;
4. Het beheer, de controle en het onderhoud van de brandmeldinstallatie en de ontruimingsalarminstallatie moeten ten minste eenmaal per jaar worden uitgevoerd door een onderhoudsdeskundige;
5. Na iedere periodieke controle en preventief onderhoud is een schriftelijk onderhoudscontrole-rapport vereist (op te stellen door de onderhouder) en dient het logboek te worden bijgewerkt;
6. Het Rapport van Oplevering, inclusief het meetrapport van de geluidsniveaus van het ontruimingssignaal, verstrekken aan de medewerker brandpreventie van de Gemeente Voorst;
7. In het bouwwerk dient een ontruimingsplan aanwezig te zijn;
8. De controle en het onderhoud van de vluchtrouteaanduiding en de noodverlichtingsinstallatie ten minste eenmaal per jaar op adequate wijze uit (laten) voeren;
9. De controle en het onderhoud van brandslanghaspels ten minste eenmaal per jaar op adequate wijze uit (laten) voeren;
10. In het gebouw dient een logboek aanwezig te zijn.

RANDVOORWAARDEN

NB:

Als de voorwaarden niet worden nageleefd worden eventueel daaruit voortvloeiende kosten bij de vergunninghouder in rekening gebracht.

