



VERZENDDATUM: 21-09-2020

T.H.

uw brief/kenmerk

zaaknummer W-2019-0110

behandeld door Thessa Hoogenraad

betreft (Ontwerp) Omgevingsvergunning

Beste mevrouw [REDACTED],

Op 11 april 2019 ontving ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Uw aanvraag is goedgekeurd. In deze brief leest u er meer over.

Besluit

De omgevingsvergunning wordt verleend voor het aanbouwen van de woning en het vervangen van een bestaand hekwerk op het adres Hollandsekade 11 in Woerdense Verlaat. Het perceel is kadastraal bekend in de gemeente Nieuwkoop, sectie G, nummer 93.

Dit document is uw vergunning, bewaar het daarom goed

Bij deze vergunning horen voorschriften. Deze vindt u in de bijlagen. Leest u deze voorschriften goed, u moet de voorschriften opvolgen.

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken als blijkt dat de omgevingsvergunning door onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend. Ook als u zich niet houdt aan de voorschriften van de omgevingsvergunning, of als de werkzaamheden niet binnen 26 weken begonnen zijn, kan de vergunning worden ingetrokken.

Voordat u begint

Het kan zijn dat deze vergunning nog niet voldoende is om meteen te kunnen beginnen. In de bijlagen leest u waar u allemaal rekening mee moet houden.

Hoe wij uw aanvraag hebben beoordeeld

Vergunningvrije en vergunningplichtige onderdelen

Uw aanvraag bestaat uit meerdere onderdelen. Enkele van deze onderdelen kunnen vergunningvrij gerealiseerd worden:

Hekwerk

Het hekwerk kan op basis van artikel 2.12, bijlage II Besluit omgevingsrecht vergunningvrij gerealiseerd worden (een erf- of perceelafscheiding, mits niet hoger dan 1 meter. Het hekwerk is 1,0 meter hoog).

Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

2441 LE Nieuwveen

Postadres:

Postbus 1

2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14 0172

Fax: 0172 574 802

info@nieuwkoop.nl

www.nieuwkoop.nl

Entree en keuken

Op basis van artikel 2.3, bijlage II Bor, kan er op uw perceel (bebouwingsgebied 1190 m²) maximaal 150 m² aan bijbehorende bouwwerken vergunningvrij gerealiseerd worden, met een goothoogte van 3 meter en een bouwhoogte van 5 meter. De totale oppervlakte van de nieuwe bebouwing is 150 m². De entree en de keuken hebben een goot- en bouwhoogte van 2,74 meter.

Garage

Hoewel de oppervlakte van de garage past binnen de maximale maat van 150 m² aan vergunningvrij bouwen, voldoet de garage niet aan de maximale hoogte maten (goothoogte 3 meter, bouwhoogte 5 meter) voor vergunningvrij bouwen. De goothoogte van de garage is 2,94 meter, de bouwhoogte is 5,5 meter. Hierdoor is de garage vergunningplichtig.

Serre

Alleen op de grond staande bijbehorende bouwwerken kunnen vergunningvrij gerealiseerd worden. De serre wordt op de bestaande souterrain gebouwd. Hierdoor is ook de serre vergunningplichtig.

Ontvankelijkheid

De ontvankelijkheid van uw aanvraag is beoordeeld op grond van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). De door u ingeleverde gegevens waren in eerste instantie niet compleet. Wij vroegen u daarom op 18 april 20 en op 16 mei 2019 uw aanvraag aan te vullen, waardoor de beslistermijn opgeschort is geweest.

Op 3 mei 2019 en 19 juni 2019 ontvingen wij aanvullende gegevens van u. Na ontvangst van deze gegevens bleek uw aanvraag voldoende compleet en duidelijk om uw plan inhoudelijk te kunnen beoordelen.

Uw aanvraag voldoet aan alle gestelde aanvraagvereisten en is daarmee ontvankelijk.

Op 16 juni 2019 hebben wij u bericht dat de beslistermijn voor uw aanvraag werd verlengd met zes weken. Daarnaast hebben wij u op 26 juli 2019 laten weten dat de beslistermijn met zes maanden werd opgeschort.

Activiteit Bouwen

Bouwverordening

Uw aanvraag is getoetst aan de gemeentelijke bouwverordening. Uw aanvraag voldoet aan de bouwverordening.

Welstand

De gemeenteraad heeft in 2007 besloten om de hele gemeente welstandsvrij te maken. Dat betekent dat de gemeente bouwplannen niet meer beoordeelt op materiaal- en kleurkeuze, samenhangende vormgeving, gevelindelingen etc.

Bouwbesluit

Uw bouwplan is niet getoetst aan het Bouwbesluit. In het 'Toetsingsbeleid Bouwbesluit 2012' (in artikel 5.4.1) heeft de gemeenteraad bepaald dat in sommige gevallen er geen toets aan het Bouwbesluit nodig is. Het gaat hier om bouwwerken van beperkte omvang of bouwwerken met een beperkt risico.

Uw bouwplan valt hieronder.

Niet toetsen betekent niet: niet voldoen. Het is uw verantwoordelijkheid en die van uw aannemer om ervoor te zorgen dat het bouwwerk bij oplevering en ingebruikname voldoet aan het Bouwbesluit. Ons bouwtoezicht controleert hier steekproefsgewijs ook achteraf op.

Bestemmingsplan

Uw aanvraag is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Nieuwkoop' (hierna: het bestemmingsplan). De locatie heeft de bestemming 'Natuur' en 'Wonen' en de

dubbelbestemming 'Waarde – archeologie - 3', 'Waterstaat – waterkering' en 'Overige zone – landschapstype petgaten en legakker'. Onder meer de volgende punten zijn getoetst:

- het gebruik van de gronden en de bouwwerken;
- de situering van de bouwwerken;
- de omvang (maatvoering) van de bouwwerken.

Uw aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan, omdat er op de bestemming 'Waterstaat – waterkering' wordt gebouwd. Op deze bestemming mag alleen gebouwd worden ten behoeve van de waterstaat en/of waterkering. De door u aangevraagde bebouwing is echter ten behoeve van de woonbestemming. De omgevingsvergunning kan alleen verleend worden met afwijking van de regels van het bestemmingsplan. Daarom maakt de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' automatisch ook onderdeel uit van dit besluit.

De bestemmingsplantoets is bijgevoegd als bijlage bij dit besluit. Daarin kunt u de volledige inhoud van deze toets lezen.

Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om af te wijken van het bestemmingsplan. Dit staat in artikel 27 lid 3 van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Nieuwkoop'.

Wij hebben de mogelijkheid (beleidsruimte) om van deze afwijkingsbevoegdheid gebruik te maken, op voorwaarde dat er geen sprake van strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Wij hebben besloten om gebruik te maken van deze afwijkingsbevoegdheid. De reden hiervoor is als volgt:

Het bevoegd gezag kan afwijken van het verbod om op de bestemming 'Waterstaat – waterkering' te bouwen mits de veiligheid van de waterstaat en/of waterkering niet wordt geschaad en de beheerder van de waterkering daarover om advies is gevraagd.

Op 20 mei 2019 heeft het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden per mail laten weten akkoord te gaan met de werkzaamheden.

Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

Bevoegd gezag

Het gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck is op 25 november 2013 door de staatssecretaris van Economische Zaken op grond van artikel 10a van de toenmalige Natuurbeschermingswet definitief aangewezen als Natura 2000-gebied.

Ingevolge artikel 2.27, eerste lid van de Wabo wordt in een aantal bij wet of algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen een omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Voor Nature 2000-gebieden is het ingevolge artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming (voorheen artikel 1, sub n, juncto artikel 19d, eerste lid, van de Nbw) verboden om – kort weergegeven en voorzover hier van belang – zonder vergunning projecten te realiseren die afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kunnen hebben voor het gebied.

Conclusie vvgb

Op grond van de verstrekte gegevens is het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland (GS) tot de conclusie gekomen dat – met inachtneming van de genoemde voorschriften – het aanbouwen van de woning en het vervangen van een bestaand hekwerk niet leidt tot een verslechtering of tot een significante verstoring van de habitats en soorten, waarvoor het gebied is

aangewezen. Daarbij merken zij op dat de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied evenmin wordt aangetast. Tevens leiden de bouwwerkzaamheden niet tot een toename van de stikstofdepositie. Op grond van het vorenstaande heeft GS geen bedenkingen tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning met betrekking tot het onderdeel natuur. Op 18 juni 2020 heeft GS een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen afgegeven met kenmerk ODH-2020-00073971.

Grondslag en procedure

Dit besluit is onder meer genomen op grond van

- artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a en c, artikel 2.10 en artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in combinatie met artikel 27 lid 3 van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Nieuwkoop';
- artikel 2.7, lid 2 en artikel 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming en artikel 2.19 en artikel 2.27, lid 1 van de Wabo en
- de op 18 juni 2020 onder kenmerk ODH-2020-00073971 afgegeven verklaring van geen bedenkingen.

Hierbij is de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo gevolgd.

Ter inzage legging

Van 30 juli 2020 ligt deze ontwerpbeschikking 6 weken ter inzage en is een ieder in de gelegenheid om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

U betaalt kosten

Voor de behandeling van uw aanvraag betaalt u legeskosten. U krijgt hier binnenkort via de e-mail de factuur voor. Hieronder kunt u zien hoe het totale legesbedrag is opgebouwd.

Het totale legesbedrag is berekend over een vastgestelde bouwsom van

Bouwen
Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
VVGB Wet natuurbescherming

Totaal



Inwerkingtreding van het besluit

Dit besluit ligt zes weken ter inzage. Belanghebbenden kunnen tijdens deze zes weken (de beroepstermijn) beroep indienen (zie onder het kopje 'Rechtsmiddelen' in de bijlagen). Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Binnen de beroepstermijn maakt u geen gebruik van de vergunning, ook niet op eigen risico.

Wanneer een belanghebbende beroep heeft ingesteld tegen het besluit en bij de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening heeft gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Tot dat moment mag geen gebruik gemaakt worden van de vergunning, ook niet op eigen risico.

Niet eens met de beslissing? Neem dan eerst telefonisch contact op

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u contact opnemen met Suzanne Bakker of Heidi de Jong, juridisch adviseurs van gemeente Nieuwkoop. U kunt hen bereiken op het algemeen telefoonnummer 14 0172 (geen netnummer nodig). U kunt bij hen terecht voor meer informatie of het stellen van vragen over dit besluit. In het algemeen blijkt dat na het beantwoorden van vragen en/of het toezenden van aanvullende informatie, bezwaren kunnen worden weggenomen. Een juridische procedure is dan wellicht niet meer nodig.

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tom Vianen', with a stylized, cursive script.

Tom Vianen
teamleider Fysieke leefomgeving

Bijlagen:

- Voorschriften
- Waar moet u allemaal rekening mee houden
- Rechtsmiddelenclausule
- Bijlagen overig

Bijlagen

Voorschriften

- 1. Op het bouwterrein verplicht aanwezige stukken**
De omgevingsvergunning en eventuele andere vergunningen zijn op het bouwterrein aanwezig en laat u op verzoek zien.
- 2. Laat ons weten dat (onderdelen van) de werkzaamheden beginnen**
Tenminste twee werkdagen voordat de (bouw)werkzaamheden beginnen geeft u dit online aan ons door via www.nieuwkoop.nl > Bouwen en Verbouwen > Start- en gereedmelding.
- 3. Laat ons weten dat de werkzaamheden klaar zijn**
Uiterlijk op de dag waarop de (bouw)werkzaamheden klaar zijn, meldt u dit online aan ons via www.nieuwkoop.nl > Bouwen en Verbouwen > Start- en gereedmelding. U neemt het (bouw)werk pas in gebruik na deze melding.
- 4. Veiligheid op en rondom het bouwterrein**
U zorgt ervoor dat de omgeving zo min mogelijk last heeft van de werkzaamheden en voorkomt onveilige situaties. Op eerste aanwijzing van een medewerker van de gemeente Nieuwkoop of de politie dienen er aanvullende maatregelen genomen te worden indien nodig.
- 5. Ontheffing voor plaatsen van een container of afsluiten van de weg**
Wanneer het tijdens de werkzaamheden nodig is om:
 - een bouwcontainer te plaatsen op de openbare weg of
 - om delen van de openbare weg af te sluiten,neemt u ruim van tevoren contact op met een medewerker van het team Fysieke leefomgeving van de gemeente. Als blijkt dat hier ontheffing voor nodig is, dan vraagt u deze ontheffing acht weken van tevoren aan. Houdt u hier rekening mee. Ook bij het treffen van andere maatregelen in het openbaar gebied, overlegt u vooraf met de gemeente.
- 6. Lozing van afvalwater en fecaliën**
De afvoer van afvalwater en fecaliën lost u volgens de eisen van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (telefoonnummer 030 - 634 57 00 of www.hdsr.nl).
- 7. Wijziging van omstandigheden**
Bij wijziging van omstandigheden waaronder deze verklaring van geen bedenkingen is afgegeven, dient de Omgevingsdienst Haaglanden, Afdeling Toetsing en Vergunningverlening Milieu, Postbus 14060, 2501 GB Den Haag, e-mail: vergunningen@odh.nl hiervan terstond schriftelijk in kennis te worden gesteld.
- 8. Verwijderen groen en struweel**
Het verwijderen van het groen en struweel dient buiten het broedseizoen plaats te vinden.
- 9. Composthoop**
De composthoop ten zuiden van het woonhuis, die mogelijk als broedhoop wordt gebruikt door de ringslang, moet tijdens de werkzaamheden behouden blijven.

Waar moet u allemaal rekening mee houden

Burenrecht

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers (bijvoorbeeld de buren) vermeld. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden, houdt u rekening met deze rechten en plichten. Ook is het mogelijk dat u hierdoor geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. De volledige inhoud van het Burgerlijk Wetboek, kunt u raadplegen via www.wetten.overheid.nl.

Klic-melding / graafmelding

Bij machinale graafwerkzaamheden moet u van tevoren een Klic-melding/graafmelding doen. Deze melding kunt u doen bij het Kadaster via www.kadaster.nl/-/graafmelding of via telefoonnummer 0800 – 0080 (kies optie 2).

Het is niet verplicht om bij gebruik van een handgrondboor een Klic-melding te doen. Wel kan het graven hiermee schade aan kabels en leidingen tot gevolg hebben. Daarom adviseren wij u toch een Klic-melding te doen.

Na het doen van een Klic-melding blijft deze 20 werkdagen geldig. U moet binnen deze 20 werkdagen starten met de graafwerkzaamheden.

De kabel- en leidinginformatie die u ontvangen heeft kunt u gebruiken zolang de grond open is of zolang er kan worden aangetoond dat er niets veranderd is in de ondergrond.

Als u niet binnen 20 werkdagen na het doen van een melding bent gestart met de graafwerkzaamheden moet u een nieuwe Klic-melding doen.

Weet u nog niet wanneer u gaat graven maar wilt u wel alvast weten waar kabels en leidingen liggen? Doe dan een Oriëntatieverzoek via www.kadaster.nl/-/orientatieverzoek. Maar let op! Met de informatie die u naar aanleiding van een Oriëntatieverzoek ontvangt mag u nog niet graven. Als de startdatum van de graafwerkzaamheden bekend is moet u alsnog een Klic-melding doen.

Nadere regels m.b.t. grond en/of water

a) Bij werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond houdt u zich aan de regels van de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit.

b) Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400 (laatste versie): “Werken in en met verontreinigde bodem”.

c) Als u meer dan 50 m³ grond afgraaft en/of meer dan 1.000 m³ grondwater onttrekt, meldt u dit bij de Omgevingsdienst West-Holland via het meldingsformulier Bodemverontreiniging.

d) Het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand valt onder de Waterwet en meldt u bij het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (telefoonnummer 030 - 634 57 00 of via www.hdsr.nl).

e) Het lozen van bemalingswater valt onder het Besluit Lozen buiten inrichtingen. Meer informatie over hoe u water loost en wat u meldt, kunt u vinden op www.odwh.nl/bedrijven/thema_s/water.

f) Als u meer dan 50 m³ niet schone grond en/of schone grond aanvoert, meldt u dit via www.meldgrond.nl.

g) Als er tijdens de (graaf)werkzaamheden in de bodem asbestverdachte materialen worden aangetroffen, moet er een asbestonderzoek worden uitgevoerd (dat voldoet aan de NEN 5707).

Meer informatie over deze regels, kunt u krijgen bij de Omgevingsdienst West-Holland via telefoonnummer 071 - 408 31 01 of www.odwh.nl.

Wet natuurbescherming:

Sinds 1 januari 2017 vervangt de Wet natuurbescherming de Flora- en Faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998.

Bij het uitvoeren van de (bouw)werkzaamheden, houdt u zich aan de regels van de Wet natuurbescherming.

In de Wet natuurbescherming staat bijvoorbeeld dat het verboden is om bepaalde planten en bloemen te plukken, beschermde dieren te doden of hun nesten te verstoren. De provincies gaan voor het grootste deel over de uitvoering van deze wet. Dit betekent dat alleen met toestemming van de provincie een uitzondering op de regels gemaakt kan worden. Meer informatie over het verkrijgen van deze toestemming, vindt u op de website van de Omgevingsdienst Haaglanden: www.odh.nl. Zij voeren deze taken namens de provincie Zuid-Holland uit.

Of dieren en planten nu beschermde soorten zijn of niet: de Wet natuurbescherming schrijft voor dat we nadelige gevolgen voor planten en dieren moeten voorkomen. We moeten dus zorgvuldig omgaan met onze omgeving. Deze zogenoemde zorgplicht geldt voor iedereen.

Meer informatie over de Wet natuurbescherming vindt u op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland: www.rvo.nl. De volledige inhoud van de Wet natuurbescherming kunt u raadplegen via www.wetten.overheid.nl.

Rechtsmiddelenclausule

Niet eens met de beslissing – beroep aantekenen

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u beroep aantekenen van 24 september 2020 tot en met 5 november 2020. Ook andere belanghebbenden kunnen dit doen. Een voorwaarde is dat tijdig bij het college van burgemeester en wethouders een zienswijze is ingediend of dat er een geldige reden is dat er geen zienswijze (tijdig) is ingediend. Het beroepschrift wordt ingediend bij de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. In het beroepschrift staan uw naam en adres, datum beroepschrift, datum van het besluit waartegen u beroep indient (en u stuurt een kopie van deze brief mee) en waarom u het niet eens bent met het besluit. U ondertekent het beroepschrift. Voor het instellen van beroep betaalt u griffierecht. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Voorlopige voorziening

Wanneer u de werking van dit besluit op korte termijn wilt tegenhouden, dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Ook andere belanghebbenden kunnen dit verzoek doen. Dit kan alleen als er op tijd een bezwaar- of beroepschrift is ingediend. Het verzoek wordt ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierechten. Meer informatie vindt u op www.rechtspraak.nl.

Bijlagen overig

1. Aanvraagformulier met aanvraagnummer 4345099
2. Plattegronden, gevelaanzichten en doorsnede, bladnummer 1, datum 08 april 2019
3. Situatietekening hek
4. Zijaanzicht hek
5. Foto situatie 1
6. Foto situatie 2
7. Stikstofdepositie onderzoek, rapportnummer BL2019.9746.01-V02, datum 30 maart 2020
8. Aeriusberekening verbouwen woning, kenmerk RzVpd68MN6N8, datum 30 maart 2020
9. Natuurtoets, projectcode SCVW1904, datum 08 april 2020
10. (Ontwerp) Vvgb, kenmerk ODH-2020-00073971, zaaknummer 00579126, datum 18 juni 2020
11. Ambtshalve Aerijs verschilberekening realisatie- en referentiesituatie, kenmerk RsmwWSsS8eTZ, datum 05 juni 2020
12. Bestemmingsplantoets W-2019-0110

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4345099
Aanvraagnaam	aanbouw/verbouw hollandse kade 11 Woerdense Verlaa
Uw referentiecode	-

Ingediend op	11-04-2019
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	xx
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructie berekening en tekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	x

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Nieuwkoop
Bezoekadres:	Klant Contact Centrum Teylersplein 1 2441 LE Nieuwveen
Postadres:	Postbus 1 2460 AA Ter Aar
Telefoonnummer:	14 0172
Faxnummer:	0172 574 802
E-mailadres:	omgevingsloket@nieuwkoop.nl
Website:	www.nieuwkoop.nl
Contactpersoon:	Ernst-Jan Haselhoff

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	C.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Noordegraaf

2 Verblijfsadres

Postcode	3628EW
Huisnummer	31
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Spengen
Woonplaats	Kockengen

3 Correspondentieadres

Adres	Spengen 31 3628EW Kockengen
-------	--------------------------------

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Locatie

1 Adres

Postcode	3651LS
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hollandsekade
Plaatsnaam	Woerdense Verlaat
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	x
----------------------------------	---

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja ☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 94

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 213

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja ☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 232

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 652

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 58

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 213

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 187

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 184

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	hout	groen
- Plint gebouw	steen	rood/bruin
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	als woning	grijs
Kozijnen	hout	gebroken wit
- Ramen	hout	groen
- Deuren	hout	groen
- Luiken	hout	groen
Dakgoten en boeidelen	hout	gebroken wit
Dakbedekking	stalen golfplaat	antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Erf- of perceelafschieding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
- ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het bestaande hekwerk van 2 m hoog vervangen voor een van 1 m hoog met fundering tbv toegangshek en meidoornhaag langs het hekwerk.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

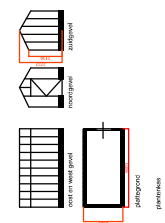
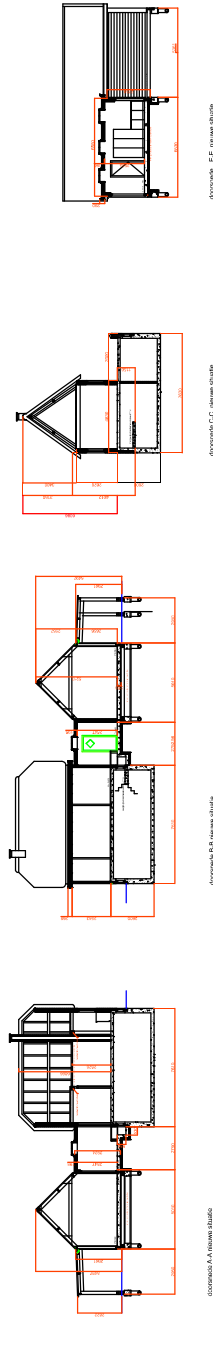
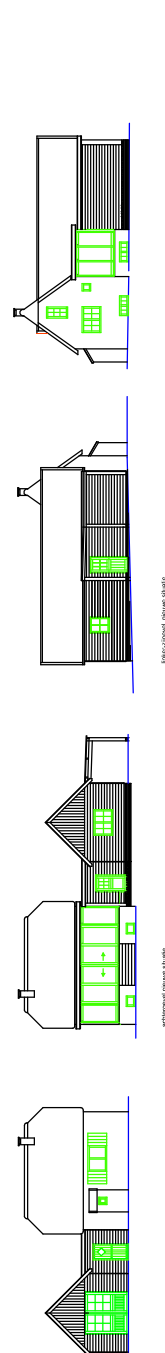
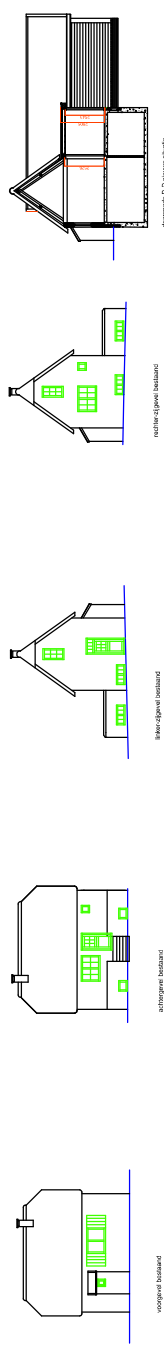
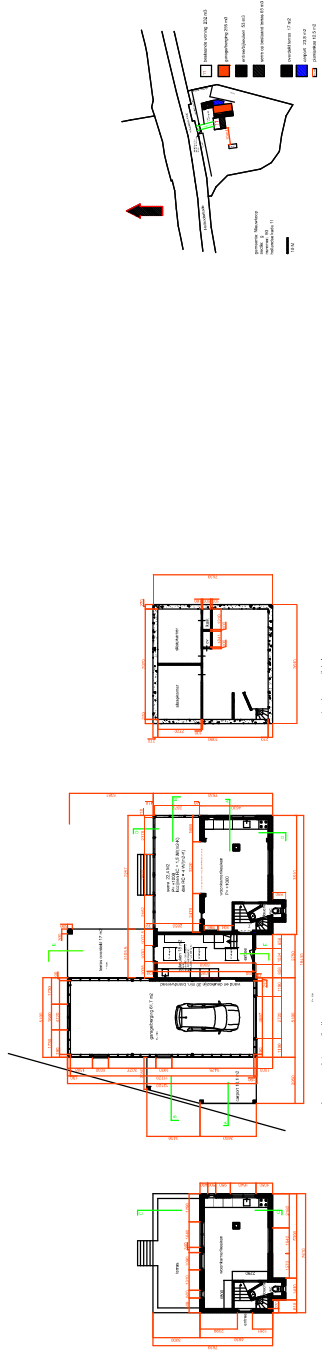
- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
hek_hollandse_kade_jpg	hek hollandse kade.jpg	Anders	2019-04-11	In behandeling



aanbouwen woning en bouwen garage		Hollandse kade 11 te Woerdense Verlaat	
opdrachtgever		fam. van Schaik	
datum:		08-04-2019	
Tekenaar:		hvs Gecontroleerd:	
R.H.R. Holding bv	spengen 31 3628 EW Kockengen	Bladnummer: 1	

HOLLANDSE KADE

FUNDERING TBV
EENVOUDIG HEK 1M
HOOG

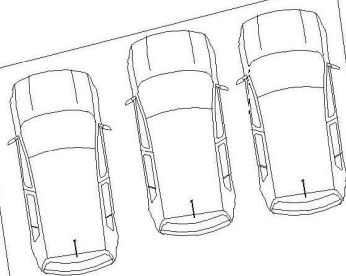
HEKWERK 1M HOOG

HEKWERK 1M HOOG

SLOOT

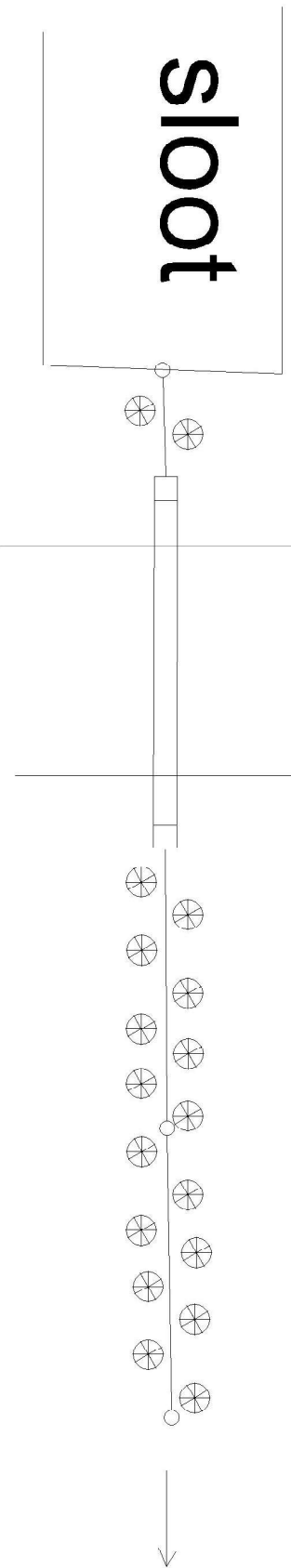
BESTAANDE UITRIT

HALF
VERHARD ERF

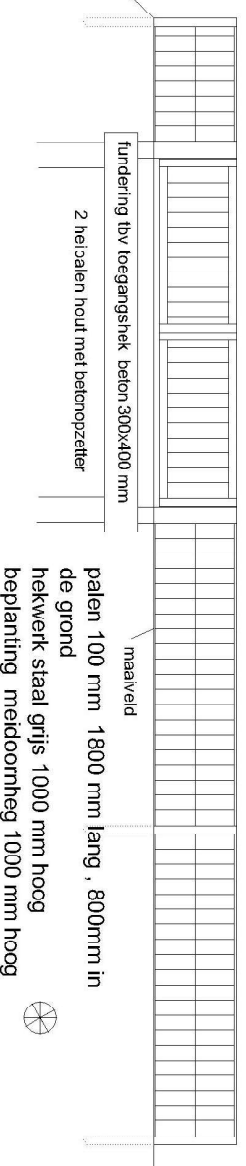


11

bestaande uitrit



sloot



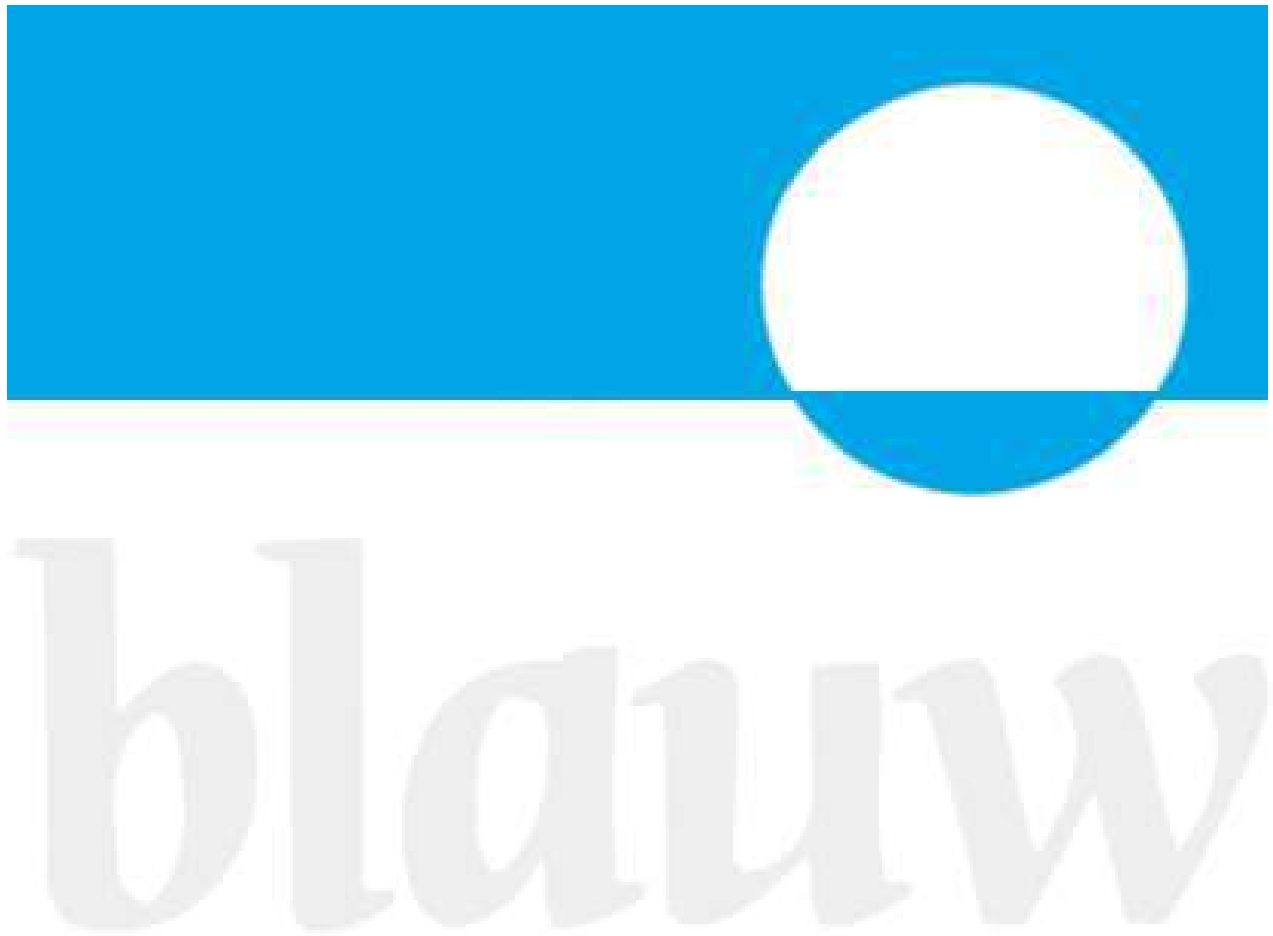
hekwerk en heg hollandse kade 11 woerdense verlaat
gezien vanaf de woning fam. van Schaik 06 29129092
plaatsen op hart van de sloot op dezelfde plek als de bestaande hekken



ST IN
ND

 **MAN**
MAKELAARS
57 15 22
rieman.nl





**STIKSTOFDEPOSITIEONDERZOEK WONINGBOUW HENRI VAN SCHAIK TE
WOERDENSE VERLAAT OP BASIS VAN AERIUS 2019**

Toelichting op invoer bronnen AERIUS Calculator

Rapportnummer: BL2019.9746.01-V02
30 maart 2020

**STIKSTOFDEPOSITIEONDERZOEK WONINGBOUW HENRI VAN SCHAIK TE
WOERDENSE VERLAAT OP BASIS VAN AERIUS 2019**

Toelichting op invoer bronnen AERIUS Calculator

Rapportnummer: BL2019.9746.01-V02
30 maart 2020

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	3
2	Huidige situatie stikstofdepositie	4
3	Toelichting invoer AERIUS Calculator	5
3.1.	Inleiding	5
3.2.	Toelichting op emissiebronnen	5
3.3.	Samenvatting emissiebronnen	7
4	Conclusies.....	8
5	Literatuurlijst.....	9
BIJLAGEN		10
Verantwoording		12

1 INLEIDING

In opdracht van de heer Henri van Schaik voert Buro Blauw stikstofdepositieberekeningen uit voor de woningbouw te Woerdense Verlaat (verder: van Schaik). Dit is gedaan in het kader van een aanvraag bouwvergunning.

Het onderzoek is uitgevoerd met de AERIUS Calculator 2019. De berekeningen met de AERIUS Calculator zijn gepresenteerd in het AERIUS uitvoer bestand onder de naam BL2019.9746.01A-V02. In het voorliggende rapport wordt een toelichting gegeven op de ingevoerde bronnen.

De relevante componenten voor de stikstofdepositie die tijdens de woningbouw worden geëmitteerd zijn NH_3 en NO_x . Deze worden geëmitteerd door het verbranden van diesel, namelijk door het verkeer (vrachtwagens en personenauto's) en het interne gebruik van machines (hei- en graafmachine en betonpomp).

Naaste de woningbouw vindt er geringe renovatie van de woning plaats. Hieraan verbonden werkzaamheden relevant voor stikstofdepositie zijn reeds opgenomen in de huidige rapportage.

De gebruiksfase is reeds in de huidige situatie aanwezig, en zal na de verbouwing aanwezig blijven. Derhalve wordt in de rapportage enkel de bouwfase in kaart gebracht.

In hoofdstuk twee wordt de situatie stikstofdepositie toegelicht voor de aanlegfase en gebruiksfase. In hoofdstuk drie wordt de invoer in de AERIUS Calculator besproken. Hoofdstuk vier geeft de conclusies van het onderzoek.

2 HUIDIGE SITUATIE STIKSTOFDEPOSITIE

In Woerdense Verlaat bezit van Schaik reeds een bestaande woning, voor de verbouwing hiervan is echter geen Natuurbeschermingswet-vergunning. Met het vervallen van de Programmatische Aanpak Stikstof, kunnen alleen projecten worden vergund als er geen toestemming vereist is voor het aspect stikstofdepositie (1).

De Aeries Calculator 2019 dient te worden gebruikt om dit aan te tonen. Hierin zijn functionaliteiten die betrekking hebben op de PAS verwijderd. Projecten kunnen alleen doorgang vinden wanneer er kan worden aangetoond dat een activiteit niet tot een toename van stikstofdepositie leidt. De berekende stikstofdepositie ter hoogte van natuurgebieden mag derhalve niet hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jaar. In dit geval is er namelijk geen toestemming vereist voor het aspect stikstofdepositie.

3 TOELICHTING INVOER AERIUS CALCULATOR

3.1. Inleiding

De emissies van de inrichting voor de aanlegfase zijn ingevoerd in de AERIUS Calculator 2019. De berekening wordt getoond in het AERIUS uitvoer bestand onder de naam BL2019.9746.01A-V02.

De woning van van Schaik is gelegen aan de Hollandsekade 11 te Woerdense Verlaat. De emissie naar de lucht tijdens de verbouwing bestaat uit de emissie die veroorzaakt wordt door de verbranding van diesel. Er vinden verkeersbewegingen van en naar de woning plaats. Daarnaast wordt diesel gebruikt door een tractor en een heimachine.

De emissiebronnen worden afzonderlijk toegelicht in paragraaf 3.2. Paragraaf 3.3 geeft een samenvatting van de emissiebronnen op de inrichting.

3.2. Toelichting op emissiebronnen

3.2.1 VERKEERSBEWEGINGEN

Voor de aanvoer van materialen en machines vindt verkeer van en naar de woning plaats. Tevens wordt een rijroute buiten de inrichting meegenomen.

Een overzicht van de verkeersbewegingen buiten de inrichting wordt gegeven in tabel 3.1. Buiten de inrichting worden er verschillende routes afgelegd. Routes 1 t/m 3 liggen volledige binnen de bebouwde kom en zijn volledig ingevoerd. Voor routes 4 t/m 6 zijn deze tot aan de 80 kilometer zone van de N463 of Milandweg ingevoerd. Hierna wordt verondersteld dat de wagens opgaan in het reguliere verkeersbeeld. Gedetailleerde toelichting op de verkeersbewegingen per activiteit zijn te vinden in Bijlage A.

Alle voertuigbewegingen zijn als lijnbron in de AERIUS Calculator ingevoerd, zijnde verkeer binnen bebouwde kom. De emissies voor zwaar en licht verkeer worden in de AERIUS Calculator berekend op basis van de ingevoerde afstanden.

Tabel 3.1 Verkeersbewegingen tijdens de aanlegfase

ID	Beschrijving	Verkeersbewegingen / jaar ¹	
		L	MZ
Route 1	Amstelkade 2A / 4C / 7	0	14
Route 2	Lange Meentweg 40	0	4
Route 3	Lijsterstraat	72	0
Route 4	Tot noord	20	0
Route 5	Tot zuid	8	8
Route 6	Tot oost	8	0

1 Verdeeld in verkeerscategoriën. L=licht verkeer, MZ=middelzwaar verkeer.

3.2.2 MOBIELE WERKTUIGEN

Bij van Schaik worden mobiele werktuigen gebruikt tijdens de verbouwing. De te gebruiken werktuigen en bijbehorende gebruikstijden en emissies zijn weergegeven in tabel 3.2. De graafmachine en betonpomp worden elektrisch uitgevoerd en hebben zodoende geen NO_x emissies.

De mobiele werktuigen worden gemodelleerd als vlakbron ter hoogte van het perceel van de woningbouw, op een standaardhoogte van 4 meter.

Tabel 3.2 Emissieschatting mobiele werktuigen op de inrichting voor de verschillende fases.

Werktuig	Bouwjaar	Geschat vermogen [kW]	Emissiefactor ¹ [g/kWh]	Gebruiksduur [uur/jaar]	Emissie ³ [kg/jaar]
Mobiele heimachine	2014	56	0,4	8	0,09
Mobiele graafmachine	2018	35	0	8	0
Betonpomp	2018	30	0	2	0
Werktuig	Bouwjaar	Brandstofverbruik [liter/uur]	Emissiefactor ² [g/kg fuel]	Gebruiksduur [uur/jaar]	Emissie ⁴ [kg/jaar]
Betonmixer	2015	2	15	2	0,05
Totaal					0,14

1 De emissiefactoren zijn gebaseerd op de veronderstelling dat de werktuigen ten minste voldoen aan de Stage IV emissie-eisen (2).

2 De emissiefactor voor het gebruik van mobiele werktuigen a.h.v. brandstofverbruik worden de gegevens van TNO gehanteerd, aangenomen is gebruik het van machines in de bouwsector (3).

3 De emissie wordt als volgt berekend: Vermogen [kW] * belasting [50 %] * emissiefactor [g/kWh] * bedrijfsduur [uur/jaar] * 10⁻³ [kg/g] = emissie [kg/jaar].

3 De emissie wordt als volgt berekend: Brandstofverbruik [L/uur] * dichtheid [0,84 kg/L] * emissiefactor [g/kg fuel] * bedrijfsduur [uur/jaar] * 10⁻³ [kg/g] = emissie [kg/jaar].

3.3. Samenvatting emissiebronnen

In de beoogde situatie worden in de AERIUS Calculator zeven emissiebronnen ingevoerd:

- Verkeer buiten de inrichting (6 rijroutes);
- Mobiele werktuigen.

De emissies van de bronnen wordt in tabel 3.3 samengevat.

Tabel 3.3 Samenvatting emissies van de inrichting, uitgezonderd verkeer

Bron	Type bron	Emissie ¹ [kg/jr]
		NO _x
Verkeer buiten inrichting route 1	Lijnbron	0,1
Verkeer buiten inrichting route 2	Lijnbron	0,0
Verkeer buiten inrichting route 3	Lijnbron	0,0
Verkeer buiten inrichting route 4	Lijnbron	0,0
Verkeer buiten inrichting route 5	Lijnbron	0,0
Verkeer buiten inrichting route 6	Lijnbron	0,0
Mobiele werktuigen	Vlakbron, H=4 m	0,14

1 De emissies van verkeer worden berekend in de AERIUS Calculator, en zijn overgenomen uit het rekenbestand (BL2019.9746.01A-V02).

4 CONCLUSIES

Buro Blauw heeft in opdracht van van Schaik stikstofdepositieberekeningen uitgevoerd voor woningbouw te Woerdense Verlaat. Het onderzoek is uitgevoerd met de AERIUS Calculator 2019.

Voor de woningbouw is een AERIUS berekening uitgevoerd voor de aanlegfase. De uitdraai van de AERIUS berekening wordt getoond in BL2019.9746.01A-V02.

Uit de berekening volgt dat er ter hoogte van omliggende Natura-2000 gebieden geen significante stikstofdepositie wordt berekend als gevolg van de woningbouw bij van Schaik. De stikstofdepositie is ter hoogte van omliggende Natura-2000 gebieden niet hoger dan 0,00 mol/ha/j. Derhalve is er geen negatief effect op de nabijgelegen Natura-2000 gebieden.

Tevens vindt er voor de gebruiksfase geen verandering van de stikstofdepositie plaats. De activiteiten voor de gebruiksfase zijn reeds aanwezig en blijven ongewijzigd.

5 LITERATUURLIJST

1. **Schouten, C.** *Stand van zakenbrief met inventarisatie projecten die mogelijk gevolgen ondervinden van de PAS-uitspraak*. Den Haag : Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 2019.
2. **Dieselnet.** Emission Standards - EU: Nonroad Engines. *www.dieselnet.com*. [Online] Dieselnet. <https://www.dieselnet.com/standards/eu/nonroad.php>.
3. **J. Klein, G. Geilenkirchen, J. Hulskotte, N. Ligterink, P. Fortuin, H. Molnar- in't Veld.** *Methods for calculating the emissions of transport in the Netherlands*. 2019.

BIJLAGEN

A Verkeersbewegingen per activiteit

Verkeersbewegingen per werkzaamheid, gecategoriseerd per rijroute en type verkeer.

Werkzaamheden	Materieel	Adres	Route	Type	Dagen	Ritten	Referentie	Verkeersbewegingen
uitzetten	bedrijfsbus < 3500 kg	amstelkade 4c Woerdense verlaat	1	L		1	2	2
heiwerk	bedrijfsbus met aanhanger	oude meije 6 woerdense verlaat	5	MZ		1		2
aanvoer heipalen	bedrijfsbus met aanhanger	oude meije 6 woerdense verlaat	5	MZ		1		2
graafwerkzaamheden	lichte vrachtwagen,daf 330 CF euro 6	Amstelkade 7 Woerdense verlaat	1	MZ		2		8
grond / zand leveren	lichte vrachtwagen,daf 330 CF euro 6	Amstelkade 7 Woerdense verlaat	1	MZ		1		6
bekisting tbv beton	bedrijfsbus < 3500 kg	amstelkade 4c Woerdense verlaat	1	L		2	4	4
wapening tbv beton	bedrijfsbus < 3500 kg	amstelkade 4c Woerdense verlaat	1	L		1	2	2
beton 16m3	betonvrachtwagen, euro 6	lange meentweg 40 woerdense verlaat	2	MZ		2		4
aanvoer betonpomp	bedrijfsbus < 3500 kg	oostwijk 21 linschoten	5	L		2		8
ps systeemvloer	bedrijfsbus < 3500 kg	amstelkade 4c Woerdense verlaat	1	L		1	4	4
metselewerk /voegen	electrische personenauto	amstelkade 4c Woerdense verlaat	1	ZE		5		10
houten wanden samenstellen op locatie	bedrijfsbus < 3500 kg	amstelkade 4c Woerdense verlaat	1	L		6	24	24
dakplaten /kaphout samenstellen op locatie	bedrijfsbus < 3500 kg	amstelkade 4c Woerdense verlaat	1	L		5	20	20
wanden en dak plaatsen	bedrijfsbus < 3500 kg	amstelkade 4c Woerdense verlaat	1	L		3	18	18
serre samenstellen	bedrijfsbus < 3500 kg	amstelkade 4c Woerdense verlaat	1	L		2	8	8
wanden binnen isoleren en afwerken	bedrijfsbus < 3500 kg	amstelkade 4c Woerdense verlaat	1	L		5	10	10
kozijnen en glas	bedrijfsbus < 3500 kg	amstelkade 4c Woerdense verlaat	1	L		2	8	8
dakbedekking/isolatie/goten	bedrijfsbus < 3500 kg	amstelkade 2a Woerdense verlaat	1	L		2	8	8
dakpannen leveren en leggen	bedrijfsbus < 3500 kg	amstelkade 4c Woerdense verlaat	1	L		4	16	16
houten gevelbekleding aanbrengen	bedrijfsbus < 3500 kg	amstelkade 4c Woerdense verlaat	1	L		6	12	12
cv installatie /water	bedrijfsbus < 3500 kg	industrieweg nieuwoop	4	L		1		2
idem	kleine bestelauto	lijsterstraat woerdense verlaat	3	L		6		72
electrawerk	hybride personen auto	uitweg 27 woerdense verlaat	4	L		3		18
tegelswerk	bedrijfsbus < 3500 kg	amstelkade 4c Woerdense verlaat	1	L		6	24	24
warmtepomp	bedrijfsbus < 3500 kg	handelsweg 6 kamerik	6	L		2		8
stucadoorwerk	bedrijfsbus < 3500 kg	amstelkade 4c Woerdense verlaat	1	L		4	8	8
schilderwerk	electrische personenauto	amstelkade 4c Woerdense verlaat	1	ZE		7		14
aan/afvoer heikraan / graafmachine	lichte vrachtwagen,daf 330 CF euro 6	t.b.d.	5	MZ		2		4

- De kolom referentie geeft het aantal ritten weer dat in de huidige situatie ook plaats vindt. Dit betreft woon-werk verkeer. Het woon-werk verkeer vindt normaal gesproken plaats van Hollandse Kade 11 naar Amstelkade 4C. Deze ritten worden tijdens de bouwfase gebruikt om materialen op te halen en brengen tussen Hollandse Kade 11 naar Amstelkade 4C. Deze ritten betreffen derhalve geen verkeersaantrekkende werking van de bouwfase. De ritten zijn derhalve buiten beschouwing gelaten in de bouwfase.

VERANTWOORDING

Rapporttitel	STIKSTOFDEPOSITIEONDERZOEK WONINGBOUW HENRI VAN SCHAIK TE WOERDENSE VERLAAT OP BASIS VAN AERIUS 2019
Subtitel	Toelichting op invoer bronnen AERIUS Calculator
Rapportnummer	BL2019.9746.01-V02
	Deze versie vervangt eventueel eerder uitgebrachte versies in zijn geheel
Trefwoorden	Stikstofdepositie, Natura-2000, NO ₂ , AERIUS
Opdrachtgever	
Adres	Hollandsekade 11 3651 LS Woerdense Verlaat
Contactpersoon	
Auteur	R.A. van Zwaal, MSc
Functie auteur	Adviseur luchtkwaliteit
Paraaf auteur	
Controleur	C. Miranda, MSc
Functie controleur	Adviseur luchtkwaliteit en stikstofdepositie
Paraaf controleur	
Datum	30 maart 2020



Nude 54 – 6702 DN Wageningen
telefoon 0317 466699 – fax 0317 426111
email info@buroblauw.nl – internet www.buroblauw.nl

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Bouwfase

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Henri van Schaik	Hollandsekade 11, 3651 LS Woerdense Verlaat

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Verbouwen woning	RzVpd68MN6N8	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
30 maart 2020, 17:26	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NO _x	< 1 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/jr)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Verbouwen woning

Locatie
Bouwfase



Emissie
Bouwfase

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Amstelkade 2A / 4C / 7 Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
2	Lange Meentweg 40 Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
3	Lijsterstraat Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
4	Tot noord Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
5	Tot zuid Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
6	Tot oost Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Bron Sector	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
7 	-	< 1 kg/j
Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen Bouw en Industrie		

Emissie
(per bron)
Bouwfase



Naam Amstelkade 2A / 4C / 7
Locatie (X,Y) 118979, 463074
NOx < 1 kg/j
NH₃ < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	14,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam Lange Meentweg 40
Locatie (X,Y) 118733, 463121
NOx < 1 kg/j
NH₃ < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	4,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam Lijsterstraat
Locatie (X,Y) 118740, 463053
NOx < 1 kg/j
NH₃ < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	72,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam Tot noord
 Locatie (X,Y) 118547, 462975
 NOx < 1 kg/j
 NH₃ < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	20,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam Tot zuid
 Locatie (X,Y) 118493, 462957
 NOx < 1 kg/j
 NH₃ < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	8,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	8,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam Tot oost
 Locatie (X,Y) 118924, 463084
 NOx < 1 kg/j
 NH₃ < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	8,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Mobiele werktuigen

Locatie (X,Y)

118192, 462847

NOx

< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreading (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Mobiele werktuigen		4,0	4,0	0,0	NOx	< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019A_20200327_c5ea8671e4

Database versie 2019A_20200327_c5ea8671e4

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

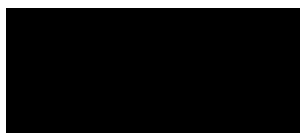
<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>

NATUURTOETS HOLLANDSE KADE 11 TE WOERDENSE VERLAAT



VERANTWOORDING

Opdrachtgever:
Contactpersoon:
Adres:



E-mail:



Uitvoering: Adviesbureau E.C.O. Logisch
Adres: Waaier 64
2451 VW Leimuiden
Tel: 0172 576072
E-mail: algemeen@eco-logisch.com

Auteur: Ing. P. Schep
Kwaliteitscontrole: Ing. J. Koorevaar

Projectcode: SCVW1904
Status: Definitief
Datum: 8-4-2020



Adviesbureau E.C.O. Logisch werkt volgens de kwaliteitsnormen van het Netwerk Groene Bureaus. Dit netwerk werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte. De deskundigen werkende bij Adviesbureau E.C.O. Logisch voldoen hierdoor aan de volgens het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit gestelde eisen.



Adviesbureau E.C.O. Logisch is aangesloten op de Nationale Databank Flora en Fauna en heeft daarmee toegang tot de meest volledige natuurgegevens in Nederland.

SAMENVATTING

De opdrachtgever is voornemens een woonhuis te renoveren en aanbouw te realiseren aan het woonhuis dat gelegen is op de Hollandse kade 11 te Woerdense Verlaat. Deze ingreep wordt gezien als een ruimtelijke ontwikkeling. Onderzocht is of deze ontwikkeling in het projectgebied niet strijdig is met de Wet natuurbescherming.

Er worden geen negatieve effecten verwacht op beschermde soorten, mits buiten het broedseizoen en buiten de actieve periode van vleermuizen gewerkt wordt. Het projectgebied bevat geen geschikt habitat voor beschermde soorten. Alle beschermde natuur bevindt zich buiten de invloedssfeer van de geplande werkzaamheden.

Aanvullend broedvogelonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de aanwezigheid van een potentieel jaarrond beschermd nest in een van de te kappen berken. Het aanvullend onderzoek is gestaakt nadat bleek dat het een heksenbezem betreft die sterk lijkt op een middelgroot nest. Aanvullend onderzoek naar de gestreepte waterroofterver heeft aanwezigheid van de soort in de aangrenzende wateren uitgesloten.

Het is aan te bevelen om de werkzaamheden buiten het broedseizoen van vogels uit te voeren (globaal 15 maart – 15 juli), om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen. Indien broedgevallen ten tijde van de werkzaamheden aanwezig zijn, mogen deze niet worden verstoord of vernietigd.

Het is aan te bevelen de werkzaamheden in één richting uit te voeren, zodat eventuele aanwezige fauna voor de werkzaamheden uit kunnen vluchten.

Het projectgebied is gelegen nabij het Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck. Het projectgebied bevindt zich binnen het NNN. Nadelige effecten als gevolg van de geplande ontwikkeling op het NNN en Natura 2000-gebieden worden niet verwacht. Na toetsing van de instandhoudingsdoelstellingen voor doelsoorten en habitattypen is bepaald dat er geen sprake is van potentiële negatieve effecten. De wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN worden niet aangetast door de geplande ontwikkeling in het projectgebied.

Omdat de te kappen bomen in het projectgebied op een erf staan, is toetsing aan de bepalingen uit de Wet natuurbescherming ten aanzien van houtopstanden niet noodzakelijk.

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding.....	5
1.1	Aanleiding en doel	5
1.2	Natuurbeschermingswetgeving.....	5
1.2.1	Gebiedsbescherming.....	5
1.2.2	Soortbescherming	6
1.2.3	Ontheffing en gedragscode	7
1.3	Leeswijzer	7
2	Projectgebied en ontwikkelingen.....	8
2.1	Projectgebied	8
2.2	Ontwikkelingen.....	8
3	Soortbescherming.....	10
3.1	Bronnenonderzoek.....	10
3.2	Habitatscan	10
3.2.1	Zoogdieren	10
3.2.2	Vogels	11
3.2.3	Amfibieën.....	11
3.2.4	Reptielen	11
3.2.5	Vissen.....	11
3.2.6	Ongewervelden	11
3.2.7	Vaatplanten	12
3.2.8	Mogelijk aanwezige beschermde soorten en functies	12
3.3	Effecten.....	13
3.3.1	Effecten ontwikkelingen.....	13
3.4	Aanbevelingen ten aanzien van de Wet natuurbescherming	14
3.4.1	Mitigerende maatregelen	14
3.4.2	Ontheffing Wet natuurbescherming	14
4	Gebiedsbescherming.....	15
4.1	Effecten.....	16
4.1.1	Effectenindicator.....	16
4.1.2	Habitattypen	17
4.1.3	Habitatsoorten	17
4.1.4	NNN.....	18
4.1.5	Stikstofdepositie	18
4.2	Resultaten toetsing instandhoudingsdoelstellingen	19
5	Conclusies en aanbevelingen	20
5.1	Conclusies	20
5.2	Aanbevelingen	20
Literatuur 21		
Bijlage 1: Foto-impressie.....		22
Bijlage 2: Tabel mogelijk aanwezige soorten		23
Bijlage 3: Locaties fuiken gestreepte waterroofterver		25

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING EN DOEL

De opdrachtgever is voornemens het woonhuis dat gelegen is op de Hollandse kade 11 te Woerdense Verlaat te renoveren en een aanbouw te realiseren. Deze ingreep wordt gezien als een ruimtelijke ontwikkeling.

De initiatiefnemer van een ruimtelijke ontwikkeling dient er voor zorg te dragen dat de Wet natuurbescherming niet wordt overtreden. Om deze reden is een toetsing van de geplande ontwikkeling aan de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

Hiervoor dient te worden onderbouwd of er door de beoogde ontwikkeling geen beschermde soorten of natuurgebieden negatief worden beïnvloed. Indien overtreding niet zonder meer kan worden uitgesloten is mogelijk aanvullend onderzoek en/of een ontheffing noodzakelijk. In deze natuurtoets wordt geadviseerd over de vervolgstappen en of de ontwikkeling redelijkerwijs uitvoerbaar is. Eventueel kapwerkzaamheden vinden op het erf van Hollandse kade 11 plaats. Zodoende is toetsing aan de bepalingen uit de Wet natuurbescherming ten aanzien van houtopstanden niet noodzakelijk.

1.2 NATUURBESCHERMINGSWETGEVING

De Wet natuurbescherming beslaat soortbescherming, gebiedsbescherming en in specifieke gevallen de bescherming van houtopstanden. Daarnaast is gebiedsbescherming in Nederland geregeld via beleid uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Voor wat betreft de soortbescherming in de Wet natuurbescherming zijn er verschillende beschermingsregimes. Het gaat om soorten die op basis van Europese wetgeving beschermd zijn vanuit Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn en soorten die nationaal als beschermde soort zijn aangewezen. Middels een provinciale verordening kunnen deze nationaal beschermde soorten worden vrijgesteld van de verbodsbepalingen uit de wet. De vrijgestelde soorten kunnen verschillen per provincie.

1.2.1 GEBIEDSBESCHERMING

Natura 2000-gebieden

Het is conform artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming verboden zonder vergunning van gedeputeerde staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

De regels omtrent NNN gebieden zijn door het Rijk en de provincies met elkaar afgesproken. De afspraken zijn vastgelegd in het document 'Spelregels EHS'. Het ruimtelijke beleid voor de NNN is gericht op behoud en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van een gebied. In het NNN geldt daarom het 'nee, tenzij'-regime. Of een ingreep mag worden uitgevoerd in de NNN, hangt naast de instandhouding van de omvang van het NNN, in eerste instantie af van de mate van aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied.

1.2.2 SOORTBESCHERMING

Zorgplicht

De zorgplicht is opgenomen in artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming.

Artikel 1.11 Wnb (zorgplicht)

Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.

De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:

1. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
 2. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevegd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
 3. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op handelen of nalaten in overeenstemming met het bij of krachtens deze wet of de Visserijwet 1963 bepaalde.

Europees beschermde soorten - Vogels

De verbodsbepalingen voor wat betreft vogels zijn opgenomen in artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming.

Artikel 3.1 Wnb.

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Europees beschermde soorten - Overige soortgroepen

De verbodsbepalingen voor wat betreft Europees beschermde soorten zijn opgenomen in artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming.

Artikel 3.5 Wnb.

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Nationaal beschermde soorten

De verbodsbepalingen voor wat betreft nationaal beschermde soorten zijn opgenomen in artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming.

Artikel 3.10 Wnb.

1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
 - a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
 - b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
 - c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

1.2.3 ONTHEFFING EN GEDRAGSCODE

Voor het overtreden van de verboden uit de bovengenoemde artikelen 3.1, 3.5 en 3.10 van de Wet natuurbescherming kan een ontheffing worden aangevraagd. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

1. Er bestaat geen andere bevredigende oplossing.
2. Er is sprake van een in de wet genoemd belang voor de betreffende soort of soortgroep.
3. De ontwikkeling leidt niet tot een aantasting van de gunstige staat van instandhouding van de betreffende soort.

Ook kan er mogelijk middels een door het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit goedgekeurde gedragscode worden gewerkt. Dit is enkel mogelijk indien de handelingen niet van wezenlijke invloed zijn op de aanwezige beschermde soorten. De huidige gedragscodes zijn nog niet afgestemd op dan wel goedgekeurd door de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit voor handelingen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen met effecten op Europees beschermde soorten.

1.3 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving van het projectgebied gegeven, met huidige ecologische waarden.

In hoofdstuk 3 worden de resultaten van het bronnenonderzoek en de habitatscan weergegeven waarbij de effectanalyse ten aanzien van de onder de Wet natuurbescherming beschermde soorten is opgenomen.

Hoofdstuk 4 geeft weer welke middels de Wet natuurbescherming beschermde gebieden in de omgeving van de projectgebieden voorkomen. Tevens zal hier worden aangegeven in welke mate de geplande ontwikkeling van invloed zal zijn op deze gebieden.

2 PROJECTGEBIED EN ONTWIKKELINGEN

2.1 PROJECTGEBIED

Het projectgebied is gelegen in de gemeente Nieuwkoop in kilometerhok: X: 118 / Y: 462 (Rijksdriehoekskoördinaten). Afbeelding 1 geeft de globale ligging van het projectgebied weer.



Afbeelding 1: Ligging projectgebied

Het projectgebied betreft een kavel dat gelegen is aan de Hollandse kade 11 te Woerdense Verlaat. De bebouwing binnen het projectgebied betreft een stenen woning met een rieten dak. Het projectgebied grenst met de noordzijde aan de Hollandse kade en met de west-, zuid- en oostzijde aan water en is deels afgezet met een hekwerk van circa een meter hoog. De tuin van de woning bestaat voor een deel uit gazon en voor een deel uit struweel en bomen, met als hoofdsoorten berk en es. In bijlage 1 is een sfeerimpressie van het projectgebied weergegeven.

2.2 ONTWIKKELINGEN

De initiatiefnemer is voornemens een bijkeuken, een schuur en een deels overdekte serre aan de reeds bestaande woning te bouwen. Tevens zal de bestaande bebouwing worden gerenoveerd. De woning wordt voorzien van een warmtepomp en wordt voorzien van betere isolatie, om tot een energieneutrale woning te komen. De verlichting van het projectgebied blijft gelijk aan de huidige situatie en wordt mogelijk minder. De woning heeft reeds langere tijd een woonbestemming. Deze bestemming blijft ongewijzigd.

Voor het realiseren van deze aanbouw zullen er ten oosten van de woning een aantal berken worden gekapt. Daarna zal de grond bouwrijp gemaakt worden ten behoeve van de nieuw te realiseren aanbouw. Op 10 meter uit de westelijke gevel zal een plantenkas gerealiseerd worden. Ten behoeve van de aanbouw zullen 20 houten heipalen worden geslagen. Dit zal in één werkdag uitgevoerd worden met een heimachine die geschikt is om op de betreffende locatie te gebruiken. Alle werkzaamheden worden uitgevoerd buiten het broedseizoen.

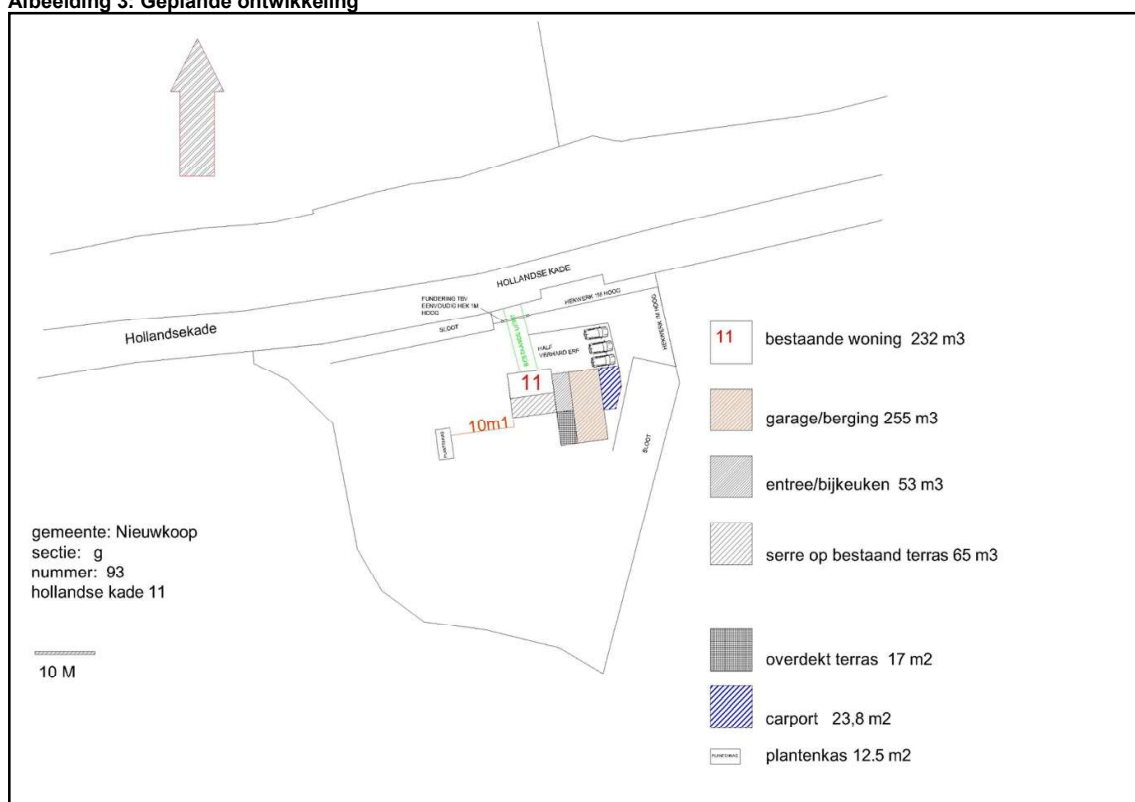
Bouwmaterialen zullen in een bedrijfspand elders in Woerdense Verlaat worden opgeslagen en per bestelbus op locatie worden gebracht, wanneer noodzakelijk. Bouwmaterialen die op het terrein worden gelost, worden geplaatst op het verhoogde en verharde deel van het perceel en worden in verband met het ruimtebeslag doorgaans dezelfde dag gebruikt.

Op afbeelding 2 en 3 op de volgende pagina zijn de huidige situatie en de geplande ontwikkeling weergegeven.

Afbeelding 2: Huidige situatie



Afbeelding 3: Geplande ontwikkeling



3 SOORTBESCHERMING

3.1 BRONNENONDERZOEK

Om een goede inschatting te kunnen maken welke beschermde soorten mogelijk gebruik maken van het projectgebied heeft een literatuurstudie plaatsgevonden. Hierbij zijn diverse bronnen met verspreidingsgegevens geraadpleegd. De geraadpleegde bronnen zijn onder andere: verspreidingsatlassen van de verschillende soortgroepen, eerder in de regio uitgevoerde onderzoeken, in de regio actieve werkgroepen en PGO's, databanken met verspreidingsgegevens (waaronder de NDFF) en het aanwijzingsbesluit Natura 2000-gebieden. Daarnaast zijn alle beschermde natuurgebieden in de omgeving van het projectgebied in kaart gebracht. Uit het bronnenonderzoek volgt een lijst met beschermde soorten welke mogelijk in het projectgebied voor kunnen komen. De geraadpleegde bronnen zijn doorgaans op uurhok-niveau, waardoor ook soorten welke bekend zijn uit de bredere omgeving van het projectgebied zijn inbegrepen. Deze soorten hoeven niet direct in het projectgebied te worden verwacht.

In bijlage 2 wordt een overzicht gegeven van alle beschermde soorten die bekend zijn voor te komen in de omgeving van het projectgebied.

Provinciale vrijstelling

De 'Verordening vrijstellingen soorten' betreft een vrijstelling van het verbod op doden en verstoren bij bestendig beheer en gebruik en ruimtelijke ingrepen. Voor de provincie Zuid-Holland zijn middels artikel 8.1 van de Verordening uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland soorten vrijgesteld van de verbodsbepalingen uit artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming. Dit is geen vrijbrief, de zorgplicht blijft van toepassing voor de vrijgestelde soorten.

3.2 HABITATSCAN

Tijdens de habitatscan is het projectgebied bezocht om te kijken of de uit de omgeving bekende soorten ook daadwerkelijk in het gebied voor kunnen komen, rekening houdend met het aanwezige habitat, de habitateisen en de verspreidingsgegevens van de betreffende soorten. Daarnaast kunnen er tijdens het veldbezoek nog soorten worden toegevoegd als het habitat geschikt lijkt voor de betreffende soort. De habitatscan heeft plaatsgevonden op 20 mei 2019 en is uitgevoerd door ing. P. Schep en ing. J. Koorevaar. Het weer tijdens de habitatscan was volledig bewolkt, met een temperatuur van 14 graden en een windsnelheid van 3 Bft.

3.2.1 ZOOGDIEREN

De bebouwing in het projectgebied biedt geen mogelijkheden voor verblijfplaatsen van beschermde vleermuizen. De woning bevat geen ruimtes onder de nokvorsten en is niet voorzien van open stootvoegen. De schoorsteen en de kelder zijn niet toegankelijk voor vleermuizen. In welke mate het rieten dak voor de renovatiewerkzaamheden geschikt was voor vleermuizen is niet bekend. De bewoner heeft aangegeven dat tijdens de werkzaamheden aan het dak geen vleermuizen zijn waargenomen. De luiken kunnen incidenteel gebuikt worden als verblijfplaats, wanneer vleermuizen wisselen tussen zomer- en winterverblijfplaats. De luiken worden regelmatig gesloten, waardoor aanwezigheid van een vaste verblijfplaats van vleermuizen kan worden uitgesloten. Buiten het projectgebied aan de voorzijde van de woning zijn twee knotwilgen aanwezig die beschikken over ruimtes, welke mogelijk geschikt zijn als zomerverblijfplaats of paarverblijfplaats voor boombewonende vleermuizen. In de te kappen bomen zijn geen holtes aanwezig die gebruikt kunnen worden als verblijfplaats door vleermuizen.

Uit de literatuurstudie is bekend dat de boommarter in de omgeving van het projectgebied is waargenomen. Het projectgebied kan fungeren als foerageergebied van de boommarter, maar is dermate klein dat het geen deel uitmaakt van essentieel leefgebied van de boommarter.

In de directe omgeving van het projectgebied is de beschermde otter bekend voor te komen. In het projectgebied zijn meerdere takkenhopen langs de waterkant aanwezig die geschikte verblijfplaatsen vormen voor de otter. Deze takkenhopen blijven gehandhaafd tijdens de werkzaamheden en liggen op voldoende afstand van de werkzaamheden.

Tevens zijn de beschermde Noordse woelmuis en waterspitsmuis bekend voor te komen in de directe omgeving van het projectgebied. Wegens concurrentie met andere voorkomende woelmuissoorten, wordt de Noordse woelmuis niet verwacht voor te komen in het projectgebied. Wegens het ontbreken van geschikt habitat wordt de

waterspitsmuis in het projectgebied uitgesloten. De oevers en watergangen zijn alleen aan de zuidzijde marginaal geschikt voor de waterspitsmuis. De oever aan de oostzijde is deels beschoeid en daarmee ongeschikt voor de waterspitsmuis. De oevers aan de westzijde en oostzijde zijn beiden overschaduwd door bomen, waardoor er geen ondergedoken watervegetatie aanwezig is en prooidieren voor de waterspitsmuis ontbreken.

Op basis van de literatuur en het aantreffen van muizenholen tijdens de habitatscan, kunnen algemene muizensoorten zoals de bosmuis, gewone bosspitsmuis, rosse woelmuis en de veldmuis in het projectgebied worden verwacht. De kleine marterachtigen wezel, hermelijn en bunzing zijn eveneens bekend te komen in de directe omgeving en kunnen mogelijk voorkomen in het projectgebied. De algemene soorten egel, haas, vos en woelrat kunnen mogelijk voorkomen in het projectgebied.

3.2.2 VOGELS

In het projectgebied is ten tijde van de habitatscan een potentieel jaarrond beschermd nest aangetroffen. Deze bevindt zich in een berk ten oosten van de woning. Deze berk zal in verband met de werkzaamheden worden verwijderd.

Aanvullend broedvogelonderzoek is uitgevoerd door Ing. J. Koorevaar en heeft plaatsgevonden op donderdag 30 mei (07:00-08:00) en op dinsdag 11 juni (10:00-11:00). Op 11 juni is het broedvogelonderzoek gestaakt, omdat het potentiële nest een heksenbezem bleek te zijn. Deze vorm van woekering treedt vaker op bij berkenbomen en kan sterk lijken op een vogelnest (zie bijlage 1, laatste foto). De bomen en het struweel binnen het projectgebied vormen geschikt broedbiotoop voor algemene broedvogels. Deze zijn echter buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden gelegen.

De schoorsteen is niet toegankelijk voor broedvogels. Deze is in verband met het rieten dak voorzien van een vonkenvanger. De aan de oostgevel aanwezige nestkast betreft een mezenkast. Deze is niet geschikt voor soorten waarvan het nest jaarrond beschermd is, gezien de invliegopening niet groot genoeg is. Voor algemene broedvogels is de nestkast wel geschikt. In welke mate het dak geschikt was voor broedvogels voordat het dak werd gerenoveerd is niet bekend. De bewoner heeft aangegeven geen nesten van broedvogels tijdens de werkzaamheden te hebben aangetroffen.

3.2.3 AMFIBIEËN

Uit de literatuurstudie zijn de beschermde alpenwatersalamander, heikikker, poelkikker en rugstreeppad bekend voor te komen in de omgeving van het projectgebied. Geschikt leefgebied van deze soorten bevindt zich buiten de invloedssfeer van de beoogde werkzaamheden. Verder kunnen algemene soorten als de bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en de meerkikker worden aangetroffen in het projectgebied. Langs de oever op de westgrens van het projectgebied is een takkenhoop gelegen die kan fungeren als winterhabitat voor amfibieën. Deze blijft bij de werkzaamheden gehandhaafd.

3.2.4 REPTIELEN

In de omgeving is de beschermde ringslang bekend voor te komen. In het projectgebied is een composthoop aanwezig die in potentie geschikt is als broedhoop voor de ringslang. De composthoop is gelegen aan de oever nabij de uiterste zuidgrens van het projectgebied. Deze locatie valt buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden, waardoor er geen negatieve effecten op deze soort worden verwacht.

3.2.5 VISSEN

In de omgeving van het projectgebied zijn geen beschermde vissoorten bekend voor te komen. Het aanwezige water binnen het projectgebied biedt geen geschikt habitat voor beschermde vissoorten. Er worden geen beschermde vissen in het projectgebied verwacht voor te komen.

3.2.6 ONGEWERVELDEN

In de omgeving zijn de beschermde aardbeivlinder en zilveren maan bekend voor te komen. Wegens het ontbreken van geschikte waardplanten in het projectgebied, maakt het projectgebied geen onderdeel van essentieel leefgebied uit van deze soorten. Ook zijn de watergebonden beschermde soorten gestreepte waterroofkever, gevlekte witsnuitlibel, groene glazenmaker en de platte schijfhoren bekend voor te komen in de omgeving van het projectgebied. De gestreepte waterroofkever is bekend voor te komen in de aangrenzende wateren van het projectgebied. Wegens het ontbreken van waardplanten biedt het aanwezig water in het projectgebied geen geschikt voortplantingswater voor de gevlekte witsnuitlibel en de groene glazenmaker. Het water kan echter wel

incidenteel worden gebruikt als foerageergebied. Wegens een bodemlaag van rottende bladeren wordt de platte schijfhoren niet verwacht voor te komen in het projectgebied.

Van 26 september tot en met 3 oktober 2019 heeft onderzoek naar het voorkomen van de gestreepte waterroofkever plaatsgevonden. De inventarisatie is afgeleid van de methode die wordt gehanteerd door EIS Nederland¹. In deze periode zijn fuiken geplaatst om de gestreepte waterroofkever te vangen en de locaties met geschikt habitat zijn steekproefsgewijs afgevisd met een fijnmazig schepnet. De locaties van de fuiken zijn weergegeven in bijlage 3. Tijdens de inventarisatie is alleen een tuimelaar gevangen. De gestreepte waterroofkever is niet aangetroffen.

3.2.7 VAATPLANTEN

In de omgeving van het projectgebied is de beschermde groenknolorchis bekend voor te komen. Wegens het ontbreken van geschikt habitat wordt deze soort niet verwacht voor te komen in het projectgebied.

3.2.8 MOGELIJK AANWEZIGE BESCHERMDE SOORTEN EN FUNCTIES

Het projectgebied herbergt mogelijk meerdere functies voor beschermde diersoorten. In het projectgebied kunnen op basis van het aanwezige habitat de volgende soorten en functies niet op voorhand worden uitgesloten voor te komen.

Tabel 1: Te verwachten beschermde soorten en functies

Soort / soortgroep	Functies	Bescherming Wnb	Mogelijk aanwezig in:
Vleermuizen	Verblijfplaats(en)	Artikel 3.5 (HR, bijlage IV)	Holtes in bomen
Ringslang	Voortplantingsbiotoop	Artikel 3.10, Bijlage, onderdeel A	Composthoop langs watergang
Algemene broedvogels	Nesten	Artikel 3.1 (VR)	Struweel en bomen
Algemene amfibieën	Winterhabitat	Artikel 3.10 Bijlage, onderdeel A	Takkenhoop langs westelijke oever, composthoop
Gevlekte witsnuitlibel	Foerageergebied	HR IV & Bern II	Boven en langs watergang projectgebied
Groene glazenmaker	Foerageergebied	HR IV & Bern II	Boven en langs watergang projectgebied

¹ Cuppen, J.G.M. & B. Koese, 2005, De gestreepte waterroofkever, *Graphoderus bilineatus* in Nederland: een eerste inhaalslag, Stichting European Invertebrate Survey Nederland, Leiden

3.3 EFFECTEN

Indien beschermde soorten in het projectgebied of binnen de invloedssfeer hiervan kunnen voorkomen, wordt onderzocht of de voorgenomen ontwikkeling effect heeft op deze soorten. Indien er effecten op deze soorten worden verwacht, zal worden gezocht naar compenserende of mitigerende maatregelen welke genomen kunnen worden tijdens de ontwikkeling om zo te voorkomen dat de Wet natuurbescherming wordt overtreden. Mochten deze maatregelen niet afdoende zijn, of praktisch niet in te passen in de plannen, zal mogelijk een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk zijn.

3.3.1 EFFECTEN ONTWIKKELINGEN

De te verwachten effecten op soorten en functies zijn opgedeeld in tijdelijke en permanente effecten. Deze zijn schematisch weergegeven in tabel 2. Daarnaast zijn de beschermde soorten en functies beschreven waar geen effecten op worden verwacht bij uitvoering van de werkzaamheden.

Geen effecten

- De twee knotwilgen aan de voorzijde van de woning bevinden zich op voldoende afstand van de werkzaamheden om eventuele verstoring van vleermuizen door middel van diffuus licht, hard geluid en trillingen te voorkomen. De bomen blijven gehandhaafd tijdens de werkzaamheden. Bovendien worden de werkzaamheden uitgevoerd buiten de actieve periode van vleermuizen, waardoor verstoring kan worden uitgesloten.
- In het projectgebied is een composthoop aanwezig die mogelijk geschikt is als broedhoop voor de ringslang. De composthoop is gelegen aan de uiterste zuidgrens van het projectgebied en zal gedurende de werkzaamheden onaangetast blijven. De composthoop bevindt zich op voldoende afstand van de geplande werkzaamheden om verstoring door middel van licht, geluid en trillingen uit te sluiten. Tevens zullen de bouwmaterialen voor de geplande ontwikkeling niet in het projectgebied opgeslagen, waardoor eventuele verstoring als gevolg van opslag is uitgesloten.
- De watergang in het projectgebied biedt geschikt foerageergebied voor de gevlekte witsnuitlibel en de groene glazenmaker. Omdat de watergang niet aangetast wordt door de beoogde werkzaamheden, worden er geen negatieve effecten verwacht op deze soorten.
- Potentieel geschikt winterhabitat voor amfibieën en reptielen zijn beschikbaar in de vorm van takkenhopen langs de oever op de westgrens van het projectgebied. De takkenhopen en het omliggend struweel zullen behouden blijven tijdens de werkzaamheden en bevinden zich op voldoende afstand van de werkzaamheden om verstoring door middel van trillingen, licht en hard geluid te voorkomen.
- De beoogde werkzaamheden hebben geen invloed op zowel de kwaliteit van het leefgebied als de gunstige staat van instandhouding van de lokale populatie boommarters. Het leefgebied blijft behouden en wordt niet wezenlijk anders.

Tijdelijke effecten

- De geplande werkzaamheden zullen gepaard gaan met effecten van tijdelijke invloed door hard geluid en trillingen. Dit verstoort mogelijk de algemene (broed)vogels die gebruik maken van projectgebied.
- Bij gebruik van diffuus licht tijdens nachtelijke werkzaamheden in het actieve seizoen van vleermuizen (globaal 1 april tot 1 november), kunnen passerende en foeragerende vleermuizen worden verstoord.

Permanente effecten

- Er zijn geen permanente effecten te verwachten als gevolg van de geplande werkzaamheden.

Tabel 2: Te verwachten effecten op beschermde soorten

Soort / soortgroep	Effect	Verbodsbepaling
Broedvogels	Opzettelijk doden	Artikel 3.1 (VR) Lid 1
	Opzettelijk vernielen / beschadigen nest	Artikel 3.1 (VR) Lid 2
	Opzettelijk verstoren	Artikel 3.1 (VR) Lid 4
Vleermuizen	Opzettelijk verstoren	Artikel 3.5 (HR) Lid 2

3.4 AANBEVELINGEN TEN AANZIEN VAN DE WET NATUURBESCHERMING

3.4.1 MITIGERENDE MAATREGELEN

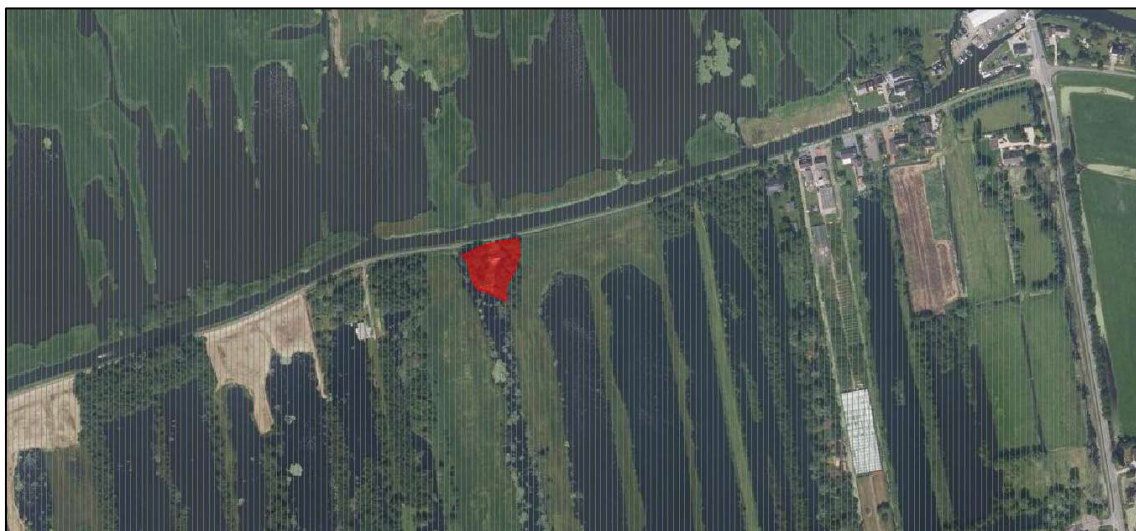
- Om de plannen voor het projectgebied te realiseren zal mogelijk groen en struweel worden verwijderd. Het is aan te bevelen het verwijderen van groen buiten het broedseizoen van vogels (globaal 15 maart - 15 juli) uit te voeren. De vermelde periode is niet leidend, elk broedgeval is beschermd. Ook broedgevallen buiten deze periode mogen niet verstoord worden. Indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen plaats moeten vinden dient een aanvullende inspectie op broedvogels door een ecooloog te worden uitgevoerd om overtredingen te voorkomen.
- Bij de werkzaamheden dient in één richting te worden gewerkt, zodat eventuele aanwezige fauna voor de werkzaamheden uit kunnen vluchten.
- Bouwwerkzaamheden dienen uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen van vogels (globaal 15 maart - 15 juli) om verstoring van broedgevallen in het projectgebied en omliggend Natura 2000-gebied te voorkomen.
- Heiwerkzaamheden dienen plaats te vinden buiten de actieve periode van vleermuizen. Hiermee wordt verstoring van vleermuizen die eventueel gebruik maken van de knotwilgen als zomer- of paarverblijfplaats voorkomen.
- Omdat het projectgebied mogelijk deel uitmaakt van foerageergebied van vleermuizen, dient strooilicht in de actieve periode van vleermuizen (globaal maart t/m november) te worden voorkomen. Tevens dienen buiten gemonteerde lichtinstallaties naar beneden te zijn gericht om lichtuitstraling te voorkomen en dient eventuele kasverlichting vanaf zonsondergang tot zonsopkomst uitgeschakeld te zijn.
- Omdat de composthoop ten zuiden van het woonhuis mogelijk gebruikt wordt als broedhoop van de ringslang, is het noodzakelijk dat deze tijdens de werkzaamheden behouden blijft.

3.4.2 ONTHEFFING WET NATUURBESCHERMING

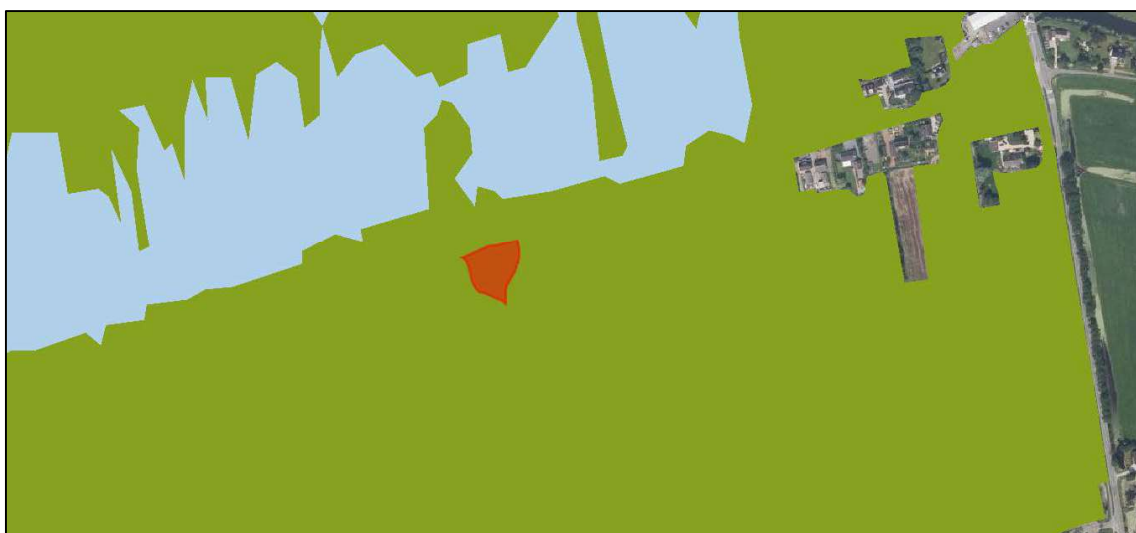
Er worden geen effecten op beschermde soorten verwacht als gevolg van de geplande ontwikkelingen. De werkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat verstoring van beschermde soorten wordt voorkomen. Een ontheffing van de Wet natuurbescherming in het kader van soortenbescherming is derhalve niet noodzakelijk.

4 GEBIEDSBESCHERMING

Het projectgebied is gelegen in Natura 2000-gebied "Nieuwkoopse Plassen & De Haeck". Het projectgebied zelf maakt geen onderdeel uit van Natura 2000-gebied. Het projectgebied maakt wel onderdeel uit van het NNN. Dit betreft bestaande natuur.



Afbeelding 4: Projectgebied ten opzichte van Natura 2000 (<http://pzh.b3p.nl/viewer/app/NNN>)



Afbeelding 5: Projectgebied ten opzichte van NNN (<http://pzh.b3p.nl/viewer/app/NNN>)

4.1 EFFECTEN

Het is conform artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming verboden zonder vergunning van gedeputeerde staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstoring effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen. Het Natura 2000-gebied wordt als volgt getypeerd:

“De Nieuwkoopse Plassen en de Haeck zijn restanten van het voormalige Hollandse kustvlakteveen. De is een laagveenverlandingsgebied waarin, naast veenplassen met bijzondere watervegetaties, een grote oppervlakte overgangsveen en moerasheide is gevormd. Het is tevens het meest westelijk gelegen verlandingsgebied waarin nog lokaal goed ontwikkelde vegetaties van basenrijk overgangsveen te vinden zijn. Belangrijk broedgebied voor broedvogels van rietmoerassen (Roerdomp, Purperreiger, Snor, Rietzanger). Ook van enig belang als broedgebied voor enkele andere moeras- en watervogels (Zwartkopmeeuw, Zwarte stern). Voor de Zwartkopmeeuw betreft het de grootste broedkolonie buiten de Delta.” (www.bij12.nl)

Om de potentiële effecten op de doelsoorten en instandhoudingsdoelstellingen te bepalen, is het beheerplan geraadpleegd en is gebruik gemaakt van de effectenindicator van het Ministerie van LNV.

4.1.1 EFFECTENINDICATOR

De effecten indicator is gebruikt met de invoer van het Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen en de Haeck en de activiteit "woningbouw". Deze activiteit sluit het beste aan bij de situatie in het projectgebied. Bij de storingsfactor horen de volgende definities:

- 1: Oppervlakteverlies;
- 2: Versnippering;
- 7: Verontreiniging;
- 8: Verdroging;
- 13: Verstoring door geluid;
- 14: Verstoring door licht;
- 15: Verstoring door trilling;
- 16: Optische verstoring;
- 17: Verstoring door mechanische effecten.

Tabel 3: Resultaten effectenindicator

Storingsfactor	1	2	7	8	13	14	15	16	17
Kranswierwateren	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vochtige heiden	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Blauwgraslanden	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Ruigten en zomen	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Overgangs- en trilvenen	■	■	■	■	■	■	■	■	■
*Galigaanmoerassen	■	■	■	■	■	■	■	■	■
*Hoogveenbossen	■	■	■	■	■	■	■	■	■
*Noordse woelmuis	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Bittervoorn	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Gestreepte waterroofkever	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Groenknolorchis	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Kleine modderkruiper	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Meervleermuis	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Platte schijfhoren	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Rivierdonderpad	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Zeggekorfslak	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Grote Zilverreiger (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Grote Zilverreiger (niet-broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■

Storingsfactor	1	2	7	8	13	14	15	16	17
Kolgans (niet-broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Krakeend (niet-broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Purperreiger (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Rietzanger (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Roerdomp (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Roerdomp (niet-broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Smient (niet-broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Snor (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Zwarte Stern (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Zwarte Stern (niet-broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Zwartkopmeeuw (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■

■ zeer gevoelig
■ gevoelig
■ niet gevoelig
■ n.v.t.
... onbekend

Bij de voorgenomen werkzaamheden zijn de effecten Oppervlakteverlies, Versnippering, Verontreiniging, Verdroging en Verstoring door mechanische effecten niet van toepassing. Het projectgebied bevindt zich niet in het Natura 2000-gebied, waardoor van oppervlakteverlies en versnippering geen sprake is. Er vinden geen werkzaamheden plaats met verontreinigende stoffen en het grondwaterpeil wordt niet aangetast door de voorgenomen werkzaamheden. Daarnaast zijn er geen activiteiten gepland die verstoring door mechanische effecten kunnen veroorzaken. Nadere toetsing van bovenstaande effecten is dan ook niet aan de orde.

4.1.2 HABITATTYPEN

Het Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen en de Haeck heeft de volgende habitattypen: Kranswierwateren in laagveengebieden, meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, vochtige heiden (laagveengebied), blauwgraslanden, ruigten en zomen, overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden en trilvenen), galigaanmoerassen en hoogveenbossen.

In het projectgebied zijn geen van de genoemde habitattypen aanwezig. Het habitatype H7140B – Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden) is in de nabijheid van het projectgebied aanwezig. Effecten door verstoring door geluid, licht of trillingen zijn niet van toepassing. Voor optische verstoring staat vermeld dat het voor kenmerkende dieren van dit habitatype (watersnip) gevoelig is. Gezien de werkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden kunnen eventuele negatieve effecten op de watersnip verwaarloosbaar geacht worden. Van mechanische verstoring is geen sprake. De werkzaamheden zijn dermate kleinschalig en locatie gebonden, dat deze niet leiden tot de aantasting van de bodem van de gebieden waar het habitatype H7140B aanwezig is. Aantasting van dit habitatype als gevolg van de werkzaamheden in het projectgebied wordt dan ook niet verwacht.

Ten zuiden van het projectgebied is een plas aanwezig, welke valt onder het habitatype H3150, meren met krabbenscheer en fonteinkruiden. Effecten door verstoring door geluid, licht of trillingen zijn niet van toepassing. Optische verstoring van soorten die gebruik maken van het habitatype is eveneens niet van toepassing, gezien de verstoringe werkzaamheden, plaatsvinden buiten het broedseizoen. Van mechanische verstoring als gevolg van de werkzaamheden is niet aan de orde. De werkzaamheden vinden niet plaats in het habitat. Eventuele golfslag als gevolg van heien is dermate minimaal, dat dit geen negatief effect op de instandhoudingsdoelen heeft.

Mogelijk kunnen effecten op habitattypen plaatsvinden als gevolg van stikstofdepositie. Door de opslag van materialen buiten het Natura 2000-gebied (een bedrijfspand in Woerdense Verlaat) en het transport van deze materialen met licht verkeer naar de bouwlocatie wordt een significante toename van stikstofdepositie als gevolg van de werkzaamheden niet verwacht.

4.1.3 HABITATSOORTEN

De habitatsorten in het gebied zijn de bittervoorn, gestreepte waterroofkever, platte schijffhoren, groenknolorchis, kleine modderkruiper, rivierdonderpad, meervleermuis, noordse woelmuis en zeggekorfslak.

Bittervoorn, kleine modderkruiper & rivierdonderpad

Bij de realisatie van de plannen worden geen watergangen gedempt of aangetast. Daarnaast worden voor alle drie de soorten de instandhoudingsdoelstellingen gehaald. Op basis hiervan wordt dan ook geen negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van deze soorten verwacht.

Meervleermuis

Verblijfplaatsen voor de meervleermuis zijn niet in het projectgebied aanwezig. Er vindt geen toegenomen lichtuistraling plaats in de toekomstsituatie. De directe omgeving van het projectgebied kan worden gebruikt door de soort als vliegroute of foerageergebied. Aantasting van deze functies is niet aan de orde. Er zijn dan ook geen negatieve effecten op deze soort te verwachten naar aanleiding van de werkzaamheden.

Noordse woelmuis

Bij uitvoering van de werkzaamheden wordt geen leefgebied van de noordse woelmuis aangetast. Bovendien wordt de noordse woelmuis niet in het projectgebied verwacht. Negatieve effecten van de ingreep op de noordse woelmuis kunnen derhalve op voorhand worden uitgesloten.

Groenknolorchis

De groenknolorchis komt niet in de directe omgeving van het projectgebied voor. Negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van deze soorten worden daardoor niet verwacht.

Gestreepte waterroofkever, platte schijfhoren & zeggekorfslak

Bij de realisatie van de plannen worden geen watergangen gedempt of aangetast. Daarnaast zijn van deze soorten bekend voor te komen in de directe omgeving van het projectgebied. Op basis hiervan wordt geen negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van deze soorten verwacht voor te komen.

Broedvogels

Het betreft hier de grote zilverreiger, purperreiger, rietzanger, roerdomp, snor, zwarte stern en de zwartkopmeeuw. Van deze soorten is alleen van de rietzanger een territorium vastgesteld in de nabije omgeving van het projectgebied (NDFF) op circa 300 meter van het woonhuis. Door afwezigheid van broedterritoria van de grote zilverreiger, purperreiger, roerdomp, snor, zwarte stern en de zwartkopmeeuw in of in de directe omgeving van het projectgebied wordt verstoring op voorhand uitgesloten en wordt geen negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van deze soorten verwacht. Voor de rietzanger geldt dat door het werken buiten het broedseizoen negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstelling van deze soort wordt voorkomen. Bovendien worden de werkzaamheden buiten het broedseizoen uitgevoerd.

Niet-broedvogels

De aangewezen niet-broedvogelsoorten voor het Natura 2000-gebied zijn de grote zilverreiger, kolgans, krakeend, roerdomp, smient en de zwarte stern. Van deze soorten zijn alleen de grote zilverreiger, krakeend, smient en zwarte stern in de bredere omgeving van het projectgebied waargenomen (NDFF). De leefgebieden van deze soorten worden niet door de werkzaamheden aangetast. Incidentele, tijdelijke verstoring van een enkel individu tijdens de werkzaamheden kan voorkomen, maar dit heeft geen invloed op de instandhoudingsdoelstellingen van de soorten. Er zijn geen belangrijke rustplekken van deze soorten bekend in de nabije omgeving van het projectgebied.

4.1.4 NNN

Het projectgebied bevindt zich in het NNN. Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van de wezenlijke waarden van het NNN-gebied (veenmosrietland) door de hogere ligging van het perceel. De wezenlijke waarden van het NNN-gebied worden dan ook niet aangetast door de voorgenomen werkzaamheden.

4.1.5 STIKSTOFDEPOSITIE

De bestemming wordt niet gewijzigd. Het perceel heeft al een woonbestemming van voor 31 oktober 2010. Hiermee kan het toekomstig gebruik van het projectgebied als bestaand gebruik worden aangemerkt.

Omwille van reductie van stikstof-emissie en reductie van de uitstoot van CO² heeft de bewoner reeds een volledig elektrische auto. Deze wordt steeds met eigen zonnepanelen opgeladen. Dit zal ook in de nieuwe situatie het geval zijn. Op de nieuw te realiseren bebouwing zullen hiertoe afdoende zonnepanelen worden aangebracht. Deze zijn bedoeld voor het winnen van groene stroom voor onder andere het opladen van de auto en het gebruik van de warmtepomp. Op initiatief van bewoner van Hollandsekade 11 is in het dorp Woerdense Verlaat een coöperatie opgericht, welke dertig leden van groene stroom voorziet. Deze coöperatie maakt kosteloos gebruik van twee bedrijfspanden van bewoner. Hier liggen 350 zonnepanelen welke de leden van de coöperatie voorzien in hun stroombehoefte. Hiermee verduurzaamt de bewoner niet alleen Hollandsekade 11 maar ook de omgeving. Bovendien borgt dit het blijvend gebruik van elektrisch vervoer door de bewoner.

Het omringde Natura 2000-gebied is gevoelig voor stikstofdepositie. Om na te gaan om hoeveel stikstofdepositie het betreft, is door Buro Blauw een Aerius berekening uitgevoerd. De uitgangspunten en de resultaten hiervan zijn omschreven in het rapport "Stikstofdepositieonderzoek woningbouw Henri van Schaik te Woerdense Verlaat op basis van Aerius 2019". Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie in zowel de aanlegfase als in de gebruiksfase niet hoger

is dan 0,00 mol per hectare per jaar. Hiermee is er geen sprake van significante stikstofdepositie en kunnen negatieve effecten worden uitgesloten.

4.2 RESULTATEN TOETSING INSTANDHOUDINGSDOELSTELLINGEN

Voor geen van de behandelde doelsoorten en habitattypen wordt verwacht dat er negatieve effecten op zullen treden als gevolg van de werkzaamheden. De stikstofdepositie is zowel tijdens de realisatie van de werkzaamheden als in de gebruiksfase verwaarloosbaar. Negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck als gevolg van de beoogde ingreep kunnen op voorhand worden uitgesloten.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

5.1 CONCLUSIES

Er worden geen negatieve effecten verwacht op beschermde soorten, mits buiten het broedseizoen en buiten de actieve periode van de ringslang en vleermuizen gewerkt wordt. Beschermde natuurwaarden bevinden zich buiten de invloedssfeer van de geplande werkzaamheden.

Het projectgebied is gelegen nabij het Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck. Het projectgebied bevindt zich binnen het NNN. Nadelige effecten als gevolg van de geplande ontwikkeling op het NNN en Natura 2000-gebieden worden uitgesloten. Negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck kunnen worden uitgesloten, gezien geen habitats of soorten waarvoor het gebied doelstellingen kent worden aangetast. De wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN worden niet aangetast door de geplande ontwikkeling in het projectgebied.

Omdat de te kappen bomen in het projectgebied op een erf staan, is toetsing aan de bepalingen uit de Wet natuurbescherming ten aanzien van houtopstanden niet noodzakelijk.

5.2 AANBEVELINGEN

Het is aan te bevelen om de werkzaamheden buiten het broedseizoen van vogels en de actieve periode van vleermuizen en de ringslang uit te voeren om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen. Dit betreft de periode november – februari.

Het is aan te bevelen de werkzaamheden in één richting uit te voeren, zodat eventuele aanwezige fauna voor de werkzaamheden uit kunnen vluchten.

LITERATUUR

BIJ12 2017, Kennisdocument gewone dwergvleermuis, versie 1.0, BIJ12 juli 2017.

BIJ12 2017, Kennisdocument gierzwaluw, versie 1.0, BIJ12 juli 2017.

BIJ12 2017, Kennisdocument huismus, versie 1.0, BIJ12 juli 2017.

Dietz, C., O. von Helversen & D. Nill, 2011, Vleermuizen, Tirion Natuur uitgevers BV, Baarn.

NGB, Soorteninventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming, juli 2017.

Provincie Zuid-Holland, Beheerplan Nieuwkoopse Plassen en De Haeck, juni 2015.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging (2017), Vleermuisprotocol 2017, maart 2017.

Internet

NDFF

www.gbif.org

www.piscaria.nl

www.provinciaalgeoregister.nl/georegister/

www.ravon.nl

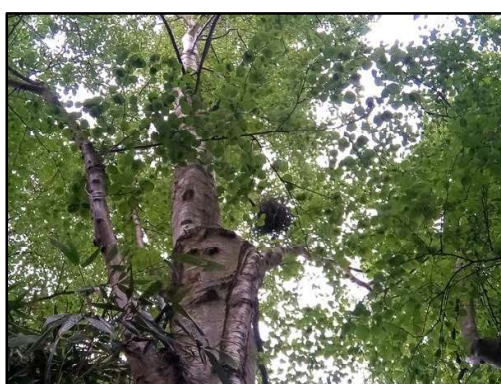
www.stowa.nl (limnodata neerlandica)

www.synbiosys.alterra.nl/natura2000

www.telmee.nl

www.verspreidingsatlas.nl

Bijlage 1: Foto-impressie



Bijlage 2: Tabel mogelijk aanwezige soorten

Tabel 1: Overzicht beschermde soorten in kilometerhok 118/462

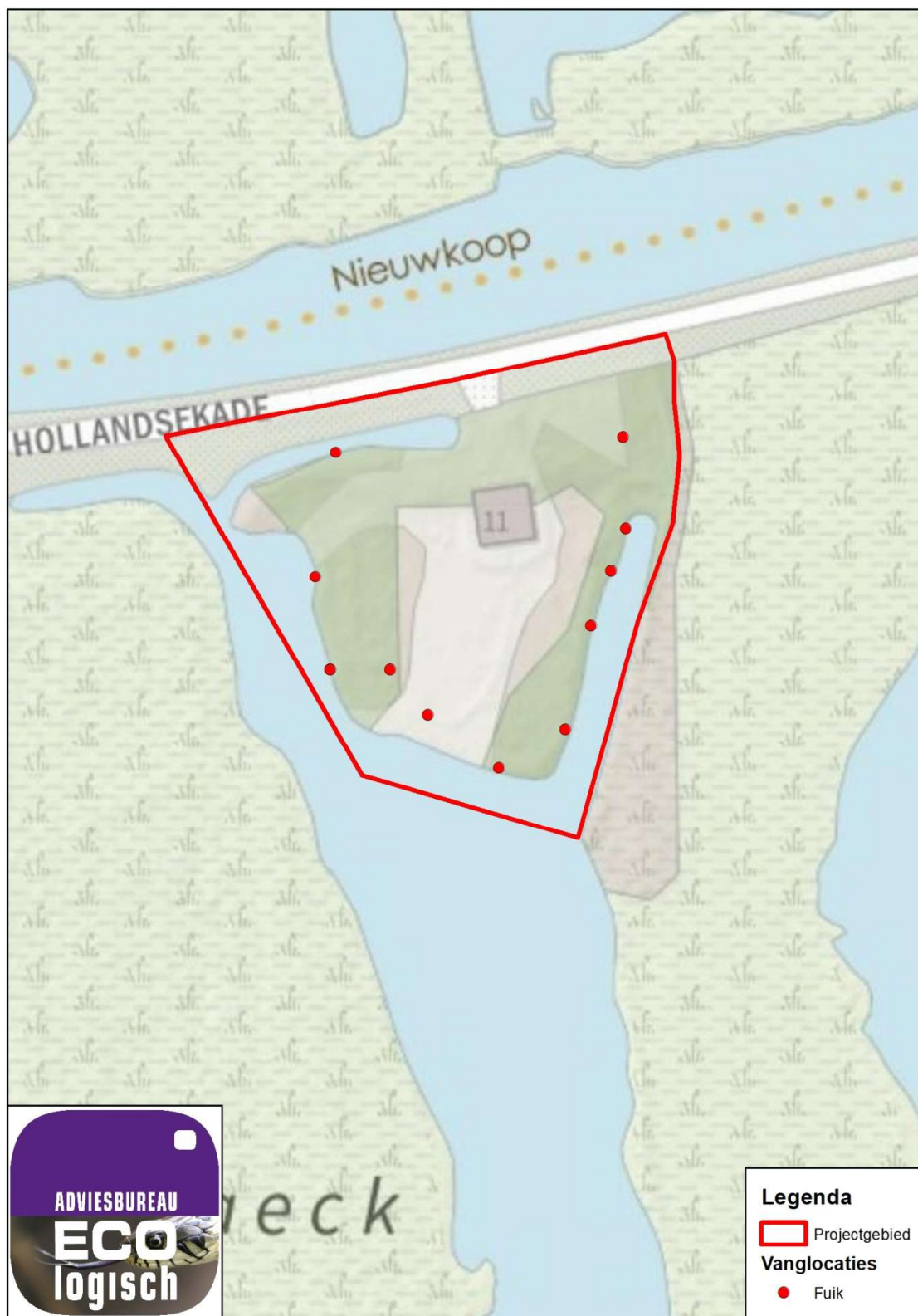
Soortgroep	Naam	Bescherming	Afstand
Amfibieën	alpenwatersalamander	Wnb A	< 5km
Amfibieën	bastaardkikker ¹	Wnb A	< 3km*
Amfibieën	bruine kikker ¹	Wnb A	< 1km
Amfibieën	gewone pad ¹	Wnb A	< 5km
Amfibieën	heikikker	HR IV & Bern II	< 5km
Amfibieën	kleine watersalamander ¹	Wnb A	< 1km
Amfibieën	meerkikker ¹	Wnb A	< 1km
Amfibieën	poelkikker	HR IV	< 5km
Amfibieën	rugstreeppad	HR IV & Bern II	< 2km*
Ongewervelden	aardbeivlinder	Wnb A	< 5km
Ongewervelden	gestreepte waterroofkever	HR IV & Bern II	< 4km
Ongewervelden	gekleurde witsnuitlibel	HR IV & Bern II	< 5km
Ongewervelden	groene glazenmaker	HR IV & Bern II	< 5km
Ongewervelden	platte schijfhoren	HR IV	< 2km
Ongewervelden	zilveren maan	Wnb A	< 5km
Reptielen	ringslang	Wnb A	< 5km
Vaatplanten	groenknolorchis	HR IV & Bern I	< 5km
Vleermuizen	gewone dwergvleermuis	HR IV	< 5km
Vleermuizen	laatvlieger	HR IV & Bern II	< 5km
Vleermuizen	meervleermuis	HR IV & Bern II	< 5km
Vleermuizen	rosse vleermuis	HR IV & Bern II	< 5km
Vleermuizen	ruige dwergvleermuis	HR IV & Bern II	< 1km
Vleermuizen	watervleermuis	HR IV & Bern II	< 5km
Vogels	boerenwaluw	Cat. 5	< 5km
Vogels	boomkruiper	Cat. 5	< 5km
Vogels	boomvalk	Cat. 4	< 5km
Vogels	buizerd	Cat. 4	< 5km
Vogels	ekster	Cat. 5	< 5km
Vogels	gierzwaluw	Cat. 2	< 5km*
Vogels	huismus	Cat. 2	< 5km
Vogels	huiszwaluw	Cat. 5	< 5km
Vogels	koolmees	Cat. 5	< 5km
Vogels	pimpelmees	Cat. 5	< 5km
Vogels	ransuil	Cat. 4	< 5km
Vogels	sperwer	Cat. 4	< 5km
Vogels	spreeuw	Cat. 5	< 5km
Vogels	torenvalk	Cat. 5	< 5km
Vogels	zwarte kraai	Cat. 5	< 5km
Zoogdieren	aardmuis ¹	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	boommarter	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	bosmuis ¹	Wnb A	< 1km
Zoogdieren	bunzing ¹	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	dwergmuis ¹	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	dwergspitsmuis ¹	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	egel ¹	Wnb A	< 1km
Zoogdieren	gewone bosspitsmuis ¹	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	haas ¹	Wnb A	< 1km
Zoogdieren	hermelijn ¹	Wnb A	< 1km

Soortgroep	Naam	Bescherming	Afstand
Zoogdieren	huisspitsmuis ¹	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	konijn ¹	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	noordse woelmuis	HR IV	< 5km
Zoogdieren	otter	HR IV & Bern II	< 1km
Zoogdieren	ree ¹	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	rosse woelmuis ¹	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	veldmuis ¹	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	vos ¹	Wnb A	< 1km
Zoogdieren	waterspitsmuis	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	wezel ¹	Wnb A	< 1km
Zoogdieren	woelrat ¹	Wnb A	< 5km

* = op basis van eerdere waarnemingen van Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V.

¹ = Vrijstelling

Bijlage 3: Locaties fuiken gestreepte waterroofkever





omgevingsdienst
Haaglanden

Gemeente Nieuwkoop
T.a.v. mevrouw T. Hoogenraad
Postbus 1
2460 AA TER AAR

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Datum 18 juni 2020	Uw Brief	Ons Kenmerk ODH-2020-00073971	Afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu	Contactpersoon M. Severijns
Bijlage(n) -	Uw Kenmerk 4345099	Zaaknummer 00579126	Team T&V Groen	Telefoonnummer 06 211 917 73
Betreft (ontwerp)Vvgb Wnb, Hollandsekade 11 te Woerdense Verlaat			Email Marieke.Severijns@odh.nl	

Geachte mevrouw Hoogenraad,

Op 9 april 2020 hebben wij een verzoek om een verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) ontvangen als bedoeld in 6.10a, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht ten behoeve van een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het afgeven van een Vvgb. De aanvraag heeft betrekking op het renoveren van een woonhuis en de realisatie van aanbouw aan de Hollandsekade 11 te Woerdense Verlaat.

Hieronder treft u de (ontwerp) Vvgb. Wij vragen u onze verklaring, de overwegingen, de AERIUS-bijlage en de voorschriften integraal op te nemen in de omgevingsvergunning.

Indien gedurende de ter inzage legging van de ontwerp-omgevingsvergunning geen zienswijzen binnen komen met betrekking tot deze (ontwerp) Vvgb Wet natuurbescherming, dan kunt u onderhavige verklaring als definitieve Vvgb beschouwen.

Wij vragen u een afschrift van de definitieve omgevingsvergunning aan ons toe te zenden via de e-mail vergunningen@odh.nl of per post aan Omgevingsdienst Haaglanden, afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu, Postbus 14060, 2501 GB Den Haag.

Afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



Zaaknummer : 00579126
Ons Kenmerk : ODH-2020-00073971
Datum :

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

(ontwerp) Verklaring Wet natuurbescherming

Onderwerp

Op 9 april 2020 hebben wij een verzoek om een verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) ontvangen als bedoeld in 6.10a, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht ten behoeve van een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het afgeven van een Vvgb. De aanvraag heeft betrekking op het renoveren van een woonhuis en de realisatie van aanbouw aan de Hollandsekade 11 te Woerdense Verlaat.

Besluit

Wij :

- I. verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van de omgevingsvergunning;
- II. bepalen dat aan de omgevingsvergunning voorschrift 1 tot en met 3 worden verbonden;
- III. bepalen dat het verzoek van 9 april 2020 en de aanvullende stukken van 11 mei 2020 en 4 juni 2020 deel uit maken van de omgevingsvergunning;
- IV. bepalen dat het volgende document onderdeel is van deze verklaring:
 - Ambtshalve AERIUS verschilberekening realisatie- en referentiesituatie van 5 juni 2020 met kenmerk RsmwWSsS8eTZ (ODH-2020-00075090).

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Bijlage(n)

1. Ambtshalve AERIUS verschilberekening realisatie- en referentiesituatie van 5 juni 2020 met kenmerk RsmwWSsS8eTZ (ODH-2020-00075090).

VOORSCHRIFTEN

Algemeen

- 1 Bij wijzigingen van omstandigheden waaronder deze verklaring van geen bedenkingen is afgegeven, dient de Omgevingsdienst Haaglanden, Afdeling Toetsing en Vergunningverlening Milieu, Postbus 14060, 2501 GB Den Haag, e-mail: vergunningen@odh.nl hiervan terstond schriftelijk in kennis te worden gesteld.
- 2 Het verwijderen van het groen en struweel dient buiten het broedseizoen plaats te vinden.
- 3 De composthoop ten zuiden van het woonhuis, die mogelijk als broedhoop wordt gebruikt door de ringslang, moet tijdens de werkzaamheden behouden blijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 9 april 2020 hebben wij een verzoek om een verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) ontvangen als bedoeld in 6.10a, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht ten behoeve van een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het afgeven van een Vvgb. De aanvraag heeft betrekking op het renoveren van een woonhuis en de realisatie van aanbouw aan de Hollandsekade 11 te Woerdense Verlaat.

Bij het verzoek zijn de volgende stukken gevoegd:

- Quickscan Hollandse Kade 11 te Woerdense Verlaat Conceptrapport, Adviesbureau E.C.O.logisch, SCNA1901, 18 juni 2019 (vervallen);
- Quickscan Hollandse Kade 11 te Woerdense Verlaat Conceptrapport, Adviesbureau E.C.O.logisch, SCNA1904, 13 november 2019 (vervallen);
- Plantekening 'hek hollandse kade';
- Natuurtoets Hollandse Kade 11 te Woerdense Verlaat, Adviesbureau E.C.O.logisch, SCVW1904, 8 april 2020;
- Stikstofdepositieonderzoek woningbouw Henri van Schaik te Woerdense Verlaat op basis van AERIUS 2019, Buro Blauw, BL2019.9746.01-V01, 4 november 2019 (vervallen);
- Stikstofdepositieonderzoek woningbouw Henri van Schaik te Woerdense Verlaat op basis van AERIUS 2019, Buro Blauw, BL2019.9746.01-V02, 30 maart 2020;
- AERIUS berekening realisatiefase, kenmerk RzVpd68MN6N8, 30 maart 2020;
- AERIUS berekening gebruiksfase, kenmerk RbNRZGsEcGpt, 11 mei 2020;
- AERIUS verschilberekening gebruiksfase en realisatiefase, kenmerk S4Yss33QHmqn, 11 mei 2020;
- AERIUS verschilberekening gebruiksfase bestaand en beoogd, kenmerk RRichYkBdJMR, 4 juni 2020.

Daarnaast is een ambtshalve AERIUS verschilberekening uitgevoerd voor de realisatie- en referentiesituatie, kenmerk RsmwWSsS8eTZ, 5 juni 2020 (ODH-2020-00075090).

Bevoegd gezag

De gevraagde activiteit wordt gerealiseerd dan wel verricht binnen de provincie Zuid-Holland.

Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van het verzoek.

Instemming

De gevraagde activiteit heeft nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied dat gedeeltelijk in de provincie Utrecht is gelegen. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.3 van de Wnb is deze vvgb tot stand gekomen in overeenstemming met de provincie Utrecht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het verzoek is getoetst aan:

- de Wet natuurbescherming, gebiedenbescherming en soortenbescherming;
- de Beleidsregel uitvoering natuurwetgeving Zuid-Holland;
- Natura 2000 Beheerplan Nieuwkoopse Plassen & De Haack, periode 2015 - 2021, vastgesteld juni 2015;
- Aanwijzingsbesluit Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haack, vastgesteld door de minister van LNV en de gebiedendatabase¹ voor dit gebied.

¹ <https://www.natura2000.nl/gebieden/zuid-holland>

Beoordeling

Aangevraagde activiteit

De gemeente heeft een verzoek om een Vvgb ingediend in verband met een aangevraagde omgevingsvergunning voor het renoveren van een woonhuis en de realisatie van aanbouw aan de Hollandsekade 11 te Woerdense Verlaat. Op de locatie van het project is reeds een woning aanwezig.

Het plangebied is geëxclaveerd binnen het beschermde Natura 2000 gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck. Vanwege de realisatie- en/of gebruiksfase kan mogelijk stikstofdepositie een negatief effect hebben op dit Natura 2000-gebied.

Beoordeling effecten soortenbescherming

Voor de aangevraagde werkzaamheden is een quickscan uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat er ten gevolge van de geplande werkzaamheden geen verboden uit de Wnb worden overtreden mits de volgende mitigerende maatregelen in acht worden genomen.

- het verwijderen van het groen en struweel dient buiten het broedseizoen plaats te vinden;
- de composthoop ten zuiden van het woonhuis, die mogelijk als broedhoop wordt gebruikt door de ringslang, moet tijdens de werkzaamheden behouden blijven.

Met het vastleggen van deze mitigerende maatregelen in de voorschriften komen wij ook tot de conclusie dat geen verboden uit de Wnb soortenbescherming worden overtreden.

Beoordeling effecten gebiedenbescherming

Een activiteit is vergunningplichtig op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb indien een project, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, een significant negatief effect kan hebben op de habitattypen of -soorten waarvoor een gebied is aangewezen.

Op basis van de bij de aanvraag aangeleverde rapporten en AERIUS berekeningen hebben wij vastgesteld dat de gevraagde activiteit vergunningplichtig is op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb.

De beoogde activiteit vindt plaats nabij het Natura 2000 gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck.

Instandhoudingsdoelstellingen

De beoordeling van de aanvraag heeft, gelet op de aard, duur en afstand van de gevraagde activiteit voor het Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck, betrekking op verzuring en vermesting als gevolg van stikstofdepositie. Overige effecten als licht-, trilling- en geluidsverstoring zijn uitgesloten door middel van de natuurtoets (kenmerk SCVW1904) van 8 april 2020.

In deze beoordeling wordt nader ingegaan op het hierboven genoemde effect in relatie tot de instandhoudingsdoelstellingen voor de Natura 2000-gebieden. Daarbij is gebruik gemaakt van de rapporten Natuurtoets Hollandse Kade 11 te Woerdense Verlaat van 8 april 2020; Stikstofdepositieonderzoek woningbouw Henri van Schaik te Woerdense Verlaat op basis van AERIUS 2019 van 30 maart 2020 en de AERIUS berekeningen van 11 mei 2020 en 4 juni 2020.

De instandhoudingsdoelstellingen voor het Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck zijn opgenomen in het aanwijzingsbesluit voor dit gebied.

Beoordeling aanvraag ten aanzien van stikstofdepositie

Voor de beoordeling van de vraag of er sprake is van (significant) negatieve effecten als gevolg van stikstofdepositie is het van belang de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden te bepalen. Het gaat daarbij om de stikstofdepositie van de totale, beoogde activiteit. Daarbij is onderscheid gemaakt in realisatie- en gebruiksfase.

Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat in de realisatiefase sprake is van stikstofdepositie van maximaal 0,01 mol/ha/jaar op het Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck.

Realisatiefase

Uit de ambtshalve AERIUS verschilberekening van 5 juni 2020 (kenmerk RsmwWSsS8eTZ) blijkt dat de werkzaamheden een maximale stikstofdepositie van 0,01 mol/ha/jaar veroorzaken op het Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck. In deze fase is sprake van maximaal 0,01 mol N/ha/jaar op de habitattypen H7140B (Overgangs- en trilvenen(veenmosrietlanden)) en H3150baz (Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen).

Gebruiksfase

Uit de AERIUS verschilberekening van 4 juni 2020 (kenmerk RRIcHykBdJMR) blijkt dat als gevolg van de gebruiksfase geen sprake is van een maximale stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar.

Referentiesituatie

De referentiesituatie betreft de situatie ten tijde van de aan de aanwijzing van het Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck als Vogelrichtlijngebied op 14 februari 1997 de woning op de locatie is gebouwd in 1966. Derhalve is de huidige situatie gelijk aan de referentiesituatie.

Uit de AERIUS berekening van 4 en 5 juni 2020 met kenmerken RsmwWSsS8eTZ en RRIcHykBdJMR blijkt dat de emissie in de referentiesituatie resulteert in een stikstofdepositie van 0,01 mol/ha/jaar op het Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck.

Deze depositie is gelijk aan de depositie in de realisatiefase en hoger dan de gebruiksfase in de nieuwe situatie. Derhalve kan de depositie uit de referentiesituatie ingezet worden voor de realisatie en het in gebruik hebben van de woningen.

Conclusie stikstofdepositie

Wij stellen vast dat de zekerheid is verkregen dat minimaal de stikstofdepositie op alle relevante hexagonen niet toeneemt ten opzichte van de stikstofdepositie in de referentiesituatie. De realisatie en het in gebruik hebben van de nieuwe woningen leidt tot respectievelijk een **gelijkwaardige** stikstofdepositie en een **afname** in stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande hebben wij, onder de door ons gestelde voorwaarden in deze verklaring, geen bedenkingen tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor het verrichten van de handeling als bedoeld in de Wnb.

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Gebruiksfase en Bouwfase

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Henri van Schaik	Hollandsekade 11, 3651 LS Woerdense Verlaat

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Verbouwen woning	RsmwWSsS8eTZ	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
05 juni 2020, 16:48	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Vershil
NOx	1,08 kg/j	< 1 kg/j	-0,43 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j	< 1 kg/j	< 1 kg/j

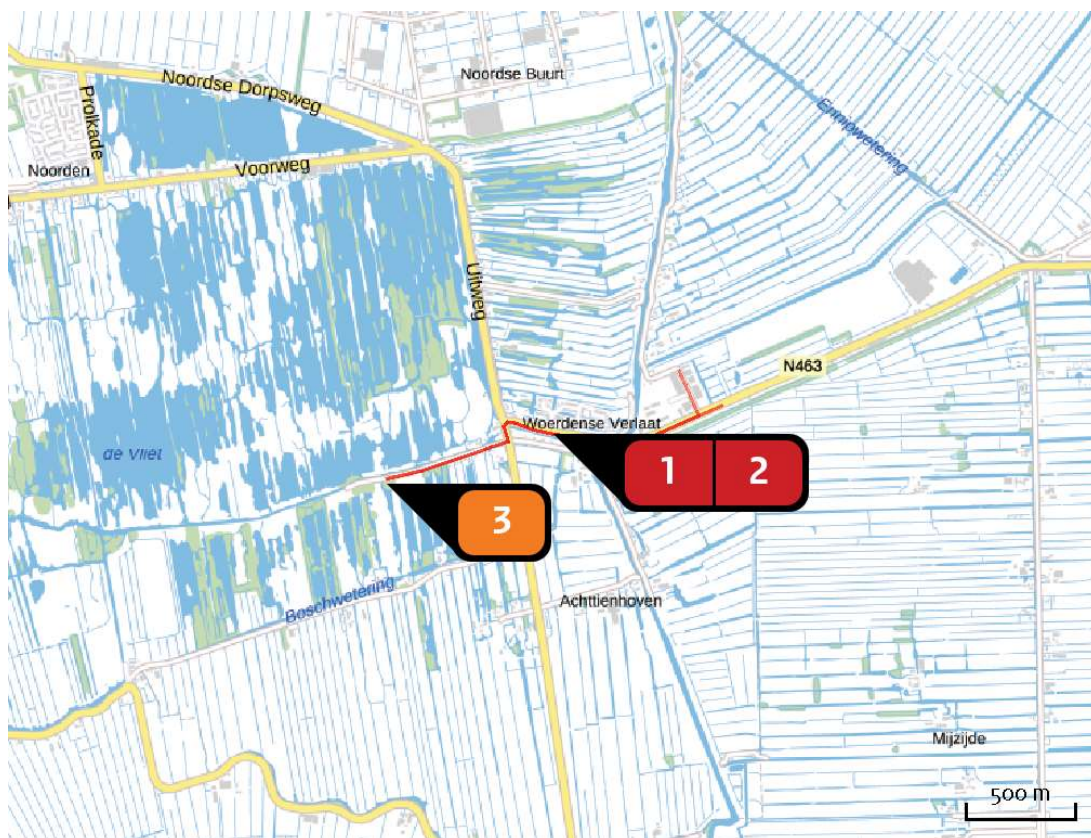
Resultaten

Hectare met
hoogste verschil
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Vershil
Nieuwkoopse Plassen & De Haack	0,00

Toelichting

Verbouwen woning (gebruiksfasen en bouwfasen)

Locatie
GebruiksfaseEmissie
Gebruiksfase

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 	Amstelkade 2A / 4C / 7 Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
 	Tot oost (bezoekers) Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
 	CV ketel Wonen en Werken Woningen	-	< 1 kg/j

Locatie
Bouwfase



Emissie
Bouwfase

Bron Sector	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1  Amstelkade 2A / 4C / 7 Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
2  Lange Meentweg 40 Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
3  Lijsterstraat Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
4  Tot noord Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
5  Tot zuid Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
6  Tot oost Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Bron Sector	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
7 	-	< 1 kg/j
Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen Bouw en Industrie		

Resultaten
stikstof
gevoelige
Natura 2000
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
Nieuwkoopse Plassen & De Haeck	0,01	0,01	0,00	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Resultaten
per
habitatype
(mol/ha/j)

voor de 10
stikstofgevoelige
Natura 2000-
gebieden met het
hoogste resultaat

Nieuwkoopse Plassen & De Haeck

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verschil	Verschil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,01	0,01	0,00	
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,01	0,01	0,00	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Emissie
(per bron)
Gebruiksphase



Naam Amstelkade 2A / 4C / 7
Locatie (X,Y) 118979, 463074
NOx < 1 kg/j
NH₃ < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	520,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam Tot oost (bezoekers)
Locatie (X,Y) 118924, 463084
NOx < 1 kg/j
NH₃ < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	100,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam CV ketel
Locatie (X,Y) 118191, 462850
Uitstoothoogte 5,0 m
Oppervlakte 0,0 ha
Spreiding 0,5 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx < 1 kg/j

Emissie
(per bron)
Bouwfase



Naam Amstelkade 2A / 4C / 7
Locatie (X,Y) 118979, 463074
NOx < 1 kg/j
NH₃ < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	14,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	352,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	168,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam Lange Meentweg 40
Locatie (X,Y) 118733, 463121
NOx < 1 kg/j
NH₃ < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	4,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam Lijsterstraat
Locatie (X,Y) 118740, 463053
NOx < 1 kg/j
NH₃ < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	72,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam Tot noord
 Locatie (X,Y) 118547, 462975
 NOx < 1 kg/j
 NH₃ < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	20,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam Tot zuid
 Locatie (X,Y) 118493, 462957
 NOx < 1 kg/j
 NH₃ < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	8,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	8,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam Tot oost
 Locatie (X,Y) 118924, 463084
 NOx < 1 kg/j
 NH₃ < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	8,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	100,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Mobiele werktuigen

Locatie (X,Y)

118192, 462847

NOx

< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreading (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Mobiele werktuigen		4,0	4,0	0,0	NOx	< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019A_20200403_6c571f9654

Database versie 2019A_20200403_6c571f9654

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>

Bestemmingsplantoets

plan	het aanbouwen van de woning en het vervangen van een bestaand hekwerk - toets bestemmingsplan
locatie	Hollandsekade 11 in Woerdense Verlaat
aanvrager	mevrouw C. Noordegraaf
zaak nummer	W-2019-0110-DZ_BP-03
datum	3 mei 2019
bestemmings plan	Landelijk gebied Nieuwkoop
voorschriften	
plankaart	Blad 6
bestemming(e)n	Art. 10) Natuur Art. 18) Wonen Art. 26) Waarde – archeologie – 3 Art. 27) Waterstaat – waterkering Art. 31) Overige zone – landschapstype petgaten en legakker
toetsing	10.1 Bestemmingsomschrijving De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. de instandhouding en ontwikkeling van natuur met ter plaatse voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwaarden; <i>Hekwerk is niet ten bate van de instandhouding en ontwikkeling van de natuur → Strijdig</i> b. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke- en cultuurhistorische waarden van de in artikel 31.5 aangeduide landschapstypen; → n.v.t. c. wegen en paden; → n.v.t. d. water- en waterhuishoudkundige voorzieningen, zoals sloten, greppels, watergangen, oppervlaktewaterberging, bruggen en duikers; → n.v.t. met daaraan ondergeschikt: e. extensief agrarisch beheer, bestaande uit het weiden van vee; → n.v.t. f. extensief recreatief medegebruik; → n.v.t. g. extensief medegebruik voor natuureducatie; → n.v.t. h. met de daarbij behorende openbare voorzieningen voor het algemeen nut, zoals aanlegsteigers, vogelobservatieposten, informatieborden, uitkijktorens en andere nutsvoorzieningen. → n.v.t. alsmede voor: i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - defosfateringsinstallatie', een defosfateringsinstallatie; → n.v.t. j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - baggerdepot', een baggerdepot uitsluitend ten dienste van het natuurgebied c.q. de instandhouding van de natuurlijke en landschappelijke waarden van het plassenengebied, en zoals

nader beschreven in 10.5.2. → n.v.t.

10.2 Bouwregels

Voor het bouwen ten behoeve van de in het eerste lid genoemde bestemmingsomschrijvingen gelden de volgende bouwregels:

10.2.1 Gebouwen

Op de voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn de volgende gebouwen toegestaan, met in achtneming van de volgende bouwregels:

- a. toiletgebouwen en vogelobservatieposten voor het extensieve recreatieve en educatieve medegebruik; → n.v.t.
- b. de bouwhoogte van een toiletgebouw bedraagt maximaal 2,5 meter en de oppervlakte maximaal 10 m²; → n.v.t.
- c. de bouwhoogte van een vogelobservatiepost bedraagt maximaal 10 meter en de oppervlakte maximaal 10 m²; → n.v.t.
- d. de bouwhoogte van een andere nutsvoorziening bedraagt maximaal 3 meter en de oppervlakte maximaal 15 m²; → n.v.t.

10.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal 5 meter; *Hekwerk heeft een hoogte van 1 meter* → akkoord
- b. de lengte van een openbare aanlegsteiger mag niet meer bedragen dan 10 meter, de breedte niet meer dan 2 meter en de bouwhoogte niet meer dan 0,50 meter, gemeten vanaf de waterlijn. → n.v.t.

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen; *Aanvraag betreft een aanbouw aan de woning* → akkoord
- b. al dan niet in combinatie met de uitoefening van een beroep aan huis in hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat het oppervlak ten behoeve van die activiteiten maximaal 30% van het vloeroppervlak per woning inclusief de bijbehorende bouwwerken bedraagt, met een maximum van 100 m²; → n.v.t.
- c. mantelzorg, met dien verstande dat het oppervlak ten behoeve van mantelzorg maximaal 100 m² van het vloeroppervlak per woning inclusief de bijbehorende bouwwerken bedraagt; → n.v.t.
- d. met de daarbij behorende tuinen en erven, parkeervoorzieningen, in- en uitwegen, groenvoorzieningen, waterlopen en waterpartijen, steigers en plankieren; → n.v.t.

alsmede voor:

- e. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk', een hersteloord; → n.v.t.
- f. ter plaatse van de aanduiding 'recreatie', is recreatie toegestaan zoals nader beschreven in 18.4.2; → n.v.t.
- g. ter plaatse van de aanduiding 'bed & breakfast', een bed & breakfast; → n.v.t.
- h. ter plaatse van de aanduiding 'kas', een kas; → n.v.t.
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - stalling', een caravanstalling; → n.v.t.
- j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - paardenbak', een paardenbak zonder verlichting; → n.v.t.

met dien verstande dat:

- k. ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen', uitsluitend bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan en geen woning. → n.v.t.

18.2 Bouwregels

Voor het bouwen ten behoeve van de in het eerste lid genoemde bestemmingsomschrijvingen gelden de volgende bouwregels:

18.2.1 Algemeen

- a. per bestemmingsvlak is maximaal 1 woning toegestaan, tenzij op de verbeelding anders is aangeduid; *Aantal woningen wijzigt niet* → akkoord
- b. in aanvulling op het bepaalde onder a is ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden', ten hoogste het aangeduide aantal woningen toegestaan; → n.v.t.
- c. ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' mogen uitsluitend bijbehorende bouwwerken worden gebouwd en geen hoofdgebouw. → n.v.t.

18.2.3 Bijbehorende bouwwerken

- a. bijbehorende bouwwerken bij de woning dienen ten minste 1 meter achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw te worden gebouwd; *Bouwwerken bevinden zicht 1 meter achter de voorgevel* → akkoord
- b. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag per woning niet meer dan 80m² bedragen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf' gebruik kan worden gemaakt van een sloop/bonus-regeling en afwijkende oppervlakten mogelijk zijn; *Oppervlakte serre is 20,84 m²* → akkoord
- c. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken bij een woning mag niet meer bedragen dan 3 meter en de bouwhoogte niet meer dan 5,5 meter; *Goothoogte is 3 meter, bouwhoogte is 5 meter* → akkoord
- d. ter plaatse van de aanduiding 'kas' is een kas toegestaan in de bestaande omvang. → n.v.t.

18.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van terreinafscheidingen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag voor de voorgevel van de woning niet meer dan 1 meter bedragen; → n.v.t.
- b. de bouwhoogte van terreinafscheidingen mag achter de voorgevel van de woning niet meer dan 2 meter bedragen; → n.v.t.
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag achter de voorgevel van de woning niet meer dan 5 meter bedragen; → voldoende gegevens
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - paardenbak', is een paardenbak toegestaan, zonder verlichting. → n.v.t.

26.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende andere bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden, waarbij de

bestemming 'Waarde - Archeologie 3' voorrang heeft op de andere daar voorkomende enkelbestemmingen.

26.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

26.2.1 Verbod

Het is verboden om te bouwen of te laten bouwen op de voor 'Waarde - Archeologie 3' mede bestemde gronden. → **Strijdig**

26.2.2 Uitzonderingen

Het onder 26.2.1 genoemde verbod is niet van toepassing op:

- a. bebouwing (met een maximale bouwhoogte van 5 meter) die nodig is voor het archeologisch onderzoek, of; → n.v.t.
- b. bebouwing waarvan de ondergrondse bouwdiepte niet meer bedraagt dan 50 centimeter en waarvan de totale oppervlakte niet meer bedraagt dan 10.000 m², of; *Oppervlakte bebouwing is 150 m², er is geen rapport nodig* → akkoord
- c. de verbouwing en/of sloop- en nieuwbouw van bestaande bebouwing krachtens de andere daar voorkomende bestemming(en), mits:
 1. de bestaande fundering wordt gebruikt; → n.v.t.
 2. de bestaande oppervlakte niet wordt uitgebreid. → n.v.t.

27.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de waterkering, waterhuishouding en waterstaat, waarbij de bestemming 'Waterstaat - Waterkering' voorrang heeft op de andere daar voorkomende enkelbestemmingen.

27.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

27.2.1 Verbod

Het is verboden om te bouwen of te laten bouwen op de voor 'Waterstaat - Waterkering' mede bestemde gronden. → **Strijdig**

27.2.2 Uitzonderingen

Het onder 27.2.1 genoemde verbod is niet van toepassing op bebouwing (met een maximale bouwhoogte van 4 meter) ten behoeve van de waterstaat en/of waterkering. → n.v.t.

27.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan in de omgevingsvergunning afwijken van het verbod in 27.2.1 voor het bouwen volgens de andere daar voorkomende bestemming(en), mits:

- c. de bouw verenigbaar is met de belangen van de betreffende leiding; → advies opvragen bij waterschap
- d. de veiligheid van de waterstaat en/of waterkering niet wordt geschaad; → advies opvragen bij waterschap
- e. de beheerder van de waterkering daarover om advies is gevraagd. → advies opvragen bij waterschap

31.5 Overige zone - landschapstypen

Voor de aangeduide landschapstypen gelden de volgende regels:

31.5.1 Landschapstypen en kernkwaliteiten

- c. Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - landschapstype petgaten en legakker' is het beleid gericht op het behoud, het herstel en de ontwikkeling van net natuurlijke petgaten- en

	legakkerlandschap met de volgende kernkwaliteiten: 1. verveningsplassen met petgaten en legakkers, half besloten landschap; <i>Verveningslandschap wordt niet aangetast</i> → akkoord 2. lintbebouwing van Nieuwkoop en Noorden; <i>Lintbebouwing blijft bestaan</i> → akkoord 3. beplanting op legakkers en enkele percelen. <i>Beplanting wordt niet aangetast</i> → akkoord
conclusie	Zowel hekwerk als deel bebouwing kan vergunningvrij geplaatst worden
opmerkingen	Art. 2.12 Bor bijlage II: 12. een erf- of perceelafscheiding, mits wordt voldaan aan de volgende eisen: a. niet hoger dan 1 m → voldoende gegevens b. niet hoger dan 2 m, en 1. op een erf of perceel waarop al een gebouw staat waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat → n.v.t. 2. achter de voorgevelrooilijn → n.v.t. 3. op meer dan 1 m van openbaar toegankelijk gebied, tenzij geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn → n.v.t. Art. 2.3 Bor Bijlage II Achtererfgebied: 1190 m² Vergunningvrij te bouwen: 150 m² Totale bebouwing: 150 m² Serre kan niet vergunningvrij gerealiseerd worden. Alleen een op de grond staand bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan in het achtererfgebied is vergunningvrij. De serre wordt op de kelder gerealiseerd en staat dus niet op de grond.
toetser	Thessa Hoogenraad

begripsbepalingen en andere algemene bepalingen zoals straf-, overgangs- en algemene wijzigings- of vrijstellingsbepalingen worden niet automatisch in dit document opgenomen; hiervoor wordt verwezen naar de originele plantekst.

