

Besluit

Vaststellen ernst en spoedeisendheid

Datum

18 september 2020

Zaaknummer

2020-012316

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 4

Stepforward B.V.
T.a.v. de heer A.M. Bleesing
Jan Leentvaarlaan 30
3065 DC ROTTERDAM

Locatie verontreiniging

Tramstraat 6-8

Plaats

Lochem

Gemeente

Lochem

Nummer verontreiniging

GE026200033

Melder

Stepforward BV

Beste meneer Bleesing,

Op 9 september 2020 ontvingen wij een verzoek tot herbeoordeling van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

In 2000 is een saneringsplan opgesteld, op basis van een bodemonderzoek uit 1994. Daarbij is een beschikking afgegeven waarin de verontreiniging is beoordeeld als ernstig en urgent.

In 2000 is de bebouwing op locatie gesloopt en heeft er nieuwbouw plaatsgevonden. Ook is de verharding vernieuwd. Er is echter geen verslag van een uitgevoerde bodemsanering bekend.

In 2010 is een herbeoordeling van de urgentie uitgevoerd (geen nieuw veldwerk, alleen dossieronderzoek), met als conclusie dat de verontreiniging wel ernstig, maar niet urgent is. Deze beoordeling heeft niet geresulteerd in een nieuwe beschikking.

In 2020 is een actualiserend bodemonderzoek uitgevoerd waarbij de huidige verontreinigingssituatie in beeld is gebracht.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

18 september 2020

Zaaknummer

2020-012316

Blad

2 van 4

Conclusie: niet-ernstige bodemverontreiniging

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

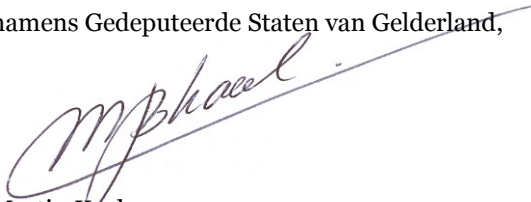
U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl.

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 03325086

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Heeft u een bezwaarschrift ingediend? U kunt een voorlopige voorziening vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage). Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

Datum
18 september 2020

Zaaknummer
2020-012316

Blad
3 van 4

BIJLAGE

1 Conclusie

Niet-ernstige bodemverontreiniging

Er is sprake van niet-ernstige bodemverontreiniging. Dit betekent dat u voor een eventuele sanering geen instemming nodig heeft.

2 Motivering

- 2.1 Ontvangen documenten
- 2.2 Beschrijving situatie
- 2.3 Situatie verontreiniging
- 2.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

2.1 Ontvangen documenten

- Actualiserend bodemonderzoek Tramstraat 6-8 te Lochem, Wareco, 25 augustus 2020, projectnummer: 203701.

2.2 Beschrijving situatie

Het onderzochte terrein bevindt zich aan de Tramstraat 6-8 te Lochem en heeft een oppervlakte van circa 1.850 m². Hiervan is circa 575 m² bebouwd met een kantoorgebouw). Aan de achter- en westzijde van het kantoorgebouw is het maaiveld verhard met asfalt (circa 1.050 m²). Ten oosten van het kantoorgebouw is een grindverharding met een naastliggende tegelpad aanwezig. Aan de voorzijde is een trottoir met een verhoging richting het kantoorgebouw aanwezig (verhard met tegels). Het kantoorgebouw ligt circa 1,0 meter hoger dan het straatniveau van de Tramstraat. Voor zover bekend hebben op de locatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden.

2.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatste tot 4 meter uit zand. Het grondwater is aangetroffen op circa 2,3 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is niet eenduidig vastgesteld.

Op de plaatsen waar in het verleden een sterke PAK-verontreiniging (overschrijding van de interventiewaarden) is aangetroffen is nu nog slechts sprake van een lichte verontreiniging (overschrijding van de achtergrondwaarden). Alleen bij boring 105 overschrijdt PAK de tussenwaarde.

De afname in de mate van de verontreiniging met PAK is niet goed te verklaren. Mogelijk zijn bij de bouw van het huidige pand grondroerende werkzaamheden uitgevoerd.

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

Datum
18 september 2020

Zaaknummer
2020-012316

Blad
4 van 4

2.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

Aangezien er op de locatie in zowel de grond als in het grondwater geen sprake is van overschrijding van de interventiewaarden is er sprake van een niet-ernstige bodemverontreiniging.

3 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

4 Meer informatie

4.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

4.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

4.3 Registratie bij het Kadaster

Aangezien er geen sprake meer is van een geval van ernstige bodemverontreiniging komt de kadastrale aantekening te vervallen.

5 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012';
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.