

Een reguliere omgevingsvergunning te verlenen voor het project het verhogen van de bunker met 1 meter, op het perceel Visserijweg 51, 1446 AR Purmerend.

AANVULLENDE INFORMATIE

1. Beoordeling van het project
2. Voorschriften
3. Inwerkingtreding beschikking
4. Rechtsbescherming
5. Toezicht

1. Beoordeling van het project

Op grond van artikel 2.4, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) zijn wij bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Deze vergunning is, gelet op het bepaalde in artikel 3.7 en 3.10 van de Wabo, voorbereid overeenkomstig de zogenoemde reguliere procedure van artikel 3.7 tot en met 3.9 van de Wabo.

Toetsing

Op basis van artikel 2.10, lid 1 van de Wabo is gebleken dat het bouwplan

- in overeenstemming is met redelijke eisen van welstand;
- voldoet aan de regels zoals opgenomen in het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Purmerend;
- niet in overeenstemming is met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Baansteer-Noord' (hierna: het bestemmingsplan)..

Motivering

De aanvraag omgevingsvergunning ziet op het verhogen van de bunker van de reeds vergunde biowarmtecentrale op het perceel Visserijweg 51 te Purmerend. De bunker zal worden verhoogd van 12 meter naar 13 meter (hierna: het bouwplan). Het bouwplan is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Baansteer-Noord' (hierna: het bestemmingsplan). Aan het perceel Visserijweg 51 is de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden I (BI)' toegekend.

Op grond van artikel 3, lid 3 van het bestemmingsplan moet er bij bouwen worden voldaan aan de aanduidingen die op de verbeelding van het bestemmingsplan zijn opgenomen. Ingevolge artikel 3, lid 3, onder d van het bestemmingsplan mogen gebouwen op het perceel Visserijweg 51 maximaal 12 meter hoog zijn. De bunker zal worden verhoogd naar 13 meter en is daarom in strijd met het bestemmingsplan.

Het bouwplan voldoet aan de overige relevante bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan.

Nu het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan hebben wij overwogen of er, ondanks deze strijdigheid, alsnog sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Als er sprake is van een goede ruimtelijke ordening kunnen wij op grond van artikel 2.12, lid 1, aanhef en onder a, onder 1° Wabo en in samenhang met artikel 23, lid 1, onder a van het bestemmingsplan

een omgevingsvergunning verlenen om tot maximaal 10% van de maximale bouwhoogtes af te wijken.

De reeds vergunde bouwhoogtes van het ketelhuis en de schoorsteen betreffen respectievelijk 16 en 20 meter. Deze bouwhoogtes blijven ongewijzigd. Een verhoging van de dakrand van de aansluitende bunker is daarom naar ons oordeel vanuit stedenbouwkundig oogpunt van ondergeschikte aard. Er zal geen onevenredige afbreuk van de ruimtelijke kwaliteit optreden.

Uit de onderbouwing die is ingediend bij de aanvraag omgevingsvergunning blijkt dat de verhoging van de bunker niet leidt tot een wijziging van de milieugevolgen van de biowarmtecentrale. In de onderbouwing wordt toegelicht dat de verhoging niet raakt aan de opslagcapaciteit binnen de inrichting, de capaciteit van de centrale, het aantal vervoersbewegingen of de bouwfase. Wij kunnen ons vinden in deze bevindingen.

Het verhogen van de bunker zal niet leiden tot een afname van gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Gelet op het bovenstaande zijn wij van oordeel dat er, ondanks de strijdigheid met het bestemmingsplan, wel sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Wij besluiten daarom tot het verlenen van de aangevraagde omgevingsvergunning met toepassing van de hiervoor benoemde bevoegdheid.

2. Voorschriften

Op basis van artikel 2.22 van de Wabo hebben wij de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden.

Op een later tijdstip aan te leveren gegevens en bescheiden

De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd:

- a. gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;
- b. gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft; de hoofdlijn betreft onder meer de wijze van verwarming, koeling en luchtbehandeling, de plaats en wijze van verticaal transport en de locatie en het type brandveiligheidsinstallatie.

Welstand

Uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor start werkzaamheden dient er een bemonstering te worden overlegd van de toe te passen gevelbekleding.

Bodem

1. Indien van de locatie grond wordt afgevoerd, dient rekening te worden gehouden met de geldende regelingen voor afvoer en verwerking van grond. Minimaal twee werkdagen voor start van de afvoerwerkzaamheden, dient een melding te worden gedaan bij het team Toezicht en Handhaving via bouwinspectie@purmerend.nl.

2. Na de grondwerkzaamheden dient binnen drie maanden een evaluatierapport te worden ingediend bij het team Toezicht en Handhaving via bouwinspectie@purmerend.nl.

Natuurbescherming

Deze omgevingsvergunning voorziet niet in de activiteit handelen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. Mocht blijken dat voor uitvoering van het project toch een ontheffing van de Wet natuurbescherming is vereist, dan verzoeken wij u contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (www.odnhn.nl).

Voorschriften uitvoering (bouw)werkzaamheden

1. 's Nachts en tussen zonsondergang en zonsopgang mogen er geen grondwerk of zullen geen bouwactiviteiten plaatsvinden in de periode dat de meervleermuis actief is (1 april – 1 oktober).
1. Eventuele bouwlampen op het terrein dienen zodanig geplaatst te worden dat er geen lichtuitstraling richting de Purmerringvaart of de Polder Zeevang optreedt.

Voorschriften inzake gebruik

1. Lichtmasten en lichtarmaturen dienen zodanig te worden geplaatst dat er geen uitstraling van licht optreedt naar de Purmerringvaart en de Purmerdijk. De armaturen dienen ledlampen met licht in het witte spectrum te bevatten en dienen gericht te worden toegepast (lichtstraal met een hoek tussen 30 en 70 graden richting de grond).
Voor lichtmasten die niet behoren tot het straatmeubilair is een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen vereist.

Inrit

Een inrit dient te worden uitgevoerd door de gemeente Purmerend. Team Techniek en Civiel dient minimaal vier weken voor start van de werkzaamheden in kennis te worden gesteld via 0299 – 452452.

Slopen

Bij het volledig of gedeeltelijk afbreken (minimaal 10m³ sloopaafval) van een bouwwerk of het verwijderen van asbest, dient u ook rekening te houden met het doen van een sloopmelding via www.omgevingsloket.nl.

Procedure bouwwerkzaamheden

Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan;

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Voor het uitzetten van rooilijnen en bebouwingsgrenzen op het bouwterrein en het uitzetten van het straatpeil, dient voor start van de bouwwerkzaamheden contact op te worden genomen met team GEO via Landmeten@purmerend.nl.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het team Toezicht en Handhaving dient minimaal twee werkdagen voor start van de bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te worden gesteld via bouwinspectie@purmerend.nl
2. Het team Toezicht en Handhaving dient uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, in kennis te worden gesteld via bouwinspectie@purmerend.nl
3. Het bouwwerk, waarvoor een vergunning is verleend, dient pas in gebruik te worden genomen indien voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidhinder

1. Bedrijfsmatige bouw en/of sloopwerkzaamheden worden op werk- en op zaterdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. De Gemeente Purmerend kan ontheffing verlenen van het eerste lid. De hiervoor geldende regels zijn vastgelegd in de "Beleidsregel geluidsbelasting en optredende trillingen door hei, bouw- en sloopwerkzaamheden Gemeente Purmerend 2014". Een verzoek om buiten de dagperiode te mogen werken, kan worden ingediend bij het team Vergunningen via vergunning@purmerend.nl.

Trillinghinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1. onderdeel e van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B hinder voor personen in gebouwen 2006.
2. De Gemeente Purmerend kan ontheffing verlenen van het eerste lid. De hiervoor geldende regels zijn vastgelegd in de "Beleidsregel geluidsbelasting en optredende trillingen door hei, bouw- en sloopwerkzaamheden Gemeente Purmerend 2014". Een verzoek om buiten de dagperiode te mogen werken, kan worden ingediend bij het team Vergunningen via vergunning@purmerend.nl.

Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen, ten behoeve van bouwwerkzaamheden, leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Plaatsen van steigers, bouwkransen en andere voorzieningen op de openbare weg

Voor informatie kunt u terecht bij het team Vergunningen via vergunning@purmerend.nl. Een vergunning kunt u aanvragen via www.purmerend.nl (kies: "objecten/bouwwerken plaatsen op de openbare weg").

Indien er werkzaamheden aan de openbare weg, riolering of bestrating worden uitgevoerd, dient u contact op te nemen met:

Team : Techniek en Civiel
Telefoon: 0299 – 452452

Wilt u bebouwing op het maaiveld of verharding aanbrengen? Dan heeft u meestal ook een vergunning nodig van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK).

Voor informatie kunt u terecht bij:

https://www.hhnk.nl/portaal/onderwerpen-a-z_41555/product/bebouwing-of-verharding-aanbrengen_1027.html

Ter voorkoming van schade en ongelukken aan en door kabels en leidingen van Nutsbedrijven kunt u informatie inwinnen omtrent de ligging van (aansluit) kabels en leidingen bij stichting "KLIC" (Kabels en Leidingen informatiecentrum):

Internet: www.kadaster.nl/klic
Telefoon: 0800 - 0080
E-mail: klic@kadaster.nl

Stadsverwarming:

Internet: www.stadsverwarmingpurmerend.nl
Telefoon: 0900 - 9807
E-mail: info@svpbv.nl

Beschadiging of bevuiling van openbare wegen, paden en/of terreinen of enig ander gemeente-eigendom door de vergunninghouder of zijn bouwer/aannemer, zullen direct door de vergunninghouder of indien deze in gebreke blijft, van gemeentewege, doch voor zijn rekening, worden hersteld of verwijderd.

3. Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking op www.overheid.nl (artikel 6.1, lid 1 van de Wabo) en is pas definitief als de termijn voor bezwaar en/of beroep is verstreken en er geen verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

Als u dus in deze periode met uw activiteiten start, geschiedt dat op eigen risico.

4. Rechtsbescherming

Dit besluit betreft een wijziging van het besluit van burgemeester en wethouders van Purmerend van 23 oktober 2019, dat strekt tot verlening van een omgevingsvergunning ten behoeve van het realiseren van een biomassacentrale inclusief waterbuffertank, ontvangstruimte en het aanleggen van een in- en uitrit aan de Visserijweg 51 te Purmerend. Dit wijzigingsbesluit zal op grond van artikel 6:19 lid 3 Awb worden toegezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

NIET MEE EENS?

Bezwaar

Dan kunt u binnen zes weken na bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift sturen naar burgemeester en wethouders van Purmerend. U moet het bezwaarschrift ondertekenen. Hierin staat ten minste:

- uw adres
- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar heeft
- waarom u bezwaar heeft

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via de website met behulp van uw DigiD. Ga naar www.purmerend.nl zoek op “bezwaar” en kijk onder het tabblad “aanvragen”.

Uw bezwaarschrift zal op grond van artikel 6:19 lid 4 Awb worden doorgezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als u beroep heeft ingesteld tegen het besluit van 23 oktober 2019, hoeft u niet in bezwaar te gaan tegen onderhavig besluit. Uw beroep heeft op grond van artikel 6:19 lid 1 Awb van rechtswege mede betrekking op dit wijzigingsbesluit.

5. Toezicht

De bouwinspecteurs oefenen toezicht uit op de uitvoering van uw omgevingsvergunning. Zij zijn te bereiken via bouwinspectie@purmerend.nl

In dit verband willen wij benadrukken, dat u bij het uitvoeren van de activiteiten niet mag afwijken van de omgevingsvergunning. Als u dat namelijk doet, handelt u in strijd met de wet en kunnen wij tegen deze illegale activiteit handhavend optreden. Indien u onverhoopt door omstandigheden genoodzaakt bent van de omgevingsvergunning af te wijken, bespreek dan vooraf met de toezichthouder hoe u verder dient te handelen.