



20-0056344

Ontwerp Omgevingsvergunning

Kenmerk : WABO-2020-0053
Aanvraagnummer (OLO) : 4899539
Aanvrager : Stal Eikelenbos
Onderwerp : aanleggen van een zonnepaneelweide
Locatie : Eikelenbosserdijk 21 te Melderslo
Kadastraal bekend gemeente : Horst, Sectie U, nummer 417
Datum ontvangst aanvraag : 21 januari 2020
Datum besluit : 21 september 2020
Verzonden op : 23 september 2020

Ontwerp

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om op grond van artikel 2.10, artikel 2.12, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te besluiten om vergunning te verlenen voor de activiteiten:

- Handelen in strijd met regels RO
- Bouw

voor het aanleggen van een zonnepaneelweide op het adres Eikelenbosserdijk 21 te Melderslo. De stukken, zoals genoemd in paragraaf "bijgevoegde documenten", maken deel uit van de vergunning. De voorschriften van deze vergunning moeten worden nageleefd.

Namens burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Marcel Ohlenforst, Teamhoofd Team Omgeving

INHOUDSOPGAVE

1	PROCEDURE	2
1.1	Algemeen	2
1.2	Bevoegd gezag	2
1.3	Ontvankelijkheid	2
1.4	Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad	3
1.5	Advies andere bestuursorganen	3
1.6	optioneel: Activiteitenbesluit milieubeheer	3
1.7	Ontwerp omgevingsvergunning	3
1.8	Zienswijzen	4
1.9	Handhaving	4
1.10	Bijgevoegde documenten	4
2	OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	5
2.1	Inleiding	5
2.2	Overwegingen per activiteit	5
2.2.1	Bouwen	5
2.2.2	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	5
2.3	Conclusies	5
3	VOORSCHRIFTEN	6
3.1	Bouwen	6
3.2	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	6
3.3	Handhaving	6
3.3.1	Melden van werkzaamheden	6
3.3.2	Aanwezige stukken	6

1 PROCEDURE

1.1 Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit artikel 2.10 en artikel 2.12, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

1.2 Bevoegd gezag

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas zijn het bevoegd gezag om over de gevraagde omgevingsvergunning te beslissen.

1.3 Ontvankelijkheid

Een aanvraag is ontvankelijk als deze volledig is. De volledigheid wordt getoetst aan paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor op basis van artikel 2.8 van de Wabo. De aanvraag hebben wij getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

1.4 Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 lid 3 Bor dient de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen te geven. Op 20 oktober 2015 heeft de gemeenteraad besloten dat een dergelijke verklaring uitsluitend in de volgende gevallen nodig is:

- ontwikkelingen die niet concreet in een visie zijn afgekaderd (met visie wordt bedoeld: structuurvisies en beleidsnota's waaronder ook de onder de oude WRO vastgestelde gebieds- en structuurvisies zoals de Structuurvisie Centrum Horst en de Gebiedsvisie LOG Witveldweg);
- ontwikkeling van nieuwe woningbouwlocaties, de bouw van meer dan 5 woningen of 10 appartementen;
- nieuwe industriële vestigingen;
- bij substantiële bedrijfsontwikkelingen of substantiële nieuwvestiging in het buitengebied, indien deze initiatieven niet passen in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied.

Er is geen sprake van een van bovenstaande situaties, zodat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet van toepassing is.

1.5 Advies andere bestuursorganen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, als mede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, en gelet op de inhoud van de aanvraag is deze voorgelegd aan de provincie Limburg. De provincie heeft bij email van 24 maart 2002 aangegeven aanleiding te zien tot het maken van opmerkingen. Deze opmerking kon worden weggenomen indien de gemeente aangeeft hoe met dit plan om te gaan in relatie tot de 'Zonneladder' in de notitie 'Ruimte voor de zon'. Indien dit wordt gemotiveerd heeft de provincie Limburg naar aanleiding van de inzage van het ontwerp aangegeven dat ze kan instemmen met het plan. Het definitieve besluit wordt wederom toegezonden aan de provincie en het waterschap. Hieronder de betreffende motivatie:

Er is sprake van een (zeer) kleine zonneweide van 2.200 m², deels in water-bergingsgebied (dubbel landgebruik). Dergelijke situaties zijn veelal grenzend aan het bouwblok. Verder wordt de veehouderij gesaneerd (minder emissies en bebouwing in het landschap) en komt een (zeer) kleine zonneweide hiervoor (deels) in de plaats. De landschappelijke impact is dus beperkt of zelfs een verbetering te noemen. Daarbij wordt ervoor worden gekozen om een strook rond de installaties aan te planten met inheemse struiken/kruiden die de zonneweide aan het zicht onttrekken. Die worden niet zo groot als bomen en veroorzaken dus geen schaduwen. Deze strook is in de laatste versie opgenomen.

Er wordt tevens voldaan aan de "Beleidsvisie Zonne-Energie" (vastgesteld 15 januari 2019), paragraaf 'Kleine veldinstallaties':

We willen inwoners en lokale (agrarische)bedrijven van wie het dak niet geschikt is voor het opwekken van zonne-energie, of waarvan het dak al vol ligt met panelen, de ruimte geven om een kleinschalige vrijeveldopstelling te realiseren. Het gaat dan om installaties tot circa 0,5 hectare grondoppervlak, die goed landschappelijk worden ingepast en die liggen in- of direct grenzen aan het woon- of bedrijfsperceel of het bouwblok. Een installatie tot een halve hectare (ongeveer een voetbalveld) is doorgaans goed in te passen en de landschappelijke impact is meestal beperkt. De meeste aanvragen voor kleine veldinstallaties voldoen hieraan. Het gaat overigens nadrukkelijk niet om grote solitaire commerciële zonneweides.

1.6 Activiteitenbesluit milieubeheer

Het activiteitenbesluit milieubeheer is niet van toepassing.

1.7 Zienswijzen

De ontwerp-omgevingsvergunning en bijbehorende stukken liggen ter inzage van 23 september 2020 tot en met 4 november 2020. De stukken liggen in de informatiehoek van het gemeentehuis aan het Wilhelminaplein 6 in Horst en zijn te raadplegen op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl.

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder zijn zienswijzen kenbaar maken. Dit kan (bij voorkeur) schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 6005, 5960 AA Horst of mondeling bij het team Omgeving. **Let op!** Het indienen van beroep is alleen mogelijk door diegenen die een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend.

1.8 Handhaving

De uitvoering van de bouw wordt gecontroleerd door de afdeling Veiligheid en Handhaving. Daarvoor is het van belang dat zij tijdig wordt geïnformeerd over de uit te voeren werkzaamheden (zoals het storten van de vloer). Hiervoor gelden bepaalde voorschriften. Deze zijn in hoofdstuk 3 opgenomen.

1.9 Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn in de bijlage opgenomen en behoren bij dit besluit:

- Formulier publiceerbare aanvraag d.d. 23-1-2020
- Bouwtekening veldinstallatie d.d. 23-1-2020
- Flora-Fauna inspectie voor zonneweide d.d. 23-1-2020
- Zonnecellen Black Panther d.d. 23-1-2020
- Aanvulling constructie gegevens d.d. 23-3-2020
- Fundering standaard Schletter d.d. 23-3-2020
- Statische berekening zonnepanelenveld d.d. 1-5-2020
- Ruimtelijke onderbouwing d.d. 13-5-2020

2 OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

2.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Handelen in strijd met regels RO
- Bouw

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

2.2 Overwegingen per activiteit

2.2.1 Bouwen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het bouwbesluit;
- Het bouwplan in overeenstemming is met de bepalingen van de gemeentelijke verordening;
- Het bouwplan voldoet niet aan de sneltoetscriteria uit de welstandsnota en is door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit beoordeeld en akkoord bevonden.

2.2.2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas" en heeft de bestemming "Agrarische met waarde". Het bouwplan is strijdig met deze bestemming, omdat een zonnepaneelweide ter plaatse niet mogelijk is. Medewerking aan dit plan is dan ook noodzakelijk met een afwijkingsbesluit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto 2.12 lid 1 onder a, 3° Wabo.

Er is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld en de zonnepaneelweide is hierin landschappelijk ingepast. Er komt een groene zone in de vorm van een gemengd struweel om de weide heen. Er gebleken dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

2.3 Conclusies

Vanuit de diverse toetsingskaders zoals genoemd in paragraaf 2.2 zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3 VOORSCHRIFTEN

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden voor de volgende activiteit/activiteiten:

- Handelen in strijd met regels RO
- Bouw

Tevens zijn er aan de vergunning voorschriften verbonden in verband met handhaving.

3.1 Bouwen

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening en de krachtens deze regelingen gestelde nadere bepalingen.

3.2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het plan dient te worden uitgevoerd volgens een goede landschappelijk inpassing zoals is aangegeven in de ruimtelijke onderbouwing. Tevens dient deze duurzaam in stand gehouden te worden.

3.3 Handhaving

3.3.1 Melden van werkzaamheden

De vergunninghouder is verplicht de volgende werkzaamheden tijdig te melden:

- a. De start van de bouw: minimaal 2 dagen van te voren bij Team Veiligheid en Handhaving via telefoonnummer 0478-523333.
- b. Het storten van beton voor bijvoorbeeld fundering en vloeren: minimaal 24 uur van te voren bij Team Veiligheid en Handhaving via telefoonnummer 0478-523333.
- c. Het gereedkomen van het bouwwerk: vóórdat het in gebruik genomen wordt via het meldingsformulier.
- d. Bij de melding vermeldt u duidelijk de locatie, het uit te voeren werk en het tijdstip.

3.3.2 Aanwezige stukken

De vergunninghouder is verplicht om ervoor te zorgen dat deze vergunning altijd op de locatie aanwezig is en op aanvraag kan worden getoond.