

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5459047
Aanvraagnaam	Tijdelijke bewoning Deldensebroekweg 21, Vorden
Uw referentiecode	-

Ingediend op	18-09-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Aanvraag tijdelijke bewoning ten tijde van grondige renovatie boerderij en aangrenzend bakhuis t.b.v. realisatie van twee zelfstandige wooneenheden voor twee gezinnen.
---------------------	---

Opmerking	Deze inschatting van kosten betreft de bekostiging voor tijdelijke woningen, transport, plaatsing en aansluiting op riolering, gas, elektra etc. Indien een inschatting van kosten voor totale renovatie van de bestaande woningen gevraagd wordt, dan kunt u hierover contact met de aanvrager opnemen.
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7251RD
Huisnummer	21
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Deldensebroekweg
Plaatsnaam	Vorden

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Er zal voor een periode van 2 jaar, met mogelijke verlenging van 1 jaar, (gedeeltelijk) gewoond worden in tijdelijke woningen op het perceel aan de Deldensebroekweg 21 te Vorden. Dit i.v.m. een grondige renovatie van bestaande gebouwen. In deze periode is het niet mogelijk om hierin te wonen en achten we een alternatieve tijdelijke woning als noodzakelijk voor beiden gezinnen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Momenteel wordt de boerderij en het bakhuis niet bewoond, volgende maand vindt de overdracht plaats.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Met ingang van medio oktober wensen we de tijdelijke woningen te gaan plaatsen op het perceel aan de Deldensebroekweg 21 te Vorden. Het betreft twee tijdelijke woningen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Een van de tijdelijke woningen is een houten chalet (voor gezin van aanvrager), in het verlengde van het te verbouwen voorhuis van de boerderij. Dit chalet gaat mooi op in het landschap en zal omringd worden met groen. Verder zal het andere gezin (gedeeltelijk) gaan wonen in de yurt, nabij het te verbouwen woongedeelte van hen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

3

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2020.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Situatietekening tijdelijke woningen	Aanvraag plaatsing tijdelijke woningen Deldensebroekweg 21 Vorden.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-09-18	In behandeling