



Ontwerpbesluit

Ontgrondingenwet

Waterschap Rivierenland
T.a.v. de heer R. Melis
Postbus 599
4000 AN TIEL

Datum

30 januari 2020

Zaaknummer

2019-004838

Onderwerp

Ontgronding waterberging aan de
Molenstraat in Ophemert

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 10

Aanvrager

Waterschap Rivierenland
Postbus 599
4000 AN TIEL

Kenmerk

-

Kadastrale gegevens

Gemeente Ophemert, sectie G, nummer 987

Geachte heer Melis,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

Ontwerpbesluit

Wij zijn voornemens u deze vergunning te verlenen.

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als het definitieve besluit onherroepelijk is.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Iedereen kan op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

De bijlage(n) zijn onderdeel van dit besluit

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in de bijlage. Neem de bijlage(n) goed door. Hiermee kunt u problemen tijdens de uitvoering voorkomen.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

30 januari 2020

Zaaknummer

2018-004838

Blad

2 van 10

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Hans Boerdam
Teammanager Vergunningverlening

Bijlage 1**1 Voorschriften****1. Oplevering**

- 1.1 Voer de ontgronding uit en richt deze in volgens de aan dit besluit toegevoegde en daarvan deel uitmakende uitvoeringstekeningen "Droge berging, nr. AVR 00317, 1/1 datum 14-07-2017" en tekening "Waterberging dwarsprofielen, nr. AVR 00317, datum 18-07-2017" (situatie + dwarsprofielen).
Het is verboden om te ontgronden buiten de insteek en beneden het vlak van de taluds en de bodemlijnen.
- 1.2 De ontgronding en inrichting moet volgens de in dit besluit gestelde voorwaarden zijn afgerond binnen 1 jaar na aanvang van de ontgrondingswerkzaamheden.
- 1.3 Meldt zo spoedig mogelijk aan ons de datum waarop de ontgrondingswerkzaamheden, de afwerking en de inrichting van het terrein zijn afgerond.
- 1.4 *Revisietekening*
Stuur ons 3 maanden na het afronden van de ontgrondingswerkzaamheden een revisietekening. Geef in deze tekening de eindsituatie aan ten opzichte van de vergunningstekening. De revisietekening dient te bestaan uit een actuele ingemeten

situatie van het maaiveld, boven en onder insteek talud en bodem hoogten ten opzichte van NAP. Deze meting dient geprojecteerd te worden op de aan dit besluit toegevoegde en daarvan deel uitmakende vergunningstekening. Eventuele wijzigingen ten opzichte van de vergunde situatie dienen duidelijk aangegeven te zijn.

- 1.5 De ontgroning, afwerking en inrichting worden pas als opgeleverd beschouwd, als aan alle voorschriften is voldaan en dit door ons schriftelijk is bevestigd.
- 1.6 *Voortijdig beëindigen*
Beëindigt u de ontgroning voortijdig? Meldt dit dan zo spoedig mogelijk aan ons. Bij tussentijdse beëindiging van de ontgroning moet deze worden afgewerkt volgens door ons nader te stellen voorschriften.

2. Verplichtingen voor start ontgroning

2.1 Werkplan

U bent verplicht (per ontgrondingsfase) een **werkplan** op te stellen. Geef in dit werkplan aan op welke manier u de ontgrondingswerkzaamheden uitvoert (ontgraving, opslag- en inrichting). Geef ook de volgorde en de tijdsduur aan.

Het werkplan moet in ieder geval bevatten:

- de startdatum van de ontgroning
- een overzicht alle werkzaamheden;
- de verwachte hoeveelheden delfstoffen, onderscheiden naar roofofgrond/bouwvoor, ophoogzand en (keramische) klei;
- de ligging/situering en duur van de eventueel aan te leggen depots;
- contactgegevens uitvoerder van de werkzaamheden;
- de voorzieningen voor het specietransport;
- het (win) materiaal waarmee en de manier waarop de diverse werkzaamheden worden uitgevoerd;
- de termijn waarop de werkzaamheden zijn afgerond;
- een door het bevoegd gezag goedgekeurd plan van aanpak met betrekking tot de ontgravingswerkzaamheden terplekke van de bodemverontreinigingen op locatie C zoals aangegeven op de kaart in bijlage 1 van de rapportage verkennend bodemonderzoek Molenstraat Ophemert d.d. 3 mei 2019;

Stuur dit werkplan aan ons ter beoordeling. U mag pas beginnen met de ontgroning nadat wij met uw werkplan hebben ingestemd. Voer de werken vervolgens uit volgens dit werkplan.

2.2 *Betrouwbare plaatsbepaling*

Indien u geen gebruik van GPS-apparatuur voor plaatsbepalingen bent u verplicht om de insteek van de ontgroning met deugdelijke palen uit te zetten in het terrein. Deze palen moeten tijdens de ontgroning op de juiste plaats blijven staan. Zorg dat er een uitzetstekening op het werk aanwezig is. Plaats een deugdelijke afrastering voordat u met de ontgroning begint. Sluit het

terrein af als er geen werkzaamheden zijn.

- 2.3 De werkzaamheden moeten volgens het bij de aanvraag gevoegde Ecologisch Werkplan "Aanleg waterberging Ophemert", uitgevoerd worden. Echter dient de uitvoeringsperiode van 15 juli tot 1 november met betrekking tot de werkzaamheden afdammen, dempen en vergraven overgenomen te worden uit de Gedragscode "Unie van Waterschappen".

3. Uitvoering

- 3.1 *Specie*
Het is verboden om voor de afwerking van de ontgroning specie van elders aan te voeren.

- 3.2 Zorg dat het ontgrondingsterrein ordelijk blijft.

4. Geldigheidsduur

- .1 Indien binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning geen begin is gemaakt met het ontgronden, vervalt de vergunning.
- 4.2 Tot uiterlijk een 3 maanden voor het einde van de in het vorige lid bedoelde termijn kan een gemotiveerd verzoek tot verlenging van die termijn worden ingediend. Zolang niet is beslist op het verlengingsverzoek blijft de vergunning geldig.

2 Onderdelen van de aanvraag

1 AANVRAAG

Per email van 10 april 2019 is door Waterschap Rivierenland een aanvraag om vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet ingediend voor het ontgronden van het perceel kadastraal bekend gemeente Ophemert, sectie G, nummer 987, in de gemeente West Betuwe.

De aanvraag bestaat uit:

- Aanvraagformulier
- Tekening Droge berging, nr. AVR 00317,1/1, datum 14-07-2017
- Tekening Waterberging dwarsprofielen, nr. AVR 00317, datum 18-07-2017
- Adviesbrief Omgevingsdienst Rivierenland d.d.4 oktober 2018 inzake bestemmingsplan en archeologie
- Afschrift watervergunning met kenmerk 100207 / 3992799 en kenmerk 2018131509/2018150954, met datum 19 december 2018
- Afschrift m.e.r.-beoordelingsbesluit provincie Gelderland, met datum 10 april 2019 en zaaknummer 2019-002142
- Volmacht van de eigenaar, dhr. A.S. Mackay Lord Reay
- Kadastraal bericht object
- Topografisch kaartfragment 1:25.000
- Oriënterend veldbezoek
- Maatregelen uit de algemene zorgplicht uit Gedragscode Flora- en faunawet voor waterschappen
- Schadebeperkende maatregelen

Datum

30 januari 2020

Zaaknummer

2018-004838

Blad

5 van 10

- Ecologisch werkplan waterberging
- Verkennend en nader bodemonderzoek Molenstraat te Ophemert met projectnummer 30511 d.d. 3 mei 2019
- Aerius-berekening Ophemert, per mail ontvangen op 5 november 2019
- Onderbouwing Aerius-berekening, ontvangen op 3 december 2019

BESCHRIJVING AANVRAAG

Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft ligt ten noorden van de Molenstraat in Ophemert.

Door een maaiveld verlaging van 4,7 m +NAP naar circa 3,5 m +NAP ontstaat een droge berging die dient voor het opvangen van overtollig hemelwater vanuit naastgelegen stedelijk gebied.

De terreinoppervlakte bedraagt 0,98 hectare (ha) en er wordt circa 10.000 m³ ontgraven. Met de realisatie van deze, extra, waterberging kan meer water in het peilgebied worden vastgehouden en wordt de kans op wateroverlast en afwenteling op de benedenstroomse peilgebieden verkleind.

2 PLANOLOGISCHE SITUATIE

De huidige bestemming van het gebied is "Enkelbestemming Agrarisch", "Dubbelbestemming Waarde Archeologie 4", gebiedsaanduiding: "overige zone - oeverwal-stroomrug"

In de Omgevingsverordening Gelderland ligt het gebied op een afstand van 200 meter van Natura 2000 gebied "Uiterwaarden Waal, gescheiden door bebouwing."

3 Procedure

Op grond van artikel 3, eerste lid, van de Ontgrondingenwet is het verboden te ontgronden zonder vergunning. Volgens artikel 8, tweede lid, zijn wij bevoegd om over deze aanvraag te beslissen.

De Ontgrondingenwet verklaart in artikel 10, eerste lid, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en afdeling 13.2 van de Wet milieubeheer van toepassing op de totstandkoming van een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet.

Op 30 april 2019 hebben wij de aanvrager verzocht de aanvraag aan te vullen. Bij email van 30 april 2019 heeft de aanvrager de vergunningaanvraag aangevuld.

Op 5 november 2019 is de aanvraag per mail aangevuld met een Aerius-berekening ten behoeve van de stikstofdepositie. Op 3 december 2019 is de onderbouwing van de Aerius-berekening per mail aangeleverd.

Deze mailwisselingen maakt deel uit van de aanvraag.

Milieueffectrapportage

Ingevolge de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage dient voor de winning/ het vergraven van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem een milieueffectrapportage (MER) te worden opgesteld in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een terreinoppervlakte van 25 hectare (ha) of meer (onderdeel C, categorie 16.1). Tot 25 ha is de m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing (onderdeel D, categorie 16.1).

De omvang van de ontgronding valt (ruim) beneden hiervoor vermelde drempelwaarden om een MER op te stellen. Volgens de richtlijn 2011/92/EU betreffende de m.e.r.-beoordeling moeten bij de bepaling of er al dan niet een MER moet worden gemaakt, niet alleen de omvang van de activiteit een rol spelen maar ook de criteria die zijn opgenomen in bijlage III van de richtlijn, zoals de ruimtelijke context en de cumulatie met de omgeving. Voor alle activiteiten moet het bevoegd gezag op grond van artikel 7.2, eerste lid, onder b, van de Wet milieubeheer (Wm) zich ervan vergewissen of de activiteit daadwerkelijk geen significant nadelige milieugevolgen kan hebben.

Op 13 februari 2019 heeft de aanvrager met betrekking tot de aanleg van de waterberging bij ons een verzoek ingediend om een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen op de aanmeldingsnotitie "Waterberging Molenstraat Ophemert". De aanmeldnotitie gaf een goed inzicht in de mogelijk te verwachten milieueffecten.

Conclusie:

Op grond van de aanmeldnotitie, de informatie in de vergunningaanvraag en op basis van het gestelde in paragraaf 7.6 Wet milieubeheer, met name artikel 7.17, derde lid, zijn wij van oordeel dat geen milieueffectrapport (MER) opgesteld hoeft te worden voor de voorgenomen ontgrondingsactiviteit omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn, dan wel voldoende zijn gewogen. De beoordeling is neergelegd in ons m.e.r.-beoordelingsbesluit van 10 april 2019 met zaaknummer 2019-002142.

4 Adviezen en instemming

De omgevingsdienst Rivierenland heeft, in overleg met de afdeling Ruimtelijke Ordening van de toen nog gemeente Neerijnen (nu West Betuwe) op 4 oktober 2018, bij brief aan waterschap Rivierenland laten weten dat het beoogde gebruik passend is binnen het vigerende bestemmingsplan.

Waterschap Rivierenland heeft op 19 december 2018 een vergunning verleend voor de realisatie van de waterberging.

5 Belangenafweging

In de Ontgrondingenwet wordt bepaald dat besluiten op ontgrondingsaanvragen worden genomen op basis van een afweging van alle betrokken belangen.

In het onderhavige geval gaat het om de volgende belangen:

Datum

30 januari 2020

Zaaknummer

2018-004838

Blad

7 van 10

- a planologie;
- b natuur en landschap;
- c waterhuishouding;
- d archeologie;
- e bodem/milieu;
- f overig

Ad a planologie

Het perceel waar de retentievijver moet worden aangelegd valt binnen het bestemmingsplan "Buitengebied Neerijnen, Veegplan 2017" en heeft "Enkelbestemming Agrarisch", "Dubbelbestemming Waarde Archeologie 4" en gebiedsaanduiding: "overige zone - oeverwal-stroomrug"

In het streekplan ligt het gebied op een afstand van 200 meter van Natura 2000 gebied "Uiterwaarden Waal, gescheiden door bebouwing.

Conform het advies van de omgevingsdienst zoals genoemd onder "4 Adviezen" past het project binnen deze bestemming. Dit betekent dat er geen planologische belemmeringen zijn voor het verlenen van de gevraagde vergunning.

Ad b natuur en landschap

De droge waterberging wordt gerealiseerd door het verlagen van het maaiveld. De functie blijft grasland waardoor het eindbeeld beperkt verandert. Door de oppervlakkige maaiveldverlaging én de aanleg van een poel met natuurvriendelijke oevers ontstaan betere omstandigheden voor vochtige natuurdoeltypen. Dit zorgt voor een meer gevarieerd en natuurlijk landschap op beperkte schaal. Hierdoor levert het project een bijdrage aan de ontwikkeling van de natuur in dit gebied.

Naar aanleiding van een bronnenonderzoek en een oriënterend veldbezoek is een ecologisch werkplan, voor de uitvoering van de werkzaamheden, opgesteld en bij de aanvraag gevoegd. Dit werkplan voorziet in de beschrijving over hoe en wanneer werkzaamheden uitgevoerd moeten worden om bescherming van aangetroffen flora en Fauna te waarborgen. Hierin is een uitvoeringsperiode van 1 november tot 15 maart opgenomen om de watergang af te dammen en te dempen. Deze periode is echter niet correct overgenomen uit de Gedragscode "Unie van Waterschappen". Hierin staat de periode van 15 juli tot 1 november genoemd. Om de uitvoering conform dit werkplan en de uitvoeringsperiode conform Gedragscode "Unie van Waterschappen" te waarborgen nemen wij hier een voorschrift over op in deze vergunning.

stikstof

Om de stikstofdepositie te kunnen beoordelen is er een Aerius berekening aangeleverd waaruit blijkt dat er geen effecten op stikstofgevoelige Habitats zijn en er derhalve geen vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming nodig is. Dit wordt onderschreven door het bevoegd gezag.

Vanuit het aspect natuur en landschap ontmoet de gevraagde vergunning geen bezwaren en geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van de ontgronding.

Ad c waterhuishouding

De aanleg van de waterberging is een maatregel uit het stedelijk waterplan van de voormalig gemeente Neerijnen. Met de aanleg van de droge waterberging komt er ruim 4900 m² extra ruimte beschikbaar voor het opvangen van regenwater, waardoor de kans op wateroverlast in het bebouwde gebied wordt verkleind. De feitelijke ontgraving bedraagt 9800 m².

Datum

30 januari 2020

Zaaknummer

2018-004838

Blad

8 van 10

Waterschap Rivierenland heeft op 19 december 2018, gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur Waterschap Rivierenland 2014 en de Algemene wet bestuursrecht, een vergunning verleend voor de realisatie van een waterberging.

Wij concluderen dat de beoogde ontgroning van belang is voor de waterhuishouding in Ophemert.

Ad d archeologie

Het perceel heeft een lage verwachting en de grootte van de ingreep blijft net onder de drempelwaarde (10.000 m²) die de gemeente hanteert. Een archeologisch onderzoek hoeft hier dan ook niet plaats te vinden. De archeologisch belangen zijn hiermee voldoende gewaarborgd.

Toevalsvondsten

Bij archeologische toevalsvondsten tijdens de realisatie van het project "Realisatie waterberging Molenstraat Ophemert" moet de aannemer de werkzaamheden onderbreken en de vondst(en) direct melden bij onze Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, zijnde de Rijksdienst Cultureel Erfgoed (meldplicht van archeologische toevalsvondsten conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet). Daarnaast moeten de vondst(en) bij ons en bij de gemeente waar de ontgroning wordt uitgevoerd gemeld worden.

Ad e bodem/milieu

Op grond van de uitkomsten van het uitgevoerd bodemonderzoek, als onderdeel van de aanvraag, concluderen wij dat er op tenminste 1 locatie in het projectgebied sprake is van bodemverontreiniging. Dit blijkt uit locatie C op de kaart in bijlage 1 van de rapportage verkennend bodemonderzoek Molenstraat Ophemert, d.d. 3 mei 2019. Doordat het geen geval is van ernstige bodemverontreiniging, geldt formeel geen saneringsplicht. Geadviseerd wordt echter om een plan van aanpak op te stellen en dit ter goedkeuring te overleggen aan het bevoegd gezag (gemeente West Betuwe cq. Omgevingsdienst Rivierenland). Tevens wordt aanbevolen de ontgravingswerkzaamheden milieukundig te begeleiden. Wij nemen dit advies over en borgen dit door een voorschrift op te nemen in deze ontgrondingsvergunning.

Ad f Overig

De hoeveelheid af te voeren materiaal bedraagt ca. 10.000 m³. Tijdens de totale uitvoeringstermijn van zes maanden wordt er gedurende korte aaneengesloten periodes (naar schatting enkele weken per keer) gewerkt. Binnen deze periodes zal ook het transport plaatsvinden. Hiervoor worden vrachtwagens met een laadvermogen van ongeveer 20 m³ ingezet. Dit heeft totaal circa 800 vervoersbewegingen tot gevolg. Uitgaande van een daadwerkelijke uitvoering van viermaal twee werkweken, komt dit neer op ongeveer 20 verkeersbewegingen per dag.

Wat betreft verkeersveiligheid is nog niet bekend waar de kleiafzet zal plaatsvinden. Mogelijk zal verwerking plaatsvinden op een locatie te bereiken via de nabijgelegen rijksweg A15. De dichtstbijzijnde aansluiting met de A15 ligt op ca. 6 km afstand. Om deze aansluiting te bereiken zal het verkeer naar verwachting via de Molenstraat en Dreef worden geleid. Vervolgens is de aansluiting voornamelijk te bereiken via wegen buiten de bebouwde kom. Deze project gerelateerde bewegingen zorgen voor een beperkte toename van het verkeer op

Datum
30 januari 2020

Zaaknummer
2018-004838

Blad
9 van 10

de Molenstraat en de Dreef. De afvoerroute wordt in overleg met de wegbeheerder en/of overig bevoegd gezag vastgesteld.

Andere belangen die geschaad zouden kunnen worden door de beoogde ontgronding, zijn voor zover ons bekend niet in het geding.

CONCLUSIE

Op grond van vorenstaande overwegingen komen wij tot de conclusie dat de aangevraagde ontgronding van belang is uit het oogpunt van de waterhuishouding en natuurontwikkeling. Uit oogpunt van andere betrokken belangen ontmoet de ontgronding geen overwegende bezwaren.

Dit betekent dat de gevraagde vergunning kan worden verleend.

6 Overige informatie

- 6.1 melden bij KLIC
- 6.2 Wet natuurbescherming

6.1 Melden bij KLIC

U bent verplicht om een KLIC melding (Kabels en Leidingen Informatie Centrum) te doen. Geef aan het KLIC door waar en wanneer de ontgrondingswerkzaamheden plaatsvinden. Volgens de KLIC-procedure moet u dit minimaal drie werkdagen voor het begin van de ontgronding doen. Deze melding doet u online via mijn.kadaster.nl of telefonisch via (0800) 00 80.

Het Kadaster verzamelt daarna informatie over de ligging van kabels en leidingen op de locatie van de ontgronding. Deze gegevens krijgt u toegestuurd. Het KLIC informeert ook de betrokken kabel- en leidingbeheerders. Deze beheerders nemen contact met u op. Liggen er kabels en/of leidingen op de locatie? En zijn de werkzaamheden zo dichtbij dat het functioneren gevaar loopt? Zorg dat de kabels en/of leidingen in goede staat blijven: overleg vooraf met de beheerder van deze kabels/leidingen, en volg de aanwijzingen.

6.2 Wet natuurbescherming

Controleer alsnog de regels van de Wet natuurbescherming. Het is mogelijk dat u ontheffingen of vergunningen nodig heeft, of dat u op een aangepaste manier moet werken (bijvoorbeeld in het broedseizoen).

7 Juridische grondslagen

Voor deze brief gelden:

Ontgrondingenwet, artikel 3 lid 1, artikel 8, lid 2, artikel 10, lid 1 en lid 4

Algemene wet bestuursrecht, afdeling 3.4

Wet milieubeheer, afdeling 13.2

Datum

30 januari 2020

Zaaknummer

2018-004838

Blad

10 van 10

Wet milieubeheer, hoofdstuk 7 Besluit milieueffectrapportage