



# Besluit Verlenen vergunning

Gemeente Nunspeet  
T.a.v. de heer Dickhof  
Markt 1  
8071 GJ NUNSPEET

**Datum**  
18 september 2020

**Zaaknummer**  
2020-005284

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
gebiedsbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 11

**Locatie**  
Kienschulpenweg 26, Nunspeet

**Gemeente**  
Nunspeet

**Activiteit**  
Realisatie en gebruik van 100 nieuwe woningen

Geachte heer Dickhof,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag.

### **Definitief besluit**

Wij verlenen u deze vergunning.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

### **De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze vergunning beschreven in de bijlage. Neem alle bijlagen goed door.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

---



≡ provincie  
**Gelderland**

---

**Datum**

18 september 2020

**Zaaknummer**

2020-005284

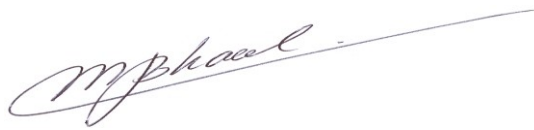
**Blad**

2 van 11

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http://gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer(s) inzage stukken:**

03238415, 03276362

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectlocatie
- Bijlage 3 – AERIUS-berekeningen (kenmerk RrwJXR05TmH, datum 15 juli 2020 en kenmerk RQjEkgdJi7GZ, 15 juli 2020)

**Beroep**

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

**Datum**  
18 september 2020

**Zaaknummer**  
2020-005284

**Blad**  
3 van 11

## **BIJLAGE 1**

### **1 Toelichting**

#### **1.1 Omschrijving activiteiten**

Wij hebben uw aanvraag voor een vergunning in het kader van hoofdstuk 2 Wet natuurbescherming ontvangen voor de locatie Kienschulpenweg 26 te Nunspeet. Ter plaatse van de voormalige Kijktuinen en het bijbehorende maisdoolhof wordt een woongebied bestaande uit 100 woningen gerealiseerd.

Het plangebied grenst aan het Natura 2000-gebied Veluwe.

### **2 Voorschriften**

U bent verplicht om zich aan de volgende voorschriften te houden:

1. Deze vergunning is uitsluitend geldig voor (medewerkers van) de vergunninghouder en voor (rechts)personen die in opdracht van de vergunninghouder handelen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
2. De (rechts)personen genoemd in het vorige voorschrift zijn volledig op de hoogte van deze vergunning en de voorschriften. Zij kunnen deze voorschriften uitvoeren.
3. Een (digitale) kopie van deze vergunning met de bijbehorende AERIUS-bijlagen (bijlage 3) met kenmerk RrwJXR05TmH, datum 15 juli 2020 en kenmerk RQjEkgdJi7GZ, 15 juli 2020 moet aanwezig zijn op de plaats waar de activiteiten worden uitgevoerd. Het is verplicht om deze te tonen op verzoek van bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
4. De vergunning geldt voor het project op de kaart van bijlage 2.
5. Wilt u deze vergunning overdragen? U bent verplicht om daar toestemming voor te vragen aan provincie Gelderland. Dien een verzoek in via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl) en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat: 2020-005284.
6. U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**  
18 september 2020

**Zaaknummer**  
2020-005284

**Blad**  
4 van 11

7. Meld de start van de werkzaamheden minimaal vier weken voor de startdatum bij provincie Gelderland, via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl) en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat: 2020-005284.
8. Is de activiteit klaar? Meld dit binnen twee weken aan provincie Gelderland via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl). Vermeld het zaaknummer 2020-005284.

### 3 Procedure

Op deze vergunningaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

#### 3.1 Historie vergunningverlening

Voor dit project is niet eerder een vergunning of een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor de Wet natuurbescherming verleend.

#### 3.2 Wij hebben uw aanvullingen ontvangen

Op 10 april 2020 hebben wij uw aanvraag ontvangen. Vervolgens hebben wij op 11 juni 2020 uw aanvullingen ontvangen. Na ontvangst van uw aanvullingen was uw aanvraag compleet en ontvankelijk.

#### 3.3 Soortenbescherming

Dit besluit geldt alleen voor gebiedsbescherming. Er is een globale toets uitgevoerd of er een ontheffing voor soortenbescherming nodig is. U geeft aan dat dit niet het geval is.

#### 3.4 Houtopstanden

Als er bomen of houtopstanden worden gekapt die beschermd zijn op grond van de Wet natuurbescherming dan dient er een kapmelding te worden gedaan en moet de houtopstand worden herplant. U heeft aangegeven dat er geen houtopstanden worden gekapt.

### 4 Beoordeling

De aanvraag heeft betrekking op verschillende effecten. In de beoordeling wordt eerst ingegaan op de effecten van stikstof. Daarna wordt ingegaan op overige effecten.

#### 4.1 Effecten stikstof

Onderstaande tabel geeft de aangevraagde situatie weer. Tabel 1 en 2 komen overeen met de situaties in de bijgevoegde AERIUS-berekeningen.

**Datum**  
18 september 2020

**Zaaknummer**  
2020-005284

**Blad**  
5 van 11

*Tabel 1 aangevraagde tijdelijke situatie*

Bron	Omschrijving	NH <sub>3</sub> (kg/jaar)	NO <sub>x</sub> (kg/jaar)
1	mobiele werktuigen	-	122,43
2	wegverkeer	<1	<1

*Tabel 2 aangevraagde situatie*

Bron	Omschrijving	NH <sub>3</sub> (kg/jaar)	NO <sub>x</sub> (kg/jaar)
1-4	wegverkeer	<1	5,20

### **Bepalen vergunningplicht**

Uit de bij de aanvraag ingediende AERIUS-berekening van de aanlegfase en gebruiksfase blijkt dat er Natura 2000-gebieden zijn waarop als gevolg van de activiteiten van dit project depositie van stikstof plaats vindt. Onder dergelijke omstandigheden zijn significant negatieve effecten niet op voorhand uit te sluiten zodat een passende beoordeling is vereist.

### **Gelderse beleidsregels**

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben beleidsregels vastgesteld voor intern en extern salderen van stikstof. Hierbij wordt de stikstofdepositie van de aanvraag vergeleken met de stikstofdepositie in de referentiesituatie.

De referentiesituatie mag worden bepaald aan de hand van een natuurvergunning of aan de hand van een milieuvergunning die is verleend voor de Europese referentiedatum. Als het gaat om een milieuvergunning dan moet ook worden aangetoond dat de activiteit was toegestaan en sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest of nog kan zijn.

Bij een aanvraag mag alleen gebruik worden gemaakt van de in de toestemming opgenomen stikstofemissie in de referentiesituatie voor zover de capaciteit aantoonbaar feitelijk is gerealiseerd. De feitelijk gerealiseerde capaciteit betreft de op het moment van indienen van de aanvraag op grond van een toestemming volledig opgerichte installaties en gebouwen, of gerealiseerde infrastructuur en overige voorzieningen die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de activiteit.

De beleidsregels intern en extern salderen maken vergunningverlening waarbij ruimte uit het stikstofregistratiesysteem als bedoeld in paragraaf 2.1.2 van de Regeling natuurbescherming (spoedaanpak stikstof bouw en infrastructuur) aan projecten wordt toegekend ook mogelijk.

Aanvragen worden aan het volgende getoetst:

- 1 Het woningbouwproject waarvoor depositieruimte wordt gereserveerd mag niet worden aangesloten op een distributienet voor aardgas.
- 2 Voor de toedeling van depositieruimte geldt de volgorde van ontvangst van een volledige en ontvankelijke aanvraag.

**Datum**  
18 september 2020

**Zaaknummer**  
2020-005284

**Blad**  
6 van 11

- 3 In afwijking van het voorgaande geldt:
- a. gedurende de eerste twee weken na inwerkingtreding van artikel 3 van de regeling spoedaanpak stikstof bouw en infrastructuur wordt alleen depositieruimte voor woningbouwprojecten in de gemeenten, genoemd in bijlage 1 bij deze regeling gereserveerd;
  - b. gedurende de derde tot en met zesde week na inwerkingtreding van artikel 3 van de regeling spoedaanpak stikstof bouw en infrastructuur wordt alleen depositieruimte voor projecten gereserveerd:
    - 1°. als bedoeld in onderdeel a; of
    - 2°. die betrekking hebben op de bouw van ten minste 100 woningen.

Voor uw aanvraag wil u gebruik maken van ruimte uit het stikstofregistratiesysteem.

#### **Beoordeling van de effecten van stikstofdepositie**

De depositie in de aanleg en gebruiksfase komt uit op meer dan 0,00 mol/ha/jr.

De aanvraag is ter toetsing in het AERIUS Register ingevoerd.

Er is voldoende ruimte in het stikstofregistratiesysteem beschikbaar. Er is depositieruimte voor uw aanvraag gereserveerd.

#### **4.2 Overige effecten**

##### **In de aanvraag beschreven natuurwaarden**

###### Habitattypen

Aan de zuidoostelijke grens van het plangebied is het habitatype ZGH9190, (waarschijnlijk) Oude eikenbossen aanwezig. Op respectievelijk 1,4 en 1,5 km afstand is habitatype H2310 Stuifzandheiden en H2330 Zandverstuivingen aanwezig.

###### Habitatrichtlijnsorten

In het oud eikenbos grenzend aan het plangebied zijn stobben en vermolmd hout aanwezig dat geschikt is als leefgebied voor vliegend hert.

###### Broedvogels

Het eikenbos ten zuiden van het plangebied is (gedeeltelijk) mogelijk bezet leefgebied voor boomleeuwerik, roodborsttapuit en draaihals en bezet geschikt leefgebied voor wespandief en zwarte specht.

##### **In de aanvraag beschreven relevante factoren**

In het rapport Toetsing Wet natuurbescherming Kijktuinen te Nunspeet zijn de worden de volgende factoren beschreven: oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, optische verstoring, verstoring door geluid, licht en trillingen en verstoring door mechanische effecten.

**Datum**  
18 september 2020

**Zaaknummer**  
2020-005284

**Blad**  
7 van 11

### **In de aanvraag beschreven negatieve effecten van de gevraagde activiteiten, behalve de effecten van stikstof**

In de het rapport Toetsing Wet natuurbescherming Kijktuinen te Nunspeet werd nog uitgegaan van de realisatie van een wandelpad door oud eikenbos. In de brief met aanvullende informatie is aangegeven dat dit pad niet gerealiseerd zal worden. Er treden dus geen negatieve effecten als gevolg van de aanleg en het gebruik van het wandelpad op omdat het wandelpad niet wordt aangelegd.

In de huidige situatie betreft het plangebied een toeristische en recreatieve aangelegenheid aan de grens van de bebouwde kom zodat in de huidige situatie al veel verstoring in de vorm van optische verstoring en geluid aanwezig is. Langs de zuidelijke grens van het plangebied worden nieuwe groenstructuren en houtsingels gerealiseerd. Deze vormen een buffer tussen het bosgebied en de nieuwe woningen. Er worden in en rondom het plangebied geen bomen gekapt. De optische verstoring in de gebruiksfase zal gelijk blijven of zelfs afnemen ten opzichte van de huidige situatie. De aanleg en de gebruiksfase leiden niet tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen.

### **Beoordeling van de overige effecten van de aanvraag op de instandhoudingsdoelstellingen**

Wij onderschrijven de conclusies en de daaraan ten grondslag liggende motivaties van de stukken zoals bij de aanvraag gevoegd. Wij hebben op basis van deze ecologische beoordeling de zekerheid verkregen dat de aangevraagde activiteit niet leidt tot significante effecten op de instandhoudingsdoelen voor het Natura 2000-gebied Veluwe.

#### **4.3 Conclusie**

Wij verlenen de vergunning.

Op grond van het vorenstaande en de passende beoordeling hebben wij de zekerheid verkregen dat het project geen significant negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Natura 2000-gebieden. De aanvraag past binnen de beleidsregels intern en extern salderen.

De aan de orde zijnde negatieve effecten van dit project zijn niet van dien aard dat deze op grond van artikel 2.4 Wet natuurbescherming nader moeten worden gereguleerd.

## **5 Zienswijzen**

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen binnengekomen.

**Datum**

18 september 2020

**Zaaknummer**

2020-005284

**Blad**

8 van 11

## 6 Juridische grondslagen

Dit besluit is genomen op grond van:

Wet natuurbescherming, artikel 1.3, lid 5

Wet natuurbescherming, artikel 2.4

Wet natuurbescherming, artikel 2.7, lid 2

Wet natuurbescherming, artikel 2.7, lid 3

Wet natuurbescherming, artikel 5.3 lid 1

Besluit natuurbescherming, artikel 2.7, lid 1 sub b

Beleidsregels intern en extern salderen

Beleidsregels procedure besluitvorming Wet natuurbescherming Gelderland



**Datum**  
18 september 2020

**Zaaknummer**  
2020-005284

**Blad**  
9 van 11

## BIJLAGE 2

Ligging projectlocatie (Bron: Toetsing Wet natuurbescherming, Eelerwoude d.d. 2 maart 2020)



**Datum**  
18 september 2020

**Zaaknummer**  
2020-005284

**Blad**  
10 van 11

Stedenbouwkunding ontwerp Kijktuinen gemeente Nunspeet (Bron: Buro SRO, maart 2019)



Voorkeursvariant met locaties doorsnedes

maart 2019



**Datum**

18 september 2020

**Zaaknummer**

2020-005284

**Blad**

11 van 11

**BIJLAGE 3**

AERIUS -berekningen (kenmerk RrwJXR05TmH, datum 15 juli 2020 en kenmerk RQjEkgdJi7GZ, 15 juli 2020)