



gemeente  
**HEEZE-LEENDE**

Postbus 10.000  
5590 GA Heeze  
Bezoekadres: Jan Deckersstraat 2, Heeze  
T 040 2241400  
F 040 2241450  
E [postbus@heeze-leende.nl](mailto:postbus@heeze-leende.nl)  
I [www.heeze-leende.nl](http://www.heeze-leende.nl)  
Bank BNG nr. 28.50.44.532  
IBAN-nr. NL12BNGH0285044532  
BIC-code BNGHNL2G  
BTW nr. NL.0019.02.805.B.01  
KvK 17274037

**Zaak: 1286902**

**Dossier: OV 20143**

Documentnummer: 1286902BV

## Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 24 juli 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden. De aanvraag is ingediend voor de locatie Budelse Baan ong. te Leende, kadastraal bekend als Leende, sectie D, nummers 1585, 1812, 1813 en 1891, allen gedeeltelijk. Aangevraagd wordt uitvoeren van werkzaamheden voor anti-verdrogingsmaatregelen voor het Laagveld, Leenderbos.

### Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende bijlagen deel uitmaken van de vergunning:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, ingekomen d.d. 24-07-2020;
- ving\_maatregelen\_Laagveld\_BTL\_Advies\_pdf, ingekomen d.d. 24-07-2020;
- 200703\_Maatregelen\_Laagveld\_versie\_6\_pdf, ingekomen d.d. 24-07-2020;
- Bijlage\_2\_200721\_Uitvoeringstekening\_pdf, ingekomen d.d. 24-07-2020;
- Bijlage\_3\_200721\_Profielen\_pdf, ingekomen d.d. 24-07-2020;
- Bijlage\_4\_200721\_Kadastrale\_tekening\_pdf, ingekomen d.d. 24-07-2020;
- Bijlage\_5\_200721\_Bestemmingsplan\_pdf, ingekomen d.d. 24-07-2020;
- dwatermodellering\_RHDHV\_def\_10072020\_pdf, ingekomen d.d. 24-07-2020;
- dGHG\_Laagveld\_ASv3\_pdf, ingekomen d.d. 24-07-2020;
- dGHG\_Laagveld\_PPN\_pdf, ingekomen d.d. 24-07-2020;
- dGHG\_Laagveld\_zonderPPNshapes\_pdf, ingekomen d.d. 24-07-2020;
- dGLG\_Laagveld\_ASv3\_pdf, ingekomen d.d. 24-07-2020;
- dGLG\_Laagveld\_PPN\_pdf, ingekomen d.d. 24-07-2020;
- dGLG\_Laagveld\_zonderPPNshapes\_pdf, ingekomen d.d. 24-07-2020;
- dGVG\_Laagveld\_ASv3\_pdf, ingekomen d.d. 24-07-2020;
- dGVG\_Laagveld\_PPN\_pdf, ingekomen d.d. 24-07-2020;
- dGVG\_Laagveld\_zonderPPNshapes\_pdf, ingekomen d.d. 24-07-2020;
- GHG\_Laagveld\_tov\_mv\_pdf, ingekomen d.d. 24-07-2020;
- GLG\_Laagveld\_tov\_mv\_pdf, ingekomen d.d. 24-07-2020;
- GVG\_Laagveld\_tov\_mv\_pdf, ingekomen d.d. 24-07-2020;
- 201709\_ecologisch\_werkprotocol\_Laagveld\_DEF\_BTL\_Advies, ingekomen d.d. 17-09-2020.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingsstelsels aangehaakt behoeven te worden.

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit aanleg (uitvoeren werk of werkzaamheid) aan artikel 2.1 en 2.11, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

### **Inhoudsopgave**

De volgende onderdelen en vergunningbladen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

- Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald

### **Voorwaarden**

-U dient te voldoen aan de algemene voorschriften zoals opgenomen in het vergunningblad.

### **Bijlagen**

Brochure rechtsmiddelen

### **Bezwaarclausule**

Indien u het niet eens bent met het door ons genomen besluit dan kunt u tegen dit besluit, op grond van de Algemene wet bestuursrecht, binnen 6 weken na de dag dat het besluit aan u is bekendgemaakt een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Heeze-Leende, Postbus 10.000, 5590 GA Heeze-Leende. Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Wel kunt u schorsing en/of een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, t.a.v. sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Indien u een schorsing en/of voorlopige voorziening aanvraagt bent u griffierecht verschuldigd. U kunt ook digitaal het verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Datum: 18 september 2020

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HEEZE-LEENDE  
namens dezen,



M.A.H. Borgignons  
Beleidsadviseur Ruimtelijke Ordening  
Ruimtelijk Domein

## **Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.**

### **Overwegingen en toetsingen**

#### Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Aangezien de activiteit betrekking heeft op werkzaamheden die in het bestemmingsplan 'Buitengebied Heeze-Leende 2017' vergunningplichtig zijn gesteld, heeft voor iedere werkzaamheid een toetsing plaatsgevonden.

Werkzaamheden voor maatregelen tegen de verdroging van het Laagveld, Leenderbos, waaronder:  
-Graafwerkzaamheden; dempen en graven greppels, ophogen oevers, vervangen duikers;  
-Verwijderen vegetatie.

#### Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied Heeze-Leende 2017' is vastgesteld. De bestemmingen ter plaatse zijn 'Bos', 'Natuur', 'Water', dubbelbestemming 'Waterstaat-waterberging' en diversie gebiedsaanduidingen.

De opsteller van dit bestemmingsplan wil voorkomen dat een in dit bestemmingsplan begrepen grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de ter plaatse geldende of beoogde bestemming. Daarom is in artikelen 7.4.1, 10.4.1, 25.4.1, 31.3.2, 31.4.2, 31.5.2, 31.6.2, 31.12.4 en 31.13.4 bepaald dat het verboden is om binnen de bestemmingen 'Bos', 'Natuur' en 'Waterstaat-waterberging' en de gebiedsaanduidingen 'overige zone – aardkundig waardevol gebied', 'overige zone – attentiegebied natuurnetwerk nederland', 'overige zone – behoud en herstel watersystemen', 'overige zone – cultuurhistorisch vlak', 'overige zone – natuurnetwerk nederland' en 'overige zone – reservering waterberging', zonder omgevingsvergunning bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren

Volgens de, bij die artikelen horende, toelaatbaarheidsvoorwaarden kan de vergunning worden verleend voor zover:

#### c. Toelaatbaarheid:

1. De onder a. genoemde vergunning wordt slechts verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuur, de natuurlijke groeiplaats, noch aan de landschappelijke waarden (waaronder aardkundige waardevolle gebieden, cultuurhistorische waardevolle akkers en cultuurhistorische waardevolle gebieden), de natuurwaarden (waaronder de kwetsbare soorten en struweelvogels) en/of de hydrologische waarden (waaronder verdrogingsbestrijding en waterberging) en de hydrologische betekenis van de gronden (waaronder infiltratiegebied, intermediair gebied en/of kwelgebied).

2. Alvorens te beslissen over het verlenen van een omgevingsvergunning wint het bevoegd gezag advies in bij het waterschap, voor zover de afweging mede betrekking heeft op hydrologische waarden en de hydrologische betekenis.

Daarnaast bepaalt artikel 2.11 Wabo dat de vergunning voor dit onderdeel wordt geweigerd indien strijd is met algemene ruimtelijke regels uit een provinciale verordening of AMvB.

Een toetsing aan deze criteria heeft plaatsgevonden. Uit de aangeleverde stukken en rapporten blijkt dat het hele doel van deze werkzaamheden het herstel en behoud is van de aanwezige natuur-, aardkundige en cultuurhistorische waarden, zodat de kenmerken van het landschap van het Leenderbos op deze plek en de omliggende landschapselementen duurzaam in stand kunnen worden

gehouden en versterkt. Voor wat betreft de hydrologische waarden, de maatregelen voor verdrogingsbestrijding en tevens vernatting van dit gebied, is er advies gevraagd bij het waterschap. Uit het advies blijkt dat de werkzaamheden een positief effect hebben op de waterhuishouding in het Laagveld. De maatregelen zorgen ervoor dat er meer water in het gebied wordt vastgehouden en de grondwaterstanden stijgen. Dit is gunstig voor de gewenste natuurontwikkeling in de Natte Natuurparel Tongelreep. Uit bovenstaande blijkt dat er geen bezwaren zijn tegen de werkzaamheden voor maatregelen tegen de verdroging van het Laagveld, Leenderbos.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

### Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitvoeren van een werk of werkzaamheid, zoals neergelegd in bestemmingsplan "Buitengebied Heeze-Leende 2017" zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

### **Voorschriften**

#### **Algemeen**

De vergunninghouder of degene die de aanlegwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Heeze-Leende tonen.

De aanvang van de aanlegwerkzaamheden moet uiterlijk 5 werkdagen daarvoor worden gemeld bij afdeling VVH.

Het gereedkomen van de aanlegwerkzaamheden moet uiterlijk 5 werkdagen daarna worden gemeld bij afdeling VVH.

Voor de vernattingsmaatregelen is een watervergunning nodig. De watervergunning is al aangevraagd bij het waterschap, maar nog in behandeling. De maatregelen mogen pas worden uitgevoerd, wanneer ook de watervergunning is verleend.

De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd volgens bij het deze vergunning horende ecologisch werkprotocol '201709\_ecologisch werkprotocol\_Laagveld\_DEF\_BTL Advies', onder toezicht van een ter zake deskundige ecooloog.

Tijdens de werkzaamheden wordt de zorgplicht (artikel 1.11 Wn) te allen tijde in acht genomen. Dit betekent dat nadelige gevolgen voor dieren en planten (beschermd of niet) zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Deze zorgplicht geldt voor iedereen op elk moment.