



gemeente
HEEZE-LEENDE

Postbus 10.000

5590 GA Heeze

Bezoekadres: Jan Deckersstraat 2, Heeze

T 040 2241400

F 040 2241450

E postbus@heeze-leende.nl

I www.heeze-leende.nl

Bank BNG nr. 28.50.44.532

IBAN-nr. NL12BNGH0285044532

BIC-code BNGHNL2G

BTW nr. NL.0019.02.805.B.01

KvK 17274037

Zaak: 1276406

Dossier: OV 20122

Documentnummer: 1276406BV

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 1 juli 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vellen of doen vellen van een houtopstand en het uitvoeren van een werk of werkzaamheden. De aanvraag is ingediend voor de locatie Geldropseweg 2 te Heeze, kadastraal bekend als Gemeente Heeze, sectie A, nummer 6282. Aangevraagd wordt het kappen van 5 dode eikenbomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende bijlagen deel uitmaken van de vergunning:

- Aanvraagformulier het vellen of doen vellen van een houtopstand, ingekomen d.d. 01-07-2020;
- Aanvraagformulier het uitvoeren van een werk of werkzaamheden, ingekomen d.d. 16-09-2020;
- Situatietekening bomen, ingekomen d.d. 05-08-2020;
- 20200630_221543_jpg, ingekomen d.d. 01-07-2020;
- 20200630_221516_jpg, ingekomen d.d. 01-07-2020;
- 20200416_101513, ingekomen d.d. 05-08-2020;
- 20200416_101445, ingekomen d.d. 05-08-2020;
- 20200416_101343, ingekomen d.d. 05-08-2020.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Kap
- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit aanleg (uitvoeren werk of werkzaamheid) aan artikel 2.1 en 2.11, de activiteit kap aan artikel 2.2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen en vergunningbladen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

- Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald
- Het vellen of doen vellen van een houtopstand

Voorwaarden

-U dient te voldoen aan de algemene voorschriften zoals opgenomen in de vergunningbladen

Bijlagen

Brochure rechtsmiddelen

Bezwaarclausule

Indien u het niet eens bent met het door ons genomen besluit dan kunt u tegen dit besluit, op grond van de Algemene wet bestuursrecht, binnen 6 weken na de dag dat het besluit aan u is bekendgemaakt een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Heeze-Leende, Postbus 10.000, 5590 GA Heeze-Leende. Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Wel kunt u schorsing en/of een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, t.a.v. sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Indien u een schorsing en/of voorlopige voorziening aanvraagt bent u griffierecht verschuldigd. U kunt ook digitaal het verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Datum: 17 september 2020

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HEEZE-LEENDE
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'B' followed by a long, horizontal, wavy line that ends in a small hook.

M.A.H. Borgignons
Beleidsadviseur Ruimtelijke Ordening
Ruimtelijk Domein

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Aangezien de activiteit betrekking heeft op werkzaamheden die in het bestemmingsplan 'Buitengebied Heeze-Leende 2017' vergunningplichtig zijn gesteld, heeft voor iedere werkzaamheid een toetsing plaatsgevonden.

- het kappen van 1 dode eikenboom

Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied Heeze-Leende 2017' is vastgesteld. De bestemming ter plaats is 'Agrarisch'. Eén van de aangevraagde bomen ligt tevens binnen de dubbelbestemming 'Leiding'.

De opsteller van dit bestemmingsplan wil voorkomen dat een in dit bestemmingsplan begrepen grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de ter plaatse geldende of beoogde bestemming. Daarom is in artikel 22.5.1 bepaald dat het verboden is om binnen de dubbelbestemming 'Leiding' zonder omgevingsvergunning bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren.

22.5.1 Verboden werken en werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

d. Het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplanting en/of bomen.

Volgens artikel 22.5.3 kan de vergunning worden verleend voor zover:

22.5.3 Toelaatbaarheid

De in lid 22.5.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien:

a. Het behoud van een veilige ligging en de continuïteit van de energie- en afvalwatervoorziening zijn gewaarborgd.

b. De betreffende werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet schaden.

c. Het bevoegd gezag schriftelijk advies heeft ingewonnen bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.

Daarnaast bepaalt artikel 2.11 Wabo dat de vergunning voor dit onderdeel wordt geweigerd indien strijd is met algemene ruimtelijke regels uit een provinciale verordening of AMvB.

Een toetsing aan deze criteria heeft plaatsgevonden. Het betreft het vellen van een dode eik binnen de leidingzone. Indien er geen maatregelen zouden worden genomen, zou het eventueel omvallen en ontworteling van de boom schade kunnen aanbrengen aan de aanwezige leiding. Uit een advies dat is ingewonnen bij de leidingbeheerder blijkt dat deze akkoord is met de voorgenomen kap, onder een aantal voorwaarden. Uit bovenstaande blijkt dat er geen bezwaren zijn tegen het kappen van 1 dode eik binnen de bestemming 'Leiding'.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitvoeren van een werk of werkzaamheid, zoals neergelegd in bestemmingsplan “Buitengebied Heeze-Leende 2017” zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Voorschriften

Algemeen

De vergunninghouder of degene die de aanlegwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Heeze-Leende tonen.

De aanvang van de aanlegwerkzaamheden moet uiterlijk 5 werkdagen daarvoor worden gemeld bij afdeling VVH.

Het gereedkomen van de aanlegwerkzaamheden moet uiterlijk 5 werkdagen daarna worden gemeld bij afdeling VVH.

Specifiek

De start van de werkzaamheden moet minimaal 2 werkdagen voorafgaand aan de feitelijke startdatum gemeld worden aan het waterschap, zodat een vertegenwoordiger van het waterschap eventueel ter plaatse kan zijn.

- De werkelijke ligging kan afwijken van de op tekening aangegeven gegevens. De juiste plaats in het terrein moet in overleg met het waterschap worden bepaald. Bij twijfel over de juiste locatie van de leiding kan het nodig zijn om vooraf proefsleuven te graven.

- Tot 50 cm afstand naast een rioolwatertransportleiding mag mechanisch gegraven worden, met een hydraulische kraan met een graafbak zonder tanden. Nooit mag mechanisch worden gegraven in de richting haaks op de leiding. Graafwerkzaamheden binnen een gebied van 50 cm vanaf de leiding van het waterschap moeten handmatig worden verricht. Bovendien moet een vertegenwoordiger van het waterschap hierbij aanwezig zijn.

- Zwaar materieel boven rioolwatertransportleidingen moet worden voorkomen. Als dat niet kan dan mag er een “oversteekplaats” gemaakt worden die voorzien is van draglineschotten. Graag in afstemming met het waterschap.

- In de beschermingszone van de rioolwatertransportleiding mogen geen stobben van bomen verwijderd worden. Wat wel mag is de stobben wegfrozen tot maximaal 0,50 m onder maaiveld.

Het vellen of doen vellen van een houtopstand.

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder g Wabo niet voldoet aan het in de bomenverordening van de gemeente Heeze-Leende, kenmerk 283404, gestelde toetsingskader. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De activiteit het vellen of doen vellen van een houtopstand, het kappen van 5 dode eikenbomen, voldoet aan de genoemde Algemene Plaatselijke Verordening. De houtopstand heeft geen of beperkte waarde vanuit het oogpunt van natuur, milieu, landschap, stads-/dorpsschoon, cultuurhistorie en/of recreatief gebruik. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze gronden worden verleend.

- de bomen staan niet op de bomenlijst
- de bomen zijn niet Dendrologisch Waardevol
- zijn niet ecologisch waardevol. Het heeft geen ongewenste gevolgen voor de naaste omgeving
- zijn goed duurzaam te vervangen
- zijn niet cultuurhistorisch waardevol

De 5 eiken staan aan de zijkant van de Geldropseweg 2, zij maken een onderdeel uit van een klein gebied waar eiken staan. De bomen kunnen worden gekapt omdat ze bijna dood of helemaal dood zijn voor de veiligheid rondom.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het vellen of doen vellen van een houtopstand zijn er ten aanzien van de aangevraagde kap van 5 dode eikenbomen geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de volgende voorschriften opgenomen.

Voorschriften

Algemeen

De vergunninghouder of degene die de rooiwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Heeze-Leende tonen.

Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, zowel van de gemeente Heeze-Leende als derden, ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, moeten op het eerste verzoek worden vergoed.

Compensatie

Er dienen 5 inheemse bomen ter plaatse terug geplant te worden, zodat dat het bosje gehandhaafd blijft. Er mag niet geplant worden in gronden met de dubbelbestemming 'Leiding'. Het is onderdeel van een bestaande groenstructuur: de ruimtelijke samenhang tussen de afzonderlijke groenelementen onderling en tussen landschappelijke opbouw blijft zo gehandhaafd. De nieuwe bomen die geplant worden moeten wel beschermd worden, omdat er paarden tussen de bomen lopen, zodat zij niet aan de bast kunnen komen.

De dikte van de nieuwe bomen die worden herplant moet 14-16 cm in omtrek zijn, op 130 cm gemeten van de stamvoet.

Planttijd nieuwe bomen: najaar 2020 of voorjaar 2021

De nieuwe bomen moet wel na het planten verzorgd worden (water geven). Zodat ze de kans krijgen om goed aan te slaan.