

WATERVERGUNNING

2020-016875/D2020-09-001483



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 17 september 2020
Datum aanvraag: 25 juli 2020
OLO nummer: 5349167
Procedure: Reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/opgeschort: Nee
Aanvrager:
Locatie activiteit: Duinslag 35 (Schapenatjesduin kavel 55) te Kijkduin
Betreft: Bouwputbemaling ten behoeve van realisatie woning

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De grondwateronttrekking is nodig ten behoeve van de realisatie van een woning met kelder.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag omvat het onttrekken van grondwater ten behoeve van het droog houden van de bouwput.

Het realiseren van de bouwput (stalen damwand, ontgraving) en de woning valt buiten het kader van deze vergunning.

2.3 Grondslag vergunning

Volgens artikel 3.3 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning grondwater te onttrekken of water te infiltreren.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Algemene regels Behorende bij de Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregel Grondwateronttrekkingen en infiltraties 2015.

De aangevraagde grondwateronttrekking (65 m³/uur) voldoet niet aan de toepassingscriteria van de Algemene regels Behorende bij de Keur Delfland, hoofdstuk 4 (artikel 30, lid 3, sub b) zodat hiervoor een watervergunning vereist is.

Lozen van grondwater

Volgens artikel 3.2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning water te brengen in of te onttrekken aan oppervlaktewaterlichamen. De lozing voldoet aan de toepassingscriteria volgens artikel 28 van de Algemene regels Behorende bij de Keur Delfland (hoofdstuk 3). Voor de lozing geldt geen melding- of vergunningsplicht. Voor het lozen van grondwater in oppervlaktewater geldt het Besluit Lozen buiten Inrichtingen (Blbi). Hiervoor moet apart een melding worden gedaan.

Bodemopbouw en geohydrologie

Bij de aanvraag is toegevoegd het document "Bouwput- en Bemalingsadvies nieuwbouw woning met kelder Schapenatjesduin kavel 55 te Den Haag", nr. 118411, d.d. 12-05-2020 (hierna: het rapport). In dit rapport is inzicht gegeven in de lokale situatie, de geohydrologische en de waterhuishoudkundige situatie. Deze gegevens hebben ten grondslag gelegen aan de berekeningen om de effecten van de bemaling te bepalen. Voor voldoende drooglegging van de bouwput is een freatische bemaling nodig. De verticale zwaartekrachtfilters worden aangebracht met het filterdeel tussen NAP -3,0 m en NAP -5,0 m en met een hart-op-hart afstand van circa 1,5 m à 2,0 m.

Verandering grondwaterstanden en stijghoogten

Het uitgangspunt in de aanvraag en de vergunning is dat er geen zodanige effecten op zullen treden dat er onacceptabele gevolgen te verwachten zijn. Dit is op basis van modelberekeningen bepaald. Hoewel een veiligheidsmarge wordt aangehouden bij deze berekeningen, is bij modelberekeningen altijd een mogelijkheid aanwezig dat de praktijk afwijkt. Daarom is het noodzakelijk te monitoren wat er in werkelijkheid in de omgeving gebeurt. In deze vergunning is het indienen van een monitoringsplan voorgeschreven. In het monitoringsplan geeft de vergunninghouder aan hoe en waar de effecten in beeld worden gebracht.

Volgens de aanvraag zal –conform het rapport- de grondwaterstand worden gemonitord met enkele peilbuizen buiten de bouwput. Dit moet verder uitgewerkt worden in het monitoringsplan, zie voorschrift 4.2.2 van deze vergunning.

Beïnvloedingsgebied

De invloed op de omgeving van het onttrekken wordt in principe beschouwd tot aan de 5 cm verlagingsslijn, omdat dan negatieve effecten als gevolg van verlagingen minder dan 5 cm verwaarloosbaar zijn. In het rapport, bijlage 4.2 (debietberekening) zijn de verlagingsslijnen van de grondwaterstand in de omgeving gepresenteerd. Op 250 m afstand van de onttrekking is de verlaging minder dan 40 cm en valt de verlaging binnen de natuurlijke fluctuaties (volgens peilbuis gegevens TNO-DINO-loket).

De 5 cm verlagingsslijn komt ongeveer overeen met de verlagingsslijn op 500 m afstand, maar die is dus niet als maatgevend beschouwd. Naast de nieuwbouwlocatie Schapenatjesduin vallen binnen het maatgevende beïnvloedingsgebied (tot 250 m) onder meer de sportvelden Ockenburgh, de wijk Buiten- en Binnenklingen, de wijk Wijndaelerduin en de rondweg Kijkduinsestraat.

Effecten op funderingen en infrastructuur (zettingen)

Bij grondwateronttrekkingen kan enige zetting optreden. In deze vergunning worden uitsluitend de (mogelijke) zettingen beschouwd als gevolg van verlaging van grondwaterstand of stijghoogte. Zettingen kunnen ook het gevolg zijn van andere activiteiten, zoals het heien van palen of het in de grond trillen van damwanden. Bij bebouwing en infrastructuur moet voorkomen worden dat schade optreedt. Schade kan optreden bij zettingen en dan met name waar verschillen in zettingen optreden. Zettingen treden pas op als de grondwaterstand (en stijghoogte) wordt verlaagd beneden het laagste peil dat in het verleden is opgetreden, en de verlaging enige tijd aanhoudt.

De onttrekking is tijdelijk en kortdurend namelijk maximaal twee maanden. Aan een zijde van de bouwput wordt eerst een (permanente) damwand aangebracht naast een bestaande nieuwbouwwoning. De inbeddingsdiepte van de damwand is NAP -10,70 m. In het rapport wordt niet specifiek ingegaan op de effecten van de damwand voor de omgeving tijdens de grondwateronttrekking. De damwand is geen onderdeel van dit besluit.

Volgens de aanvraag worden –conform het rapport- deformaties bij zettingen gemonitord door het plaatsen van monitoringfilters (peilbuizen) en meetbouts rondom de bouwput. In het rapport wordt bij overschrijding van de waarden als mitigerende maatregel genoemd het (gedeeltelijk) realiseren van een retourbemaling. Dit moet

verder uitgewerkt worden in het monitoringsplan, zie voorschrift 4.2.2 van deze vergunning.

Binnen het maatgevende beïnvloedingsgebied ligt -voor zover bekend- geen kwetsbare bebouwing en infrastructuur. De grondwateronttrekking heeft naar verwachting geen nadelige effecten ten aanzien van bebouwing en infrastructuur.

Effecten op bodemverontreinigingen

Bij de aanvraag is meegezonden het rapport "Voorbelasting en grondwateradvies Schapenatjesduin B2, Nieuwbouwlocatie Kijkduin", kenmerk R0001-1249489NND-bom-V02-NL, d.d. 11-05-2017 van Tauw B.V. te Capelle aan den IJssel. Het rapport beschrijft het grondwerk (aanbrengen voorbelasting) dat nodig was om de voormalige sportvelden te ontwikkelen tot bouwlocatie. Die fase is afgerond. De locatie is inmiddels ook bouwrijp gemaakt en is deels al bebouwd.

Binnen het maatgevende beïnvloedingsgebied is -voor zover bekend- geen sprake van bodemverontreinigingen. De grondwateronttrekking heeft naar verwachting geen nadelige effecten ten aanzien van bodemverontreinigingen.

Effecten op andere grondwateronttrekkingen

De grondwateronttrekking mag geen ontoelaatbare invloed hebben op andere grondwateronttrekkingen. Binnen het maatgevende beïnvloedingsgebied zijn -voor zover bekend- geen andere grondwateronttrekkingen actief. De grondwateronttrekking heeft naar verwachting geen nadelige effecten ten aanzien van andere grondwateronttrekkingen.

Effecten op grondwaterverontreinigingen

Grondwaterverontreinigingen kunnen door de grondwateronttrekking worden aangetrokken, waardoor een grotere verspreiding van de verontreiniging kan plaatsvinden dan in de situatie zonder grondwateronttrekking het geval zou zijn geweest. Binnen het maatgevende beïnvloedingsgebied is -voor zover bekend- geen sprake van grondwaterverontreinigingen. De grondwateronttrekking heeft naar verwachting geen nadelige effecten ten aanzien van grondwaterverontreinigingen.

Strategisch zoet grondwater (waterwinning) en verzilting

De onttrekking vindt plaats in een gebied met strategisch zoet grondwater. Dit is het zoete grondwater dat zich in de watervoerende pakketten onder de deklaag bevindt. Het zoete grondwater in de deklaag behoort niet tot de strategische voorraad. Het eerste watervoerende zandpakket begint vanaf NAP -8,5 m. De grondwateronttrekking vindt plaats in de deklaag.

Effecten op landbouw, beschermde (natuur)gebieden en stedelijk groen

Binnen het maatgevende beïnvloedingsgebied zijn geen landbouw- of beschermde (natuur)gebieden aanwezig. Er is wel sprake van redelijk 'groene' omgeving. De manier van uitvoeren van de schade beperkende maatregelen voor beplanting op openbaar terrein, moet worden afgestemd met de betreffende gemeentelijke dienst en voor beplanting op overige terrein met de terreineigenaren. Hieronder valt ook de vijver in de woningbouwlocatie, inclusief de natte ecologische zone.

Effecten op archeologie

Binnen het maatgevende beïnvloedingsgebied liggen -voor zover bekend- geen archeologische of aardkundige waarden. De grondwateronttrekking heeft naar verwachting geen nadelige effecten ten aanzien van archeologische objecten in de bodem.

Opbarsten bodem

Een onttrekking mag niet leiden tot het opbarsten van de bodem. Dit kan ongewenste waterstromen veroorzaken en leiden tot een onbeheersbare situatie zoals permanente toename van kwel en/of inzijging en kortsluiting tussen watervoerende pakketten. Zowel het maaiveld, de bodem van de bouwput en de wateren in de directe omgeving

kunnen opbarsten. In het rapport is de stabiliteit van de bouwputbodem gecontroleerd. Er is voldoende weerstand tegen opbarsten.

Het dichtstbijzijnde oppervlaktewater betreft de vijver in de nieuwbouwlocatie, gelegen op een afstand van circa 45 m uit de onttrekkingslocatie. Het hoogste waterpeil in de waterpartij is NAP +0,15 m en de maximaal toelaatbare peilstijging is 0,40 m.

Het te onttrekken grondwater zal worden geloosd in deze vijver.

In het rapport "Voorbelasting en grondwateradvies Schapenatjesduin B2, Nieuwbouwlocatie Kijkduin" is in het hoofdstuk 3 Geohydrologie het effect van de vijver op de grondwaterstroming onderzocht. Waarschijnlijk is er geen sprake van enig effect. Gezien het voorgaande, lijkt het risico op opbarsten van de bodem van de vijver nihil.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in dit besluit voorschriften opgenomen, onder meer met betrekking tot monitoren, meten

Waterveiligheid is hier niet aan de orde. Binnen het maatgevende beïnvloedingsgebied liggen geen waterkeringen.

Waterkwantiteit. Het te onttrekken grondwater zal worden geloosd in de vijver in de nieuwbouwlocatie, gelegen op een afstand van circa 45 m uit de bouwput. Voor de lozing geldt geen melding- of vergunningsplicht.

Waterkwaliteit, ecologie. In de nieuwbouwlocatie is geen hemelwaterriool aanwezig. Het onttrokken grondwater zal via een tijdelijke bovengrondse leiding worden geloosd in de vijver. Voor het lozen van grondwater in oppervlaktewater moet apart een melding worden gedaan volgens het Besluit Lozen buiten Inrichtingen (Blbi).

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en van het monitoringsplan aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.

5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.
10. Daar waar voorschriften van deze vergunning afwijken van de aanvraag of van het monitoringsplan, gelden de voorschriften van deze vergunning.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning. De totale onttrekkingsduur mag niet langer zijn dan twee maanden.

4.2 Onttrekken van grondwater

4.2.1 Grondwateronttrekking

Algemeen:

1. De grondwateronttrekking dient uitsluitend voor het drooghouden van de bouwput.
2. De grondwateronttrekkingen moeten op de voortgang van de werkzaamheden worden afgestemd, zodat het onttrekkingsdebiet en het waterbezwaar worden geminimaliseerd.

Aanbrengen bronnen en peilbuizen:

3. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat bij elk ontgravingsniveau er sprake is van een verticale stabiliteit van de ontgraving.
4. Het aanbrengen van de peilbuizen en bronnen moeten zodanig zijn uitgevoerd dat via het boorgat geen grondwaterstroming kan optreden tussen watervoerende pakketten. Ter plaatse van waterscheidende bodemlagen moeten de boorgaten met zwelklei of gelijkwaardig materiaal zijn afgedicht.
5. Boringen en plaatsing van filters door een waterremmende laag moeten worden uitgevoerd conform het Protocol mechanisch boren 2101 van de SIKB en door een bedrijf dat is gecertificeerd op basis van SIKB BRL 2100.

Maximale onttrekkingsdebieten:

6. De onttrekkingsdebieten mogen niet hoger zijn dan:
 - 65 m³ per uur;
 - 1560 m³ per etmaal;
 - 46800 m³ per maand;
 - 87360 m³ per jaar;
 - 87360 m³ totaal.

Maximale verlaging:

7. De vergunninghouder mag het grondwaterniveau in de bouwput niet verder verlagen dan NAP -2,75 m.

4.2.2 Meten en registreren

Monitoringsplan:

1. Minimaal zes weken voor aanvang van de onttrekking moet een monitoringsplan worden ingediend bij Delfland. Dit monitoringsplan moet in ieder geval bevatten:
 - a. de meetlocaties op een situatieschets met nummers van de peilbuizen en hoogtemeters;
 - b. een tabel waarin voor iedere peilbuis is vermeld:
 - het peilbuisnummer;
 - de filterdiepte en -lengte t.o.v. NAP;
 - wijze van meten;
 - meetfrequentie;
 - de grenswaarde(n);
 - de berekende verwachte verlaging van de grondwaterstand en/of stijghoogte, volgend uit het rapport.
 - c. een tabel, waarin voor iedere hoogtemeter is vermeld:
 - het nummer van hoogtemeter;
 - de locatie;
 - de gemeten NAP-hoogte in de uitgangssituatie;
 - wijze van meten;
 - meetfrequentie;
 - de grenswaarde(n).
2. Het monitoringsplan moet een doelmatige werkwijze beschrijven om op een betrouwbare wijze de hoogte van grondwaterstanden en stijghoogten te meten en te registreren.
3. Voor peilbuizen en meetbouten moeten de grenswaarden zo gekozen en beschreven zijn dat mogelijk negatieve effecten van de onttrekkingen op zettingsgevoelige objecten, bodemverontreinigingen, overige grondwateronttrekkingen, openbare groenvoorzieningen en archeologische waarden op een doelmatige en betrouwbare wijze worden gemonitord.
4. De monitoring moet volgens het monitoringsplan worden ingericht en uitgevoerd.
5. De grenswaarden die zijn opgenomen in het monitoringsplan mogen niet worden onderschreden. Indien grenswaarden worden onderschreden, moeten direct maatregelen worden getroffen om een overschrijding teniet te doen.
6. Het monitoringsplan moet de onder sub 5 bedoelde maatregelen zoals retourbemaling beschrijven.
7. Een wijziging van het monitoringsplan moet minimaal één week voor het doorvoeren van de wijziging aan Delfland worden overgelegd.

Hoeveelheid onttrokken grondwater:

8. De hoeveelheid onttrokken grondwater moet gemeten en geregistreerd worden. De gebruikte meetinstrumenten moeten geschikt zijn voor het te meten debiet en moeten voldoen aan de eisen van dit voorschrift.
9. Meetinstrumenten moeten volgens de richtlijnen van de fabrikant worden geïnstalleerd en onderhouden worden.
10. De vergunninghouder moet zorgen dat:
 - de goede werking van het meetinstrument is gewaarborgd,
 - het meetinstrument volledig gevuld is met water en de meter geen lucht kan bevatten en
 - geen terugstroming kan plaatsvinden door het meetinstrument.
11. Meetinstrumenten moeten zijn gekalibreerd zodat het meetresultaat niet meer dan vijf procent afwijkt van de werkelijke hoeveelheid. De vergunninghouder moet van de kalibraties een bewijs kunnen tonen.
12. Meetinstrumenten moeten zijn geïnstalleerd op een goed en veilig toegankelijke plaats, zodat dat de instrumenten goed zijn af te lezen.
13. Bij vervanging van een meetinstrument moet de eindstand van het oude meetinstrument en de beginstand van het nieuwe meetinstrument registreren worden in het logboek.

14. Bij twijfel over de goede werking kan Delfland een tussentijdse controle van de meetinstrumenten eisen. Indien blijkt dat (de installatie van) een meetinstrument niet aan de eisen voldoet, moet deze direct worden vervangen door een instrument die wel aan de eisen voldoet.
15. Een defect meetinstrument moet direct worden vervangen door een gekalibreerd meetinstrument.
16. Voor de periode dat een meetinstrument voor controle of reparatie buiten werking is, moet de hoeveelheid onttrokken grondwater door een ander meetinstrument worden gemeten, dat afdoende gekalibreerd is.
17. Meetschema: Vóór de aanvang van de onttrekking moet de beginstand(en) van het meetinstrument worden geregistreerd. Vanaf de start van de onttrekking moet de vergunninghouder de stand wekelijks registreren.

Peilbuizen:

18. De peilbuizen moeten conform het monitoringsplan zijn aangebracht.
19. De vergunninghouder moet voor de instandhouding van de peilbuizen zorgen, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.
20. Als een peilbuis niet goed functioneert moet de vergunninghouder deze peilbuis direct herstellen of vervangen.

Registratie en logboek:

21. De vergunninghouder moet na afloop van de onttrekking een overzicht toesturen aan Delfland van de gemeten grondwaterstanden, stijghoogten, onttrekkingsdebieten, hoogtemetingen en voorvallen die van invloed kunnen zijn geweest op de metingen.

4.2.3 Melden van afwijkingen

Indien:

1. de freatische grondwaterstand of stijghoogte dreigt te dalen tot onder of boven het niveau van de grenswaarden zoals opgenomen in deze vergunning, of
2. het onttrekkingsdebiet groter blijkt dan de maximale waarde zoals opgenomen in deze vergunning, of
3. een situatie optreedt waarbij de zetting groter blijkt (of naar verwachting groter zal worden) dan in het vergunningonderbouwend rapport is berekend, of
4. een nog niet bekende bodemverontreiniging wordtesignaleerd,
5. moeten in overleg met Delfland passende maatregelen worden genomen.

4.2.4 Calamiteiten

1. Een calamiteit is een onverwachte gebeurtenis (betrekking hebbend op de onttrekkingsinstallatie dan wel de retourinstallatie), waarbij sprake is, of dreiging is, van (milieu)schade aan het watersysteem, dat direct en professioneel ingrijpen noodzakelijk maakt. In geval van een calamiteit moet dit direct telefonisch worden gemeld bij Delfland, telefoon nr. 015 260 81 08 (24 uur per dag bereikbaar). De calamiteit moet ook schriftelijk worden gemeld aan Delfland, waarbij de volgende zaken moeten worden beschreven:
 - de aard en oorzaak van de calamiteit;
 - de (mogelijke) gevolgen van de calamiteit;
 - de maatregelen die worden genomen om de (gevolgen van de) calamiteit te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken.
2. Indien als gevolg van een calamiteit niet aan de gestelde voorschriften in deze vergunning wordt voldaan of naar verwachting niet kan worden voldaan, moet de vergunninghouder direct maatregelen nemen teneinde een nadelige invloed van de onttrekking te voorkomen. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.

4.2.5 Dichten van de bronnen

1. Bronnen en peilputten met een diameter groter dan 5 cm moeten binnen een maand na definitieve beëindiging van de grondwateronttrekking worden gedicht.
2. Bij het dichten van bronnen en peilputten moet het oorspronkelijke bodemprofiel worden hersteld. Ter plaatse van minder goed doorlatende lagen moet voor de afdichting zwelklei of vergelijkbaar materiaal worden gebruikt, met een samenstelling die vergelijkbaar is met het type grond dat oorspronkelijk op de betreffende locatie aanwezig was.
3. Ten minste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden bedoeld in het eerste lid, moet de vergunninghouder Delfland daarvan in kennis stellen.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van het drooghouden van de bouwput;
- b. het rapport "Bouwput- en Bemalingsadvies nieuwbouw woning met kelder Schapenatjesduin kavel 55 te Den Haag", nr. 118411, d.d. 12-05-2020, van Geo- en Milieutechniek b.v. te De Meern, deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde onttrekking van grondwater.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond