

RAPPORT P20-032-S

Evaluatie BUS sanering immobiel
Ringdijk 380 Ridderkerk

Capelle aan den IJssel,
6 juli 2020

Opdrachtgever: Stedin Netten B.V. / Van Delft Infra

Milieukundige
Begeleiding: [REDACTED]
Protocol: BRL SIKB 6000-6001
Rapportage: [REDACTED]
Controle: [REDACTED]

CAPELLE A/D IJSSEL

Molenbaan 7
2908 LL Capelle a/d IJssel
T. 010 2582300

APPINGEDAM

Kanaalweg 1
9902 AX Appingedam
T. 059 669 36 00

www.arnicon.nl

INHOUDSOPGAVE

1. EVALUATIE BUS-SANERING.....	1
--------------------------------	---

BIJLAGEN

1. Regionale overzichtskaart
2. Detailtekening
3. Kadastrale gegevens
4. Kwaliteitscertificaat en hoeveelheid aangevoerd zand
5. Foto's
6. Arnicon groep, kwaliteitswaarborg en onafhankelijkheid



Evaluatie Immobilie BUS sanering

Administratieve gegevens (invullen door overheid)

	dag	maand	jaar
Datum van ontvangst			
Behandelnummer			
Dossier			

1 Saneringslocatie

1.1	Identificatienummer melding	A A 0 5 9 7 0 2 2 2 4	> Niet verplicht			
> indien identificatienummer is ingevuld, hoeven in blokken 1, 2, 4 en 11 uitsluitend afwijkingen t.o.v. de melding te worden aangegeven						
1.2	Locatienaam					
1.3	Adres					
1.4	Kadastrale gegevens					
	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte kadastraal perceel	Oppervlakte te saneren locatie	Naam eigenaar / erfpachter
	Kadastraal perceel 1			m ²	m ²	
	Kadastraal perceel 2			m ²	m ²	
	Kadastraal perceel 3			m ²	m ²	
	Kadastraal perceel 4			m ²	m ²	
	Kadastraal perceel 5			m ²	m ²	
	Kadastraal perceel 6			m ²	m ²	
	Kadastraal perceel 7			m ²	m ²	
	Kadastraal perceel 8			m ²	m ²	
	Kadastraal perceel 9			m ²	m ²	
	Kadastraal perceel 10			m ²	m ²	
	Kadastraal perceel 11			m ²	m ²	

> Recente kadastrale gegevens (kadastrale kaart met eigendomsverhoudingen niet ouder dan 3 maanden) **verplicht** toevoegen

2 Saneerder

(Bedrijfs)Naam

2.1 Contactgegevens saneerder

Contactpersoon

> De saneerder is opdrachtgever van de sanering

2.2 Saneerder is

☐ Eigenaar van één of meerdere van de percelen ☐ Erfpachter van één of meerdere van de percelen

> NAW-gegevens saneerder en eigena(a)r(en)/erfpachter(s) volledig invullen bij 11

☐ Anders, namelijk

3 Verontreinigingssituatie en reikwijdte

3.1 Is vastgesteld dat het ging om een immobiele verontreinigingssituatie?

☒ ja ☐ nee

3.2 De aard van de verontreinigingen betrof

Zware metalen ☒ ja ☐ nee

Overige anorganische stoffen ☐ ja ☒ nee

Pak ☐ ja ☒ nee

Organochloor bestrijdingsmiddelen ☐ ja ☒ nee

Minerale olie ☐ ja ☒ nee

Asbest ☐ ja ☒ nee

4 Situering en gebruik saneringslocatie

4.1 Het gebruik van de saneringslocatie is

Gebruik Huidig Toekomstig

(Wonen met) moestuin of volkstuin

☐

☐

Wonen met (sier)tuin

☐

☐

Plaatsen waar kinderen spelen

☐

☐

Natuur

☐

☐

Landbouw

☐

☐

Groen met natuurwaarden

☐

☐

Overig (openbaar) groen

☐

☐

Bebouwing (incl. wonen zonder tuin)

☐

☐

Infrastructuur

☐

☐

Bedrijfsterrein, industrie

☒

☒

Overig namelijk,

☐

☐

5 Saneringsuitvoering

5.1 De startdatum van de sanering was

dag maand jaar
2 8 0 4 2 0 2 0

5.2 De einddatum van de sanering was

dag maand jaar
0 5 0 6 2 0 2 0

5.3 Afronding van de sanering is gemeld op

dag maand jaar
0 9 0 6 2 0 2 0

5.4 Zijn de werkzaamheden milieukundig begeleid (processturing/verificatie) ☒ ja ☐ nee > Zo nee, redenen vermelden bij 9

5.5 Op welke momenten heeft de milieukundige begeleiding plaatsgevonden? Ad hoc vanwege niet-kritisch werk (Vaste diepte in homogeen verontreinigde bodem tot einddiepte.).

5.6 Is de sanering volledig uitgevoerd conform de onder het Besluit Bodemkwaliteit vallende beoordelingsrichtlijnen en protocollen? ☒ ja ☐ nee > Zo nee, specificeer de protocollen en/of richtlijnen waarvan is afgewezen bij 9.

5.7 Is er sprake geweest van tijdelijke opslag? ☒ ja ☐ nee

5.8 Zo ja, is het betreffende depot volledig opgeruimd? ☒ ja ☐ nee

5.9 Hebben er zich tijdens de sanering wijzigingen voorgedaan ten opzichte van de melding? ☐ ja ☒ nee > Zo nee, ga verder met vraag 5.11.

5.10 Zijn de wijzigingen t.o.v. de melding BUS bij het bevoegd gezag gemeld? ☐ ja ☐ nee > Zo ja, specificeer de wijzigingen in 9 of voeg de meldingen toe.
> Zo nee, motiveer waarom wijzigingen niet zijn gemeld bij blok 9

5.11 De kosten van de sanering (incl. BTW) bedroegen € 50000,00

6

Saneringsaanpak en saneringsresultaat

6.1 Welke saneringsaanpak(ken) heeft u gebruikt? ☐ Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde > Vul 6a in
☐ Aanbrengen van leeflaag > Vul 6b in
> Kruis hier dezelfde saneringsaanpak aan die bij de melding is aangegeven, tenzij deze tussentijds is gewijzigd en gemeld aan bevoegd gezag. ☒ Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag > Vul 6c in
☐ Ontgraving dunne stedelijke toplaag en aanbrengen van een aanvullaag > Vul 6d in
> onderstaande vragenblokken hoeven alleen ingevuld voor zover van toepassing

6a Ontgraving voor volledige verwijdering van de verontreiniging

6a.1 De oppervlakte die is ontgraven was m²

6a.2 Maximale ontgravingsdiepte t.o.v. huidig maaiveld was m

6a.3 Voldoet de bodem op ontgravingsdiepte (en eventueel binnen de saneringslocatie gelegen putwanden) aan de uit de melding volgende terugsaneerwaarde?

De achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit ☐ ja ☐ nee

De generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Wonen uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit ☐ ja ☐ nee

De generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Industrie uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit ☐ ja ☐ nee

De vastgestelde Lokale Maximale Waarde ☐ ja ☐ nee

Bodem/wand/ boring	Monsternummer	Te saneren stof	Aangetoond gehalte eindsituatie (mg/kg.ds)	Terugsaneerwaarde (mg/kg ds)
6a.4 De kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte blijkt uit put- en wandmonsters, kwaliteit in tabel invullen				
> Indien asbest voorkomt boven de interventiewaarde, vermeld dan het gewogen gehalte.				
> Geef op een kaart duidelijk aan waar en tot welke diepte is ontgraven. Illustreer dit zonodig middels een dwarsprofiel.				
> Alle monsterpunten op kaart aangeven en volledige analysecertificaten inclusief toetsingsresultaten meezenden				

6a.5 Heeft er na ontgraving aanvulling plaatsgevonden? ☐ ja ☐ nee

	Kwaliteitsklasse ¹	Omvang	Kenmerk milieuhygiënische verklaring ²	Herkomst
6a.6 Zo ja, wat is de kwaliteit van de aanvulgrond?		m ³		
		m ³		
		m ³		
		m ³		

¹ Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

² Kenmerk partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

6b Aanbrengen van leeflaag

6b.1 De oppervlakte die is voorzien van een leeflaag is m²

6b.2 Heeft er een ontgraving plaatsgevonden t.b.v. het aanbrengen van de leeflaag? ☐ ja ☐ nee

6b.3 De hoeveelheid verontreinigde grond die is ontgraven is m³

6b.4 De opbouw en kwaliteit van de leeflaag is

Grondsoort/ materiaal ¹	Kwaliteitsklasse ²	Kenmerk milieu- hygiënische verklaring ³	Herkomst	Oppervlakte	Dikte
				m ²	m
				m ²	m
				m ²	m
				m ²	m

¹ Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaarde,

² Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

³ Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

6b.5 Is er onder de leeflaag een signaleringslaag aangebracht? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, deze bestaat uit

Zo nee, waarom niet?

> Geef met een overzichtstekening duidelijk aan waar en in welke dikte de leeflaag en eventuele aanvullaag is aangebracht. Illustreer dit zonodig met een dwarsprofiel.

6c Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag

6c.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een afdeklaag is 480 m²

6c.2 Heeft er een ontgraving plaatsgevonden t.b.v. het aanbrengen van de afdeklaag? ☒ ja ☐ nee

6c.3 De hoeveelheid verontreinigde grond die is ontgraven is 30 m³

6c.4 Is de ontgraving aangevuld voor het aanbrengen van de afdeklaag? ☒ ja ☐ nee

6c.5 De opbouw en kwaliteit van de aanvullaag is

Grondsoort/ materiaal ¹	Kwaliteitsklasse ²	Kenmerk milieu- hygiënische verklaring ³	Herkomst	Oppervlakte	Dikte
zand	<AW2000	K100631-01	Stroomgeul Markerwadde	750 m ²	0,20 m
				m ²	m

¹ Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaarde,

² Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

³ Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

Evaluatie Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

	Materiaal	Kenmerk milieuhygiënische verklaring ¹	Oppervlakte	Dikte
6c.6 Uit welk materiaal bestaat de afdeklaag?	Asfalt			m² m
> Geef met een overzichtstekening duidelijk aan waar en in welke dikte de afdeklaag en eventuele aanvullaag is aangebracht. Illustreer dit zonodig met een dwarsprofiel.	Asfaltbeton			m² m
	Beton			m² m
	Stelconplaten			m² m
	Klinkers/tegels		480 m²	0,08 m
	Bebouwing			m² m
	Ballastmateriaal minimaal 0,25m dik met geotextiel			m² m
	Splitbed minimaal 0,25m dik met geotextiel			m² m
	Anders, namelijk:			

¹ Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

6d Ontgraven dunne stedelijke ophooglaag en aanbrengen aanvullaag

6d.1 De oppervlakte die is ontgraven is | m²

6d.2 De ontgravingsdiepte ten opzichte van maaiveld is | m (max 0,5 m)

6d.3 Voldoet de bodem op de ontgravingsdiepte aan de terugsaneerwaarde van lager dan 0,5 maal de I-waarde? ☐ ja ☐ nee

	Bodem/wand/ boring	Monsternummer	Te saneren stof	Aangehouden gehalte eindsituatie (mg/kg.ds)	Terugsaneerwaarde (mg/kg ds)
6d.4 De kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte blijkt uit put- en wandmonsters, kwaliteit in onderstaande tabel invullen:					
> Geef op een kaart duidelijk aan waar en tot welke diepte is ontgraven. Illustreer dit zonodig middels een dwarsprofiel.					
> Alle monsterpunten op kaart aangeven en volledige analysecertificaten inclusief toetsingsresultaten meezenden					

6d.5 De opbouw en kwaliteit van de aanvullaag is

Grondsoort/ materiaal ¹	Kwaliteitsklasse ²	Kenmerk milieu- hygiënische verklaring ³	Herkomst	Oppervlakte	Dikte
					m² m
					m² m

¹ Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaarde, etc

² Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

³ Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring

7

Grondafvoer en grondverwerking

	Afvalstroomnummer ¹ /meldingsnummer Bbk ² Kwaliteitsklasse ³	Omvang	Bestemming
7.1 In geval van afvoer van grond of overige materialen vul de tabel in		m ³	ton
		m ³	ton
> Voeg een overzicht van afgevoerde vrachten toe als bijlage. Afzonderlijke transportbonnen hoeven niet meegezonden te worden, maar moeten wel door de ondoener en acceptant bewaard worden.		m ³	ton

¹ naar een verwerker² naar een toepassingslocatie³ < AW2000, Wonen, Industrie, <lokale maximale waarde, niet toepasbaar.

	Plaats	Hoeveelheid
7.2 Als er verontreinigde grond (>I waarde) is herschikt, waar is dat terechtgekomen?	Onder leeflaag	m ³
	Onder duurzaam aaneengesloten afdeklaag	m ³
> Geef op tekening aan waar grond herschikt is	Onder bebouwing	m ³

8

Nazorg

8.1 Is nazorg aan de orde als gevolg van de sanering? ☒ ja ☐ nee

8.2 Het betreft het instandhouden van ☐ Leeflaag

☒ Duurzaam aaneengesloten afdeklaag

☐ Bebouwing

☐ Anders, namelijk

9

Bijzonderheden tijdens de sanering

Gebruik hiervoor een afzonderlijke bijlage of benut onderstaande ruimte.

De ontgraven grond is na het aanleggen van het riool volledig terug geplaatst (30 m³).
Vervolgens is 154 m³ aanvulzand aangebracht en is de klinkerverharding over een oppervlak
van 750 m² aangebracht.

10 Bijlagen

10.1 Bij de evaluatie dienen de volgende bijlagen (in enkelvoud) te worden gevoegd

> Indien bijgevoegd, vul aankruishokje in

Recente kadastrale kaart met daarop aangegeven de contour van de gesaneerde locatie, inclusief kadastraal uittreksel met de eigendomssituatie

☒ ja

Bemonsteringskaart (eindcontrole):

- Putwanden

☐ ja

☒ nvt

- Putbodem

☐ ja

☒ nvt

Ontgravingstekening (en evt. dwarsprofiel) met:

- Plaats van ontgraving

☐ ja

☒ nvt

- Plaats van herschikte grond

☐ ja

☒ nvt

- Ligging van aangebrachte leeflaag, afdeklaag of aanvullaag

☒ ja

☐ nvt

Melding wijzigingen (BUS)

☐ ja

☒ nvt

Overzicht afgevoerde vrachten verontreinigde grond of overige materialen

☐ ja

☒ nvt

Analysecertificaten grondmonsters

☐ ja

☒ nvt

Kwaliteitsverklaring aan vulgrond en/of afdeklaag

☐ ja

☒ nvt

> Indien bijgevoegd, geef aan welke

Overig

☐ ja

☒ nvt

11 Contactgegevens

11.1 Saneerder (= opdrachtgever van de sanering)

(Bedrijfs)Naam

Steding Netten B.V.

Dhr/Mw Contactpersoon

Dhr.

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postbus

393

Postcode

Plaats

2

6

2

7

A

Z

Delft

Telefoonnummer

E-mailadres

stedin.net

(Bedrijfs)Naam

11.2 Eigenaar, erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

> Als er meer dan één eigenaar/erfpachter betrokken is, andere eigenaar/erfpachters opgeven bij Overige betrokkenen

11.3 Melder (diegene die het formulier heeft ingevuld)

(Bedrijfs)Naam									
Dhr/Mw		Contactpersoon							
Straat		Huisnummer				Huisletter		Toevoeging	
Postcode		Plaats							
Telefoonnummer		E-mailadres							

11.4 Milieukundig begeleider (processturing)

(Bedrijfs)Naam									
Arnicon Projecten									
Dhr/Mw		Contactpersoon/projectleider							
Dhr.									
Straat		Huisnummer				Huisletter		Toevoeging	
Molenbaan		7							
Postcode		Plaats							
2 9 0 8 L L		Capelle aan den IJssel							
Telefoonnummer		E-mailadres							
		@arnicon.nl							
Dhr/Mw		Naam milieukundig begeleider							
Dhr.									
Telefoonnummer		E-mailadres							

11.5 Milieukundig begeleider (verificatie)

(Bedrijfs)Naam									
zie 11.4									
Dhr/Mw		Contactpersoon/projectleider							
Straat		Huisnummer				Huisletter		Toevoeging	
Postcode		Plaats							
Telefoonnummer		E-mailadres							
Naam milieukundig begeleider									
Telefoonnummer		E-mailadres							

11.6 Aannemer (uitvoerder sanering)

(Bedrijfs)Naam									
Van Delft Infra									
Dhr/Mw		Contactpersoon							
Dhr.									
Straat		Huisnummer				Huisletter		Toevoeging	
Postbus		411							
Postcode		Plaats							
2 9 0 0 A K		Capelle aan den IJssel							
Telefoonnummer		E-mailadres							
		@vandelftinfra.nl							

11.7a Overige betrokkenen 1

> Denk bij rol aan: aannemer, adviseur, belanghebbende, eigenaar, erfpachter, gebruiker, gemachtigde, huurder, melder, veroorzaker, opdrachtgever, voormalige eigenaar, projectontwikkelaar, uitvoerder

Rol

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

11.7b Overige betrokkenen 2

Rol

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

11.7c Overige betrokkenen 3

Rol

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

11.7d Overige betrokkenen 4

Rol

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

12 Ondertekening

Hiermee verklaart ondergetekende(n) dat voorgaande naar waarheid is ingevuld en dat de sanering is uitgevoerd conform de voorwaarden van het Besluit en de Regeling uniforme saneringen.

Naam (in blokletters)

[REDACTED]

Datum

1 -09-2020

Plaats

Dordrecht

Handtekening

[REDACTED]

Naam (in blokletters)

[REDACTED]

Datum

0 6 0 7 2 0 2 0

Plaats

Capelle aan den IJssel

Handtekening

[REDACTED]

Naam (in blokletters)

[REDACTED]

Datum

[REDACTED]

Plaats

[REDACTED]

Handtekening

[REDACTED]

[REDACTED]

12.1 Ondertekening saneerder (opdrachtgever van de sanering)

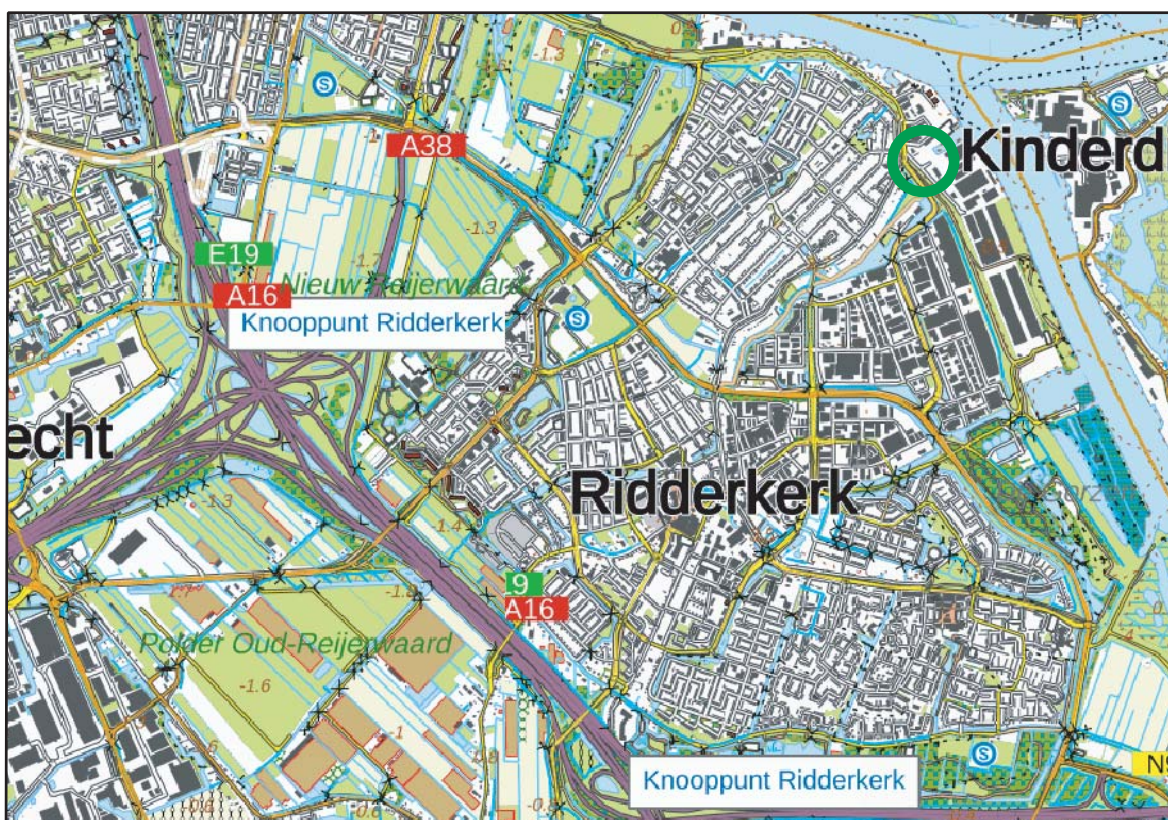
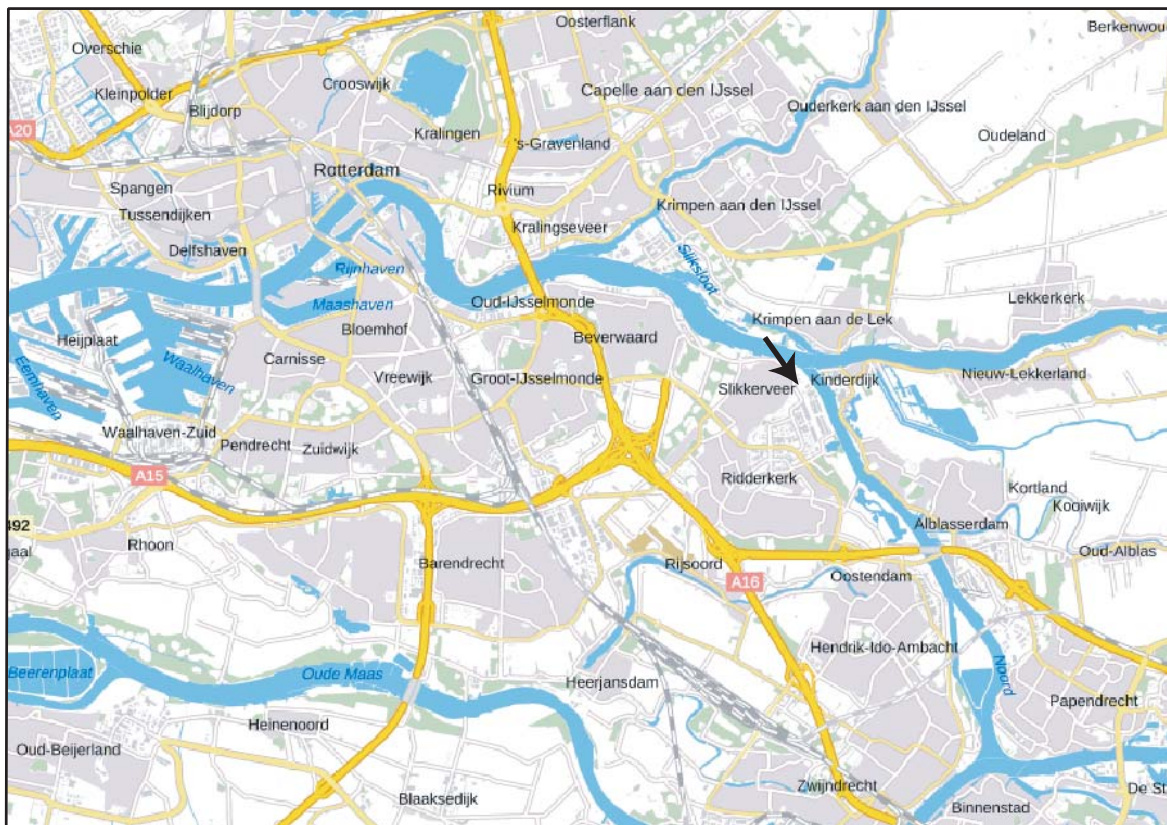
> Indien evaluatieverslag wordt ingediend door gemachtigde namens saneerder, dient het evaluatieverslag tevens ondertekend te worden door de saneerder. Ook is het mogelijk een machtigingsformulier mee te zenden, waarmee de saneerder de gemachtigde machtigt voor het indienen en ondertekenen van dit formulier.

12.2 Milieukundig begeleider (onderdeel verificatie)

12.3 Ondertekening gemachtigde (indien melding ingevuld door andere partij dan saneerder)

BIJLAGE 1

Regionale overzichtskaart



locatie



Kaartbron: PDOK / NGR

Ringdijk 380 Ridderkerk

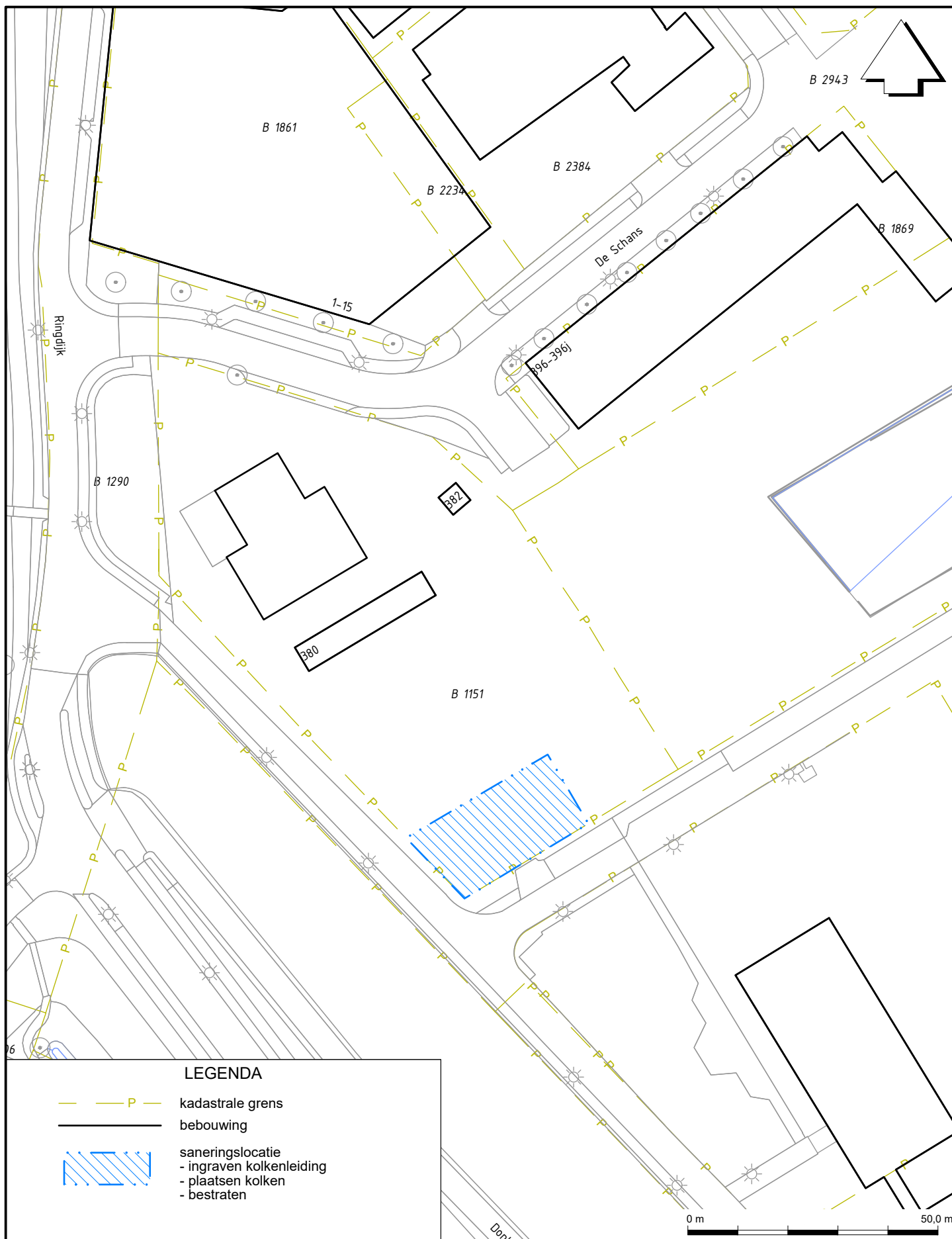
P20-032

Bijlage: 1

ARNICON PROJECTEN

BIJLAGE 2

Detailtekening



Ringdijk 380 Ridderkerk

OPDRACHT : P20-032

DETAILTEKENING

DATUM : juni 2020

SCHAAL : 1:1000 (A4)

BIJLAGE : 2

BIJLAGE 3

Kadastrale gegevens



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Bebouwing



INTERVENTIEWAARDECONTOUR

Besteld op 20 maart 2020 (DKK)

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente
Sectie
PerceelRidderkerk
B
1151

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Ridderkerk B 1151
	Kadastrale objectidentificatie : 019390115170000
Locaties	Ringdijk 380 2983 GS Ridderkerk Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen
	Ringdijk 382 2983 GS Ridderkerk Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen
	Ringdijk 380 2983 GS Ridderkerk
Kadastrale grootte	6.110 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	101958 - 433223
Omschrijving	Bedrijvigheid (nutsvoorziening)
	Erf - tuin

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP.B.
Landelijke Voorziening	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen (zie 1.2)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 67575/22	Ingeschreven op 11-01-2016 om 14:48
	Hyp4 9362/1 Rotterdam	Ingeschreven op 19-12-1986
Aanvullende stukken	Hyp4 69415/29	Ingeschreven op 14-11-2016 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 67575/22	
	Hyp4 69120/136	Ingeschreven op 30-09-2016 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 67575/22	

[Hyp4 13372/12 Rotterdam](#)

Ingeschreven op 30-12-1993

Is aanvulling op [Hyp4 9362/1 Rotterdam](#)

Naam gerechtigde	Stedin Netten B.V.
Adres	Blaak 5 3011 GA ROTTERDAM
Postadres	Postbus 49 3000 AA ROTTERDAM
Statutaire zetel	ROTTERDAM
KvK-nummer	64930149 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister
Vermeld in stuk	Hyp4 69270/00042 Naamswijziging rechtspersoon
	Ingeschreven op 21-10-2016 om 09:00

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

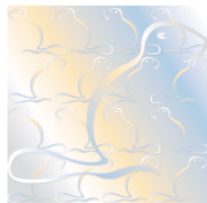
Afkomstig uit stuk	Hyp4 4004/26 Rotterdam
Naam gerechtigde	Gemeente Ridderkerk
Adres	Koningsplein 1 2981 EA RIDDERKERK
Postadres	Postbus 271 2980 AG RIDDERKERK
Statutaire zetel	RIDDERKERK
KvK-nummer	24493197 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen

Afkomstig uit stuk	Hyp4 13422/23 Rotterdam	Ingeschreven op	20-01-1994
Naam gerechtigde	Gemeente Ridderkerk		
Adres	Koningsplein 1 2981 EA RIDDERKERK		
Postadres	Postbus 271 2980 AG RIDDERKERK		
Statutaire zetel	RIDDERKERK		
KvK-nummer	24493197 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

BIJLAGE 4

Kwaliteitscertificaat en hoeveelheid aangevoerd zand



NL BSB®
Productcertificaat
K100631/01



Uitgegeven 2019-02-01

Geldig tot onbepaald

Pagina 1 van 3

Zand uit dynamische wingebieden
Van Oord Grondstoffen B.V.

VERKLARING VAN KIWA

Dit productcertificaat is afgegeven op basis van BRL 9313 "Zand uit dynamische wingebieden" d.d. 29 november 2012 inclusief wijzigingsblad d.d. 13 mei 2015, conform het Kiwa-Reglement voor Certificatie.

Kiwa verklaart dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat de door de certificaathouder geleverde producten aan de in dit certificaat vastgelegde milieuhygiënische specificaties van het Besluit bodemkwaliteit voldoen, mits zij zijn voorzien van het NL BSB®-merk op de wijze zoals aangegeven in dit certificaat voor de volgende niveaus:

- Niveau V: zoet zand uit niet-maritieme wingebieden

Kiwa verklaart dat voor dit productcertificaat geen controle plaatsvindt op het gebruik in werken en op de melding- en/of informatieplicht van de gebruiker aan het bevoegd gezag.

Kiwa verklaart, dat met inachtneming van het bovenstaande, zand uit dynamische wingebieden in zijn toepassingen en met in achtneming van de daarbij behorende toepassingsvoorwaarden voldoet aan de relevante eisen van het Besluit bodemkwaliteit.

Voor het Besluit bodemkwaliteit is dit een door de minister van Infrastructuur en Waterstaat erkend certificaat, indien het certificaat is opgenomen in het "Overzicht van erkende kwaliteitsverklaringen in de bouw" op de website van SBK: www.bouwkwaliteit.nl en de website van Bodem+: www.bodemplus.nl.

Kiwa

Advies: raadpleeg www.kiwa.nl om na te gaan of dit certificaat geldig is.

Kiwa Nederland B.V.
Sir Winston Churchillaan 273
Postbus 70
2280 AB RIJSWIJK
Tel. 088 998 44 00
Fax 088 998 44 20
info@kiwa.nl
www.kiwa.nl

Certificaathouder
Van Oord Grondstoffen B.V.
Schaardijk 211
3063 NH ROTTERDAM
Postbus 44137
3006 HC ROTTERDAM
Tel. 088-8265400
grondstoffen@vanoord.com
www.vanoordgrondstoffen.com
KvK 65018222

Uitvoeringslocatie
Zie bladzijde 2 van dit certificaat

Afbeelding van het
NL BSB®-merk



® is een collectief merk van
Stichting Bouwkwaliiteit

Zand uit dynamische wingebieden

PRODUCTSPECIFICATIE

Milieutechnische specificatie

In de BRL 9313 worden aan het zand eisen gesteld met betrekking tot de milieutechnische specificaties voor grond en baggerspecie, zoals verwoord in het Besluit bodemkwaliteit. De gemiddelde samenstellingswaarden bepaald overeenkomstig AP04-SG, voldoen aan de achtergrondwaarden van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit met inachtneming van art. 4.2.2. lid 4 en 5 van de Regeling bodemkwaliteit.

Herkomst en ketenverantwoordelijkheid

Dit NL BSB®-certificaat is geldig voor zand afkomstig uit het wingebied of depot opgenomen in tabel 1. Voor de winning van het zand uit een wingebied beschikt de certificaathouder over een concessie, ontgrondingsvergunning of toestemming van de eigenaar. De toestemming kan binnen een wingebied beperkt zijn tot nader vastgelegde winvakken. Het kwaliteitssysteem van de certificaathouder en toezicht door de certificatie instelling borgt de kwaliteit van het geleverde zand uit de winvakken. De BRL 9313 voorziet in de traceerbaarheid van het onder BRL 9313 geleverde zand. Deze ketenverantwoordelijkheid wordt aangegeven met niveaus. De volgende 5 niveaus worden daarbij onderscheiden:

- Niveau I: winning zout zand uit maritieme wingebieden
- Niveau II: zout zand geleverd uit een vaste opslaglocatie
- Niveau III: ontzilt zand
- Niveau IV: zoet zand / ontzilt zand geleverd uit een vaste opslaglocatie
- Niveau V: winning zoet zand uit niet-maritieme wingebieden

De certificaathouder kan één of meerdere niveaus uitvoeren. Bij levering van het gecertificeerde product dient te worden aangegeven wat de herkomst van de partij is en welk niveau. Het certificaat en afleverbon is een erkend bewijsmiddel mits aantoonbaar blijft dat deze documenten bij het geleverde zand behoren. Bij levering aan een andere certificaathouder neemt de afnemer de verantwoordelijkheid over en brengt het zand onder eigen certificaat op de markt. De ketenverantwoordelijkheid borgt dat binnen het kwaliteitssysteem van certificaathouders de levering herleidbaar is vanaf zandwinning.

Tabel 1: overzicht wingebied(en) en opslaglocatie(s)

Wingebied* / Opslagdepot	Niveau				
	I	II	III**	IV	V
Stroomgeul Markerwadden					X

* beperkt tot de winvakken waarvoor concessie, ontgrondingsvergunning of toestemming van de eigenaar is verleend. Een lijst van actuele winvakken is op te vragen bij de certificaathouder en/of certificatie-instelling

** Ontzilt zand (Niveau III) is zand waarvan het chloridegehalte door spoelen met water is teruggebracht tot maximaal 200 mg Cl /kg ds.

TOEPASSING EN GEBRUIK

Het zand voldoet aan de achtergrondwaarden zoals verwoord in de Regeling bodemkwaliteit en dient in overeenstemming met artikel 5, 6, 7 en 37 en 42 van het Besluit bodemkwaliteit te worden toegepast (functionaliteit, zorgplicht, algemene voorschriften en melding). Toepassingen van hoeveelheden van minder dan 50 m3 hoeven niet te worden gemeld.

Niveau I en II: Niet ontzilt zeezand is alleen op of in de bodem toepasbaar in zoute en brakke gebieden (gebieden waarbij de bodem in contact staat met water met een natuurlijk chloridegehalte hoger dan 5000 mg/l).

Niveau III, IV en V: het zand is vrij toepasbaar.

Voor zand dat in zoute rijkswateren wordt gewonnen en daar vervolgens ook weer wordt toegepast, is het RWS-stoffenpakket C3 van toepassing en dient aanvullend tributyltin (TBT) te worden bepaald.

Op de afleverbon wordt het betreffende certificaatnummer en niveau vermeld (zie onder MERKEN).

Zand uit dynamische wingebieden

MERKEN

De afleverdocumenten worden gemerkt met het NL BSB®-merk.

De uitvoering van merken is als volgt:



NL BSB® of

De afleverbon bevat ten minste de volgende aanduidingen:

1. NL BSB® woord- of beeldmerk;
2. het certificaatnummer en niveau;
3. (begin-eind)datum van aflevering;
4. naam van de certificaathouder;
5. naam en/of locatie herkomst;
6. de hoeveelheid geleverd product;
7. de totale hoeveelheid geleverd product (de gehele partij);
8. de bestemmingslocatie;
9. toepasbaarheid (bodemkwaliteitsklasse): voldoet aan de achtergrondwaarden: onbeperkt toepasbaar (Niveau III, IV en V) / toepasbaarheid beperkt tot zoute en brakke gebieden (Niveau I en II);
10. type levering: voor de wal / in depot / afgehaald / op het werk.

WENKEN VOOR DE TOEPASSER

Inspecteer bij aflevering:

- geleverd is wat is overeengekomen;
- het merk en de wijze van merken juist zijn;
- de afleverbon alle gegevens bevat;
- de producten geen zichtbare tekortkomingen vertonen.

Indien u op grond van het hiervoor gestelde tot afkeuring overgaat, neem dan contact op met:

- Van Oord Grondstoffen B.V.

en zo nodig met:

- Kiwa Nederland B.V.

Het bewijsmiddel (afleverbonnen en certificaat) dient aan de opdrachtgever te worden overhandigd. Dat geldt niet bij levering aan natuurlijke personen anders dan in de uitoefening van beroep of bedrijf.

De toepasser moet het bewijsmiddel (afleverbonnen en certificaat) tenminste 5 jaar ter beschikking houden voor inzage door het bevoegd gezag. Dat geldt niet voor natuurlijke personen anders dan in uitoefening van beroep of bedrijf.

LIJST VAN VERMELDE DOCUMENTEN

AP04-SG	Accreditatieprogramma voor keuring van partijen grond, bouwstoffen en korrelvormige afvalstoffen - Onderdeel: Samenstelling Grond; vigerende versie beschikbaar via www.sikb.nl .
Besluit bodemkwaliteit	Besluit bodemkwaliteit, Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 2007, nr. 469 met bijbehorende wijzigingen.
Regeling bodemkwaliteit	Regeling bodemkwaliteit, Staatscourant 2007, nr. 247 met bijbehorende wijzigingen.



K100631/01

Uitgegeven 2019-12-19

Geldig tot 2020-11-01

Pagina 1 van 1

Zand uit dynamische wingebieden

Van Oord Grondstoffen B.V.

VERKLARING VAN KIWA

In aanvulling op de erkende kwaliteitsverklaring op basis van het BRL 9313 certificaat heeft Kiwa vastgesteld dat de certificaathouder voldoende heeft aangetoond dat het zand afkomstig van onderstaande winlocatie(s) als PFAS onverdacht kan worden beschouwd.

De status onverdacht is bevestigd door een monstername conform de BRL en onderzoek door een geaccrediteerd laboratorium (rapportnummer VW3121-NVLB-RAP-001A-BLJO19) waarbij geen PFAS stoffen zijn aangetroffen.

Het College van Deskundigen heeft een overgangsregeling vastgesteld over het opnemen van deze stoffen binnen de BRL.

Deze verklaring kan met het certificaat worden overhandigd aan afnemers en het bevoegd gezag voor toepassing als zand met Niveau V om te voldoen aan het Tijdelijk handelingskader PFAS van 8 juli 2019.

Kiwa

Kiwa Nederland B.V.

Sir Winston Churchillaan 273
Postbus 70
2280 AB RIJSWIJK
Tel. 088 998 44 00
Fax 088 998 44 20
info@kiwa.nl
www.kiwa.nl

Certificaathouder

Van Oord Grondstoffen B.V.
Schaardijk 211
3063 NH ROTTERDAM
Postbus 44137
3006 HC ROTTERDAM
Tel. 088-8265400
grondstoffen@vanoord.com
www.vanoordgrondstoffen.com
KvK 65018222

Wingebied:

Stroomgeul Markerwadden

P. DE JONG B.V.

zand ■ grind ■ grond



Naam	i delft in tna		
Adres			
Postcode	Plaats		
Werk	BVR.		
Uitvoerder			

Nº 36155

Aantal	Eenheid	Omschrijving	Aang./Afg.	Bedrag
8 x 14	m³	Ophoogzand		
	m³	Metselzand / Voegzand		
	m³	Duin / Speelzand		
	m³	Drainzand / Grofzand		
	m³	Verschralingszand / Tankenzand		
	m³	Brekerzand		
	m³	Grind		
	m³	Split		
	m³	Tuinaarde		
	m³	Dressgrond / Bomengrond		
	m³	Breekpuin (hydraulisch)		
	uur	Transport		
	m³	Grond afvoeren		
	ton	Groen afvoeren		
	ton	Puin afvoeren		
Datum			Subtotaal	
			BTW 21%	
Kenteken			Totaal	

Handtekening

■ Haven 20, Ridderkerk
Postadres: Postbus 185
2980 AD Ridderkerk

■ Telefoon 0180 420 376
E-mail info@pdejongbv.nl
Website www.pdejongbv.nl

■ IBAN NL21 RABO 0355 4001 11
BTW NL806054104B01
KvK 24275642

P. DE JONG B.V.
zand ■ grind ■ grond



Naam	v Delft		
Adres			
Postcode	Plaats		
Werk	BVR		
Uitvoerder			

Nº 36160

Aantal	Eenheid	Omschrijving	Aang./Afg.	Bedrag
14	m³	Ophoogzand	20	
	m³	Metselzand / Voegzand		
	m³	Duin / Speelzand		
	m³	Drainzand / Grofzand		
	m³	Verschralingszand / Tankenzand		
	m³	Brekerzand		
	m³	Grind		
	m³	Split		
	m³	Tuinaarde		
	m³	Dressgrond / Bomengrond		
	m³	Breekpuin (hydraulisch)		
	uur	Transport		
	m³	Grond afvoeren		
	ton	Groen afvoeren		
	ton	Puin afvoeren		
Datum	0-5-20		Subtotaal	
Kenteken			BTW 21%	
Handtekening			Totaal	

Haven 20, Ridderkerk
Postadres: Postbus 185
2980 AD Ridderkerk

Telefoon 0180 420 376
E-mail info@pdejongbv.nl
Website www.pdejongbv.nl

IBAN NL21 RABO 0355 4001 11
BTW NL806054104B01
KvK 24275642

zand ■ grind ■ grond



Naam	v delft
Adres	
Postcode	Plaats
Werk	BUR
Uitvoerder	

N^o 36166

Aantal	Eenheid	Omschrijving	Aang./Afg.	Bedrag
14	m ³	Ophoogzand	dy	
	m ³	Metselzand / Voegzand		
	m ³	Duin / Speelzand		
	m ³	Drainzand / Grofzand		
	m ³	Verschralingszand / Tankenzand		
	m ³	Brekerzand		
	m ³	Grind		
	m ³	Split		
	m ³	Tuinaarde		
	m ³	Dressgrond / Bomengrond		
	m ³	Breekpuin (hydraulisch)		
	uur	Transport		
	m ³	Grond afvoeren		
	ton	Groen afvoeren		
	ton	Puin afvoeren		
Datum	8-5-20		Subtotaal	
Kenteken	B 2 B 2 5		BTW 21%	
			Totaal	

Handtekening

Haven 20, Ridderkerk
Postadres: Postbus 185
2980 AD Ridderkerk

Telephone 0180 420 376
 E-mail info@pdejongbv.nl
 Website www.pdejongbv.nl

IBAN NL21 RABO 0355 4001 11
BTW NL806054104B01
KvK 24275642

P. DE JONG B.V.

zand ■ grind ■ grond



Naam	<i>v delft</i>
Adres	
Postcode	Plaats
Werk	<i>BVR</i>
Uitvoerder	

N^o 36176

Aantal	Eenheid	Omschrijving	Aang./Mfg.	Bedrag
<i>14</i>	m ³	Ophoogzand	<i>dg</i>	
	m ³	Metselzand / Voegzand		
	m ³	Duin / Speelzand		
	m ³	Drainzand / Grofzand		
	m ³	Verschralingszand / Tankenzand		
	m ³	Brekerzand		
	m ³	Grind		
	m ³	Split		
	m ³	Tuinaarde		
	m ³	Dressgrond / Bomengrond		
	m ³	Breekpuin (hydraulisch)		
	uur	Transport		
	m ³	Grond afvoeren		
	ton	Groen afvoeren		
	ton	Puin afvoeren		
Datum <i>13-5-20</i>			Subtotaal	
Kenteken <i>B2 R2 79</i>			BTW 21%	
Handtekening 			Totaal	

■ Haven 20, Ridderkerk
Postadres: Postbus 185
2980 AD Ridderkerk

■ Telefoon 0180 420 376
E-mail info@pdejongbv.nl
Website www.pdejongbv.nl

■ IBAN NL21 RABO 0355 4001 11
BTW NL806054104B01
KvK 24275642

Werk Stedin Ridderkerk BVR



ZAND aanvoer

Totaal:	154,0	m3					
Bonnr	Datum	aantal	Kenteken	Ver-voeder	Ton	m3	
						/1,4	
36155	01 05 20	8x14	BZ RZ 79	Ettikhoven		112	de jong
36160	06 05 20	1x14	BZ RZ 79	Ettikhoven		14	
36166	08 05 20	14	BZ RZ 79	Ettikhoven		14	de jong
36176	13 05 20	14	BZ RZ 79	Ettikhoven		14	de jong

BIJLAGE 5

Foto's



BIJLAGE 6

Arnicon groep, kwaliteitswaarborg en onafhankelijkheid

ARNICON GROEP, KWALITEITSWAARBORG EN ONAFHANKELIJKHEID

Arnicon Groep

De volgende werkmaatschappijen maken deel uit van de Arnicon groep:

- Arnicon BV;
- Arnicon Projecten BV;
- Arnicon 24/7 B.V.;
- Arnicon Services BV;

Kwaliteitswaarborg

De Arnicon Groep en haar medewerkers zijn sinds 2007 door Rijkswaterstaat Leefomgeving/ Bodem+ (Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat) erkend voor het verrichten van diensten vallend onder de volgende BRL SIKB protocollen:

- Partijkeuring grond i.h.k.v. het Besluit bodemkwaliteit (BRL SIKB 1000-1001)
- Milieukundig bodemonderzoek (BRL SIKB 2000-2001/2002/2003)
- Locatie inspectie en monsterneming asbest in bodem (BRL SIKB 2000-2018)
- Milieukundige begeleiding en verificatie bij bodemsanering conventionele methoden (BRL SIKB 6000-6001)

Hiermee voldoet de Arnicon Groep aan de wet en regelgeving KWALIBO, die sinds 2007 van kracht is. KWALIBO houdt onder andere in dat bodemintermediairs door Rijkswaterstaat Leefomgeving/ Bodem+ erkend moeten zijn voor het verrichten van hun werkzaamheden. Voor het verkrijgen en behouden van de benodigde certificaten moet het werk zowel in voorbereiding en uitvoering als oplevering conform de eisen van de BRL worden uitgevoerd en moet het uitvoerend personeel voldoen aan gestelde opleidings- en ervaringseisen.

De Arnicon Groep is gecertificeerd voor de kwaliteits- en veiligheidsnormen zoals gesteld in de NEN-EN-ISO 9001:2008 en VCA**.

Het chemisch-analytisch onderzoek wordt uitbesteed aan een laboratorium dat is geaccrediteerd volgens de door de Raad van Accreditatie gestelde criteria voor testlaboratoria conform ISO/IEC 17025:2005.

Onafhankelijkheid

De Arnicon Groep is op geen enkele manier gelieerd aan de opdrachtgever en/of eigenaar van de onderzochte locatie. De Arnicon Groep heeft geen (financieel) belang bij het weergeven van de resultaten van het onderzoek.

Verklaring functiescheiding

De erkende milieukundig begeleider heeft deze BUS-evaluatie ondertekend. Hierbij verklaart de ondergetekende dat de milieukundige begeleiding van de onderhavige sanering onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 6000.