

Gemeente Hof van Twente  
Projectbureau Bodem Asbest Sanering (BAS)  
T.a.v. mevrouw J.H. Bolink  
Postbus 54  
7470 AB GOOR

Per e-mail verzonden aan: vergunningen@hofvantwente.nl

Almelo, 14 september 2020

Betreft: Evaluatie Immobiel BUS sanering - Kerkweg 4 in Markelo  
Referentie: Z2020-ODT-011435  
Locatiecode: OV173505122

Geachte mevrouw Bolink,

---

WET BODEMBESCHERMING

BESCHIKKING

---

Op 15 juli 2020 hebben wij een aanvraag ontvangen van de gemeente Hof van Twente. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Kerkweg 4 in Markelo e 7. Het evaluatieverslag is opgesteld door Ortageo Noordoost B.V. (Rapportnummer 211570/R03, d.d. 29 juni 2020).

**BESLUIT**

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.
2. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 15, tweede lid van het Besluit Uniforme Saneringen in met de nazorgmaatregelen.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

**OD Twente**  
Haven Zuidzijde 30  
7607 EW Almelo  
Postbus 499  
7600 AL Almelo

KVK 71101241  
BTW NL858579509B01  
IBAN NL48 BNGH 028 5175 416  
BIC BNGHNL2G

## **OVERWEGINGEN**

Op 5 februari 2020 hebben wij voor de locatie Kerkweg 4 in Markelo de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen. De sanering is in de periode van 16 maart 2020 tot en met 8 juni 2020 uitgevoerd. Bij deze sanering is door middel van ontgraving de grond gesaneerd.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- De sanering is uitgevoerd zoals is aangegeven in de melding.
- Aanvullend daarop is vrijwel het gehele erf, dat verhard was, ontgraven alsmede de bermen van de oprit tussen de Kerkweg en het erf.
- In totaal is over circa 823 m<sup>2</sup> ontgraven tot maximaal 1,0 m-mv. Daarbij is circa 524 m<sup>3</sup> sterk met asbest verontreinigde grond ontgraven.
- Van de ontgraven grond is in totaal circa 315 m<sup>3</sup> afgevoerd naar een erkende reiniger. De overige 209 m<sup>3</sup> is gestort bij een erkende verwerker.
- Uit de controlemonsters is gebleken dat alleen bij boom 3 een sterke restverontreiniging is achtergebleven.
- In één putwandmonster, onder de Kerkweg, is asbest in een gehalte > 100 mg/kg.d.s. aangetoond. Omdat de Kerkweg niet tot de BUS-sanering behoorde is er geen sprake van een restverontreiniging in het kader van het BUS. Ter plaatse is de putwand voorzien van een scheidingsdoek om vermenging van schone grond en verontreinigde grond te voorkomen.
- In de overige controlemonsters van de putbodem en de putwand is geen asbest boven de norm van 100 mg/kg.d.s achtergebleven waardoor, uitgezonderd bij boom 3, is voldaan aan de saneringsdoelstelling.

## **RESTVERONTREINIGING/NAZORG**

De restverontreiniging betreft de sterk met asbest verontreinigde grond rondom boom 3. De restverontreiniging bevindt zich vanaf een diepte van 0,05 a 0,15 m-mv tot een diepte van, naar verwachting, 0,5 m-mv. De restverontreiniging is met een scheidingsdoek afgescheiden van de omringende grond en daarna tot maaiveldhoogte aangevuld met schone grond.

In verband met de aanwezige sterke restverontreiniging in de grond ter hoogte van boom 3 gelden de volgende gebruiksbeperking:

- verbod graafactiviteiten in de restverontreiniging

Wijziging in het gebruik en/of bestemming van het terrein ter plaatse van de restverontreiniging dient vooraf aan het bevoegde gezag te worden gemeld.

## **Conclusie**

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

### **KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN**

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming).

Het betreft de navolgend perceel:

Gemeente Markelo, sectie Q, nummer 498

### **Vragen?**

Neem dan contact met de heer Tiekstra van de Omgevingsdienst Twente op. U kunt de heer Tiekstra bereiken via 0546-749 500 of per e-mail [info@odtwente.nl](mailto:info@odtwente.nl). U dient het referentienummer te vermelden als u reageert.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus  
Directeur Omgevingsdienst Twente

### **Bijlagen:**

- Kadastrale kaart met situering restverontreiniging
- Informatie over bezwaar maken (bijlage 2, onderaan deze brief)

### **Afschriften:**

Een afschrift van deze brief is verstuurd aan:

- De heer A.A. Ritman, Kerkweg 2, 7475 NK Markelo
- Ortageo, t.a.v. de heer B.Scholten: [info@ortageo.nl](mailto:info@ortageo.nl)
- Publicatie Provincie Overijssel: [proceduremedewerkers@overijssel.nl](mailto:proceduremedewerkers@overijssel.nl)

## **BIJLAGE 2: Informatie over bezwaar maken**

### Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op [overheid.nl](http://overheid.nl).

Voor meer informatie gaat u naar: [www.overheid.nl/overuwbuurt](http://www.overheid.nl/overuwbuurt)

### Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel  
College van Gedeputeerde Staten  
t.a.v. team Juridische Zaken  
Postbus 10078  
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, [www.overijssel.nl](http://www.overijssel.nl), vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

### Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

### Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen.

Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

### Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht  
De voorzieningenrechter

Postbus 10067  
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op: [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.