

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4889563
Aanvraagnaam	Aanvraag tijdelijk afwijken bestemmingsplan
Uw referentiecode	vrijstelling sprengenweg15

Ingediend op	29-01-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Tijdelijke verhuur van een leegstaand kerkgebouw met bestemming maatschappelijk aan een kunstenaar t.b.v. gebruik als atelier/galerie/workshopruimte
Opmerking	Er is een PPI voor de herontwikkeling in voorbereiding. Hierover zijn gesprekken geweest met de heer B. Vlaun van de gemeente.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	7314EN
Huisnummer	15
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Sprengenweg
Plaatsnaam	Apeldoorn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft een leegstaand kerkgebouw. Wij hebben plannen om op deze locatie woonappartementen/zorg te ontwikkelen en zijn daarover in gesprek met gemeente. In afwachting daarvan willen we het pand graag in gebruik geven.
----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De huidige bestemming is Maatschappelijk. Het gewenste gebruik lijkt daar niet in te passen. Ik weet niet of er een exploitatieplan is voor deze locatie en of er strijd daarmee is. Ik weet dus niet of ik de vraag daarover juist heb beantwoord.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Leegstand en daarvoor kerkgebouw.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wij zouden de ruimte graag tijdelijk in gebruik geven aan een kunstenaar die het zal gebruiken als atelier, expositieruimte en voor (schilder)workshops. We willen de locatie graag herontwikkelen. Daarover lopen reeds gesprekken met de hr. B. Vlaun van de gemeente. In afwachting daarvan zou het prettig zijn dat de ruimte niet leeg staat in verband met kraak, vandalisme etc. De ruimte in huidige staat leent zich niet voor tijdelijk gebruik binnen de bestemming. Als de ontwikkelingsplannen van start kunnen, zal het gebruik eindigen, in ieder geval binnen twee jaar.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Wij voorzien weinig gevolgen. Het pand zal in de huidige staat in gebruik worden gegeven. Het aantal bezoekers zal vergelijkbaar zijn met de bezoekers onder de bestemming Maatschappelijk. Er zijn ca. 4 parkeerplaatsen op eigen terrein daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid in de wijk.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

2

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Kadastrale_tekening-_Sprengeweg_15_pdf	Kadastrale tekening Sprengeweg 15.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-01-29	In behandeling
120_Plattegrond_Sprengeweg_15_Funda_pdf	290120 Plattegrond Sprengeweg 15 Funda.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-01-29	In behandeling