

# Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Veenpluis 4-6, Best

Provincie Noord-Brabant





## Inhoudsopgave

|                                                                           |           |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Regels</b>                                                             | <b>5</b>  |
| <b>Hoofdstuk 1 Algemene regels</b>                                        | <b>5</b>  |
| Artikel 1 Begripsbepaling                                                 | 5         |
| <b>Hoofdstuk 2 Wijzigingen Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</b> | <b>5</b>  |
| Artikel 2 Wijzigingen werkingsgebieden                                    | 5         |
| <b>Hoofdstuk 3 Slotbepalingen</b>                                         | <b>6</b>  |
| Artikel 3 Inwerkingtreding                                                | 6         |
| Artikel 4 Citeertitel                                                     | 6         |
| <b>Toelichting</b>                                                        | <b>7</b>  |
| <b>Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan</b>                                  | <b>7</b>  |
| 1.1 Beschrijving van het plan                                             | 7         |
| 1.2 Afwijking van Interim omgevingsverordening                            | 7         |
| <b>Hoofdstuk 2 Herbegrenzing</b>                                          | <b>7</b>  |
| 2.1 Procedure                                                             | 7         |
| 2.2 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing                              | 8         |
| 2.3 Wijziging voor de ontwikkelingen in het plan Veenpluis 4-6            | 8         |
| <b>Hoofdstuk 3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</b>             | <b>9</b>  |
| 3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen                                        | 9         |
| 3.2 Natuurcompensatie                                                     | 9         |
| 3.3 Bijkomende wijzigingen                                                | 10        |
| 3.4 Regels Interim omgevingsverordening Noord-Brabant raadplegen          | 11        |
| <b>Bijlage(n)</b>                                                         | <b>12</b> |
| <b>Bijlage 1 Relevante artikelen Interim omgevingsverordening</b>         | <b>13</b> |
| Hoofdstuk 1 Basisartikel voor wijziging grenzen van werkingsgebieden      |           |
| Hoofdstuk 2 Specifieke artikelen voor Natuur Netwerk Brabant              |           |

## Hoofdstuk 3 Procedure wijziging op verzoek

## **Regels**

### **Hoofdstuk 1    Algemene regels**

#### **Artikel 1    Begripsbepaling**

In deze verordening wordt verstaan onder:

##### **1.1    wijzigingsverordening:**

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9930.IOVHB0753Veenp4en6-va01, met de bijbehorende regels.

### **Hoofdstuk 2    Wijzigingen Interim omgevingsverordening Noord-Brabant**

#### **Artikel 2    Wijzigingen werkingsgebieden**

In verband met het bestemmingsplan Veenpluis 4-6 wordt in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant de begrenzing van de volgende werkingsgebieden gewijzigd zoals digitaal vastgelegd in deze wijzigingsverordening en beschreven als volgt:

##### **2.1    Natuur Netwerk Brabant**

###### **2.1.1    Verwijdering**

Nabij het zuidelijk gelegen deel van het bedrijfsperceel met het adres Veenpluis 4-6 in Best wordt 'Natuur Netwerk Brabant' verwijderd.

##### **2.2    Landelijk gebied**

###### **2.2.1    Verwijdering**

Aan de noordwestelijke zijde van het bedrijfsperceel met het adres Veenpluis 4-6 wordt 'Landelijk gebied' verwijderd.

##### **2.3    Groenblauwe mantel**

###### **2.3.1    Verwijdering**

Aan de noordwestelijke zijde van het bedrijfsperceel met het adres Veenpluis 4-6 wordt 'Groenblauwe mantel' verwijderd.

## **2.4 Stedelijk gebied**

### **2.4.1 Toevoeging**

Nabij het noordwestelijk en het zuidelijk deel van het bedrijfsperceel met het adres Veenpluis 4-6 in Best wordt 'Stedelijk gebied' toegevoegd.

## **2.5 Beperkingen Veehouderij**

### **2.5.1 Verwijdering**

Nabij het noordwestelijk en het zuidelijk deel van het bedrijfsperceel met het adres Veenpluis 4-6 in Best wordt 'Beperkingen veehouderij' verwijderd.

## **2.6 Attentiezone waterhuishouding**

### **2.6.1 Verwijdering**

Nabij het noordwestelijk en het zuidelijk deel van het bedrijfsperceel met het adres Veenpluis 4-6 in Best wordt 'Attentiezone waterhuishouding' verwijderd.

## **2.7 Normen wateroverlast**

### **2.7.1 Verwijdering Norm wateroverlast buiten Stedelijk gebied**

Nabij het noordwestelijk en het zuidelijk deel van het bedrijfsperceel met het adres Veenpluis 4-6 in Best wordt 'Norm wateroverlast buiten Stedelijk gebied' verwijderd.

### **2.7.2 Toevoeging Norm wateroverlast Stedelijk gebied**

Nabij het noordwestelijk en het zuidelijk deel van het bedrijfsperceel met het adres Veenpluis 4-6 in Best wordt 'Norm wateroverlast Stedelijk gebied' toegevoegd.

## **Hoofdstuk 3 Slotbepalingen**

### **Artikel 3 Inwerkingtreding**

Deze wijzigingsverordening treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

### **Artikel 4 Citeertitel**

Deze wijzigingsverordening wordt aangehaald als: Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Veenpluis 4-6, Best

## **Toelichting**

### **Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan**

#### **1.1 Beschrijving van het plan**

Het bestemmingsplan Veenpluis 4-6 is een herziening van het geldende bestemmingsplan voor bedrijventerrein Heide, gelegen ten zuiden van Best en direct grenzend aan de rijksweg A58. Het grootste deel van het bedrijventerrein is in gebruik door Philips als Philips Innovation Center Eindhoven North. In verband met de gewenste uitbreiding van bedrijfsactiviteiten ter plaatse is uitbreiding van bedrijfsbebouwing noodzakelijk, deels binnen en deels buiten het vigerende bouwvlak, maar in zijn geheel geprojecteerd binnen de geldende bedrijfsbestemming. Binnen het bedrijfsterrein van ruim 41 hectare groot is circa 91.000 m<sup>2</sup> aan bedrijfsbebouwing aanwezig.

Het bestemmingsplan voorziet concreet in de mogelijkheid tot toevoeging van 12.725 m<sup>2</sup> nieuwe bedrijfsbebouwing, waarbij de omvang van het thans geldende bouwvlak, mede door vormverandering, netto met 4.512 m<sup>2</sup> toeneemt. De toename van bedrijfsbebouwing en vergroting van het vigerende bouwvlak gaat gepaard met landschappelijke inpassing en herstel en het publiekelijk toegankelijk maken van een cultuurhistorisch waardevolle grafheuvel als invulling voor het aspect kwaliteitsverbetering van het landschap.

#### **1.2 Afwijking van Interim omgevingsverordening**

De gronden aan de zuidzijde van het bedrijfsperceel waar de uitbreiding van bedrijfsbebouwing en voorzieningen zijn gepland vallen deels samen met de gronden waarvoor in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: IOV) het Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB) is opgenomen. De regels van de IOV hebben hier als uitgangspunt de ontwikkeling en bescherming van natuur. Onderhavig bestemmingsplan kan geen doorgang vinden zolang het werkingsgebied NNB hier van toepassing is.

In het ontwerpplan is daarom in een wijziging van de grens van het NNB voorzien. Dit is gebaseerd op mogelijkheden die de IOV bevat voor aanpassing van grenzen ten behoeve van bestemmingsplannen. Meer informatie hierover is opgenomen in Hoofdstuk 3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

### **Hoofdstuk 2 Herbegrenzing**

#### **2.1 Procedure**

Het voornemen om ons te verzoeken de grenzen van 'Natuur Netwerk Brabant' (NNB) in de IOV voor het gemeentelijk plan aan te passen heeft samen met het gemeentelijk ontwerpplan ter inzage gelegen van 25 maart 2020 tot en met 5 mei 2020. Gedurende deze termijn was het mogelijk te reageren op het aanpassen van de IOV.

Er zijn geen reacties ingezonden tegen deze wijziging van de begrenzings in de IOV.

## **2.2 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing**

Wij hebben besloten over te gaan tot het aanpassen van de begrenzings in de IOV ten behoeve van het gemeentelijk plan.

In de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan Veenpluis 4-6 en de daaraan ten grondslag liggende stukken wordt zorgvuldig onderbouwd dat aan de regels behorend bij een verzoek om wijziging van het Natuur Netwerk Brabant op verzoek voor kleinschalige ingrepen wordt voldaan. Planologisch is dit op een juiste wijze doorvertaald in het ontwerp van het gemeentelijk plan dat daarmee voldoet aan de daaraan gestelde regels in de IOV.

In de volgende paragrafen gaan wij hier verder op in.

## **2.3 Wijziging voor de ontwikkelingen in het plan Veenpluis 4-6**

In de toelichting bij het bestemmingsplan en de bij het plan behorende bijlagen wordt uiteengezet waarom de gewenste uitbreiding van bebouwing en voorzieningen niet binnen het geldende bouwvlak kunnen worden geconcentreerd en daardoor een vergroting van het vigerende bouwvlak de enige reële optie is. De nieuwe bedrijfsbebouwing dient volgens de plantoelichting aan te sluiten en te passen bij de uitgangspunten die Philips aan het terrein en de locatie stelt. Volgens de visie die Philips op het terrein heeft, dienen de bebouwing en overige bedrijfsvoorzieningen te integreren in het werklandschap waarin de ruimtelijke kwaliteit, waaronder landschap en natuur (beleving) een centrale plaats innemen. In dit verband zijn de uitbreidingswensen en -mogelijkheden gebonden aan de routing, de bedrijfsprocessen en het landschap van de campus.

Om het plan te realiseren binnen bovenstaande uitgangspunten en gelet op het feit dat daarmee reële alternatieven ontbreken om de gewenste uitbreiding mogelijk te maken binnen het zogenaamde bestaande ruimtebeslag, is aantasting van het NNB onontkoombaar. Om de aantasting van het NNB zo gering mogelijk te houden is in overleg met de gemeente Best en de provincie naar de meest gunstige optie qua aantasting van het NNB gezocht. Dit heeft geresulteerd in een voor het plan noodzakelijke verwijdering van 6.948 m<sup>2</sup> bos, zijnde NNB.

Met de verwijdering van 6.948 m<sup>2</sup> natuur is sprake van een kleinschalige aantasting op basis waarvan artikel 3.21 van de IOV van toepassing is. Naar ons oordeel leidt onderhavige ruimtelijke ontwikkeling slechts tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het NNB. Het verlies aan areaal NNB wordt financieel gecompenseerd. Vanwege de aard en de ontwikkeltijd van de aan te tasten natuur wordt conform het bepaalde in artikel 3.22, lid 2, onder c van de IOV een toeslag gehanteerd van 2/3 in oppervlak waarmee de totale compensatie 11.580 m<sup>2</sup> bedraagt.

Naast de compensatie van het aan te tasten NNB worden de bebouwing en de voorzieningen landschappelijk ingepast. Daarnaast wordt een cultuurhistorisch waardevolle grafheuvel hersteld en publiekelijk toegankelijk gemaakt. Deze kwaliteitsverbeterende maatregelen zijn in het plan verzekerd.

Gelet op het voorgaande kan gesteld worden dat met deze herbegrenzing van het NNB voldaan wordt aan de voorwaarden die in artikel 3.21, lid 1 van de IOV worden gesteld.

### **2.3.1 Financiële compensatie**

De gemeente/initiatiefnemer heeft ervoor gekozen om de aantasting van het NNB financieel te compenseren door storting van 115.800 euro in het provinciaal fonds.

## **Hoofdstuk 3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant**

De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant bestaat uit kaartmateriaal en regels die onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden in een digitaal plan. Dit digitale plan kan in een kaartviewer in een internetbrowser bekeken en geraadpleegd worden. Een klik op de kaart maakt duidelijk welke werkingsgebieden en gebiedsaanduidingen met bijbehorende regels op die locatie gelden. Dit samenspel tussen kaarten en regels bepaalt welke normen een gemeente voor een bepaalde locatie moet hanteren bij het maken van een bestemmingsplan of bij het verlenen van een omgevingsvergunning die afwijkt van het geldende bestemmingsplan.

De kaarten maken dus deel uit van die normen en een wijziging van de kaarten betekent dat voor die locatie een andere norm gaat gelden. Bijvoorbeeld in plaats van de regels voor het gemengd landelijk gebied worden regels voor stedelijk gebied van toepassing.

Het is niet mogelijk in beroep te gaan tegen "algemeen verbindende voorschriften". Het gaat dan om wetten- en andere officiële regels, waaronder ook de provinciale Interim omgevingsverordening valt. Ook tegen deze wijziging van de Interim omgevingsverordening is daarom geen beroep mogelijk.

### **3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen**

Omdat de gemeente bij het vaststellen van een bestemmingsplan de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant in acht moet nemen, zou het zonder aanpassingen van de kaart van de IOV niet mogelijk zijn om het bestemmingsplan Veenpluis 4-6 vast te stellen. Het plan zoals het er nu ligt is immers in strijd met de regels voor het NNB. Vaststelling is dus alleen mogelijk wanneer de kaart van de IOV zodanig is aangepast, dat het plan er niet langer mee in strijd is.

Om aanvaardbare en wenselijke wijzigingen in de grenzen van een werkingsgebied mogelijk te maken, bevat de omgevingsverordening in artikel 5.3 een regeling waarbij wij grenzen kunnen wijzigen.

In artikel 6.2 is een procedure opgenomen die de gemeente moet volgen wanneer zij ten behoeve van een concrete ontwikkeling grenzen in de IOV willen laten wijzigen. Deze strekt ertoe, dat wij kennis kunnen nemen van reacties over de nieuwe grenzen, voordat wij hierover een besluit nemen. Omwille van overzichtelijkheid en ter voorkoming van vertraging in de gemeentelijke besluitvorming is bepaald dat tegelijkertijd met de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan gelegenheid wordt geboden om te reageren op de grenswijziging.

### **3.2 Natuurcompensatie**

Indien het Natuur Netwerk Brabant aangepast moet worden ten behoeve van een plan, dient de aantasting van de natuur te worden gecompenseerd. Dit kan op de volgende manieren, een combinatie is ook mogelijk:

- fysiek:  
Elders wordt door een initiatiefnemer nieuwe natuur gerealiseerd en in stand gehouden. Bij de berekening van de omvang van de compensatie wordt rekening gehouden met de leeftijd en ontwikkelingstijd van de natuur die wordt aangetast. Omdat het enige tijd zal duren voor de nieuwe natuur 'volwassen' is, komt er een toeslag bovenop de oppervlakte aangetaste natuur.
- financieel:  
Er wordt een berekening gemaakt van de kosten van compensatie en het bedrag dat hieruit volgt wordt gestort in een provinciaal Groenontwikkelfonds. Dit wordt gebruikt om gronden in het NNB aan te kopen en daar natuur te realiseren.

De voorschriften voor natuurcompensatie zijn te vinden in bijlage 1 "Relevante artikelen Interim omgevingsverordening".

### **3.3 Bijkomende wijzigingen**

#### **3.3.1 Wijziging van andere werkingsgebieden door aanpassing Natuur Netwerk Brabant**

De Interim omgevingsverordening is digitaal. Dit betekent dat alle regels gekoppeld zijn aan een op en digitale kaart weergegeven werkingsgebied. Door op een willekeurige punt in de kaart te klikken, kan iemand zien welke regels op die plek gelden.

In de IOV zijn het Stedelijk gebied, het Natuur Netwerk Brabant en het Landelijk gebied (bestaand uit groenblauwe mantel en het gemengd landelijk gebied) gebiedsdekkend opgenomen. Deze gebieden sluiten op elkaar aan en overlappen niet. Dit betekent dat een wijziging in één van deze legenda-eenheden ook gevolgen heeft voor het aangrenzende gebied. Er kan niet volstaan worden met het verwijderen van het NNB, dit zou namelijk een 'witte vlek' in de kaart opleveren - er moet op die plek ook een nieuwe legenda-eenheid aan worden toegekend.

De hoofdregels voor toekenning van het vlak waar het NNB is verwijderd zijn als volgt:

1. het vlak grenst ergens aan de Groenblauwe mantel: het vlak wordt daaraan toegevoegd;
2. het vlak raakt geen Groenblauwe mantel, maar wel Stedelijk gebied: het vlak wordt toegevoegd aan Stedelijk gebied;
3. het vlak was volledig omringd door Gemengd landelijk gebied: het wordt daaraan toegevoegd;
4. het vlak wordt volledig omringd door NNB: de toekenning van de de nieuwe legenda-eenheid is maatwerk;
5. wordt een vlak Groenblauwe mantel of Gemengd landelijk gebied, dan wordt deze ook toegevoegd aan Landelijk gebied.

Andersom brengt de herbegrenzing ook met zich mee, dat op de locatie waar NNB wordt toegevoegd, een van de andere werkingsgebieden (Landelijk gebied met Gemengd landelijk gebied of Groenblauwe mantel, Stedelijk gebied) vervalst.

In deze 'afgeleide' wijzigingen wordt bij deze wijzigingsverordening ook voorzien.

#### **3.3.1.1 Normen wateroverlast**

In de IOV zijn ook normen voor wateroverlast opgenomen waar het Waterschap rekening mee moet houden bij het waterbeheer. Deze hangen samen met het grondgebruik. Voor het bebouwd gebied van dorpen en steden zijn de normen strenger dan voor het gebied daarbuiten. Natuurgebieden en gebieden die in de IOV zijn aangewezen voor reservering waterberging en regionale waterberging zijn normvrij.

Dit betekent dat een wijziging van het NNB vaak ook een wijziging in de gebieden met normen voor wateroverlast met zich meebrengt. Waar het NNB vervalt en er in het aangrenzende gebied een strengere norm geldt, zullen de betrokken gronden uit het normvrij gebied gehaald worden en toegevoegd worden aan de strengere norm. Andersom geldt ook, dat gronden met een strengere norm die aan het NNB worden toegevoegd, onder het normvrij gebied komen te vervallen.

Ook in deze 'afgeleide' wijzigingen wordt bij deze wijzigingsverordening voorzien.

### **3.4 Regels Interim omgevingsverordening Noord-Brabant raadplegen**

De wijziging heeft alleen betrekking op de begrenzingen van een beperkt aantal werkingsgebieden in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarom dient naast dit wijzigingsbesluit ook altijd de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant te worden geraadpleegd:

- voor de regels die van toepassing zijn op de gronden die bij dit besluit zijn aangeduid als Stedelijk gebied, Natuur Netwerk Brabant, Landelijk gebied, Groenblauwe mantel.
- omdat er nog andere gebiedsaanduidingen en dus regels op dezelfde locatie van toepassing kunnen zijn.

## **Bijlage(n)**

## **Bijlage 1   Relevante artikelen Interim omgevingsverordening**

### **Hoofdstuk 1      Basisartikel voor wijziging grenzen van werkingsgebieden**

#### **Artikel 5.3 Wijziging grenzen van werkingsgebieden**

##### **lid 1**

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd de in deze verordening opgenomen grenzen van een werkingsgebied te wijzigen als één of meer van de volgende gevallen zich voordoet:

- a. de wijziging is nodig voor een doelmatige uitvoering;
- b. de wijziging draagt bij aan het doel waarvoor het werkingsgebied is opgenomen;
- c. de wijziging past binnen de uitgangspunten en basisprincipes van deze verordening;
- d. er is sprake van kennelijke onjuistheden in de begrenzing;
- e. de begrenzing van een gebied is niet langer in overeenstemming met een bestemmingsplan dat overeenkomstig artikel 3.8, derde lid, Wet ruimtelijke ordening is vastgesteld.

##### **lid 2**

In aanvulling op het eerste lid geldt voor een wijziging van de grenzen van het Natuur Netwerk Brabant dat:

- a. een wijziging van de grens van Natura2000 niet is toegestaan;
- b. de wijziging tot doel heeft de ecologische samenhang van het Natuur Netwerk Brabant te verbeteren;
- c. de kwalitatieve en kwantitatieve ambities van het Natuur Netwerk Brabant worden behouden of versterkt.

##### **lid 3**

In aanvulling op het eerste lid geldt voor een wijziging van de grenzen van Attentiezone waterhuishouding dat de beoogde ontwikkeling waarvoor de wijziging nodig is, geen nadelig effect heeft op de waterhuishouding ter plaatse.

##### **lid 4**

In aanvulling op het eerste lid geldt voor een wijziging van de grenzen van Verstedelijking afweegbaar dat:

- a. dit past binnen de regionale afspraken als bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken;
- b. dit nodig is vanwege een stedelijke ontwikkeling die tot een duidelijke verbetering van de stedenbouwkundige of landschappelijke kwaliteit leidt;
- c. de gewenste uitbreidingsrichting aanvaardbaar is of de behoefte aan de uitbreidingsrichting is vervallen.

## **lid 5**

In aanvulling op het eerste lid geldt voor een wijziging van de grenzen van Beperkingen veehouderij dat:

- a. het een ondergeschikte wijziging van het gebied betreft;
- b. is aangetoond dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat mede gelet op aspecten vanuit milieu en volksgezondheid;
- c. er geen aantasting van in de nabijheid gelegen ecologische waarden plaatsvindt.

## **Hoofdstuk 2      Specifieke artikelen voor Natuur Netwerk Brabant**

### **Artikel 3.21 Wijziging van de begrenzing bij kleinschalige herbegrenzing**

#### **lid 1**

Een bestemmingsplan kan een ontwikkeling binnen Natuur Netwerk Brabant mogelijk maken in het geval dat:

- a. de aantasting van areaal Natuur Netwerk Brabant kleinschalig is;
- b. de ontwikkeling slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant;
- c. de ontwikkeling leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant als geheel;
- d. er een afweging van alternatieven heeft plaatsgevonden;
- e. er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;
- f. er bij verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie;
- g. op welke wijze de uitvoering en monitoring zijn verzekerd.

#### **lid 2**

Voor een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid doen burgemeester en wethouders een verzoek als bedoeld in artikel 6.2 Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek.

### **Artikel 3.22 Compensatie**

#### **lid 1**

De verplichte compensatie vindt, naar keuze, plaats door:

1. fysieke compensatie, overeenkomstig artikel 3.23;
2. financiële compensatie, overeenkomstig artikel 3.24.

#### **lid 2**

De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde of

verstoorde areaal en de ontwikkeltijd van de aangetaste natuur, conform de volgende indeling:

- a. natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;
- b. tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak;
- c. tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak;
- d. bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak en de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer is maatwerk;
- e. bij verstoring van natuur: maatwerk.

## **Artikel 3.24 Financiële compensatie**

### **lid 1**

De financiële compensatie wordt bepaald op grond van de omvang van de compensatieverplichting overeenkomstig artikel 3.22, tweede lid, en omvat de volgende kostenelementen:

- a. kosten voor de planontwikkeling en planuitvoering;
- b. kosten van de aanschaf van vervangende grond;
- c. kosten van de basisinrichting;
- d. kosten van ontwikkelingsbeheer gedurende de ontwikkelingstijd.

### **lid 2**

De financiële compensatie wordt uiterlijk zes weken na de vaststelling van het bestemmingsplan gestort in de provinciale compensatievoorziening ter uitvoering van de geformuleerde compensatietaakstelling.

## **Hoofdstuk 3 Procedure wijziging op verzoek**

### **Artikel 6.2 Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek**

#### **lid 1**

In het geval dat burgemeester en wethouders het voornemen hebben om een verzoek tot wijziging van de grens van een werkingsgebied te doen ten behoeve van een ruimtelijke ontwikkeling, maakt dit voornemen deel uit van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van een bestemmingsplan.

#### **lid 2**

Het ontwerp besluit bevat de volgende gebiedsaanduidingen:

- a. gebiedsaanduiding: overig – in Interim omgevingsverordening toe te voegen [naam gebiedscategorie];
- b. gebiedsaanduiding: overig – in Interim omgevingsverordening te verwijderen [naam gebiedscategorie];

- c. gebiedsaanduiding - vanwege natuurcompensatie te realiseren natuur, beheertype [landelijke code], indien van toepassing.

### **lid 3**

Een verzoek wordt na afloop van de terinzagelegging bedoeld in artikel 3:11 Algemene wet bestuursrecht, bij Gedeputeerde Staten ingediend en gaat vergezeld van een beschrijving waaruit blijkt dat is voldaan aan de in deze verordening gestelde voorwaarden waaronder wijziging van de begrenzing mogelijk is en, in voorkomende gevallen, van naar voren gebrachte zienswijzen.

### **lid 4**

Gedeputeerde Staten beslissen binnen vier weken na ontvangst van een verzoek als bedoeld eerste lid.

### **lid 5**

Een bestemmingsplan ten behoeve waarvan de gemeente een verzoek om wijziging van de begrenzing heeft gedaan, wordt vastgesteld nadat Gedeputeerde Staten hebben besloten tot wijziging van de begrenzing.





**Provincie Noord-Brabant**

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
[info@brabant.nl](mailto:info@brabant.nl)  
[www.brabant.nl](http://www.brabant.nl)

