



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Buitenplaats Koningsweg BV
De heer A. Sprakel
Reggesingel 4
7461 BA RIJSSEN

Datum
14 september 2020

Zaaknummer
2018-012278

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 20

Locatie

Buitenplaats Koningsweg, Schaarsbergen

Gemeente

Arnhem

Activiteit

Onderhoud, renovatie en nieuwbouw

Beste meneer Sprakel,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze vergunning beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 zijn een deel van de mitigerende maatregelen weergegeven. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

14 september 2020

Zaaknummer

2018-012278

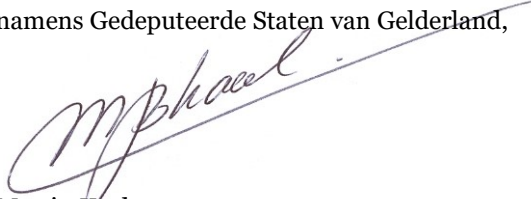
Blad

2 van 20

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal

Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

02924440, 02924444, 02924448, 02987346, 03000141, 03027009, 03042865, 03075669,
03214703, 03214719, 03214750, 03214762, 03214770, 03214778, 03214787, 03214792,
03214804, 03214805, 03214808, 03214810, 03214815, 03214816, 03214821, 03323526,
03323528, 03323530, 03323532, 03323533, 03323534, 03323535, 03323539, 03323546,
03325863.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

14 september 2020

Zaaknummer

2018-012278

Blad

3 van 20

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Buitenplaats Koningsweg BV, Reggesingel 4, 7461 BA te RIJSSEN, hierna te noemen de aanvrager, van 11 oktober 2018 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 11 oktober 2018 ontvingen wij een aanvraag van Buitenplaats Koningsweg BV voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen en artikel 3.10 lid 1a voor het opzettelijk vangen van levendbarende hagedis en hazelworm en artikel 3.10 lid 1b voor het beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de wezel, hermelijn, bunzing, levendbarende hagedis en hazelworm.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten en ter bescherming van wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats (HR en Andere soorten) en van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde en in het algemeen belang (Andere soorten).

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project eerder een ontheffing op grond van de Flora- en faunawet verleend. De ontheffing met kenmerk FF/75C/2014/0270 is op 15 december 2014 verleend door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) voor artikel 11 van de Flora- en faunawet voor het beschadigen, vernielen verstoren van holen, of andere voortplantings- of vaste rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, levendbarende hagedis en hazelworm.

Op 11 oktober 2018 is in eerste instantie, onder het zaaknummer 2018-012278, een verlenging van deze ontheffing aangevraagd. Deze ontheffing liep af op 1 augustus 2019. Op het moment van aanvraag waren in het kader van de oude ontheffing de volgende maatregelen uitgevoerd:

- De te slopen gebouwen waren gesloopt op 4 kleine (nuts)gebouwtjes na;
- Er was een vleermuiskelder gerealiseerd;
- Er waren 48 vleermuiskasten (type A) aan bomen opgehangen;
- Er waren 5 grotere vleermuiskasten (type B) aan gebouwen opgehangen.

Er moeten nog renovatiewerkzaamheden aan de bestaande gebouwen plaatsvinden en delen van het buitenterrein worden opnieuw ingericht. Een aantal maatregelen die waren voorgeschreven vanuit de ontheffing FF/75C/2014/0270 waren op dat moment nog niet uitgevoerd.

Datum

14 september 2020

Zaaknummer

2018-012278

Blad

4 van 20

Het laatste ecologisch onderzoek waarop ook de voorgeschreven maatregelen waren gebaseerd, was op het moment van de verlengingsaanvraag meer dan 5 jaar geleden uitgevoerd (2013) en daarmee niet meer representatief voor de huidige ecologische waarden.

Er heeft met de aanvrager een vooroverleg plaatsgevonden op 2 mei 2019 om vast te stellen wat nog aan maatregelen en onderzoek nodig was om de ontheffing te kunnen verlengen. Er heeft daarna nog een uitgebreide correspondentie plaatsgevonden over het benodigde ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen.

Er zijn brieven en e-mails verstuurd op: 29 januari, 24 april, 15 en 24 mei, 19 en 20 juni, 10 en 19 juli, 9 en 23 september 2019, 22 januari en 5 maart 2020.

Er zijn antwoorden ontvangen op: 14 februari, 29 maart, 17 mei, 11, 18 en 19 juni, 11 en 19 juli, 13 september, 20 december 2019, 18 februari, 6 en 28 april en 28 augustus 2020.

Op 1 juli 2020 heeft nog een telefonisch overleg plaatsgevonden.

Lopende dit proces is door de aanvrager een ander adviesbureau betrokken bij de aanvraagprocedure en ecologische begeleiding.

In het seizoen van 2019 is een nieuw onderzoek naar vleermuizen en reptielen uitgevoerd.

Op het moment dat de oude ontheffing afliep (1 augustus 2019) was nog geen overeenstemming bereikt over de te treffen maatregelen. De ontheffing FF/75C/2014/0270 kon niet meer op tijd worden verlengd.

Op 20 december 2019 is een rapportage van het uitgevoerde vleermuis- en reptielenonderzoek aan de aanvraag toegevoegd.

Op 18 februari 2020 zijn de gegevens verder aangevuld om het verzoek om verlenging van de oude ontheffing, als een nieuwe aanvraag te kunnen behandelen. De nog uit te voeren mitigerende maatregelen vanuit de oude ontheffing zijn in het nieuwe activiteitenplan overgenomen of op basis van de aanwezige ecologische waarden aangepast.

Bij het ecologisch onderzoek uitgevoerd in 2019 zijn geen nieuwe te beschermde waarden vastgesteld die niet al in de oude ontheffing waren voorzien.

De soorten bunzing, hermelijn en wezel zijn beschermd onder artikel 3.10 van de Wnb en zijn per 1 januari 2019 van de vrijstellingslijst van de provincie Gelderland afgehaald. Naar deze soorten heeft geen soortgericht onderzoek plaatsgevonden. Op basis van worstcasescenario, wordt ervan uitgegaan dat deze soorten binnen het plangebied voorkomen. Er worden mitigerende maatregelen getroffen en de drie soorten zijn aan de aanvraag voor de ontheffing toegevoegd.

Gebiedsbescherming Wnb maakt geen onderdeel uit van deze ontheffing. Voor het onderdeel gebiedsbescherming heeft in 2013 een natuurtoets plaatsgevonden (Arcadis, 2013). De effecten op de instandhoudingsdoelen van natura 2000-gebieden Veluwe en Rijntakken zijn in het kader van de Wnb in 2020 opnieuw door de aanvrager onderzocht.

Een vergunningsaanvraag met de beoordeling van deze effecten, waaronder de stikstofdepositie, is separaat ingediend onder zaaknummer 2020-004080. Daarnaast heeft de Omgevingsdienst Regio Arnhem namens de gemeente Arnhem een verzoek om een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) ingediend onder zaaknummer 2019-003501. Het besluit op de gebiedsvergunning Wnb en/ of vvgb ontvangt u separaat van deze ontheffing.

Het plangebied dat is beoordeeld voor de ontheffingsaanvraag wijkt voor een deel af van het plangebied dat is beoordeeld voor de gebiedsvergunning. Zie voorschrift 1 en bijlage 2.

Er wordt voor het project geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum

14 september 2020

Zaaknummer

2018-012278

Blad

5 van 20

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.8 lid 1 en lid 5 en 3.10 lid 2 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Buitenplaats Koningsweg BV, Reggesingel 4, 7461 BA te Rijssen;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod	Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren
Gewone grootoorvleermuis (<i>Plecotus auritus</i>)	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen
Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)		
Hazelworm (<i>Anguis fragilis</i>)	Artikel 3.10 lid 1b	Het beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen
Levendbarende hagedis (<i>Zootoca vivipara</i>)	Artikel 3.10 lid 1a	Het opzettelijk vangen
Bunzing (<i>Mustela putorius</i>)	Artikel 3.10 lid 1b	Het beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen
Hermelijn (<i>Mustela erminea</i>)		
Wezel (<i>Mustela nivalis</i>)		

Belang:

- A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.
- B. Artikel 3.10 lid 2 onder a van de Wnb: in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daaropvolgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

Datum

14 september 2020

Zaaknummer

2018-012278

Blad

6 van 20

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor Koningsweg 22-26 te Arnhem voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2 van deze ontheffing.
2. De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 1 oktober 2025.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-012278.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-012278.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-012278.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van vleermuizen, reptielen en kleine marterachtigen.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

14 september 2020

Zaaknummer

2018-012278

Blad

7 van 20

11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-012278. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2018-012278.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd. De vleermuiszolder op ZP6 en de vleermuiszolder onder het transformatorhuisje zijn gereed voor 1 oktober 2020. Het bovengrondse deel van het transformatorhuisje dat dienst gaat doen als vleermuisstoren, is uiterlijk 1 oktober 2021 gereed. De voorzieningen in de nieuwbouw (KKN 1, 2 en 3 en follies) zijn gereed bij oplevering van deze woningen.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Er dient gewerkt te worden conform het "Ecologisch werkprotocol Buitenplaats Koningsweg van 22 april 2020" (Sweco, 2020).
17. Indien men onverharde terreindelen binnen het plangebied wil maaien die op dat moment niet als gazon worden onderhouden (terrein dat in het groeiseizoen, minder dan 1 x per 2 weken wordt gemaaid) mag dit niet gebeuren met een klepelmaaier of zuiginstallatie en dient dit met zo licht mogelijk materiaal te gebeuren. De maaibalk dient voorgelopen te worden door een persoon om aanwezige reptielen en andere fauna te verjagen.
18. Bomenkap of grondwerkzaamheden in onverharde terreindelen binnen het plangebied, die op meer dan 1 meter van bestaande verharding liggen, dienen in de minst kwetsbare periode van levendbarende hagedis en hazelworm plaats te vinden; tussen 1 augustus en 1 oktober. Het terrein waar de werkzaamheden plaats gaan vinden moet minstens 1 week van tevoren zoveel mogelijk ongeschikt gemaakt zijn voor reptielen en zo worden gehouden tot aan de werkzaamheden. Hiervoor dienen struiken handmatig te worden afgezet. Vegetatie en/ of struweel dienen te worden gemaaid conform voorschrift 17. Losse bodembedekking zoals bladstrooisel dient voorzichtig te worden weggeblazen of geharkt. De gemiddelde temperatuur overdag dient daarbij tussen de 15 en 25 graden te liggen.

Datum

14 september 2020

Zaaknummer

2018-012278

Blad

8 van 20

19. Voorschrift 17 en 18 worden ook ingezet om de aanwezigheid van kleine marterachtigen binnen het werkterrein te ontmoedigen.
20. Indien tijdens de werkzaamheden hazelwormen of levendbarende hagedissen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden. Een deskundige op het gebied van reptielen dient hierbij geraadpleegd te worden. De deskundige controleert het werkveld, vangt de aanwezige dieren, en zet deze zo dicht mogelijk, maar buiten de invloed van de werkzaamheden, in geschikt biotoop weer uit.
Indien de structuur van het terrein niet geschikt is voor handvangsten en er kans op doden en verwonden bestaat, als gevolg van de werkzaamheden, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland voor aanvullende maatregelen.
21. De nog te slopen en te renoveren gebouwen dienen ten minste 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden en als de avondtemperatuur minimaal 10°C is, ongeschikt gemaakt te worden voor vleermuizen. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober, maar buiten de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de geschikte methode en het geschikte moment van ongeschikt maken te bepalen. Na het ongeschikt maken dient door middel van een vleermuisonderzoek in de avond een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn.
22. Omdat alle gebouwen die gesloopt of gerenoveerd worden potentieel geschikt zijn voor overwinterende vleermuizen, mogen de sloop-/ renovatie werkzaamheden niet uitgevoerd worden in de overwinteringsperiode van vleermuizen, globaal lopend van 1 november tot 1 april. Indien het niet mogelijk is de werkzaamheden buiten de overwinteringsperiode uit te voeren, dienen alle gebouwen met potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen in het paarseizoen, globaal lopend van 15 augustus tot 15 oktober, voorafgaand aan de werkzaamheden, ongeschikt gemaakt te worden. Met inachtneming van voorschrift 21.
23. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
24. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot alle permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en aantoonbaar functioneren, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
25. De aanvrager blijft aansprakelijk en verantwoordelijk voor het onderhoud en goed functioneren van de tijdelijke en permanente verblijfplaatsen voor de vleermuizen en kleine marterachtigen binnen het project.
26. Als de barrières rondom het plangebied (hekwerken) worden opgeheven moeten, om effecten op beschermde soorten te voorkomen, conform het oorspronkelijke natuurplan "Natuurplan Buitenplaats Koningsweg" (Eelerwoude, 2014) geleidende voorzieningen getroffen worden voor de das aan de zuidkant van het terrein ter hoogte van de Koningsweg (N311). Langs de rest van de Koningsweg is namelijk reeds een dassenraster aanwezig. Het nieuwe dassenraster moet hierop worden aangesloten.

Datum

14 september 2020

Zaaknummer

2018-012278

Blad

9 van 20

De aanwezige opritten moeten dan voorzien worden van een voor dassen aangepast wildrooster. Binnen elke 250 meter moet een geschikte terugkeervoorziening aanwezig zijn.

27. Monitoring. De al bestaande vleermuiskelder, de vleermuistoren met kelder en de vleermuiszolder worden de komende 5 jaar, minimaal een keer per jaar gemonitord op de aanwezigheid van vleermuizen. Dit kan gebeuren door een fysieke inspectie of door een avondbezoek tijdens uitvliegen rond zonsondergang. De monitoring dient te gebeuren door een vleermuisdeskundige. De ruimtes mogen in de kraamperiode niet worden betreden. De resultaten van de monitoring worden 1 x per jaar voor 1 oktober aan de provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2018-012278

Datum

14 september 2020

Zaaknummer

2018-012278

Blad

10 van 20

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Buitenplaats Koningsweg is een samenvoeging van de voormalige defensie terreinen Kamp Koningsweg Noord (KKN) en de Zeven Provinciën (ZP).

Buitenplaats Koningsweg ligt in Schaarsbergen, ten noorden van de stad Arnhem en is geëxclaveerd van het Natura 2000 gebied Veluwe.

Het ruim 18 hectare grote gebied Buitenplaats Koningsweg wordt voor een deel ingericht voor wonen, kleinschalige bedrijvigheid, cultuur, horeca en verblijfsrecreatie. Daarnaast worden de bestaande natuurwaarden in met name het noordelijk deel zoveel mogelijk versterkt.

De volgende ontwikkelingen zijn oorspronkelijk voor het project gepland (Natuurplan 2014):

Buitenruimte

- opheffen van barrières rond en op het terrein, rekening houdend met geleiding van dassen;
- herstellen oorspronkelijke bomenlanen;
- reconstructie van paden en plekken in de buitenruimte;
- verwijderen van wegen en asfalt en omzetten naar onverharde paden of open bestrating;
- restaureren paden die aangewezen zijn als Rijksmonument;
- realisatie parkeerplaatsen.

Bebouwing

- sloop bebouwing verspreid over het terrein, met name in noordelijk deel;
- nieuwbouw van 11 folies in noordelijk deel, patiowoningen en 1 landhuis in ZP;
- opknappen van behoudenswaardige bebouwing uit wederopbouwperiode;
- restaureren gebouwen die benoemd zijn als Rijksmonument;
- verplaatsen kapel.

Natuurontwikkeling

- heide en droog schraallanden ontwikkelen en behouden;
- bos aanplanten (noordelijk deel);
- bosranden ontwikkelen;
- takkenhopen, dood hout en stenen hopen aanleggen;
- vleermuisverblijfplaatsen realiseren;

Het grootste deel van de sloopwerkzaamheden is inmiddels uitgevoerd, op 4 (nuts)gebouwtjes na. De renovatie van een aantal gebouwen, herinrichting buitenruimte (inclusief aanleg nieuwe nutsvoorzieningen) en de geplande nieuwbouw moeten voor een deel nog plaatsvinden. Aan de uitvoering van deze werkzaamheden zijn voorwaarden verbonden die voor een deel volgen uit een inmiddels verlopen ontheffing Flora- en faunawet (FF/75C/2014/0270).

De exacte planning en afronding van het project is op dit moment nog onzeker.

Aan de realisatie van de mitigerende maatregelen zijn termijnen gesteld.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het onderzoek naar beschermde soorten dat in 2012 is uitgevoerd voor de in 2014 verleende ontheffing FF/75C/2014/0270 is beschreven in hoofdstuk 2 en 3 van de rapportage "Veldonderzoek militaire mobilisatiecomplexen, Schaarsbergen" (Ecogroen Advies, 2013).

Datum

14 september 2020

Zaaknummer

2018-012278

Blad

11 van 20

In 2019 is voor de beschermde soorten waarvoor nog effecten worden verwacht (vleermuizen en reptielen) opnieuw een onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek staat beschreven in hoofdstuk 3 en 4 van de rapportage “Natuuronderzoek Buitenplaats Koningsweg te Arnhem” (Sweco, 2019). Voor aanvullend onderzoek heeft literatuuronderzoek op 15 februari 2020 plaatsgevonden (NDDFF/Telmee.nl).

Ecologisch onderzoek 2012

Het nader onderzoek naar zwarte specht en wespandief heeft plaatsgevonden conform de BMP-methodiek van SOVON. Daarvoor zijn vijf veldbezoeken uitgevoerd in de broedperiode. Daarbij is ook gelet op andere broedvogels zoals de huismus. Tijdens de vleermuisbezoeken is ook gelet op uilen. Het vleermuisonderzoek in 2012 heeft plaatsgevonden conform het toen vigerende vleermuisprotocol van 2007, daarvoor zijn 4 veldbezoeken uitgevoerd, waarvan twee in de ochtenduren. Onderzoek naar reptielen en overige beschermde zoogdieren heeft conform de richtlijnen van RAVON en de Zoogdiervereniging plaatsgevonden.

Monitoring winterverblijf

Een van de voorgeschreven maatregelen uit de oude ontheffing betrof het realiseren van een vleermuiskeider ter hoogte van de Zeven Provinciën, deze is gereedgekomen in september 2016. Bij de wintertelling in 2017 werd reeds een gewone grootoorvleermuis aangetroffen. In januari 2019 werden er drie geteld (Bron: NDDFF). Daarmee is de functionaliteit van de maatregel aangetoond.

Ecologisch onderzoek 2019

Nader onderzoek naar vleermuizen en reptielen heeft plaatsgevonden in 2019 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de richtlijnen uit kennisdocumenten van BIJ12. Voor onderzoek naar vleermuizen is het plangebied in twee deelgebieden ingedeeld. Per deelgebied hebben minimaal 5 bezoeken plaatsgevonden, afhankelijk van de onderzoeksperiode, met twee of vier onderzoekers voor het hele plangebied. Voor onderzoek naar de levendbarende hagedis en hazelworm zijn verspreid over het plangebied 40 reptielenplaatjes (tapijttegels) neergelegd. Tijdens 9 veldbezoeken in de mei, juni en juli van 2019 is binnen het plangebied op kansrijke plekken gezocht naar reptielen en zijn de plaatjes gecontroleerd.

Voor het bosperceel in het zuiden van het plangebied, ter hoogte van de geplande nieuwbouw KKN 1, 2 en 3, is aangegeven dat het ongeschikt is voor de hazelworm en levendbarende hagedis. Behalve aan de rand noordzijde heeft hier geen onderzoek naar reptielen plaatsgevonden. Omdat volgens de aanvrager hier ook geen andere beschermde ecologische waarden te verwachten zijn, is ontheffing voor beschermde soorten in het kader van de Wnb hier niet noodzakelijk. Dit deel wordt daarom uitgesloten voor deze ontheffing (zie bijlage 1 van deze ontheffing).

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken in 2012 zijn aangetroffen:

- 4 kraamverblijfplaatsen, 10 zomerverblijfplaatsen en 4 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 2 winterverblijfplaatsen gewone grootoorvleermuis;
- 1 kraamverblijfplaats, 1 zomerverblijfplaats en 1 winterverblijfplaats laatvlieger;
- 2 nestbomen eekhoorn;
- 1 locatie met een levendbarende hagedis;
- 5 locaties waarop hazelwormen zijn aangetroffen.

Datum

14 september 2020

Zaaknummer

2018-012278

Blad

12 van 20

Tijdens de onderzoeken in 2019* zijn aangetroffen:

- 2 zomerverblijfplaatsen laatvlieger;
- 1 zomerverblijfplaats (vleermuiskast) 4 gecombineerde zomer- /paarverblijfplaatsen (waarvan 2 in een vleermuiskast) en 5 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 1 zomerverblijfplaats (6 ex.) en 1 winterverblijfplaats (3 ex. bij wintertelling) gewone grootoorvleermuis;
- 2 locaties met een levendbarende hagedis (noordoostelijk deel plangebied);
- hazelwormen zijn niet meer aangetroffen.

**) naar eekhoorns en andere beschermde zoogdieren is in 2019 geen onderzoek meer gedaan, omdat hiervoor geen effecten meer worden verwacht. Voor bunzing, hermelijn en wezel is aangenomen dat ze binnen het plangebied voorkomen.*

Niet aangetroffen zijn:

- andere reptielen, beschermde amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de nog uit te voeren sloop- en renovatiewerkzaamheden worden:

- 4 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mogelijk beschadigd of vernield;
- 1 zomerverblijfplaats gewone grootoorvleermuis mogelijk beschadigd en vernield;
- 2 zomerverblijfplaatsen laatvlieger mogelijk beschadigd en vernield;
- vleermuizen verstoord;
- vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van levendbarende hagedis en/ of hazelworm mogelijk beschadigd of vernield;
- levendbarende hagedissen en/ of hazelwormen gevangen;
- vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van bunzing, hermelijn of wezel mogelijk beschadigd of vernield.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Doden of verwonden van vleermuizen, hazelwormen, levendbarende hagedissen, bunzing, hermelijn en wezel en het verstoren van broedende vogels wordt voorkomen door het werktelein waar nodig vooraf door een ecologisch deskundige te laten inspecteren en te werken conform een ecologisch werkprotocol en onder ecologische begeleiding.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

Datum

14 september 2020

Zaaknummer

2018-012278

Blad

13 van 20

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, levendbarende hagedis, hazelworm, bunzing, hermelijn en wezel te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in bijlage 2 (Maatregelentabel) en bijlage 3 (Ecologisch werkprotocol algemeen) van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Activiteitenplan Buitenplaats Koningsweg” (Sweco, 2020). De maatregelen zijn aangevuld en aangescherpt in de memo van 28 april 2020: “Aanvullende gegevens tbv de aanvraag ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor Buitenplaats Koningsweg te Arnhem” (Sweco, 2020) en drie bijlagen bij deze memo: Bijlage 1 “Memo Vleermuistoren Buitenplaats Koningsweg”, Bijlage 2 “Memo Vleermuisverblijf ZP6 Buitenplaats Koningsweg” en Bijlage 3 “Maatregelen vleermuizen-locatie en bewijslast”.

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* van deze ontheffing. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn enkele details uitgewerkt en de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen***Onderzoek**

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek naar vleermuizen en reptielen op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. Het bosperceel aan de zuidzijde van het plangebied t.h.v. bouwperceel KKN 1, 2 en 3 (zie bijlage 2 van deze ontheffing) is niet nader onderzocht op de aanwezigheid van reptielen. De aanvrager heeft aangegeven dat hier geen effecten op beschermde soorten te verwachten zijn. Er worden hier geen mitigerende maatregelen getroffen. Dit deel van het plangebied wordt daarom uitgesloten voor deze ontheffing. Als later blijkt dat beschermde soorten in dit deel voorkomen, zal daarvoor een aparte ontheffing moeten worden aangevraagd.

Mitigatie

Als uitgangspunt voor de mitigatie en compensatie zijn de voorgeschreven maatregelen uit de oorspronkelijke ontheffing FF/75C/2014/0270 en bijbehorend Natuurplan aangehouden. Deze maatregelen zijn, voor een deel om technische redenen, niet volledig gerealiseerd. Ter compensatie van deze maatregelen is gezocht naar haalbare alternatieven binnen het plangebied.

De voorgestelde mitigerende maatregelen uit het activiteitenplan zijn met de aanvullingen uit de memo van 28 april en de memo van 28 augustus 2020 voldoende.

Naast de extra aangebrachte tijdelijke voorzieningen (12 kraamkasten) zijn open stootvoegen gemaakt in diverse gebouwen om toegang te geven tot de spouw. Bij de ZP-woningen die geen spouw hebben, zijn de daken toegankelijk gemaakt via openingen in de windveren. Een deel van de zolder van ZP6 is ingericht voor gewone grootoorvleermuizen en er wordt een transformatorhuisje omgebouwd tot vleermuistoren met vleermuiskelder. Als extra permanente voorzieningen worden inbouwkasten geplaatst in de nog te realiseren nieuwbouwwoningen en follies.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in tabel 2 samengevat, omdat de meeste maatregelen voor meer soorten van toepassing zijn, zijn ze per soortgroep samengevat. Enkele details van de maatregelen staat in bijlage 3 van deze ontheffing en zijn verder terug te vinden in het activiteitenplan en de memo's met aanvullingen van de aanvraag.

Datum

14 september 2020

Zaaknummer

2018-012278

Blad

14 van 20

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis Gewone grootoorvleermuis Laatvlieger	<p>Sloop of renovatie uitvoeren buiten de winterperiode (niet tussen 1 nov. en 1 april) of ongeschikt maken in paarperiode (15 aug-15 okt.).</p> <p>Werken buiten de kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli).</p>	<p>Plaatsen van 48 tijdelijke vleermuiskasten type A (VKMP01 of vergelijkbaar) 6 tijdelijke kasten type B (VK MP03 of vergelijkbaar) en 12 tijdelijke kraamkasten type C (VMT3)</p> <p>In bijlage 3 figuur 2 staan de locaties van de voorzieningen type A en B opgenomen.</p> <p>De kasten type C zijn per 2 opgehangen aan KKN 4, 5, 6, 7 en 14 en ZP6</p>	<p>Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt (exclusion flaps) of worden de werkzaamheden geïsoleerd van de potentiële verblijfplaats zodat geen verstoring plaatsvindt. Dit gebeurt altijd onder ecologische begeleiding.</p> <p>Na het ongeschikt maken vindt na 3 dagen, met een avondtemperatuur >10 graden, een controle d.m.v. een vleermuisonderzoek in de avond plaats of de vleermuizen echt vertrokken zijn.</p>	<p>Aanbrengen van 24 inmetsekkasten type A [IB VL 01 of vergelijkbaar] en 3 inbouwkraamkasten type C [tigchelaar] in de spouw van KKN 1, 2, 3 (= nieuwbouw).</p> <p>Aanbrengen van open stootvoegen van minimaal 2 cm x 5 cm tot een open en niet geïsoleerde spouw in KKN 4, 5, 6, 7, 9 en 14.</p> <p>Aanbrengen van toegangsoeningen tot dak in windveren van 2 cm x 10 cm bij ZP 1, 2, 4 en 6.</p> <p>Deel zolder ZP6 afsluiten en inrichten voor gewone grootoorvleermuizen/ laatvliegers.</p> <p>Trafohuisje ombouwen tot vleermuistoren en kelder met inspectieluik.</p> <p>11 follies uitrusten met inbouwkast type A of vergelijkbare voorziening, ter goedkeuring bevoegd gezag.</p> <p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegrouete zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p>
Levendbarende hagedis Hazelworm	<p>Verstorende werkzaamheden uitvoeren tussen half augustus en half oktober.</p>	n.v.t	<p>Tijdens maaiwerkzaamheden op "ruw terrein" maaier voorlopen.</p> <p>Bij houtkap of grondwerkzaamheden terrein 1 week vooraf ongeschikt maken en zo nodig wegvangen.</p>	<p>In het noordelijk deel is veel bebouwing gesloopt en verharding verwijderd. Delen van het terrein zullen als bos, heide en schraal grasland extensief worden beheerd.</p>

Datum

14 september 2020

Zaaknummer

2018-012278

Blad

15 van 20

			Ongeschikt maken met handgereedschap en onder gunstige temperaturen (tussen 15 en 25 graden). 1 week na ongeschikt maken en net voor werkzaamheden vindt controle door deskundige plaats of er geen reptielen meer aanwezig zijn.	
Bunzing Hermelijn Wezel	Verstorende werkzaamheden uitvoeren tussen half augustus en half oktober.	n.v.t.	Tijdens maaiwerkzaamheden op "ruw terrein" maaier voorlopen. Bij houtkap of grondwerkzaamheden terrein 1 week vooraf ongeschikt maken. Ongeschikt maken met handgereedschappen.	In bos en bosrand takken- en of steenhopen neerleggen. Minimaal 2 marterhopen creëren aan noordzijde. In het noordelijk deel is veel bebouwing gesloopt en verharding verwijderd. Delen van het terrein zullen als bos, heide en schraal grasland extensief worden beheerd.

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen voor het project zijn beschreven in hoofdstuk 8 op pagina 8 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage "Activiteitenplan Buitenplaats Koningsweg" (Sweco, 2020).

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

De ontwikkelingen zijn locatie-specifiek. Het betreft voormalig defensie terrein. Het terrein heeft een herbesteding gekregen in het kader van Project Ontwikkeling Militaire Terreinen (PrOMT). Daarbij zijn waardevollere terreinen omgevormd naar natuur en zijn andere terreinen aangewezen als verdienlocatie voor extensief gebruik met wonen, bedrijvigheid en cultuur. Buitenplaats Koningsweg is aangewezen als verdienlocatie. Op Buitenplaats Koningsweg zelf is op het natuurlijker noordelijk gedeelte, dat aansluit bij het GNN en Natura 2000 de Veluwe, de bebouwing grotendeels gesloopt om ontwikkelingen (nieuwbouw) aan de zuidkant mogelijk te maken. Door nietsdoen was het terrein met bebouwing op den duur in verval geraakt. Daarbij hadden dan, andere locaties binnen het PrOMT die nu zijn omgevormd tot natuur, destijds economisch rendabeler moeten zijn ingezet. De werkzaamheden worden uitgevoerd in de voor de soorten minst kwetsbare periode. De werkwijzen zijn aangepast om de soorten te ontmoedigen of de kans te geven te vluchten, waardoor doden en verwonden wordt voorkomen. Voor de soorten worden voldoende geschikte alternatieven aangeboden ter compensatie van de verdwenen verblijfplaatsen.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

Op pagina 9 en 10 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage "Activiteitenplan Buitenplaats Koningsweg" (Sweco, 2020) is beschreven welke wettelijke belangen op het project van toepassing zijn.

Datum

14 september 2020

Zaaknummer

2018-012278

Blad

16 van 20

Beoordeling van belangen

Door inkrimping en herstructurering van de krijgsmacht zijn een aantal defensie terreinen en kazernes overtollig geworden. Destijds is door DLG naar een herbestemming gezocht van deze terreinen (PrOMT). Om het grootste deel van de terreinen budget neutraal te kunnen omvormen naar natuur (EHS) is voor een aantal terreinen besloten deze te verkopen om extensief in te zetten voor wonen, bedrijvigheid en cultuur. Buitenplaats Koningsweg heeft een opmerkelijke rol gehad in de Tweede wereldoorlog, waardoor een aantal gebouwen en wegen als rijksmonument zijn aangewezen. De gunstige ligging nabij Arnhem maken het een logische keuze dat deze locatie als verdienlocatie is aangewezen. De gemaakte afspraken binnen de PrOMT-regeling scheppen een verplichting richting de initiatiefnemer en maken de herbestemming van het terrein een algemeen belang. Het extensieve beheer van het terrein, het behoud van de gebouwen inclusief de aangebrachte voorzieningen zorgen dat de aanwezige natuurfuncties ook op de langere termijn behouden kunnen blijven.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 6 op pagina 5 en 6 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Activiteitenplan Buitenplaats Koningsweg” (Sweco, 2020) en pagina 5 van de memo “Aanvullende gegevens t.b.v. de aanvraag in de ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor Buitenplaats Koningsweg te Arnhem” (Sweco, 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, hazelworm, levendbarende hagedis, bunzing, hermelijn en wezel in het geding is door het geplande project.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)

De werkzaamheden worden in de minst kwetsbare periode voor de soorten uitgevoerd. De aanwezige verblijfplaatsen die verloren gaan worden in voldoende mate gemitigeerd en gecompenseerd. Door het achterwege blijven van (intensief) militair gebruik op het voormalige defensie terrein, het slopen van een deel van de bebouwing en verwijderen van verhardingen en extensief beheer van de groenstructuren, zal het leefgebied van hazelworm, levendbarende hagedis en kleine marterachtigen per saldo toenemen. De omgeving van de overgebleven gebouwen zal een natuurlijk en extensief karakter hebben. De verblijfplaatsen en voorzieningen die in de gebouwen zijn aangebracht zijn specifiek voor vleermuizen bestemd en ingericht, en zullen daardoor een betere bescherming krijgen dan voorheen bij regulier gebruik.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, hazelworm, levendbarende hagedis, bunzing, hermelijn of wezel. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
14 september 2020

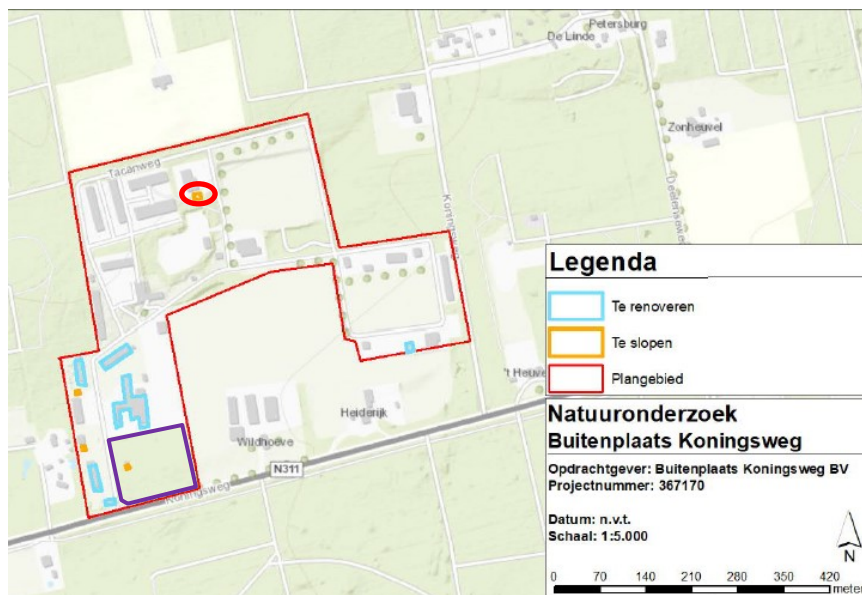
Zaaknummer
2018-012278

Blad
17 van 20

BIJLAGE 2 Plangebied



Figuur 1: Plangebied Buitenplaats Koningsweg bij start project in 2014 met resultaten ecologisch onderzoek 2013. Rode gebouwen zijn in 2015 gesloopt. Bosperceel midden-onder (paars vlak) waar nieuwbouw KKN 1,2 en 3 zal plaatsvinden, valt buiten ontheffing soortbescherming. Hier worden volgens aanvrager geen beschermde soorten verwacht.



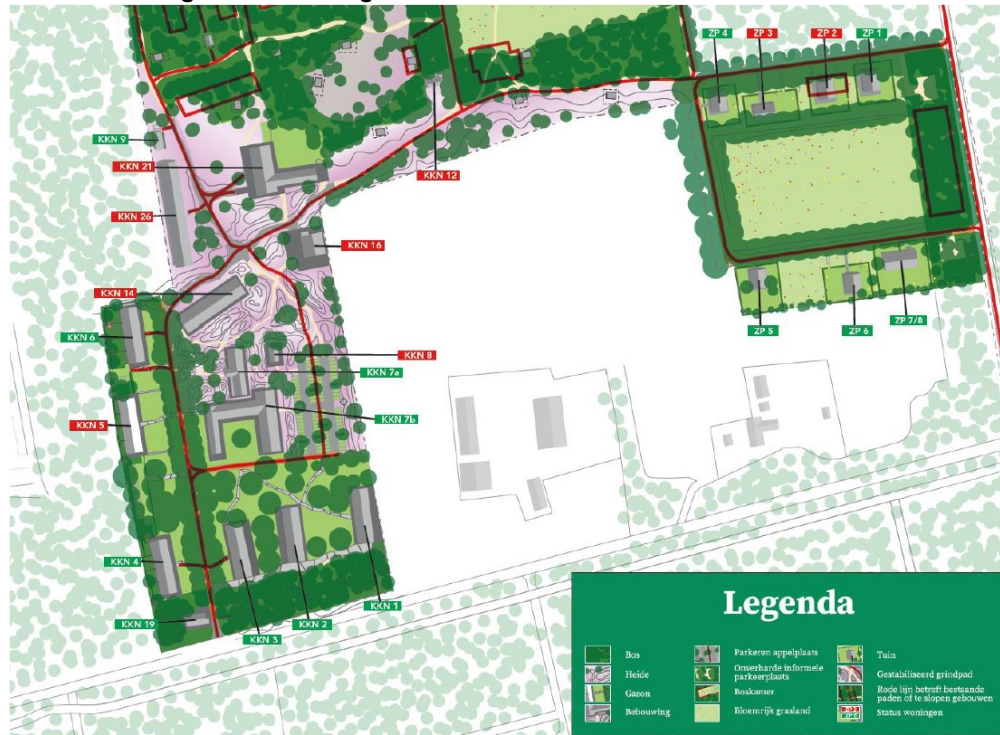
Figuur 2: Plangebied met nog te slopen nutsgebouwtjes en te renoveren bebouwing. Het rood omcirkelde trafogebouwtje blijft behouden en wordt/ is omgebouwd tot vleermuisverblijf.

Datum
14 september 2020

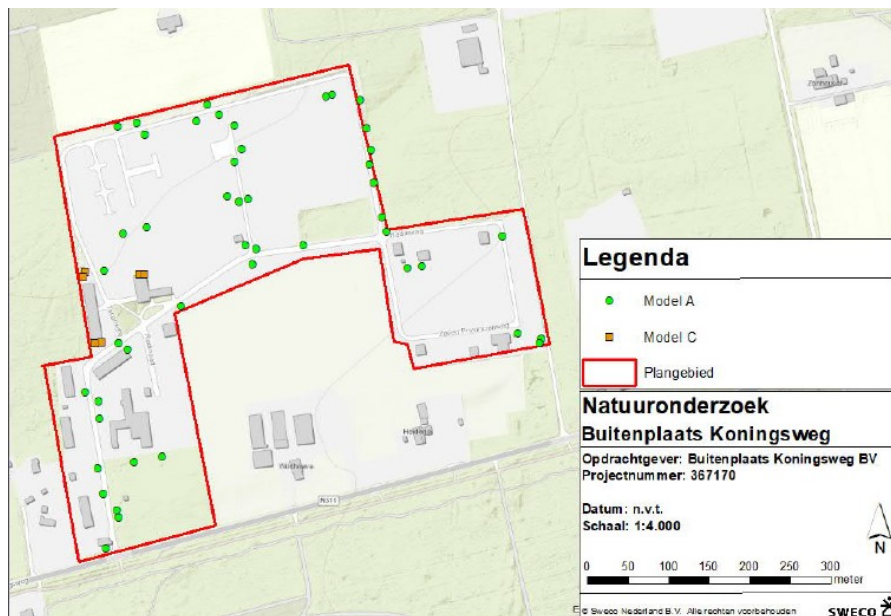
Zaaknummer
2018-012278

Blad
18 van 20

BIJLAGE 3 Mitigerende maatregelen



Figuur 1: Overzicht met nummering van te behouden en nieuw te bouwen gebouwen waar tijdelijke en permanente voorzieningen zijn of zullen worden aangebracht conform activiteitenplan en memo's. Omgebouwde trafogebouwtje en nog te bouwen follie's zijn niet afgebeeld.

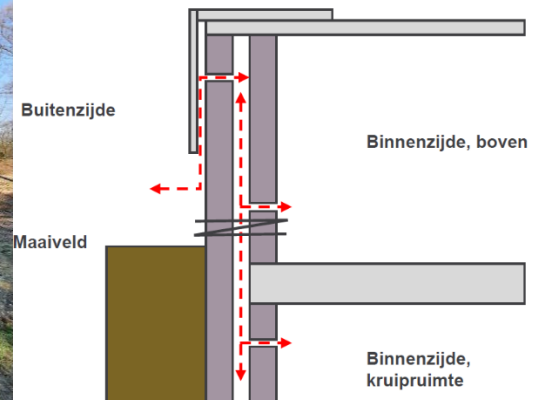


Figuur 2: Locaties waar tijdelijke kasten type A en B zijn opgehangen.

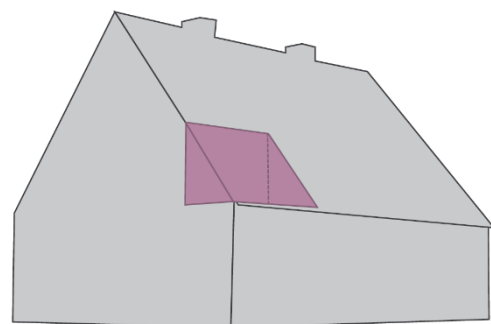
Datum
14 september 2020

Zaaknummer
2018-012278

Blad
19 van 20



Figuur 3: Trafohuisje waar kelder en bovenbouw voor vlemuizen worden/ zijn ingericht, rechts dwarsdoorsnede.

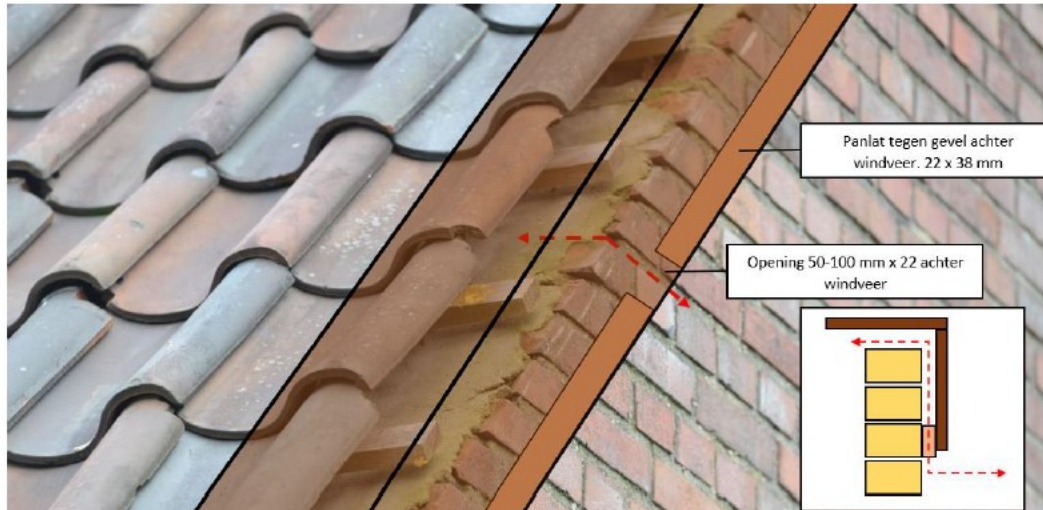


Figuur 4: Deel zolder ZP6 dat voor gewone grootoorvleermuis of laatvlieger is ingericht.

Datum
14 september 2020

Zaaknummer
2018-012278

Blad
20 van 20



Figuur 5: Windveren zoals die zijn aangepast bij de daken van de ZP-woningen 1, 3, 4 en 6.