



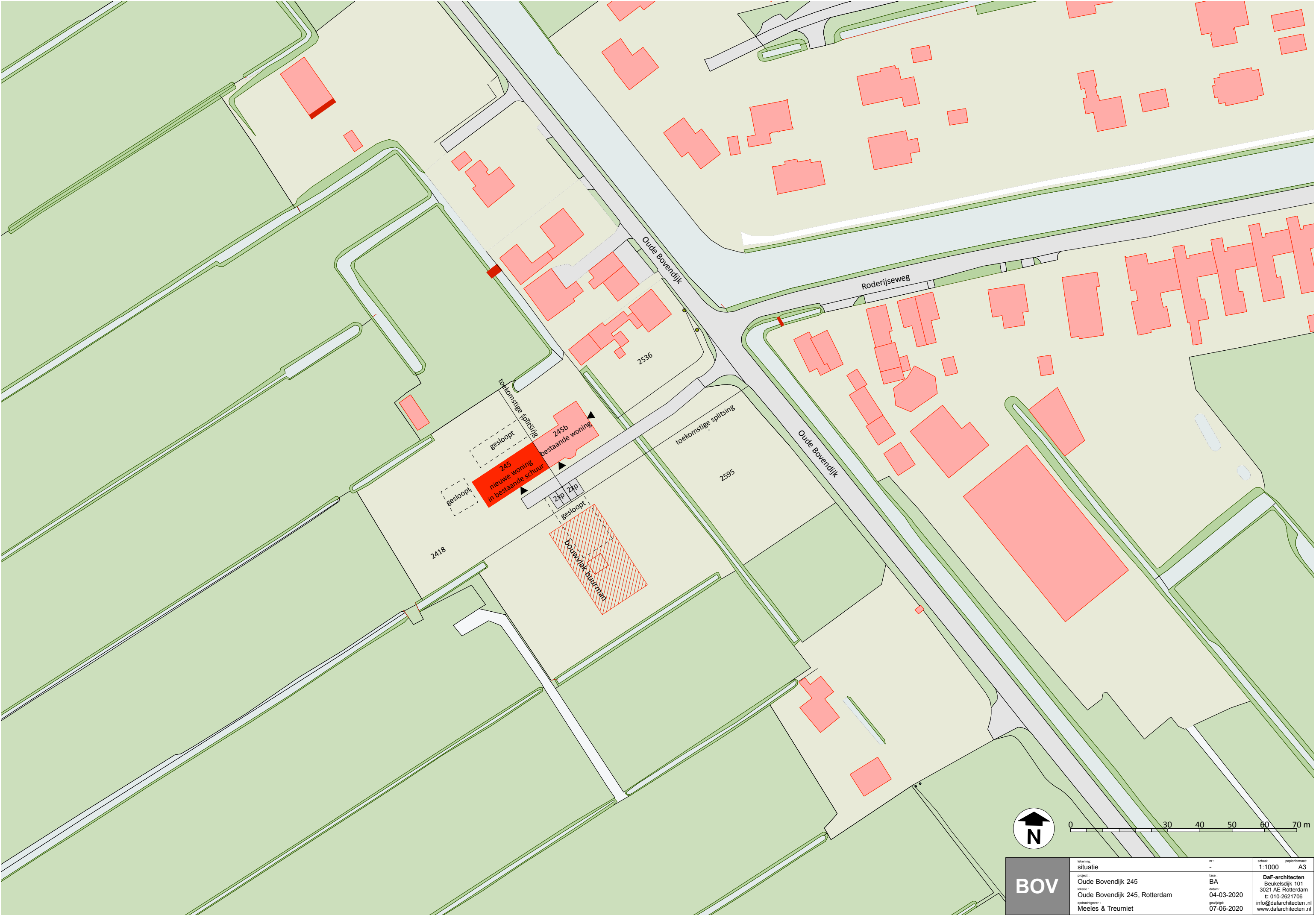
Verbouwing koeienstal tot woonhuis, Oude Bovendijk 245, Rotterdam

10-06-2020

DaF-architecten

Beukelsdijk 101
3021 AE Rotterdam
010-2621706

info@dafarchitecten.nl
www.dafarchitecten.nl



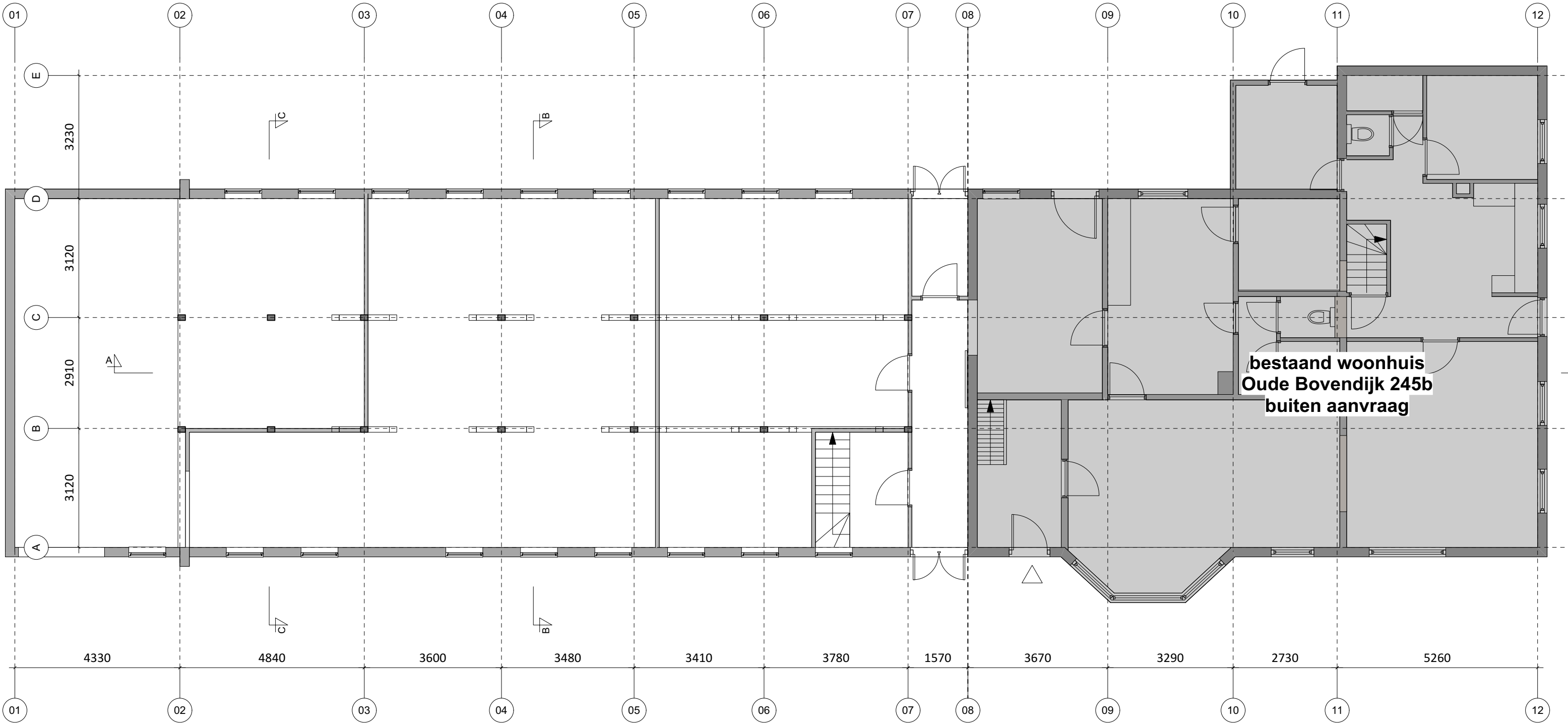
BOV	tekening: situatie	nr.: -	schaal: 1:1000	paperformaat: A3
	project: Oude Bovendijk 245	fase: BA	DaF-architecten Beukelsdijk 101 3021 AE Rotterdam t: 010-2621706 info@dafarchitecten.nl www.dafarchitecten.nl	
	locatie: Oude Bovendijk 245, Rotterdam	datum: 04-03-2020		
	opdrachtgever: Meeles & Treurniet	gewijzigd: 07-06-2020		



Bestaande situatie





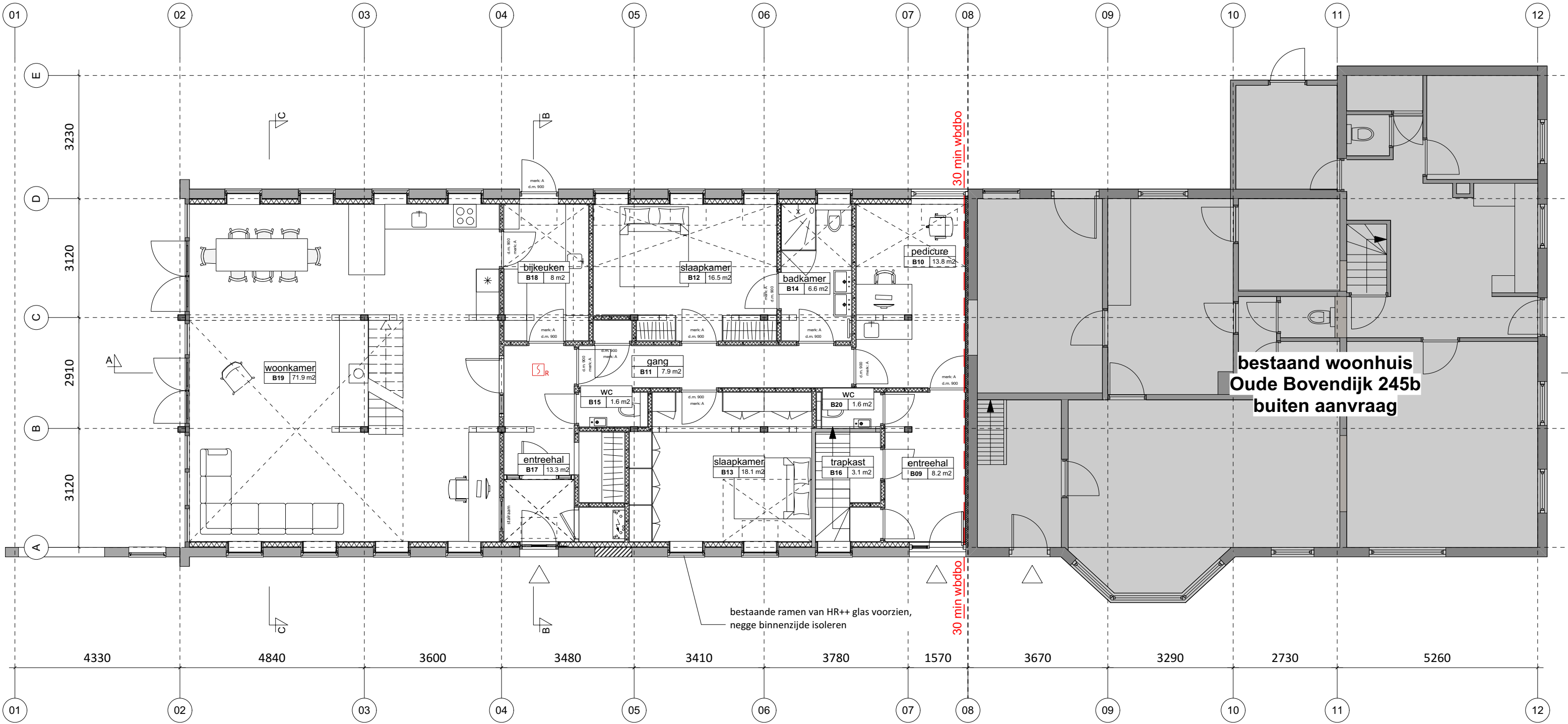


bestaand woonhuis
Oude Bovendijk 245b
buiten aanvraag

MATEN IN WERK INMETEN

begane grond bestaand

BOV	tekoning:	plaattegrond bestaand	nr :	01	schaal:	1:100	papierformaat:	A3
	project :	Oude Bovendijk 245	fase :	BA				
	lokatie :	Oude Bovendijk 245, Rotterdam	datum:	10-04-2020				
	opdrachtgever :	Meeles & Treurniet	gewijzigd:	10-06-2020				
		DaF-architecten		Beukelsdijk 101				
				3021 AE Rotterdam				
				t: 010-2621706				
				info@dafarchitecten.nl				
				www.dafarchitecten.nl				

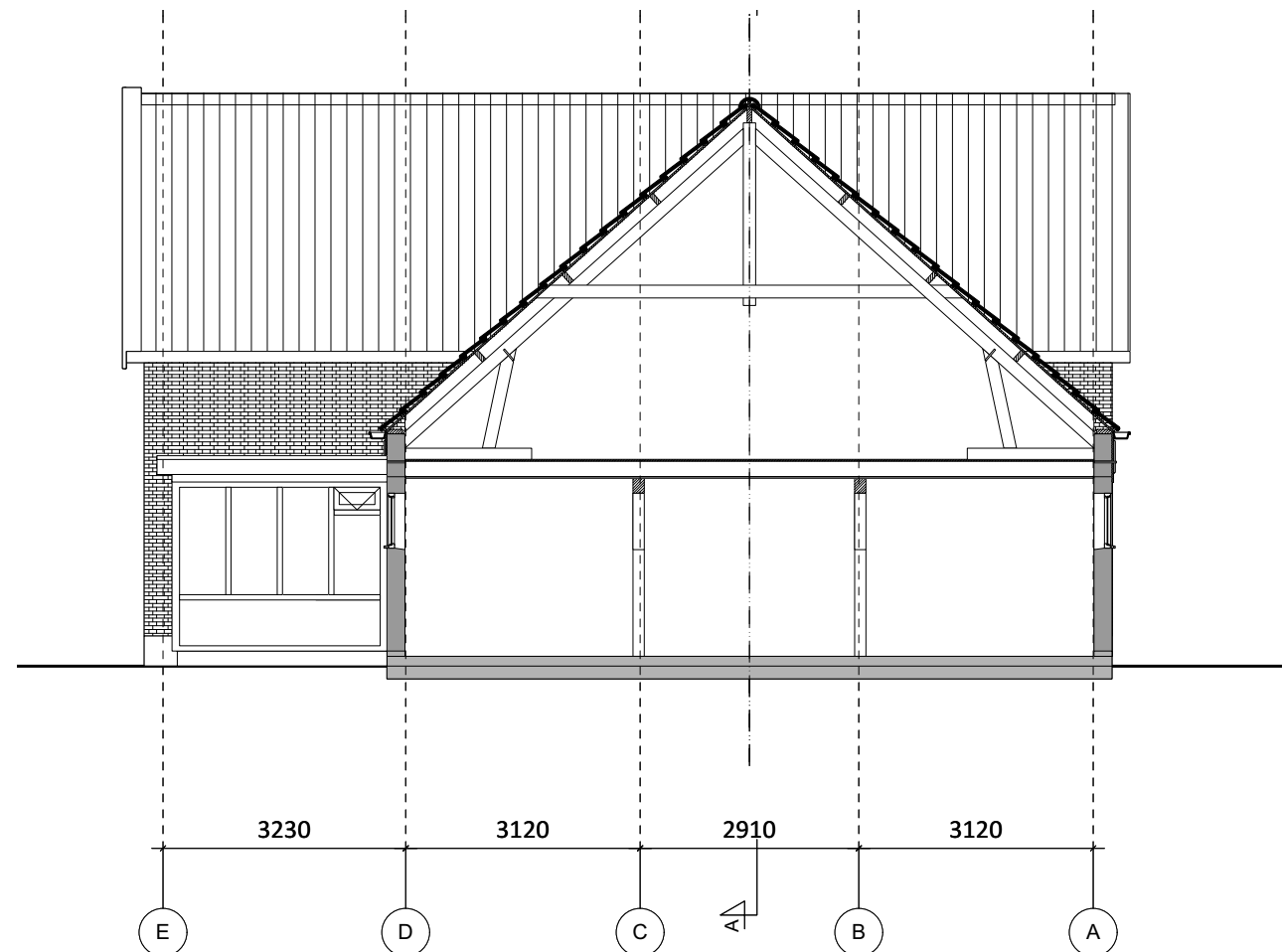
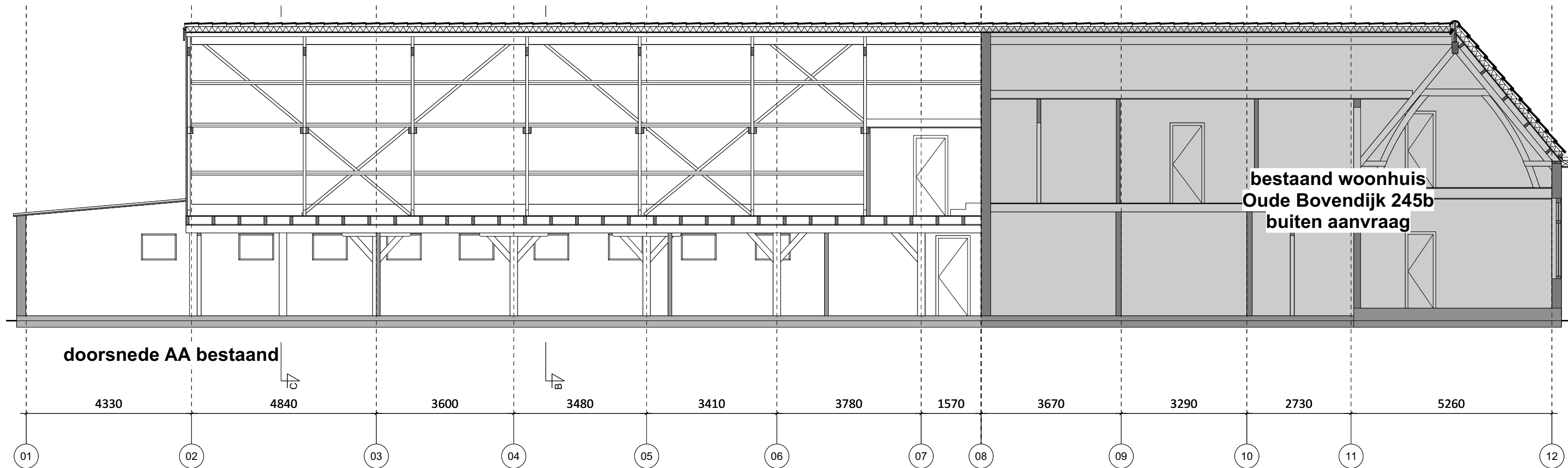


bestaand woonhuis
Oude Bovendijk 245b
buiten aanvraag

begane grond nieuw

MATEN IN WERK INMETEN

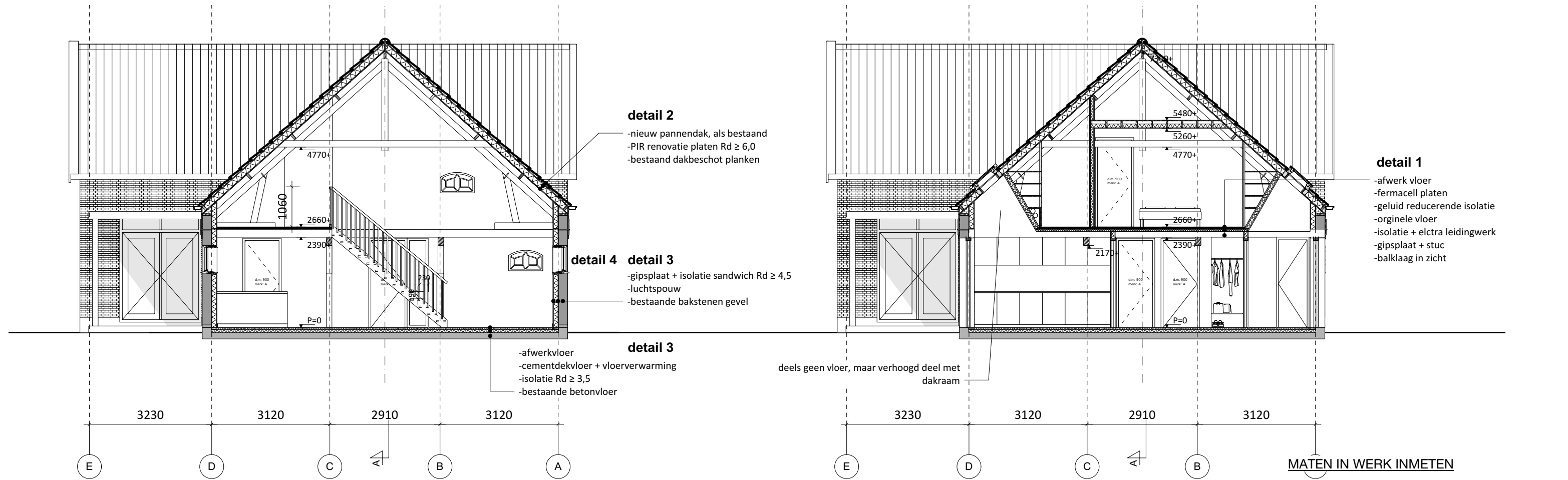
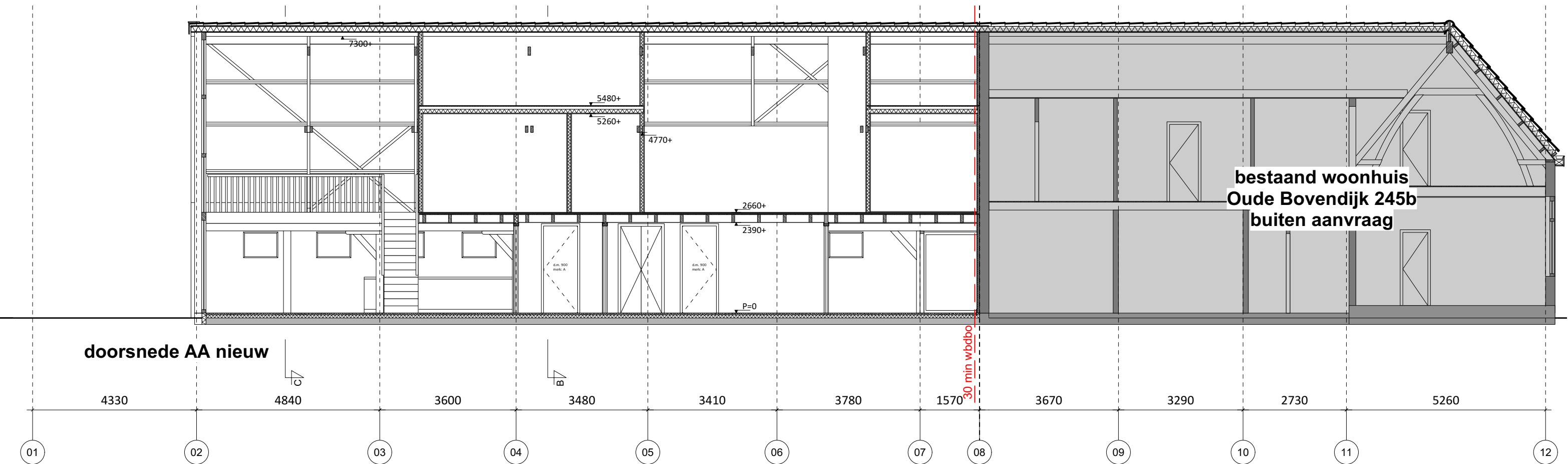
BOV	tekening:	plattengrond nieuw	nr:	02	schaal:	1:100	papierformaat:	A3
	project :	Oude Bovendijk 245	fase :	BA	DaF-architecten Beukelsdijk 101 3021 AE Rotterdam t: 010-2621706 info@dafarchitecten.nl www.dafarchitecten.nl			
	locatie :	Oude Bovendijk 245, Rotterdam	datum:	10-04-2020				
	opdrachtgever :	Meeles & Treurniet	gewijzigd:	10-06-2020				



doorsnede BB bestaand

MATEN IN WERK INMETEN

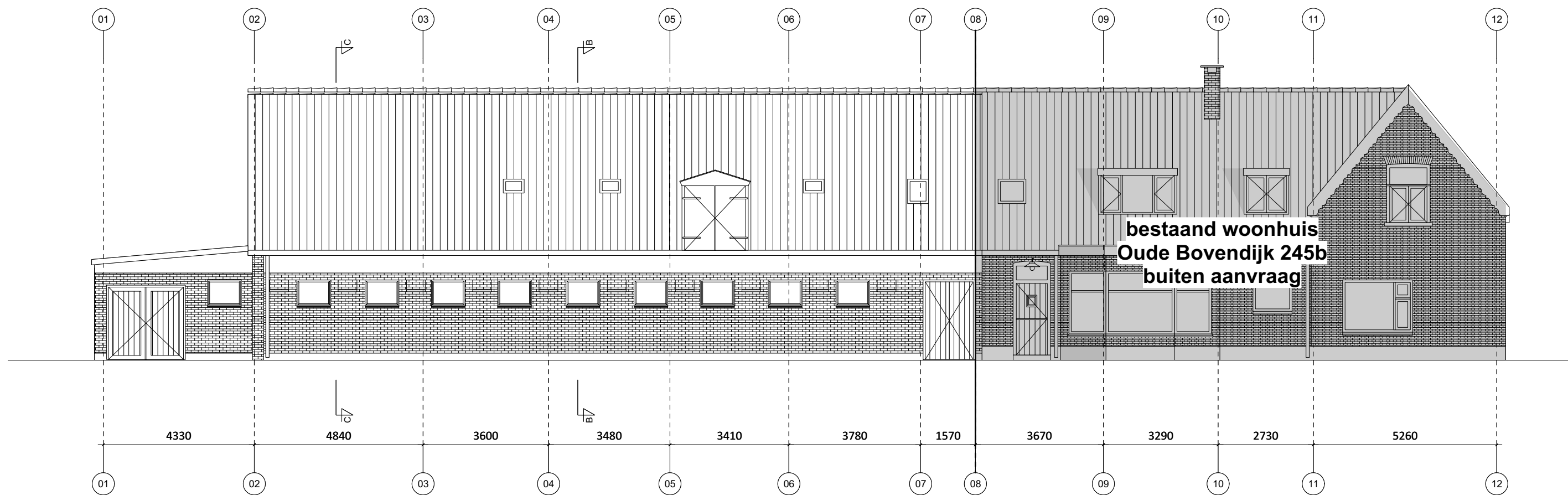
	tekening: doorsneden bestaand	nr. 05	schaal: 1:100	paperformaat: A3
	project: Oude Bovendijk 245	note: BA	DaF-architecten Beukelsdijk 106 3021 AE Rotterdam t: 010-2621706 info@dafarchitecten.nl www.dafarchitecten.nl	
	lokatie: Oude Bovendijk 245, Rotterdam	datum: 10-04-2020		
	opdrachtgever : Meeles & Treurniet	gewijzigd: 10-06-2020		



doorsnede CC nieuw

doorsnede BB nieuw

BOV	tekening:	nr :	schaal:
	doorsneden nieuw	06	1:100 A3
	project :	BA	
	Oude Bovendijk 245		
	lokatie :	10-04-2020	
	Oude Bovendijk 245, Rotterdam		
	opdrachtgever :	10-06-2020	
	Meeles & Treurniet		
	DaF-architecten		
	Beukelsdijk 101		
	3021 AE Rotterdam		
	t: 010-2621706		
	info@dafarchitecten.nl		
	www.dafarchitecten.nl		



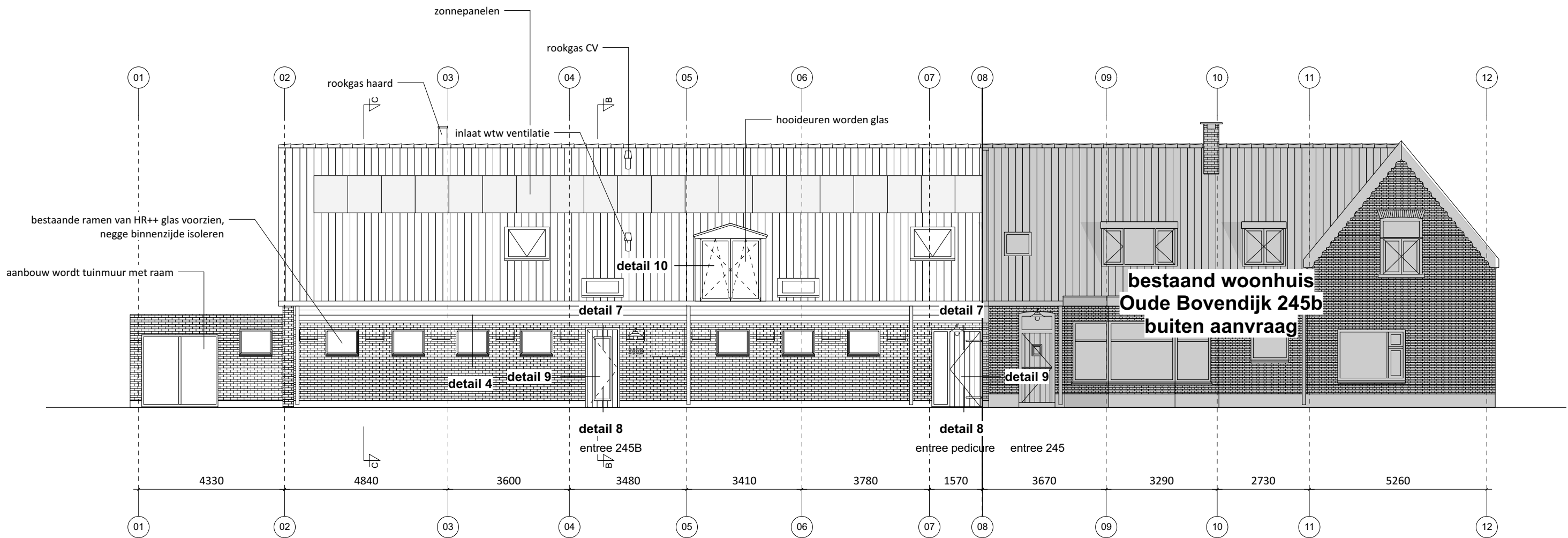
**nieuwe woning in bestaande stal
Oude Bovendijk 245**

**bestaand woonhuis
Oude Bovendijk 245 b
buiten aanvraag**

MATEN IN WERK INMETEN

gevelaanzicht entreezijde bestaand

BOV	tekoning:	nr :	schaal:
	gevelaanzicht bestaand	07	1:120 A3
	project :	fase :	DaF-architecten Beukelsdijk 101 3021 AE Rotterdam t: 010-2621706 info@dafarchitecten.nl www.dafarchitecten.nl
	Oude Bovendijk 245	BA	
	Oude Bovendijk 245, Rotterdam	10-04-2020	
	opdrachtgever :	gevestigd:	
	Meeles & Treurniet	10-06-2020	



nieuwe woning in bestaande stal
Oude Bovendijk 245

bestaand woonhuis
Oude Bovendijk 245b
buiten aanvraag

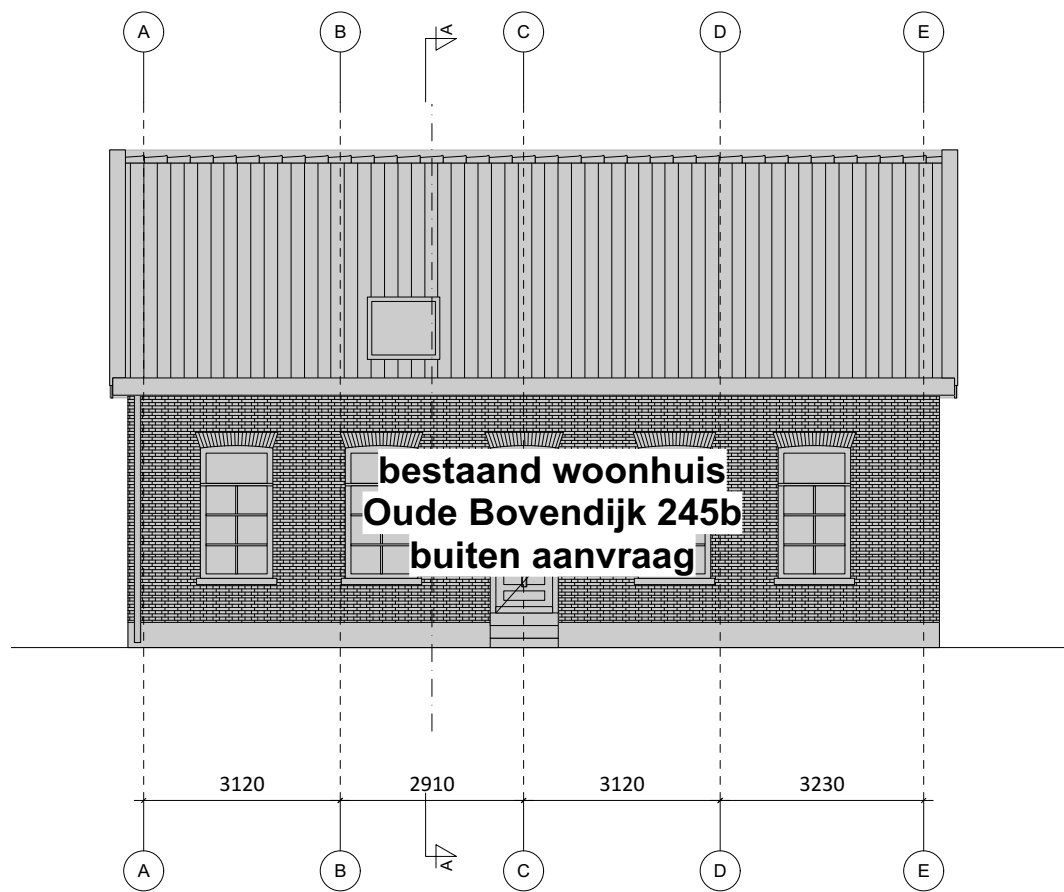
MATEN IN WERK INMETEN

gevelaanzicht entreezijde nieuw

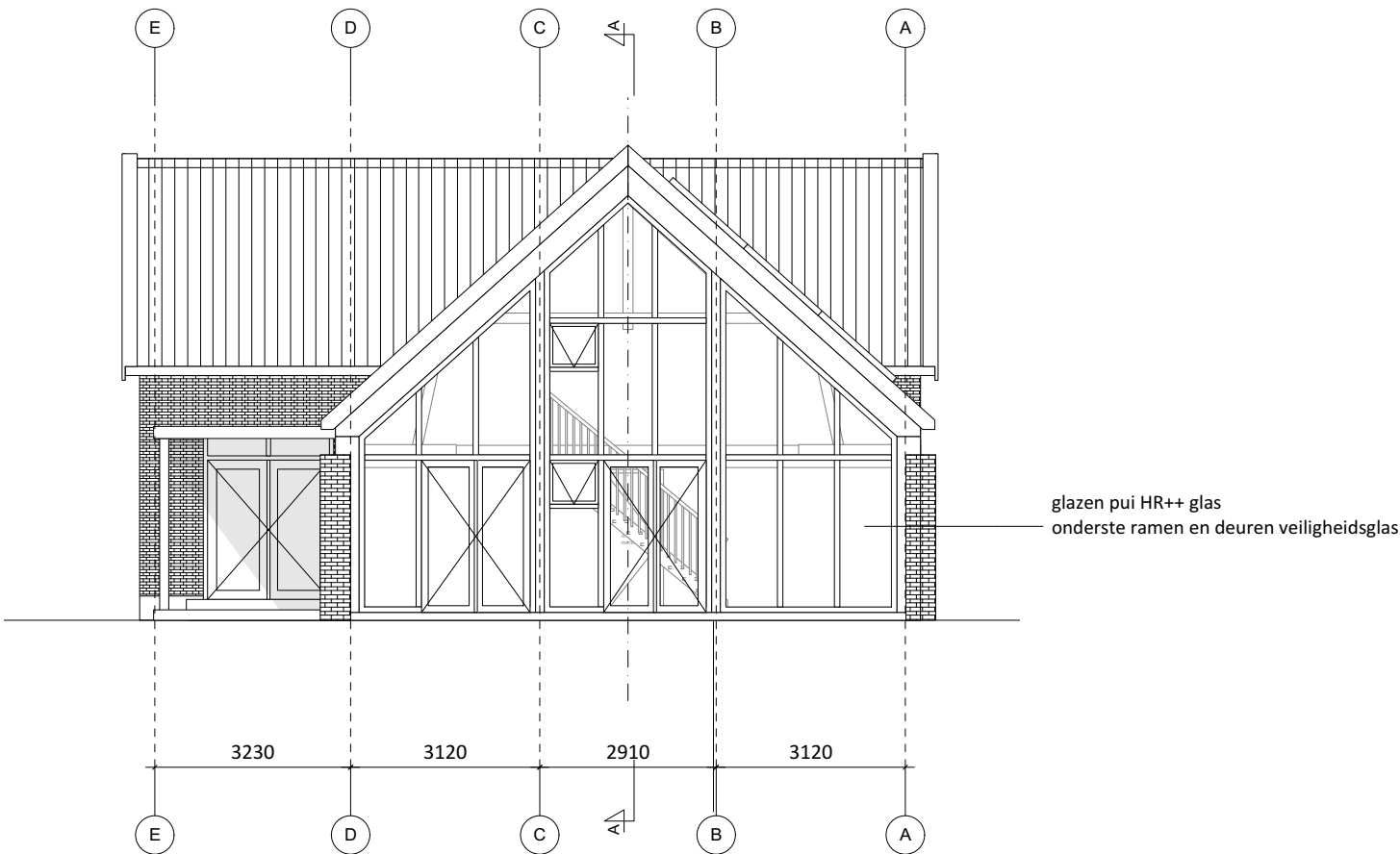
BOV	tekoning:	gevelaanzicht nieuw	nr :	10	schaal:	paperformaat:
					1:120	A3
	project :	Oude Bovendijk 245	fase :	BA	DaF-architecten Beukelsdijk 101 3021 AE Rotterdam t: 010-2621706 info@dafarchitecten.nl www.dafarchitecten.nl	
	lokatie :	Oude Bovendijk 245, Rotterdam	datum:	10-04-2020		
	opdrachtgever :	Meeles & Treurniet	gewijzigd:	10-06-2020		



BOV	tekening:	nr.	schaal:	paperformaat:
	gevele aanzicht bestaand project : Quide Bovendijck 245 bestaand : Quide Bovendijck 245, Rotterdam opdrachtgever : Meeltes & Treurniet	09 BA datum: 10-04-2020 gewijzigd: 10-06-2020	1:120 A3 Daf-architecten Beukelsdijk 101 3021 AE Rotterdam t: 010-2621706 info@dafarchitecten.nl www.dafarchitecten.nl	



**bestaand woonhuis
Oude Bovendijk 245b
buiten aanvraag**

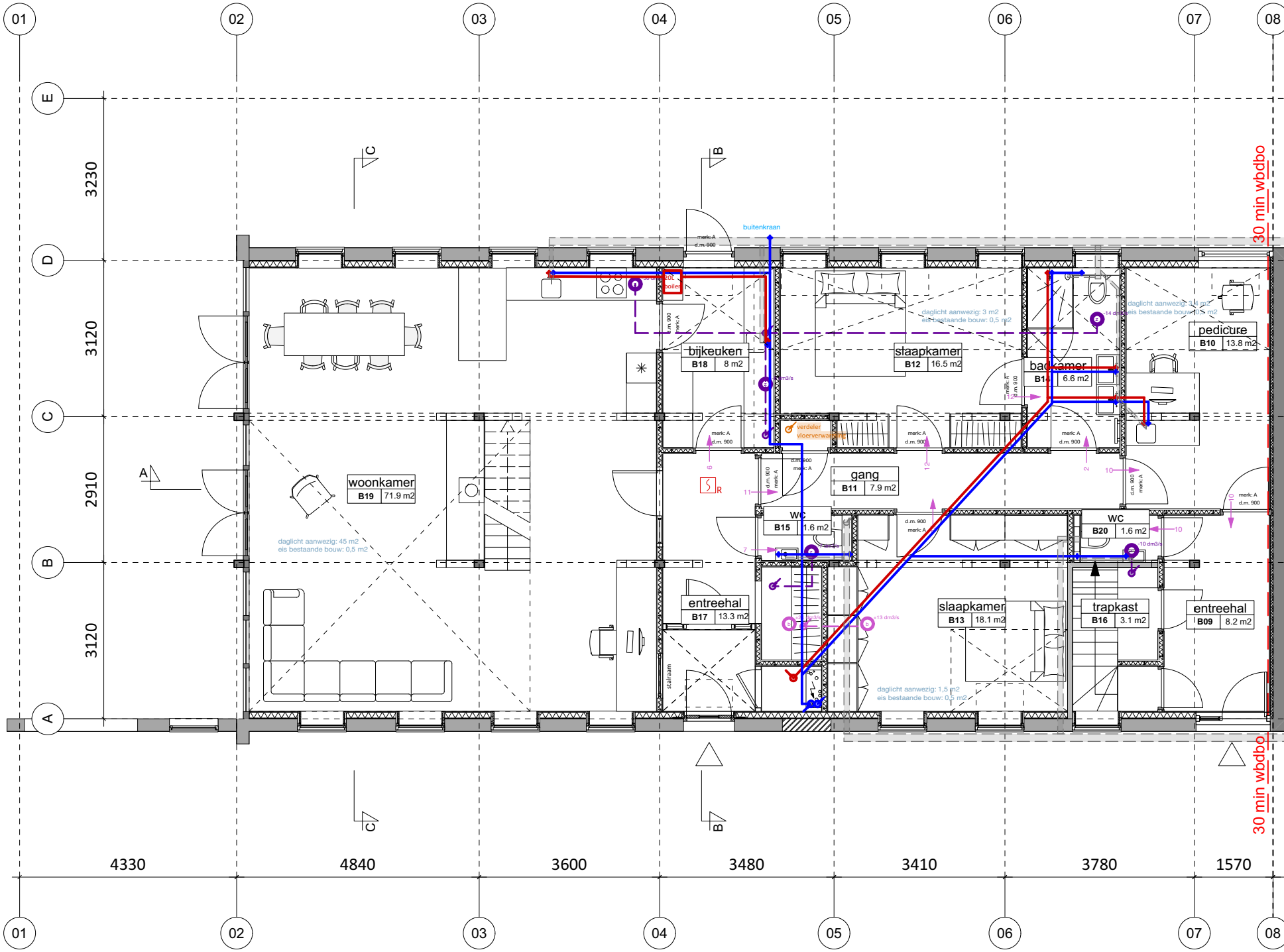


**nieuwe woning in bestaande stal
Oude Bovendijk 245**

MATEN IN WERK INMETEN

aanzicht kopgevel en achtergevel nieuw

BOV	tekening:	nr :	schaal:
	gevelaanzicht nieuw	12	1:120 A3
	project :	fase :	
	Oude Bovendijk 245	BA	
	locatie :	datum:	
	Oude Bovendijk 245, Rotterdam	10-04-2020	
	opdrachtgever :	gevestigd:	
	Meeles & Treurniet	10-06-2020	
			DaF-architecten Beukelsdijk 101 3021 AE Rotterdam t: 010-2621706 info@dafarchitecten.nl www.dafarchitecten.nl



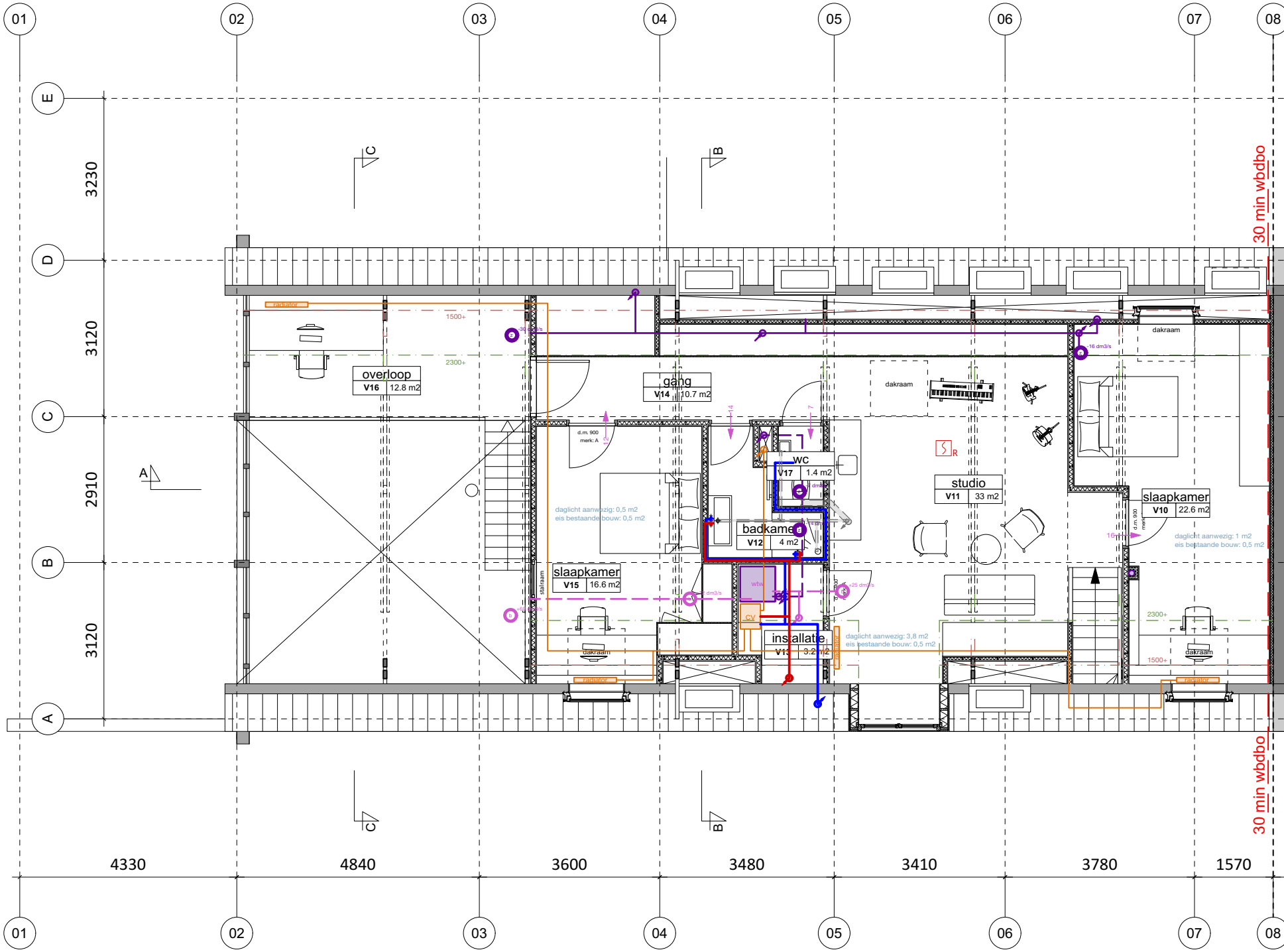
bestaand woonhuis
Oude Bovendijk 245b
buiten aanvraag

beganeground installaties

- koud water
- warm water
- riolering
- verwarming
- ventilatie afzuig
- ventilatie inblaas
- rookmelder
- ventilatie afzuigpunt
- ventilatie inblaaspunt
- ventilatie stroomrichting dm3/s

MATEN IN WERK INMETEN

BOV	tekoning:	gevelaanzicht nieuw	nr :	13	schaal:	1:120	papierformaat:	A3
	project :	Oude Bovendijk 245	fase :	BA	DaF-architecten Beukelsdijk 101 3021 AE Rotterdam t: 010-2621706 info@dafarchitecten.nl www.dafarchitecten.nl			
	lokatie :	Oude Bovendijk 245, Rotterdam	datum:	10-04-2020				
	opdrachtgever :	Meeles & Treurniet	gewijzigd:	10-06-2020				



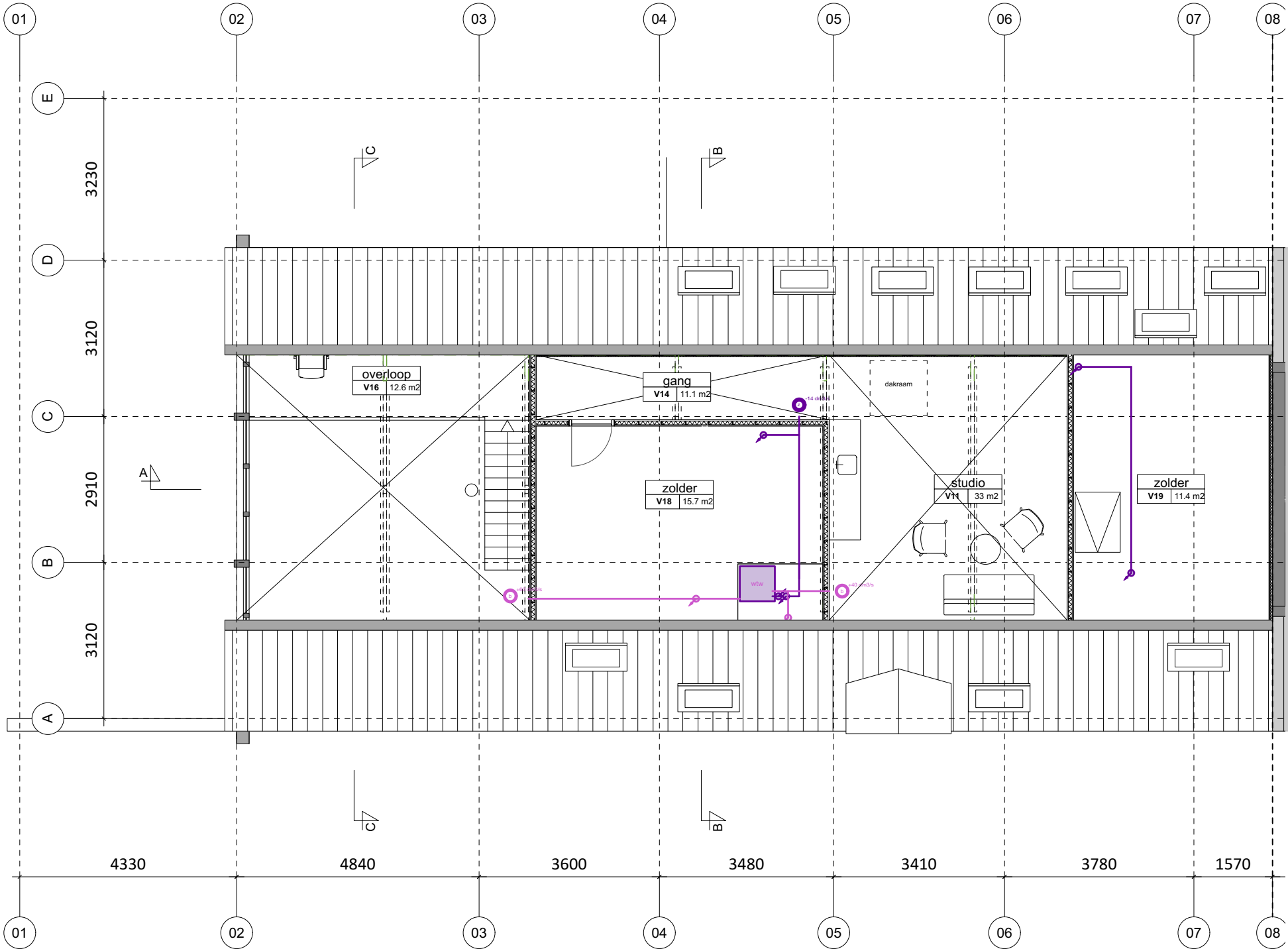
bestaand woonhuis
Oude Bovendijk 245b
buiten aanvraag

1e verdieping installaties

- koud water
- warm water
- riolering
- verwarming
- ventilatie afzuig
- ventilatie inblaas
- rookmelder
- ventilatie afzuigpunt
- ventilatie inblaaspunt
- ventilatie stroomrichting dm3/s

MATEN IN WERK INMETEN

BOV	tekoning: gevelaanzicht nieuw	nr : 14	schaal: 1:120	papierformaat: A3
	project : Oude Bovendijk 245	fase : BA	DaF-architecten Beukelsdijk 101 3021 AE Rotterdam t: 010-2621706 info@dafarchitecten.nl www.dafarchitecten.nl	
	locatie : Oude Bovendijk 245, Rotterdam	datum: 10-04-2020		
	opdrachtgever : Meeles & Treurniet	gevoegd: 10-06-2020		



bestaand woonhuis
Oude Bovendijk 245b
buiten aanvraag

2e verdieping installaties

- koud water

warm water

riolering

verwarming

ventilatie afzuig

ventilatie inblaas
- 14

14 dm3/s

10
- rookmelder

ventilatie afzuigpunt

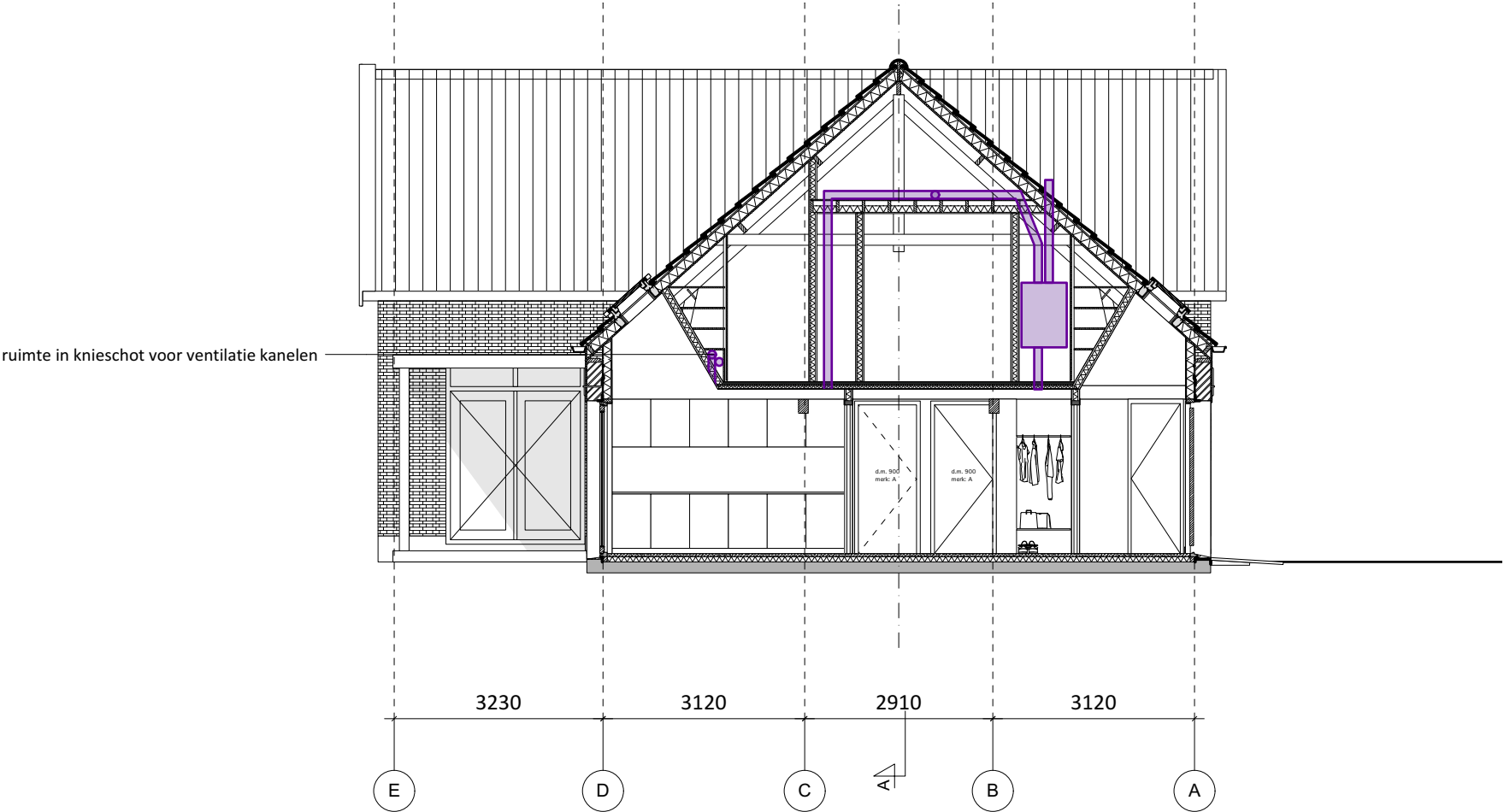
ventilatie inblaaspunt

ventilatie stroomrichting dm3/s

MATEN IN WERK INMETEN

BOV	locering: gevelaanzicht nieuw	nr : 15	schaal: 1:120	papierformaat: A3
	project : Oude Bovendijk 245	fase : BA	DaF-architecten Beukelsdijk 101 3021 AE Rotterdam t: 010-2621706 info@dafaarchitecten.nl www.dafaarchitecten.nl	
	locatie : Oude Bovendijk 245, Rotterdam	datum: 10-04-2020		
	opdrachtgever: Meeles & Treurniet	gevoegd: 10-06-2020		

doorsnede installatie verloop schema

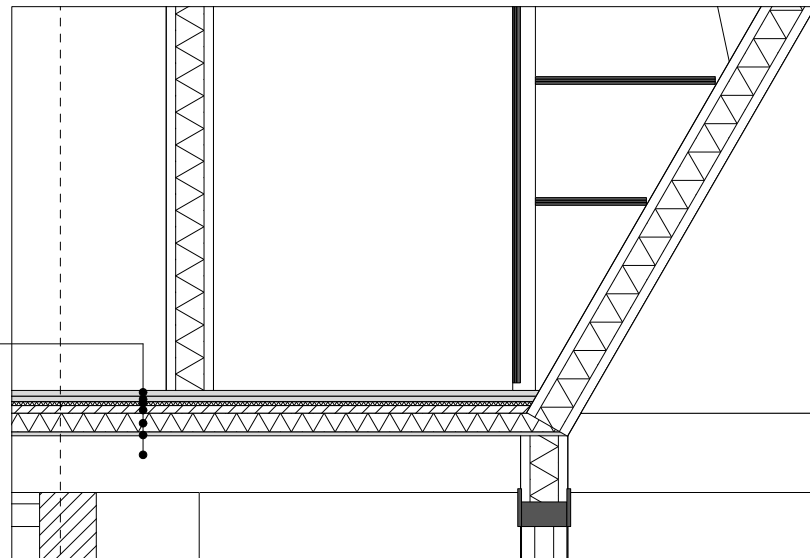


- koud water
- warm water
- riolering
- verwarming
- ventilatie afzuig
- ventilatie inblaas
- rookmelder
- ventilatie afzuigpunt
- ventilatie inblaaspunt
- ventilatie stroomrichting dm3/s

MATEN IN WERK INMETEN

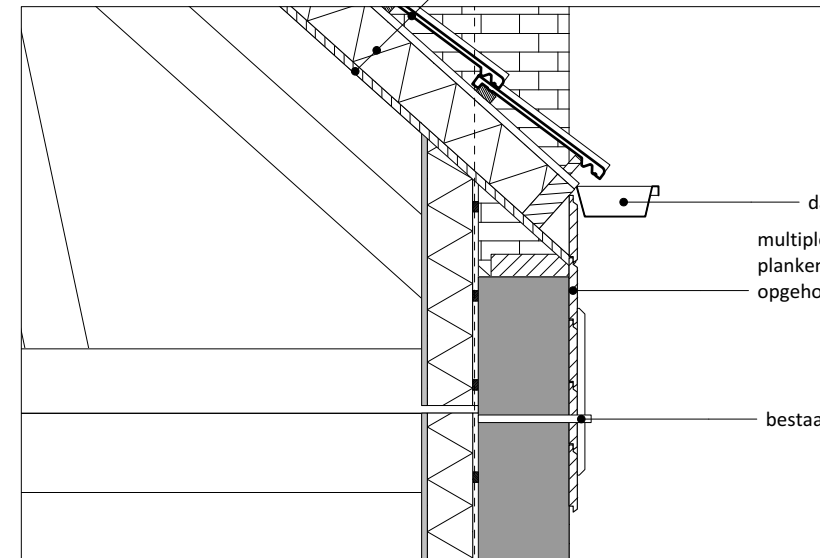
BOV	tekoning:	nr :	schaal:	papierformaat:
	gevelaanzicht nieuw	16	1:120	A3
	project :	fase :		
	Oude Bovendijk 245	BA		
	lokatie :	datum:		
	Oude Bovendijk 245, Rotterdam	10-04-2020		
	opdrachtgever:	gevestigd:		
	Meeles & Treurniet	10-06-2020		
				DaF-architecten Beukelsdijk 101 3021 AE Rotterdam t: 010-2621706 info@dafarchitecten.nl www.dafarchitecten.nl

- afwerk vloer
- fermacell platen 2x 15 mm
- geluid reducerende isolatie 10 mm
- orginele vloer
- isolatie + elctra leidingwerk 50 mm
- gipsplaat + stuc
- balklaag in zicht



detail 1, verdiepingvloer 1:20

- bestaand dakbeschot planken
- PIR renovatie platen $R_d \geq 6,0$
- nieuw pannendak, als bestaand

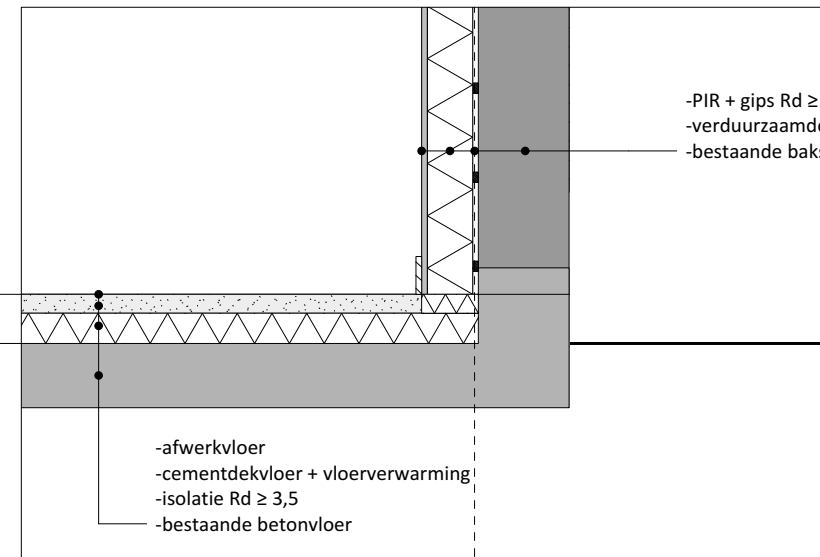


- dakgoot zink zoals bestaand
- multiplex vervangen door massief houten planken, thermisch verduurzaamd, rabat opgehoogde dak mee aftimmeren

- bestaande muurankers

detail 2, dak / goot 1:20

- PIR + gips $R_d \geq 4,5$ (in badkamers watervaste gips)
- verduurzaamde ventilatie spouwlat + elektra leidingen
- bestaande bakstenen gevel

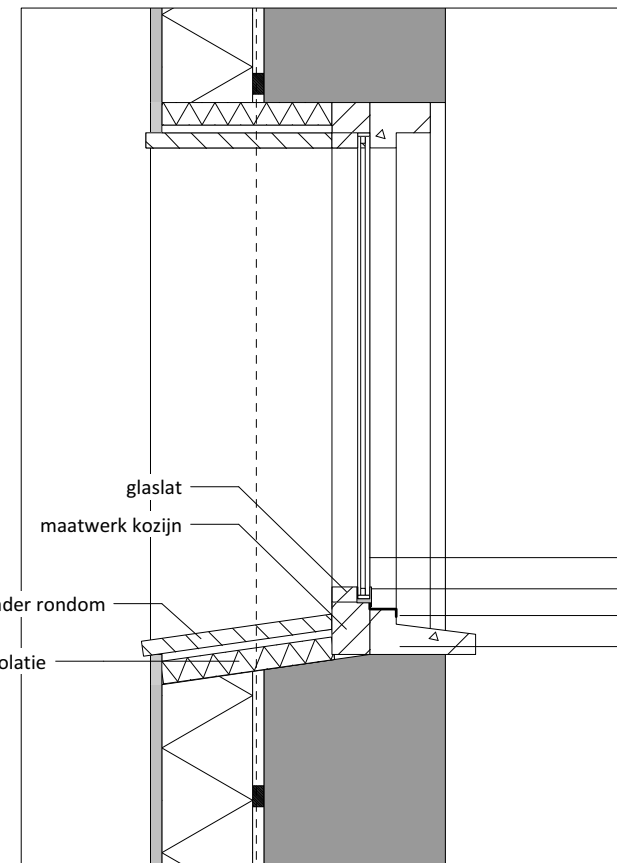


- niveau bestaande betonvloer
- niveau 13 cm verlagen

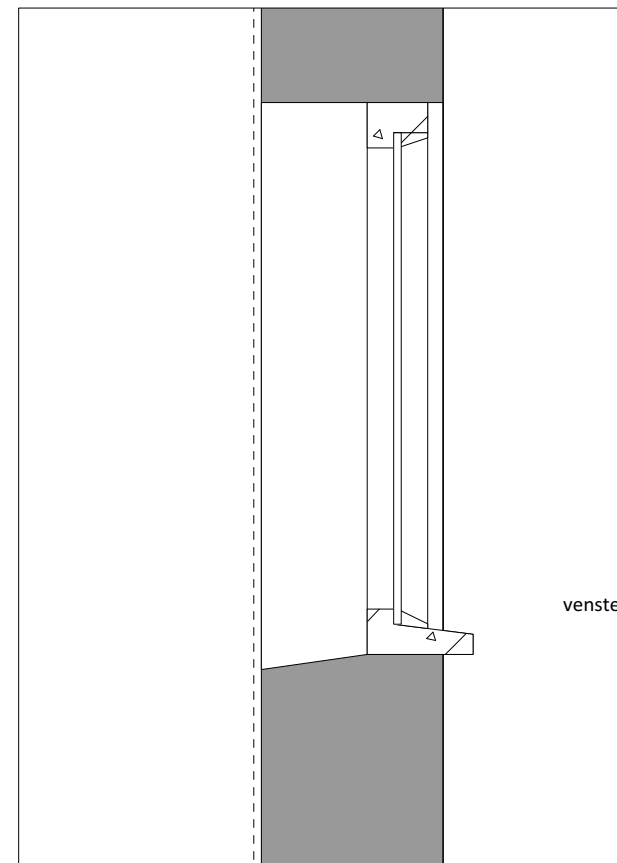
- afwerkvloer
- cementdekvloer + vloerverwarming
- isolatie $R_d \geq 3,5$
- bestaande betonvloer

detail 3, begane grond vloer en buitengevel 1:20

- glaslat
- maatwerk kozijn
- vensterbank kader rondom
- PIR isolatie
- HR++ ruit achter bestaande betonnen kozijn
- beglazingsprofiel
- afwater profiel
- bestaande betonnen kozijn



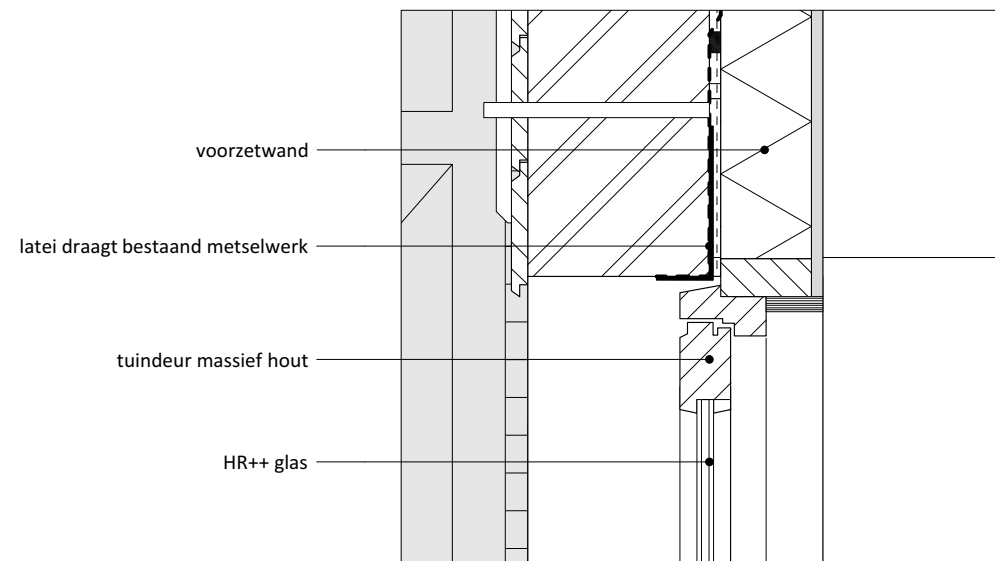
detail 4
stalraam nieuw 1:10



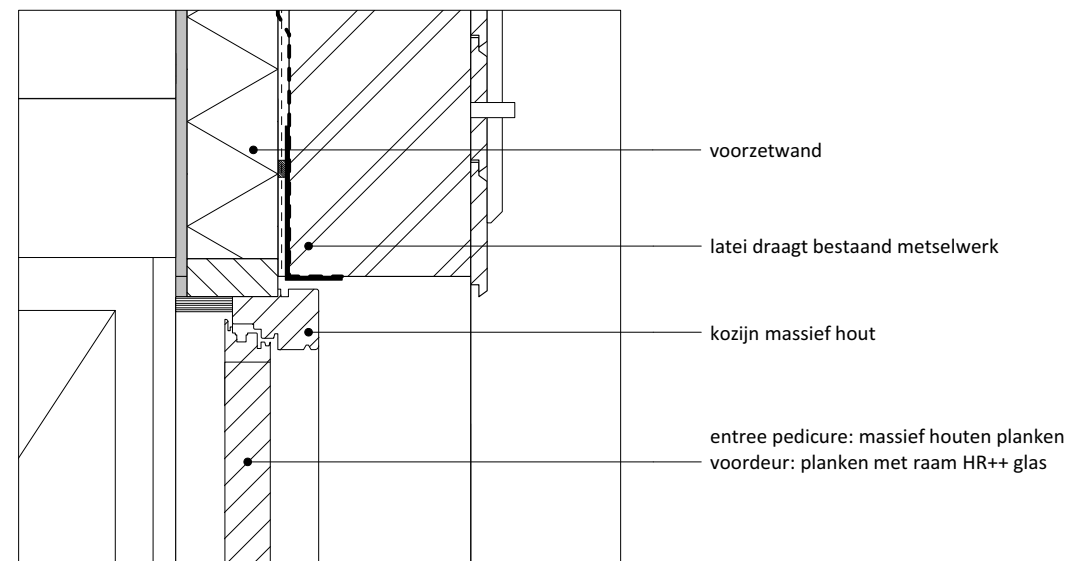
detail
stalraam bestaand 1:10

MATEN IN WERK INMETEN

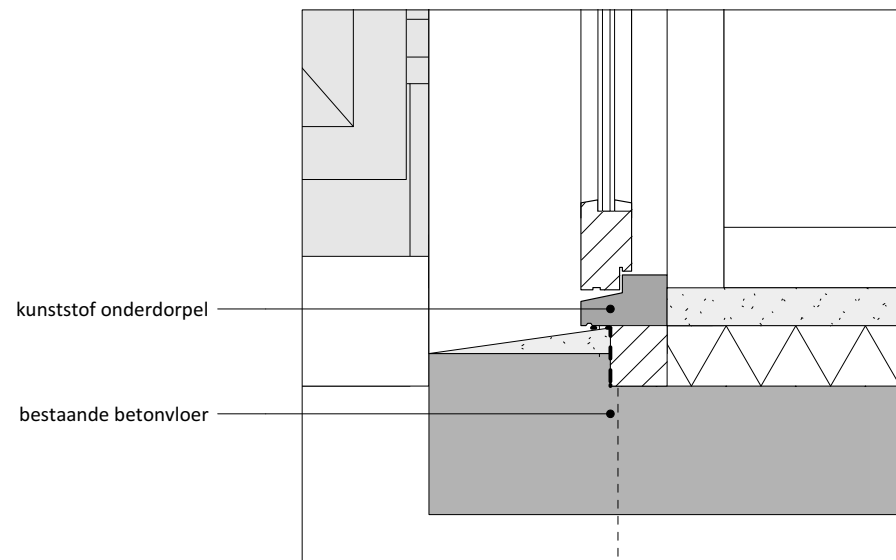
BOV	tekening: details	nr : 17	school: 1:20 en 1:10 A3
	project: Oude Bovendijk 245	fase: BA	DaF-architecten Beukelsdijk 101 3021 AE Rotterdam t: 010-2621706 info@dafarchitecten.nl www.dafarchitecten.nl
	locatie: Oude Bovendijk 245, Rotterdam	datum: 09-04-2020	
	opdrachtgever : Meeles & Treurniet	gevestigd: 10-06-2020	



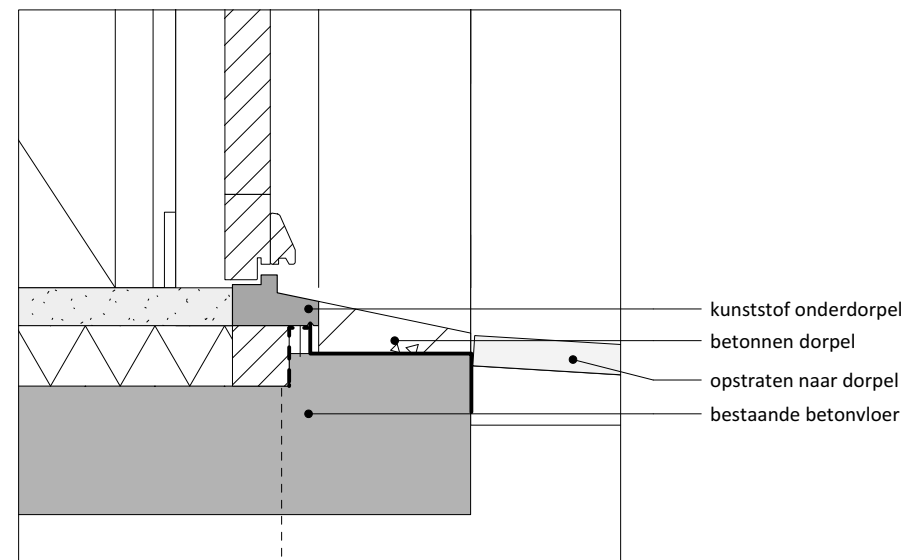
detail 5
tuindeur nieuw 1:10



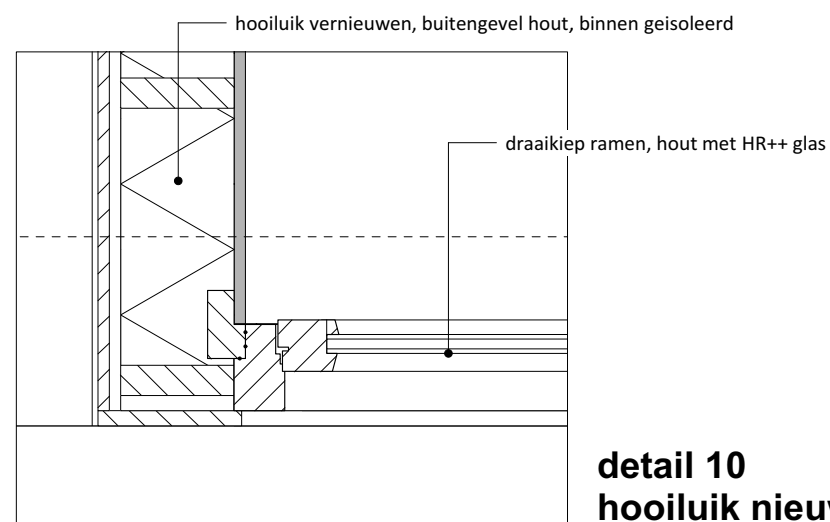
detail 7
voordeur nieuw 1:10



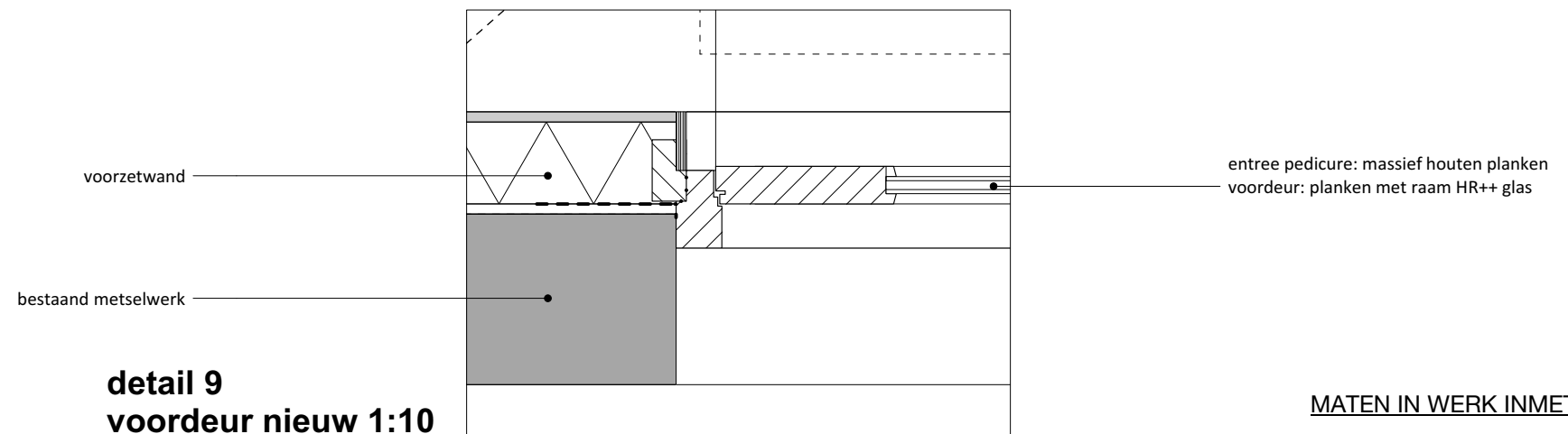
detail 6
tuindeur nieuw 1:10



detail 8
voordeur nieuw 1:10



detail 10
hooiluik nieuw 1:10



detail 9
voordeur nieuw 1:10

MATEN IN WERK INMETEN

BOV	tekoning:	nr :	schaal:
	details	17	1:20 en 1:10 A3
	project :	fase :	
	Oude Bovendijk 245	BA	
	locatie	datum:	
	Oude Bovendijk 245, Rotterdam	09-04-2020	
	opdrachtgever:	gevestigd:	
	Meeles & Treurniet	10-06-2020	
			DaF-architecten Beukelsdijk 101 3021 AE Rotterdam t: 010-2621706 info@dafarchitecten.nl www.dafarchitecten.nl