



BIJLAGE 1 WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 1 juli 2019 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van de aanleg van een kelder en een zwembad ter plaatse van Buurtweg 18 te Wassenaar. Het onttrokken grondwater wordt middels retourbemaling teruggebracht in de bodem op en rondom de locatie.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 3 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het gedurende de periode van 10 februari tot en met 4 mei 2020 onttrekken van 30 m³/uur grondwater met een maximum van in totaal 71.520 m³ binnen een kwetsbaar gebied voor grondwateronttrekkingen;
 - b. het gedurende de periode van 10 februari tot en met 4 mei 2020 direct retourneren van het onttrokken grondwater met een maximum van 30 m³/uur en een maximum waterbezwaar van 71.520 m³ in de bodem;

zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage(n) die bij dit besluit behoren:

- Bemalingsadvies betreffende: Nieuwbouw woning aan de Buurtweg 18 te Wassenaar van Tjaden advies met kenmerk S 19.292-B1/TE, d.d. 21 juni 2019,
- Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling betreffende: Nieuwbouw woning aan de Buurtweg 18 te Wassenaar van Tjaden advies met kenmerk S 19.292-MER1/TE, d.d. 21 juni 2019;
- Technisch bemalingsplan Buurtweg 18 Wassenaar van Theo van Velzen versie 1, d.d. 16-01-2020;

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor





2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 28 januari 2020

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

I.C.J. van der Meer
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Zuid-West



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Bemaling, retourbemaling en monitoring

1. De bemaling, retourbemaling en de monitoring moeten worden uitgevoerd conform:
 - Bemalingsadvies betreffende: Nieuwbouw woning aan de Buurtweg 18 te Wassenaar van Tjaden advies met kenmerk S 19.292-B1/TE, d.d. 21 juni 2019 en;
 - Technisch bemalingsplan Buurtweg 18 Wassenaar van Theo van Velzen versie 1, d.d. 16-01-2020.
2. De freatische grondwaterstand in de deklaag mag tot maximaal 50 cm beneden de ontgravingsdiepte worden verlaagd. Nadat de gewenste verlaging is bereikt, moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggedbracht dat verdere verlaging niet verder toeneemt.
3. Het aanbrengen en weer verwijderen van de verticale bemaling, retourbemaling en peilbuizen moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
4. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden/stijghoogten (freatisch grondwater en spanningswater) ter plaatse van de ontgravingen en binnen de invloedssfeer van de bemaling conform bemalings- en monitoringsplan.
5. Negatieve gevolgen van de onttrekking moeten zo ver redelijkerwijs mogelijk en noodzakelijk worden gemitigeerd.

Lozing op oppervlaktewater

6. Voordat met de lozing van het freatisch grondwater op de watergangen wordt begonnen, moet ter plaatse van de lozingspunten (overstortpunten) voorzieningen worden getroffen om beschadiging of uitspoeling van de oever te voorkomen.
7. Na afloop van de lozingen moet de oever ter plaatse van de lozingspunten (overstorten) worden hersteld en verontreinigingen in de watergangen worden verwijderd.



Meet- en Registratieplicht

8. Indien u meer grondwater onttrekt dan 10 m³ per uur of 12.000 m³ per jaar zijn daaraan de volgende voorschriften verbonden.
9. De onttrokken en geloosde debieten moeten per (deel)locatie worden gemeten, met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m³ indicatie).
10. De metingen worden in meetstaten bijgehouden. Deze meetstaten zijn op het werk aanwezig en worden op eerste verzoek ter inzage gegeven aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
11. De meting vindt plaats met een juist ingebouwde, goed toegankelijke, goed afleesbare en goed functionerende watermeter.
12. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.
13. Deze waarnemingen moeten ook op het werk aanwezig zijn en ter inzage gegeven worden aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
14. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
15. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
16. Uiterlijk 5 werkdagen na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via grondwater@rijnland.net.
17. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum worden gemeld op grondwater@rijnland.net.



Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2015, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. het gedurende de periode van 10 februari tot en met 4 mei 2020 onttrekken van 30 m³/uur grondwater met een maximum van in totaal 71.520 m³ binnen een kwetsbaar gebied voor grondwateronttrekkingen;
- b. het gedurende de periode van 10 februari tot en met 4 mei 2020 direct retourneren van het onttrokken grondwater met een maximum van 30 m³/uur met een overstortvoorziening in de bodem;

De grondwateronttrekking is op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur van Rijnland 2015 vergunning plichtig omdat de onttrekking invloed heeft op de freatische grondwaterstand in een grondwaterbeschermingsgebied. Onttrekkingen groter dan 10 m³/uur, 5.000 m³/maand binnen een op kaart 12 van de Uitvoeringsregel 24 Grondwateronttrekkingen aangegeven Provinciaal Milieubeschermingsgebieden, zijn vergunningplichtig.

De grondwateronttrekking vindt plaats ten behoeve van de aanleg van een kelder en zwembad ter plaatse van Buurtweg 18 te Wassenaar. Deze handeling is getoetst aan artikelen 2, 3, 4, 5 en 7 uit de beleidsregel 24.5 Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties.

Op 24 juli 2019 heeft het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland een besluit m.e.r.-beoordeling afgegeven. Deze beoordeling is afgegeven vanwege een grondwateronttrekking voor het aanleggen van een kelder en zwembad ter plaatse van Buurtweg 18 te Wassenaar. Hierin is onder meer opgenomen dat gezien het bereik en de



omvang van de bemaling en de resultaten van de verrichte studies, dat het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking een formele mer-beoordeling uit te voeren.

Op basis van het Bemalingsadvies Nieuwbouw woning aan de Buurtweg 18 te Wassenaar van Tjaden advies met kenmerk S 19.292-B1/TE, d.d. 21 juni 2019 en de m.e.r.-beoordelingsnotitie Nieuwbouw woning aan de Buurtweg 18 te Wassenaar van Tjaden advies met kenmerk S 19.292-MER1/TE, d.d. 21 juni 2019 wordt verwacht dat de activiteit geen nadelige invloed of merkbaar effect heeft op:

- Groenvoorzieningen;
- Bebouwing en infrastructuur;
- Landbouw- en natuurwaarden;
- Archeologische- en cultuurhistorische waarden;
- De ecologische hoofdstructuur (EHS);
- Het grondwaterbeschermingsgebied.

Gezien het direct retourneren van het grondwater wordt er nauwelijks effect op de omgeving verwacht.

Tijdens de onttrekkingsperiode zullen de grondwaterstanden goed worden gemonitord voorzien van actie- en signaalwaarden.

De aanvrager heeft de risico's en de mogelijke gevolgschade ten gevolge van onttrekkingen voldoende in beeld gebracht.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met mevrouw C.F. van der Zee. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.



BIJLAGE 2 GRONDWATERLOZING

A. Provincie Zuid-Holland

Indien u meer grondwater onttrekt dan 12.000 m³ per jaar zal de provincie Zuid-Holland op grond van de Grondwaterheffingsverordening Zuid-Holland 2010 u een aanslag opleggen.

Indien u heffingsplichtig bent, ontvangt u na ontvangst van uw ingevuld registratieformulier een aangiftebiljet van de provincie.

Het hoogheemraadschap van Rijnland

Voor het lozen van grondwater op een rioolstelsel of in oppervlaktewater is heffing verschuldigd. De verschuldigde heffing wordt vastgesteld op basis van de geloosde hoeveelheid grondwater en de coëfficiënt 0,0016 (klasse 2 van de tabel afvalwatercoëfficiënten). **Het is daarom belangrijk dat u de hoeveelheid geloosd bemalingswater meet en registreert!**

Indien deze gegevens niet beschikbaar zijn bij het opleggen van de aanslag zal de aanslag worden opgelegd op basis van de ons bekende gegevens betreffende de hoeveelheid geloosd bemalingswater en de verwachte vuillast.

Als heffingsplichtig wordt aangemerkt degene die de vergunning heeft aangevraagd dan wel opdrachtgever is. Indien u heffingsplichtig bent zult u over de hoogte van de aanslag worden geïnformeerd door het hoofd van de Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) te Leiden.

Nadere informatie hierover kunt u vinden op BSGR.nl onder wet- & regelgeving.

B. Grondwaterlozing

B1. Kwaliteitsdeel grondwaterlozing

Voor lozing van de zich in het onttrokken grondwater bevindende stoffen zijn algemene regels van toepassing die zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit milieubeheer of in het Besluit lozen buiten inrichtingen.

U gaat lozen vanuit een ontwatering buiten een inrichting. U dient rekening te houden met artikel 3.2 van het **Besluit lozingen buiten inrichtingen**.

U bent eveneens gehouden de zorgplicht na te leven zoals die is geformuleerd in artikel 2.1. van het **Besluit lozingen buiten inrichtingen**.



Het lozen van grondwater afkomstig van een ontwatering in oppervlaktewater is overeenkomstig artikel 3.2 van het Blbi toegestaan, indien:

- het gehalte onopgeloste stoffen in enig steekmonster ten hoogste 50 milligram per liter bedraagt; en
- als gevolg van het lozen geen visuele verontreiniging optreedt.

Voor de inhoud van het vorengenoemde artikelen uit het **Besluit lozingen buiten inrichtingen** verwijs ik u naar www.wetten.nl.

De controle op de voorwaarden, waaronder de lozing van afvalwater in het oppervlaktewater, valt onder de bevoegdheid van het hoogheemraadschap van Rijnland.