

Bezoekadres: Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: [REDACTED]
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: 14010

Ons kenmerk: OMV.19.06.00138
Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning
Datum: 31 december 2019

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Geachte [REDACTED]

Op 7 juni 2019 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor het tijdelijk (ver)plaatsen van het bestaande pand (rechterdeel) aan de Badweg 92 naar het parkeerterrein aan de Badweg nabij het adres Badweg 92 in Hoek van Holland. Het gebruik van het bouwwerk is voor 4 jaar ten behoeve van het verplaatsen van de locatie van Strandzaken.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit lichten wij toe per onderdeel in de bijlagen.

Als u nog vragen heeft over de verschillende onderdelen, kunt u dat op de volgende manier doen:

- activiteiten bouwen en handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening: [REDACTED]
[REDACTED]

Uitvoering

[REDACTED] houdt toezicht op de uitvoering van het bouwplan. Voor vragen kunt u de buiteninspecteur bereiken onder:

telefoonnummer: [REDACTED]

email: [REDACTED]

Start werkzaamheden

U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik te maken van het formulier op www.rotterdam.nl/downloads. Het formulier moet via www.omgevingsloket.nl onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' met kenmerk 4466405 ingediend worden. Dit geldt ook voor de gereedmelding van de werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

C.A.M. Schreuder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/5

Kenmerk: 4466405 / OMV.19.06.00138

Bouwen en handelen in strijd met het bestemmingsplan

Werkzaamheden

Gezien uw aanvraag is het de bedoeling om een gedeelte van een bestaand pand aan Badweg 92 (rechterdeel) tijdelijk te verplaatsen naar het nabijgelegen parkeerterrein. Het gebruik van het bouwwerk is ten behoeve van het verplaatsen van de locatie van Strandzaken.

Ontvankelijkheid

Naar het oordeel van Bouw- en Woningtoezicht zijn er voldoende gegevens en bescheiden overgelegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.8, Besluit omgevingsrecht paragraaf 4.2 en de Ministeriele regeling omgevingsrecht*)

Overwegingen

Bestemmingsplan

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft, ligt in het gebied waar het bestemmingsplan "Hoek van Holland – Zuidwest" van kracht is en heeft hierin de bestemmingen "Verkeer – Verblijfsgebied" (artikel 15), dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 2" (artikel 23) en "Waterstaat-Waterkering" (artikel 26) en de aanduiding parkeerterrein. Uw aanvraag is in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

Het plan is in strijd met artikel 15.2.1 onder a, van de bij dit bestemmingsplan behorende regels, omdat kleine gebouwen voor openbaar nut, verkeer en vervoer, die niet groter mogen zijn dan 80 m³. De regels uit het bestemmingsplan laten geen ruimte voor het toestaan van een afwijking.

Parkeren

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is ook gelegen in het bestemmingsplan "Parapluherziening parkeernormering Rotterdam". Het plan is hiermee niet in strijd omdat het niet voorziet in een toename van de plaatselijke parkeerdruk.

Reguliere voorbereidingsprocedure

Het is mogelijk om een afwijking van het bestemmingsplan toe te staan aangezien het een bouwwerk betreft als bedoeld in artikel 4, lid 11, van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 2, in samenhang met artikel 2.7 van het Besluit omgevingsrecht juncto artikel 4, lid 11, van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht*)

Aan het plan kan medewerking worden verleend, omdat er vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar bestaat tegen het plan. Het gebouw heeft tevens maar een tijdelijke instandhoudingstermijn van 4 jaar en is daarmee voor te stellen op deze locatie.

Natuur

De Omgevingsdienst Haaglanden heeft in verband met de uitvoering van het project spoorverlenging Hoekse Lijn op 27 november 2018 een vergunning Wet Natuurbescherming – Natura 2000 afgegeven. Deze vergunning met kenmerk ODH-2018-00146316.

Waterschap

Het is verboden om op of in de gronden met de bestemming 'Waterstaat - Waterkering' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te (laten) voeren. De vergunning kan worden verleend voor deze werkzaamheden na ontvangst van vooraf ingewonnen schriftelijk advies van de betreffende beheerder van de vrijwaringszone.



Blad: 3/5

Kenmerk: 4466405 / OMV.19.06.00138

Het Hoogheemraadschap Delfland heeft in verband met de uitvoering van het project op 3 september 2019 een watervergunning afgegeven met het kenmerk 2019-014523/D2019-08-003296, welke tevens als advies is af gegeven als toestemming van de betreffende beheerder. De aangevraagde vergunningplichtige bouwactiviteiten en de uit te voeren werken zijn middels een buitenplanse afwijking mogelijk gemaakt. Voor deze activiteiten bestaat er mede gezien de bovengenoemde waterschapsvergunning geen beletsel vanuit het bestemmingsplan om de gevraagde vergunningen te verlenen.

Tijdelijke vergunning

De vergunning wordt verleend voor de periode van 4 jaar. Na deze termijn moet de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand worden hersteld en de bouwwerken moeten zijn verwijderd.

Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

De aanvraag betreft een tijdelijk bouwwerk, hierom is uw aanvraag niet getoetst aan de Welstandnota Rotterdam. (Grondslag: Woningwet, artikel 13, eerste lid, onder a)

Bouwbesluit 2012

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken naar het oordeel van het bevoegd gezag aannemelijk dat het bouwplan voldoet of zal voldoen aan de voorschriften voor tijdelijke bouwwerken uit het Bouwbesluit 2012.

Voorschriften

Aanvullende gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de start van de werkzaamheden aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons zijn goedgekeurd.

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

- Gebouwd moet worden conform de bepalingen uit het Bouwbesluit 2012 voor tijdelijke bouwwerken.
- De in rood aangebrachte correcties op de tekeningen geven aan hoe het plan moet worden uitgevoerd zodat wordt voldaan aan de bouwregelgeving.
- De op tekening met '\$' aangegeven deuren moeten over de minimaal vereiste breedte kunnen worden geopend zonder dat gebruik moet worden gemaakt van een sleutel of ander los voorwerp. (\$= vluchtdeur).
- De op tekening aangegeven vluchtwegaanduiding geeft de minimaal vereiste vluchtwegaanduidingen weer op basis van de bouwkundige aspecten van het gebouw. Het gebruik van het gebouw en de daarbij behorende nadere inrichting kan leiden tot nader vereiste aan te brengen vluchtwegaanduidingen.
- Het pand moet worden voorzien van draagbare handblusmiddelen conform de NEN 4001.
- Wij verzoeken u het volgende mee te nemen bij de uitvoering van uw werkzaamheden: De pantry is niet beoordeeld als verblijfsruimte desondanks wordt geadviseerd een NEN2555 rookmelder bij de entree van de hoofdingang te plaatsen om een tijdige signalering bij brand mogelijk te maken.



Blad: 4/5

Kenmerk: 4466405 / OMV.19.06.00138

- Voordat u start met de werkzaamheden moet zijn voldaan aan de verderop genoemde voorschriften in deze vergunning. U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier op www.rotterdam.nl/downloads. Het formulier moet via www.omgevingsloket.nl onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' met kenmerk 4466405 / OMV.19.06.00138 ingediend worden. Dit geldt ook voor de gereedmelding van de werkzaamheden.

Grondslag

Gelet op het bovenstaande wordt u omgevingsvergunning verleend met een instandhoudingstermijn van 4 jaar, tot december 2023.

(Grondslag Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.1, eerste lid, onder a en c en artikel 2.23, eerste lid, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2, in samenhang met artikel 2.7 van het Besluit omgevingsrecht juncto artikel 4, lid 11, van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht.)



Blad: 5/5

Kenmerk: 4466405 / OMV.19.06.00138

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, eerste lid)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Bijlagen behorend bij deze vergunning

Datum	Bestandsnaam	Docnum	Correcties
26-9-2019	Beschikking Wnb.pdf	3463730	
9-12-2019	A-BHH-BT-201 versie D.pdf	3508588	
17-12-2019	19105 Berekening 2 constructie Strandzaken Hoek van Holland gew 17-12-2019.pdf	3514847	
30-12-2019	correctie Brandpreventieplan	3522917	X