Gemeente Rotterdam

Bezoekadres: : Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: TCH_Signaaltoezicht@vr-rr.nl

Inlichtingen: [redacted]
Afdeling: Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond
Telefoon: [redacted]

Ons kenmerk: 5034235 / OMV.20.03.00376/mk

Aantal bijlagen:
Betreft: besluit aanvraag omgevingsvergunning

Datum:

ONTWERPBESCHIKKING
[redacted]

[redacted],

Op 19 maart 2020 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor werkzaamheden bouwwerk brandveilig gebruiken aan de Nancy Zeelenbergsingel 825, 3065 JJ Rotterdam .

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit lichten wij toe per onderdeel in de bijlagen.

[redacted]

U kunt niet direct beginnen met de werkzaamheden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de juridische bijsluiter.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

C.A.M. Schreuder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht
**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen
Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.

Bouwwerk brandveilig gebruiken

Hierbij komen achtereenvolgens aan de orde:
- Werkzaamheden
- Overweging(en)
- Grondslag
- Uitvoering
- Opmerkingen
- Juridische bijsluiter

Werkzaamheden
Uit de aanvraag blijkt dat het uw bedoeling is om het bouwwerk aan Nancy Zeelenbergsingel 825 3065 JJ Rotterdam te gebruiken als kinderdagverblijf.

Overwegingen
De bouwkundige samenstelling en de indeling van het bouwwerk is aangegeven op de door u bij de aanvraag ingediende stukken.
Voor het gebruik zoals deze is aangevraagd in deze omgevingsvergunning brandveilig gebruik dient er een omgevingsvergunning bouw te worden aangevraagd.

Grondslag
Gelet op het bovenstaande weigeren wij u een vergunning voor dit onderdeel van het plan.
(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.13)

Uitvoering
[redacted]

De controle op dit onderdeel van deze aanvraag is toegewezen aan de afdeling Toezicht en Handhaving van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond.
Telefoonnummer: 010 877 9559
Email: TCH_Signaaltoezicht@vr-rr.nl

Opmerkingen
- De slaapkamer op de eerste verdieping ter plaatse van de overloop mag niet worden gebruikt op de manier als in de aanvraag is aangegeven.

- Er moet zijn voldaan aan de gebruikseisen die op grond van hoofdstuk(ken) 6 en 7 van het Bouwbesluit 2012.

Juridische bijsluiter

Ontwerpbesluit

Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Het plan heeft daarom met het ontwerp van dit besluit en de bijbehorende stukken van 18 september 2020 tot en met 27 november 2020 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. *(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder b)*

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de eerste dag van de terinzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen. U kunt alleen beroep aantekenen als u op tijd tegen het ontwerpbesluit zienswijzen heeft ingebracht, of als u aantoont dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

U moet het beroepschrift richten aan:
Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM
Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. U kunt daarom, als u beroep heeft ingesteld tegen de omgevingsvergunning, ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de hiervoor genoemde rechtbank. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Deze omgevingsvergunning tijdens deze periode met de bijbehorende stukken ligt ter inzage bij:
de Stadswinkel Centrum, stadhuis Coolsingel 40 (zijde Doelwater, tegenover het hoofdbureau van politie)