

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 14 september 2020

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het wijzigen van de kapconstructie van een schuur.

Activiteit : Bouw
Projectadres : Heisterboomsdijk 12 in Halle
Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie AC, Nummer 152
Ontvangst aanvraag : 6 juli 2020
Kenmerk : 2020-1455

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - B1 V20200630.pdf
 - 5296075_1594016676890_publiceerbareaanvraag.pdf
 - Constr_ber_2020-07-17.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwwerk voldoet aan het bestemmingsplan " Landelijk gebied Bronckhorst " . Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming:
 - Wonen (art.22);
 - Waarde - Archeologische verwachting 3 (art.33).
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
 - Op 26 augustus 2020 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de

gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.

- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Voorts zijn van toepassing de specifieke voorschriften, zoals genoemd in de aan dit besluit gekoppelde Bijlage Voorschriften.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Beschermde soorten

Bij het beoordelen van de vergunning is niet bepaald of beschermde planten- en diersoorten worden verstoord of beschadigd bij het bouwen van het gebouw. De eigenaar en de eventuele aannemers moeten bij het bouwen rekening houden met de eventuele aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en daarvoor de nodige maatregelen treffen. Eventueel is er een ontheffing nodig van de provincie Gelderland voordat gestart mag worden met bouwen. De ontheffing kunt u aanvragen via de website van de provincie Gelderland (u kunt zoeken op Beschermde soorten, ontheffing).

Stikstofdepositie Natura 2000 gebieden

Met het verlenen van deze omgevingsvergunning verwachten we wel in de bouwfase een kortstondige toename van de stikstofdepositie. Echter doordat het gebruik van de gronden niet wezenlijk veranderd en niet zal lijden tot een toename in verkeersbewegingen, wordt er per saldo geen toename van de stikstofdepositie verwacht. Significante negatieve effecten worden dan ook niet verwacht.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en € 250,00
veranderingen zonder uitbreiding (2,5% kosten) De bouwkosten zijn
vastgesteld op: € 9.750,00 , waarbij een minimaal legesbedrag geldt
van € 250,00

Totaal Leges

€ 250,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2020-1455

Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen.
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd.
4. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b) de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c) het plaatsen van staalconstructies;
 - d) het storten van beton.
5. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein.
6. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten de vermelde gegevens bij de gemeente Brockhorst worden ingediend:
 - Een berekening voor de stabiliteit lengte richting, wind op de kopgevels.
 - Volgens de bouwkundige tekening is een deel van de constructie geschikt voor de uitbreiding met een tussenvloer. In de belastingaanneمة op blz 7, wordt geen uitgangspunt geformuleerd voor de maximale permanente- en veranderlijke belasting van de vloer waarop de constructie wordt berekend. De berekening hierop aanvullen.
 - In de berekening van de houten gordingen op blz 9, en de stalen spanten op blz 10, wordt gerekend met een permanente belasting dak $G_{rep} = 0.35 \text{ kN/m}^2$. In de belastingaanneمة op blz 7 is $G_{k1} = 0.43 \text{ kN/m}^2$ aangegeven. De berekening hierop nazien.
 - In de berekening van de houten gordingen op blz 9, worden de gordingen berekend op enkele buiging. Middels een berekening aantonen dat de muurplaat, nokgording en cementgebonden dakplaat samen in staat zijn om de optredende schuifkracht op te nemen.
 - In de berekening van de stalen spanten op blz 11 en de funderingspoeren op blz 58, worden de spanten horizontaal gesteund gerekend aan de begane grondvloer. De horizontale verankering aan de begane grondvloer berekenen en op tekening aangeven.
 - De berekening van de stalen spanten op blz 14, wordt gerekend met een referentieperiode van 15 jaar. In de belastingaanneمة op blz 6 wordt echter een referentieperiode van 50 jaar aangegeven. De berekening hierop nazien.
 - In de berekening van de stalen spanten op blz 15, zijn de lastvelden voor de wind belaste staven niet correct ingevoerd. De gevelkolommen van staaf 4, 8, 11 en 15 zijn onbelast. De berekening hierop aanpassen.

- In de berekening van de stalen spanten op blz 18 en 19, wordt voor spant 2 niet gerekend. Met de permanente belasting uit zonnepanelen. Ook is niet gerekend met de belasting uit een toekomstige tussenvloer (spant oostgevel). De berekening hierop aanpassen.
 - In de berekening van de fundering op blz 56, wordt de poer centrisch belast gerekend. De poer wordt vlgz het principe detail in het constructieoverzicht excentrisch belast. Ook wordt de poer niet gecontroleerd voor de belastingsituatie met het maximale moment icm de minimale verticale belasting. De berekening hierop aanpassen en alle benodigde funderingspoeren op tekening aangeven.
 - De stalen hanebalk IPE 140 van spant 3, wordt niet op de constructieoverzicht getekend. De tekening hierop aanpassen.
 - De rapportage van de sonderingen ontbreken.
 - Alvorens te starten met de uitvoering van de fundering moet de grondslag gecontroleerd worden. De minimale gronddruk is 4,0 MN/m²
- De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.