



Ontwerp-besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Locatie: Valkseweg 17 Barneveld
Planologische procedure: de ontwerpbesluiten (wijzigingsplan en omgevingsvergunning) op grond van de coördinatieregeling
Betreft: Realisatie twee-onder-een kapwoning

Ambtshalve beslissing inzake het vaststellen van hogere waarden volgens artikel 110a van de Wet geluidhinder voor de bouw van een twee-onder-een kapwoning op de locatie Valkseweg 17 te Barneveld, kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie D, nr. 2748;

Voorstel

Ambtshalve hogere grenswaarden vaststellen voor het plan ter realisatie van **een** twee-onder-een kapwoning aan de Valkseweg 17 te Barneveld.

Motivering

Burgemeester en wethouders op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder bevoegd zijn tot het ambtshalve vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Dat voor de in het Besluit geluidhinder bepaalde situaties een hogere geluidswaarde kan worden vastgesteld dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai en van 55 dB voor railverkeerslawaai.

Dat deze waarde voor nieuw te bouwen woningen niet hoger mag zijn dan:

- Wegverkeerslawaai: stedelijk 63 dB, buitenstedelijk 53 dB
- Railverkeerslawaai: 68 dB
- Industrielawaai: 55 dB(A).

Dat het plan deels niet voldoet aan de Beleidsregels hogere grenswaarde Wet geluidhinder Barneveld 2009. Hiervan kan worden afgeweken op grond van het bepaalde in artikel 10. De motivatie hiervoor staat in het akoestisch onderzoek van Het Geluidbureau, kenmerk 3772 RC - 17 WO 001 04-07-2019 V1.1, d.d. 4 juli 2019.

Dat door Van Engelhoven Architect, namens de heer G, Wikselaar, het verzoek is ingediend voor de realisatie van een twee-onder-een kapwoning.

Dat de geluidsbelasting op de gevels van de wooneenheden wordt veroorzaakt door wegverkeerslawaai van de Lunterseweg/Van Zuijlen van Nieveltlaan en door railverkeerslawaai van de spoorweg ten zuidwesten van de Valkseweg 17 in Barneveld.

Dat overeenkomstig het akoestisch onderzoek (rapport nr. 3772 RC - 17 WO 001 04-07-2019 V1.1) de voorkeursgrenswaarden worden overschreden tot een waarde van:

Valkseweg 17	Maximale overschrijding door wegverkeer door de Lunterseweg/Van Zuijlen van Nieveltlaan	Maximale overschrijding door railverkeer
Woning A	56 dB	58 dB
Woning B	60 dB	58 dB

Artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid slechts plaatsvindt indien geluidsreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Dat aanleg van een geluidsreducerend wegdek of het omlaag brengen van de snelheid niet tot zodanige reductie van de geluidbelasting leidt, dat kan worden voldaan aan de voorkeurswaarde. Tevens is het verlagen van de maximum snelheid naar 30 km/u op een belangrijke verbindingssader verkeerskundig niet gewenst. Daarnaast is er het kruispunt met de Valkseweg en de spoorwegovergang, waardoor er veel remmend en optrekkend verkeer aanwezig is. Bij geluidreducerende wegdekken leidt dit tot extra slijtage en hogere onderhoudskosten. Gezien de omvang van dit bouwproject zal een dergelijke maatregel zeker niet kosteneffectief zijn.

Dat voor het railverkeer maatregelen zoals het verlagen van het aantal treinen, het verlagen van de snelheid en/of het toepassen van raildempers gezien de omvang van het bouwproject niet realistisch zal zijn. De stoptreinen rijden hier al met een lage snelheid, omdat het station op circa 600 meter ligt van de bouwlocatie. Het toepassen van raildempers is niet kosteneffectief.

Dat er een geluidsscherm wordt gerealiseerd om de geluidbelasting verder terug te brengen, maar dat deze dermate hoog moet worden om een geluidluwe gevel te realiseren dat dit stedenbouwkundig ongewenst is.

Dat in combinatie met het geluidsscherm de geluidbelaste gevels van de twee woningen verder zodanig verbeterd worden, dat er kan worden voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit.

Dat de geluidsreducerende maatregelen hebben geleid tot het niet overschrijden van de hoogste grenswaarde.

Voor de realisatie van de twee-onder-een-kap woning zijn *de ontwerpbesluiten (wijzigingsplan en omgevingsvergunning) op grond van de coördinatie-regeling* doorlopen.

Uit de voorgaande overweging volgt ons besluit;

De procedure is uitgevoerd volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het verzoek *gelijktijdig met het ontwerp de ontwerpbesluiten (wijzigingsplan en omgevingsvergunning) op grond van de coördinatie-regeling* ter inzage heeft gelegen.

Het verzoek heeft van 26 juni 2020 tot en met 6 augustus 2020 zes weken ter inzage gelegen.

Er zijn geen reacties ingediend.

Besluit

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder en op vorenstaande motivering besluiten burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld voor *de ontwerpbesluiten (wijzigingsplan Valkseweg XIX en omgevingsvergunning)* op grond van de *coördinatieregeling* de hogere waarden als volgt vast te stellen:

Locatie	Aantal woningen/ wooneenheden	Voorkeurswaarde	Vastgestelde geluidsbelasting	Geluid afkomstig van
Valkseweg 17 A	1	48 dB	56 dB	Lunterseweg / Van Zuijlen van Nieveltlaan
		55 dB	58 dB	Spoorweg
Valkseweg 17 B	1	48 dB	60 dB	Lunterseweg / Van Zuijlen van Nieveltlaan
		55 dB	58 dB	Spoortweg

Barneveld, 15 september 2020
namens burgemeester en wethouders,



P. Melenhorst
teamleider Planologie, Bezwaar & Beroep