

Gemeente
Leidschendam-Voorburg

Kloet Vlaardingen b.v.
3130 AJ Vlaardingen

Klant Contact Centrum

Koningin Wilhelminalaan 2
Leidschendam
Postbus 1005
2260 BA Leidschendam

Telefoon (070) 300 93 00
Twitter @Gemeente_LV

www.leidschendamvoorburg.nl
info@lv.nl

Datum 15 september 2020

Contactpersoon de heer
Telefoon 070-
Bijlagen diversen
Onderwerp Verlenging termijn ontheffing avond- en nachtwerkzaamheden HTM gedeelte parkeergarage P5
c.c:
Geachte heer

Op 15 juli 2020 ontvingen wij uw aanvraag "Aanvraag avond- en nachtwerkzaamheden".

Op 28 augustus 2020 ontvingen wij uw verzoek tot verlenging van de op 29 juli 2020 verleende ontheffing "avond- en nachtwerkzaamheden" HTM gedeelte parkeergarage P5.

De aanvraag betreft een verzoek op grond van artikel 8.3, lid 3 van het Bouwbesluit 2012 om buiten de reguliere werktijden zoals vermeld in artikel 8.3 lid 1 van het Bouwbesluit 2012 te mogen werken.

Duur en reden van verlenging

De verlening van de ontheffing tot 1 oktober 2020. De reden voor de langere duur van de werkzaamheden is dat er in de fabricage van een onderdeel behorende tot de valbeveiliging vertraging is ontstaan. Het monteren daarvan staat nu gepland in week 39. Tenminste met uw goedkeuring uiteraard.

Overigens verlopen de hoofdwerkzaamheden zoals het reinigen en schilderen van de constructie zeer voorspoedig en zijn zoals het er nu naar uit ziet eerder klaar dan verwacht.

De kaders waarbinnen de werkzaamheden worden uitgevoerd blijven gelijk (bronvermogen materieel / geluidsbelasting).

Korte beschrijving van de werkzaamheden

De werkzaamheden betreffen:

- Het reinigen en conserveren (schilderen) van de staalconstructie en de betonnen ondergrond aan de onderzijde van het parkeerdek.
- Het aanbrengen van de nog ontbrekende valbeveiliging t.b.v. bovenleiding.

De werkzaamheden vinden plaats boven de in- en uitgang van de parkeergarage P5. Op de locatie, zoals hieronder aangegeven.



Motivering

Winkelcentrum Leidsenhage ondergaat momenteel een uitgebreide transformatie. Dit gaat gepaard met divers bouw- en sloop werkzaamheden. Uit veiligheidsoverwegingen mogen de werkzaamheden enkel van 01.00 tot 05:30 uur uitgevoerd worden wegens het spanningsloos stellen van de bovenleiding van de trambaan. Van 19:00 tot 23:00uur zal worden gebruikt om zaken voor te bereiden en onderdelen te reinigen / conserveren buiten het tramtracé.

De verwachting is dat de door de werkzaamheden er geen geluidsoverlast naar de omgeving zal zijn.

Voorschriften

- Er vinden alleen werkzaamheden plaats conform de aanvraag en de daarbij behorende bijlagen.
- U licht omwonenden en winkeliers schriftelijk (d.m.v. de BouwApp en de digitale nieuwsbrieven) en tijdig in over de tijden en omvang van de werkzaamheden Ook geeft u aan tot wie en hoe men zich kan wenden tijdens eventuele overlast.

Besluit

Op grond van artikel 8.3, lid 3 Bouwbesluit 2012 verlenen wij u onder voorwaarden ontheffing om de volgende werkzaamheden buiten de reguliere werktijden zoals vermeld in artikel 8.3 lid 1 van het Bouwbesluit 2012 te mogen werken uit te kunnen voeren:

- Het reinigen en conserveren (schilderen) van de staalconstructie, betonnen ondergrond aan de onderzijde van het parkeerdek.
- Het aanbrengen van de nog ontbrekende valbeveiliging t.p.v. bovenleiding.

Onderstaande gegevens en bescheiden hebben wij beoordeeld en maken integraal onderdeel uit van dit besluit:

- aanvraagformulier
- foto's overzicht werklocatie
- tekening overzicht werklocatie
- e-mail, onderwerp. RE Werkzaamheden onderdoorgang Noordsingel, Weigelia, d.d. 06-01-2020
- Overzicht geluid
- 2020-0250 _vergunning HTM, d.d. 21-07-2020
- tekening 1001-33632-MA, d.d. 15-07-2020
- tekening 0002-33632-MA _hekwerk en valbeveiliging, d.d. 15-07-2020

De stukken zijn als bijlage bijgevoegd.

Datum en tijd

De werkzaamheden vinden plaats in de avond- en nachtperiode van:

- 18 september 2020 t/m 01 oktober 2020
- Tijd: 19:00 – 7:00 uur

Locatie

De werkzaamheden vinden plaats boven de in- en uitgang van de parkeergarage P5. Op de locatie, zoals hieronder aangegeven.





Voorwaarden en verplichtingen

De aan deze ontheffing **verbonden algemene en bijzondere voorschriften** treft u in bijlagen aan. U zult hieraan voorafgaande aan de start van de (bouw)werkzaamheden, maar ook gedurende de werkzaamheden moeten voldoen. Wij verzoeken u hiermee rekening te houden en deze vergunning en de gestelde voorwaarden en/of verplichtingen zorgvuldig te lezen.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit of een daaraan verbonden voorschrift kunt u daartegen bezwaar maken. Meer informatie treft u aan in de bijgevoegde bijlage "Awb-bezwaar Algemeen".

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg

Afdelingshoofd Klantcontactcentrum

Bijlage 1. Algemene voorwaarden

Hieronder staan een aantal verplichtingen die u in acht behoort te nemen tijdens de werkzaamheden, deze luiden:

1. Tijdens de werkzaamheden moet de ontheffing of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig zijn.
2. Voor alle genoemde toestemmingen en voorschriften geldt dat u aanwijzingen en/of bevelen gegeven door ambtenaren van politie, brandweer of andere (gemeentelijke) diensten met het oog op de openbare orde en veiligheid, verkeers- of brandveiligheid en het milieu steeds stipt en onmiddellijk opvolgt.
3. U vrijwaart de gemeente van alle vorderingen die derden tegenover haar zou kunnen instellen tot vergoeding van schade door handelingen, nalatigheden of onvoorzichtigheden, voortvloeiende uit gebruikmaking van deze toestemming.
4. Werkzaamheden nodig om beschadigingen en/of vervuiling op te heffen zijn voor uw rekening.
5. Bij overtreding van de voorschriften of wettelijke bepalingen kan de ontheffing onmiddellijk worden ingetrokken.
6. Op verzoek van politie of bevoegde ambtenaar toont u deze ontheffing.

Bijlage 2. Bijzondere voorwaarden

Hieronder staan een aantal verplichtingen die u in acht behoort te nemen tijdens de werkzaamheden, deze luiden:

1. Er vinden alleen werkzaamheden plaats conform de aanvraag en de daar bijbehorende bijlagen.
2. U licht omwonenden en winkeliers schriftelijk (d.m.v. de BouwApp en de digitale nieuwsbrieven) en tijdig in over de tijden en omvang van de werkzaamheden.
 - a. In de bekendmaking moet een telefoonnummer vermeld zijn waar men met vragen en/of klachten terecht kan. Tijdens de duur van de ontheffing moet de aannemer op dit telefoonnummer te bereiken zijn
3. Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:
 - a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of
 - b. sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
 - c. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
 - d. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of Bij calamiteiten moeten de werkzaamheden worden gestaakt.
4. Tijdens de desbetreffende werkzaamheden moet de inzetbaarheid van de hulpverleningsdiensten gewaarborgd zijn, dit betekent dat er ten alle tijden minimaal 1 trambaan vrij moeten zijn / blijven.
5. U waarborgt de veiligheid van het bestemmingsverkeer.

6. De plaatselijke politie dient op de hoogte te worden gesteld van de voorgenomen werkzaamheden tijdens de ontheffing;
7. Eventuele aan- en afvoerroutes van wagens en materialen worden bepaald in overleg met de afdeling verkeer van de Politie Eenheid Den Haag, bureau Leidschendam-Voorburg, telefoonnummer (070) .