

# WATERVERGUNNING

## 2020-016731/D2020-09-000255



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

## 1 Procedure

Datum vergunning: 14 september 2020  
Datum aanvraag: 21 juli 2020  
OLO nummer: 5338713  
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht  
Procedure verlengd/  
opgeschort: nee  
Aanvrager en  
Gemachtigde: BRESSER BOUW B.V., Viltweg 1, 3295KT 's-Gravendeel  
Locatie activiteit: Zuideindseweg, Delfgauw  
Betreft: Opvijzelen woningen Zuideindseweg 120-122 Delfgauw

## 2 Aanvraag

### 2.1 Aanleiding

De bestaande woningen zijn aan het verzakken. Daarom wil de aanvrager de woningen opnieuw funderen middels een verdiept souterrain op palen en het recht vijzelen van de dubbele woning.

In de keldervloer zal de bestaande vloer gesloopt worden, zodat hier een nieuwe betonvloer gemaakt kan worden. Onder de metselwerk wanden zullen waar nodig betonnen wanden worden gemaakt totdat ze aansluiten op de nieuwe betonnen vloer. Door de betonnen vloer worden stalen buispalen gedrukt om het geheel te funderen. Naast het herfunderen zal het huis ook recht gevizeld worden, met behulp van de gedrukte stalen buispalen.

### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

## 3 Overwegingen

### Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregel Veendijken van januari 2008;
- Beleidsregel Medegebruik Regionale waterkeringen van mei 2014.

### Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De woningen zijn gelegen aan een regionale waterkering die tevens veendijk is. Ter plaatse van de woningen is deze vanaf de kruin tot aan de gevel aangevuld, zodat de waterkering robuust is. Door het rotten van de houten funderingspalen ontstaat een situatie die vergelijkbaar is met een fundatie op staal, waardoor de belasting direct op de waterkering wordt afgegeven. Door het herfunderen van de woningen op stalen buispalen wordt de belasting van de woningen op de waterkering aanzienlijk verminderd. Hierdoor wordt tevens de stabiliteit van de waterkering verbeterd. De werkzaamheden worden in pandig uitgevoerd.

De aangevraagde activiteiten voldoen hierdoor aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

### **Onderhoud**

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

### **Maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

### **Andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

### **Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## **4 Voorschriften**

### **4.1 Algemene voorschriften**

#### **4.1.1 Algemeen**

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

#### 4.2 Waterkeringen

##### 4.2.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

##### 4.2.2 Werken in waterkeringen

1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden binnen 10 m gemeten vanuit de oeverlijn.
2. Funderingspalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
3. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen.
4. De afwatering van de woningen mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

## 5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan BRESSER BOUW B.V., Viltweg 1, 3295KT 's-Gravendeel, voor het opnieuw funderen van de woningen in de aldaar gelegen beschermingszone en regionale waterkering ook zijnde veendijk;
- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - bijlage Statische berekening t.b.v. herfunderen en rechtvijselen document nummer 202803-B-001 d.d. 17-07-2020;
  - tekeningnummer 202803-TA-001-2 d.d. 20-07-2020;
  - tekeningnummer 202803-TW-001-0 d.d. 20-07-2020;
  - tekeningnummer 202803-TW-002-0 d.d. 20-07-2020;
  - tekeningnummer 202803-TW-003-0 d.d. 20-07-2020.

**6 Ondertekening**

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'B.M. van Egmond', is written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.

B.M. van Egmond