

**RAPPORT P20-066-P**

Saneringsplan bodemsanering  
Voorweg 20 Ridderkerk.

Capelle aan den IJssel,  
15 juli 2020

Opdrachtgever: Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard

Rapportage:  
Controle:



**CAPELLE A/D IJSSEL**

Molenbaan 7  
2908 LL Capelle a/d IJssel  
T. 010 2582300

**APPINGEDAM**

Kanaalweg 1  
9902 AX Appingedam  
T. 059 669 36 00

## INHOUDSOPGAVE

|                                                                |   |
|----------------------------------------------------------------|---|
| 1. INLEIDING EN DOEL VAN HET SANERINGSPLAN.....                | 1 |
| 1.1 Inleiding                                                  | 1 |
| 1.2 Doel van het saneringsplan                                 | 1 |
| 1.3 Kwaliteitswaarborg en onafhankelijkheid                    | 1 |
| 1.4 Rapportage                                                 | 1 |
| 2. INVENTARISATIE LOCATIEGEGEVENS.....                         | 2 |
| 2.1 Algemeen                                                   | 2 |
| 2.2 Bodemopbouw                                                | 2 |
| 2.3 Voorgaand bodemonderzoek en verontreinigingssituatie       | 3 |
| 2.4 Gevalsdefinitie                                            | 3 |
| 3. SANERINGSVARIANT, TERUGSANEERWAARDE EN UITGANGSPUNTEN ..... | 4 |
| 4. SANERING .....                                              | 5 |
| 4.1 Vergunningen, meldingen en goedkeuring                     | 5 |
| 4.2 Voorbereidingen                                            | 5 |
| 4.3 Uitvoering                                                 | 5 |
| 4.4 Grondbalans                                                | 6 |
| 5. MILIEUKUNDIGE BEGELEIDING, ORGANISATIE EN VEILIGHEID .....  | 7 |
| 5.1 Milieukundige begeleiding                                  | 7 |
| 5.1.1 Directievoering                                          | 7 |
| 5.1.2 Milieukundige begeleiding                                | 7 |
| 5.2 Veiligheidskundige aspecten                                | 8 |
| 5.3 Planning                                                   | 9 |
| 5.4 Evaluatieverslag                                           | 9 |

## BIJLAGEN

1. Regionale overzichtskaart
2. Ontgravingstekening
3. Kadastrale informatie
4. Veiligheidsklasse (ontwerpfase)
5. Arnicon groep, kwaliteitswaarborg en onafhankelijkheid

## 1. INLEIDING EN DOEL VAN HET SANERINGSPLAN

### 1.1 Inleiding

Door Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard is opdracht verstrekt voor het opstellen van een saneringsplan voor de locatie gelegen aan de Voorweg 20 Ridderkerk.

Voor de situering van de saneringslocatie wordt verwezen naar bijlagen 1 en 2.

Op de locatie, met een totale oppervlakte van ruim 6 ha is een bedrijf gevestigd dat sierplanten teelt. Op het terrein bevindt zich aan de voorzijde ((noordwestzijde) tevens een woning met tuin.

Op de locatie zijn op drie deellocaties (C02, C05 en D) sterk verhoogde gehalten met metalen en PAK(10) in grond aangetoond. Ter plaatse is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De aanleiding voor de deelsanering is de voorgenomen overname en herinrichting (als bedrijfsterrein) van de locatie door GR Nieuw Reijerwaard.

### 1.2 Doel van het saneringsplan

Het saneringsplan heeft als doel, binnen het kader van een aantal uitgangspunten en randvoorwaarden, de noodzakelijke saneringsmaatregelen te beschrijven voor de sanering van de aangetoonde verontreinigingen op een zodanige wijze dat het geschikt is voor het toekomstig gebruik.

### 1.3 Kwaliteitswaarborg en onafhankelijkheid

#### *Kwaliteitswaarborg*

De Arnicon Groep en haar medewerkers zijn sinds 2007 door Rijkswaterstaat Leefomgeving/ Bodem+ (Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat) erkend voor het verrichten van diensten vallend onder diverse BRL SIKB protocollen waarmee wordt voldaan aan de wet en regelgeving KWALIBO. De Arnicon Groep is eveneens gecertificeerd voor de kwaliteits- en veiligheidsnormen zoals gesteld in de ISO 9001:2015 en VCA<sup>(\*)</sup>.

#### *Onafhankelijkheid*

De Arnicon Groep en haar medewerkers zijn op geen enkele wijze gelieerd aan de opdrachtgever en/of eigenaar van de saneringslocatie. De Arnicon Groep heeft geen enkel (financieel) belang bij het weergeven van de resultaten van de sanering. Voor meer informatie over de kwaliteitswaarborg en onafhankelijkheid wordt verwezen naar bijlage 4.

### 1.4 Rapportage

In hoofdstuk 2 van dit rapport worden de beschikbare locatiegegevens beschreven. Hoofdstuk 3 behandelt de saneringsdoelstelling en randvoorwaarden. Hoofdstuk 4 beschrijft de uitvoering van de sanering. Hoofdstuk 5 tot slot beschrijft de milieukundige begeleiding en de veiligheid.

## 2. INVENTARISATIE LOCATIEGEGEVENS

### 2.1 Algemeen

De verontreiniging is gelegen op de volgende percelen:

|                     |   |                                                |
|---------------------|---|------------------------------------------------|
| Adres               | : | Voorweg 20                                     |
| Gemeente            | : | Ridderkerk                                     |
| Kadastrale gemeente | : | Idem                                           |
| Kadastrale sectie   | : | D                                              |
| Kadastraal nummers  | : | 4138 en 4139 (beide gedeeltelijk)              |
| x-coördinaat        | : | 098.908                                        |
| y-coördinaat        | : | 430.898                                        |
| verontreiniging C02 | : | $400 \text{ m}^2 \times 0,3 = 120 \text{ m}^3$ |
| verontreiniging C05 | : | $134 \text{ m}^2 \times 0,4 = 54 \text{ m}^3$  |
| verontreiniging D   | : | $880 \text{ m}^2 \times 0,3 = 264 \text{ m}^3$ |
| Eigenaar percelen   | : | GR Nieuw Reijerwaard                           |

De eigenaar van de percelen is de saneerder. Momenteel is het glastuinbouwbedrijf nog in bedrijf. Te zijner tijd wordt het bedrijfspand gesloopt en gesaneerd en wordt het terrein onderdeel van het nieuwe bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard.

### 2.2 Bodemopbouw

De huidige maaiveldhoogte is ongeveer 1,2 m-NAP. In het algemeen bestaat de bodem uit klei. Onder bestratingen komt veelal een repaclaag of zandlaag voor.

De freatische grondwaterspiegel wordt aangetroffen op circa 1 m-mv.

### 2.3 Voorgaand bodemonderzoek en verontreinigingssituatie

Op de locatie is in 1993 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (AA059700360). Er zijn in de bovengrond lichte verontreinigingen aangetoond met zware metalen, PAK(10) en minerale olie. Dit onderzoek is niet meer relevant gezien de ouderdom.

Recent zijn onderstaande bodemonderzoeken uitgevoerd:

1. *Verkennend bodemonderzoek ter plaatse van de Voorweg 20 te Ridderkerk*, Arnicon B.V., rapport C17-265-O, d.d. 22 december 2017;
2. *Nader bodemonderzoek ter plaatse van de Voorweg 20 in Ridderkerk*, Arnicon B.V., rapport C20-140-O, d.d. 26 mei 2020;

Uit de genoemde rapportages is gebleken dat op 3 deellocaties sprake is van sterke grondverontreiniging met zware metalen en PAK(10). Dit zijn de locaties C02, C05 en D.

De locaties C02 en C05 liggen op het voorterrein (noordwestzijde). Onder de repaclaag onder het asfalt is het zand van 0,4 tot circa 0,8 m-mv sterk verontreinigd met nikkel. In totaal is circa 180 m<sup>3</sup> sterk verontreinigde grond aanwezig.

Locatie D betreft het pad aan zuidoostzijde van het perceel. Hier is de bodem vanaf maaiveld tot (gemiddeld) 0,3 m-mv sterk verontreinigd met PAK(10). In totaal is circa 260 m<sup>3</sup> sterk verontreinigde grond aanwezig.

Tijdens de asbestinventarisatie van het woonhuis en de tuinbouwkas is geen asbest aangetroffen. Tijdens het bodemonderzoek is een maaiveldinspectie uitgevoerd waarbij eveneens geen asbestdeeltjes zijn aangetroffen.

Centraal in de tuinbouwkas staat een technische ruimte waar bestrijdingsmiddelen en meststoffen gereed worden gemaakt voor gebruik in de kas. Ter plaatse is het grondwater sterk verontreinigd met nikkel. Dit is een vaker voorkomende verontreiniging in deze bedrijfstak. Diverse publicaties wijzen er op dat de nikkel gehalten in het grondwater snel afnemen nadat deze activiteiten zijn gestopt. In § 4.3 van bovengenoemd bodemonderzoek (2) wordt dit nader verklaard.

### 2.4 Gevalsdefinitie

Er is sprake van enkele sterke verontreiniging met een omvang van meer dan 25 m<sup>3</sup>. De verontreiniging is ontstaan in de periode voor 1987. Derhalve is er sprake van een historische verontreiniging.

### 3. SANERINGSVARIANT, TERUGSANEERWAARDE EN UITGANGSPUNTEN

#### *Saneringsvariant*

Vanwege de immobiele aard van de verontreiniging en de goede bereikbaarheid, wordt gekozen voor een ontgravingsvariant. Deze variant geeft de meeste zekerheid voor de toekomstige bodemkwaliteit en de minste kans op (uitgebreide) nazorg.

#### *Terugsaneerwaarde*

Het doel van de sanering is het wegnemen van de verontreinigingen met zware metalen en PAK(10) in grond ter plaatse van de drie deellocaties. De sanering wordt op zodanige wijze uitgevoerd, dat een milieuhygiënisch aanvaardbaar resultaat bereikt wordt en de locatie geschikt is voor het toekomstig gebruik.

Gezien de aard van de verontreiniging en de toekomstige bestemming wordt de maximale waarde voor kwaliteitsklasse industrie voorgesteld als terugsaneerwaarde.

#### *Uitgangspunten*

De volgende uitgangspunten en randvoorwaarden gelden voor onderhavige deelsanering:

- de verontreinigingssituatie wijkt niet significant af van de situatie zoals aangetroffen in de bodemonderzoeken;
- de locaties dienen goed bereikbaar te zijn met materieel (rupskraan en vrachtauto's);
- kwaliteit van de aan te brengen grond dient te voldoen aan de achtergrondwaarde;
- ter plaatse van de locatie zijn geen kabels en leidingen aanwezig;

## 4. SANERING

### 4.1 Vergunningen, meldingen en goedkeuring

#### *Goedkeuring saneringsplan*

Voor de bodemsanering dient het saneringsplan te zijn goedgekeurd door het bevoegd gezag, de provincie Zuid-Holland, i.c. DCMR Milieudienst Rijnmond.

#### *Meldingen/vergunningen*

Voorafgaand aan de sanering dienen de volgende meldingen te worden gedaan:

- melding startdatum aan het bevoegd gezag;
- melding startdatum aan CI;
- KLIC-melding.

Voor het overige hoeven in het kader van de sanering geen meldingen te worden gedaan of vergunningen te worden aangevraagd.

### 4.2 Voorbereidingen

Voorafgaand aan de feitelijke sanering dienen de volgende voorbereidingen te worden getroffen:

- opstellen van een V&G-plan conform de CROW400, door de aannemer;
- inrichten van het werkterrein met hekwerk, bebording en sanitaire unit;
- selecteren van een verwerker voor de af te voeren grond;
- startoverleg met directievoerder, milieukundig begeleider en aannemer;

### 4.3 Uitvoering

De bodemsanering wordt uitgevoerd voorafgaand aan de sloop van de opstallen. Hierdoor kunnen de sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd zonder extra veiligheidsmaatregelen te treffen met betrekking tot verontreinigde grond.

Ter plaatse van deellocaties C02 en C05 wordt het asfalt ingezaagd en op locatie in depot gezet. De afvoer van het asfalt vindt later plaats in het kader van de gehele sloop van de opstallen en verhardingen. Omdat mogelijk meer grond moet worden ontgraven om de terugsaneerwaarde te bereiken, moet het asfalt ruim worden verwijderd (bv C02: 900 m<sup>2</sup> en C05: 400 m<sup>2</sup>).

Ook de repaclaag die bij C02 en C05 aanwezig is wordt ontgraven en op locatie in depot gezet. Mogelijk is deze nog bruikbaar voor een toekomstige bouwweg.

Vervolgens wordt de verontreinigde grond, in den droge, ontgraven en geladen in geschikte vrachtauto's. De vrachtauto's mogen het saneringsterrein verlaten als ze visueel schoon zijn. Elke vracht moet voorzien zijn van een begeleidingsbrief. Hierop is het afvalstroomnummer en alle betrokkenen vermeld (afzender, ontdoener, locatie van herkomst en locatie van bestemming). Bij de verwerker worden de vrachtauto's in- en uitgewogen waardoor een volledige verantwoording van de afgevoerde grond gemaakt kan worden.

Na de ontgraving worden de bodem en wanden uitgekeurd (zie § 5.1.2). Als de controlemonsters voldoen aan de terugsaneerwaarde(n) kan gestart worden met het aanvullen en verdichten.

Het aanvullen moet door de aannemer (digitaal) worden gemeld bij het Meldpunt Bodemkwaliteit. Indien er minder dan 50 m<sup>3</sup> schone grond wordt aangevuld is dit niet meldingsplichtig.

#### 4.4 Grondbalans

In tabel 1 is de grondbalans opgenomen zoals deze er momenteel uitziet. Hierbij wordt aangenomen dat de ontgravingsdiepten zoals vastgesteld in de bodemonderzoeken voldoende zijn om de terugsaneerwaarde te bereiken. Er is geen rekening gehouden met een peilverhoging of -verlaging.

TABEL 1: ONTGRAVINGSDIEPTE PER DEELLOCATIE

| Deellocatie | Oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | Ontgravings-Traject (m-mv) | Te ontgraven (vaste m <sup>3</sup> ) |
|-------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| C02         | 400                           | 0,5-0,8                    | 120                                  |
| C05         | 134                           | 0,5-0,9                    | 54                                   |
| D           | 880                           | 0,0-0,3                    | 264                                  |

In totaal zal derhalve ca. 438 vaste m<sup>3</sup> (ca. 775 ton) grond dienen te worden ontgraven en van de locatie te worden afgevoerd. Voor de afvoer van de sterk verontreinigde grond van de locatie dient een afvalstroomnummer te worden aangevraagd bij een erkende grondreiniger. De verantwoordelijkheid voor het transport en verwerking ligt de aannemer.

## 5. MILIEUKUNDIGE BEGELEIDING, ORGANISATIE EN VEILIGHEID

### 5.1 Milieukundige begeleiding

#### 5.1.1 Directievoering

Voor de bodemsanering dient de opdrachtgever een directievoerder aan te stellen. Totdat de directievoerder bekend is zal alle communicatie en (tussen)rapportage worden gevoerd met de vertegenwoordiger van GR Nieuw Reijerwaard.

#### 5.1.2 Milieukundige begeleiding

In de BRL6000 is beschreven dat de milieukundige begeleiding in twee deeltaken is te verdelen: de milieukundige processturing en de milieukundige verificatie. Tevens is vastgelegd dat de milieukundige verificatie geen (financieel) belang mag hebben bij het weergeven van het milieuhygiënisch resultaat van de bodemsanering. Hieronder volgt een korte beschrijving van de verschillende taken en bevoegdheden.

##### **a. de milieukundige processturing**

Dit is de aansturing van de bodemsanering in het veld, bij het maken van afwegingen, zoals het aangeven van de verontreinigingsgrenzen, het aangeven van de bestemming van de vrijgekomen grond- en afvalstromen. De werkzaamheden van de milieukundige processturing vallen onder de verantwoordelijkheid van de directievoering. Besluiten worden dan ook genomen door de directievoering.

##### **b. de milieukundige verificatie**

Dit is het vaststellen van het eindresultaat van de sanering teneinde te kunnen beoordelen of de saneringsdoelstelling is bereikt zoals die is vastgelegd in de beschikking of goedkeuringsverklaring door bevoegd gezag op het saneringsplan.

De milieukundige processturing alsmede de monsterneming voor de eindcontrole (verificatie) worden verricht op de locatie door een hiervoor erkend milieukundig begeleider. De leiding van het saneringsproject wordt gegeven door de voor het project aangestelde projectleider. De projectleider stuurt de milieukundig begeleider aan, onderhoudt het contact met de opdrachtgever en directievoerder, verifieert de onderzoeksresultaten en stelt de evaluatierapportage op.

##### *Controlebemonstering grond*

De controle bemonstering zal eveneens conform de SIKB BRL 6001 worden uitgevoerd.

##### *Niet-mobiele verontreiniging*

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Putbodern | <ul style="list-style-type: none"><li>- Per 100 m<sup>2</sup> ontgravingsvlak analyse van een mengmonster bestaande uit minimaal 10 gutssteken;</li><li>- Indien het oppervlak kleiner is dan 100 m<sup>2</sup> dan is het aantal steken proportioneel kleiner met het oppervlak, met een minimum van 5 steken;</li><li>- Bemonstering per te onderscheiden bodemtextuur.</li></ul>                                                               |
| Putwanden | <ul style="list-style-type: none"><li>- Per 50 m<sup>2</sup> ontgravingsvlak met een maximale verticale laagdikte van 1 meter;</li><li>- Analyse van een mengmonster bestaande uit minimaal 10 gutssteken;</li><li>- Indien het oppervlak kleiner is dan 50 m<sup>2</sup> dan is het aantal steken proportioneel kleiner met het oppervlak, met een minimum van 5 gutssteken;</li><li>- Bemonstering per te onderscheiden bodemtextuur.</li></ul> |

Voor deze locaties komen we volgens bovenstaande tabel uit op het volgende aantal controlemonsters:

C02 : 4x putbodem en 4x wandbodem, analyse op nikkel;

C05 : 2x putbodem en 4x wandbodem, analyse op nikkel.

D : 3x putbodem en 8x wandbodem, analyse op PAK(10);

De bemonstering van deellocatie D is intensiever dan voor geschreven in protocol 6001. De reden daarvoor is de langgerektetheid van de locatie.

#### *Controlebemonstering grondwater*

De verontreinigingen zijn niet mobiel. Daarom is controle van de grondwaterkwaliteit niet noodzakelijk.

## 5.2 Veiligheidskundige aspecten

Voorafgaand aan de sanering dient, volgens artikel 5 van het Bouwprocesbesluit Arbeidsomstandighedenwet, een Veiligheids- en Gezondheidsplan (ontwerp- en uitvoeringsfase) te worden opgesteld.

In het V&G-plan worden de risico's van het werk geïnventariseerd. Eventueel worden werkomstandigheden aangepast. Het V&G-plan dient in het startoverleg te worden besproken en goedgekeurd.

#### *Voorlopige veiligheidsklasse*

Bij het werken in of met verontreinigde (water)bodem, baggerspecie en grondwater is CROW publicatie 400 van toepassing en dient bij de uitvoering gewerkt te worden volgens gezamenlijk afgesproken veiligheids- en gezondheidsregels.

Om de veiligheidsklasse te bepalen, worden de analyseresultaten van niet vluchtige stoffen getoetst aan de humane ernstige risicowaarden (SRC) (RIVM, report 711703 023, d.d. 2001). Voor carcinogene en mutagene (CM) stoffen gelden aanvullende verplichtingen.

De volgende zes veiligheidsklassen worden op basis van de mate van bodemverontreiniging onderscheiden:

| VLUCHTIG |                                                                       | NIET VLUCHTIG |                                                                                                      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oranje:  | > tussenwaarde<br>< interventiewaarde                                 | Oranje:       | > 75% SRC<br>< 100% SRC                                                                              |
| Rood     | > interventiewaarde met<br>voldoende ventilatie                       | Rood          | > 100% SRC<br>en CM < 1000 mg/kg (of µg/l)                                                           |
| Zwart    | > interventiewaarde met mogelijk<br>onvoldoende ventilatie of CM-stof | Zwart         | > 100% SRC<br>+ CM > 1000 mg/kg (of µg/l)<br>of Asbest > 100 mg/kg /<br>respirabel asbest > 10 mg/kg |

Wanneer geen van de veiligheidsklassen van toepassing is dienen wel de algemene regels van de Basishygiëne te worden nageleefd. Voor de regels wordt verwezen naar de CROW publicatie 400 (december 2017).

Op basis de analyseresultaten van voorgaand bodemonderzoek is de tijdens de sanering te hanteren veiligheidsklasse (indicatief) bepaald. Om te bepalen volgens welke veiligheidsklasse gewerkt dient te worden, zijn de naar standaardbodem omgerekende analyseresultaten van de grond getoetst met behulp van de hiervoor bestemde rekenmodule van het CROW. In bijlage 4 zijn de resultaten van deze toetsing weergegeven.

Daaruit blijkt dat voor de met PAK en nikkel verontreinigde grond geen veiligheidsklasse van toepassing is. Dit houdt in dat alleen de regels voor Basishygiëne in acht dienen te worden genomen.

De definitieve vaststelling van de veiligheidsklasse dient te geschieden door een gekwalificeerde veiligheidskundige.

### 5.3 Planning

Geschat wordt dat de genoemde saneringswerkzaamheden in 10 dagen kunnen worden uitgevoerd.

### 5.4 Evaluatieverslag

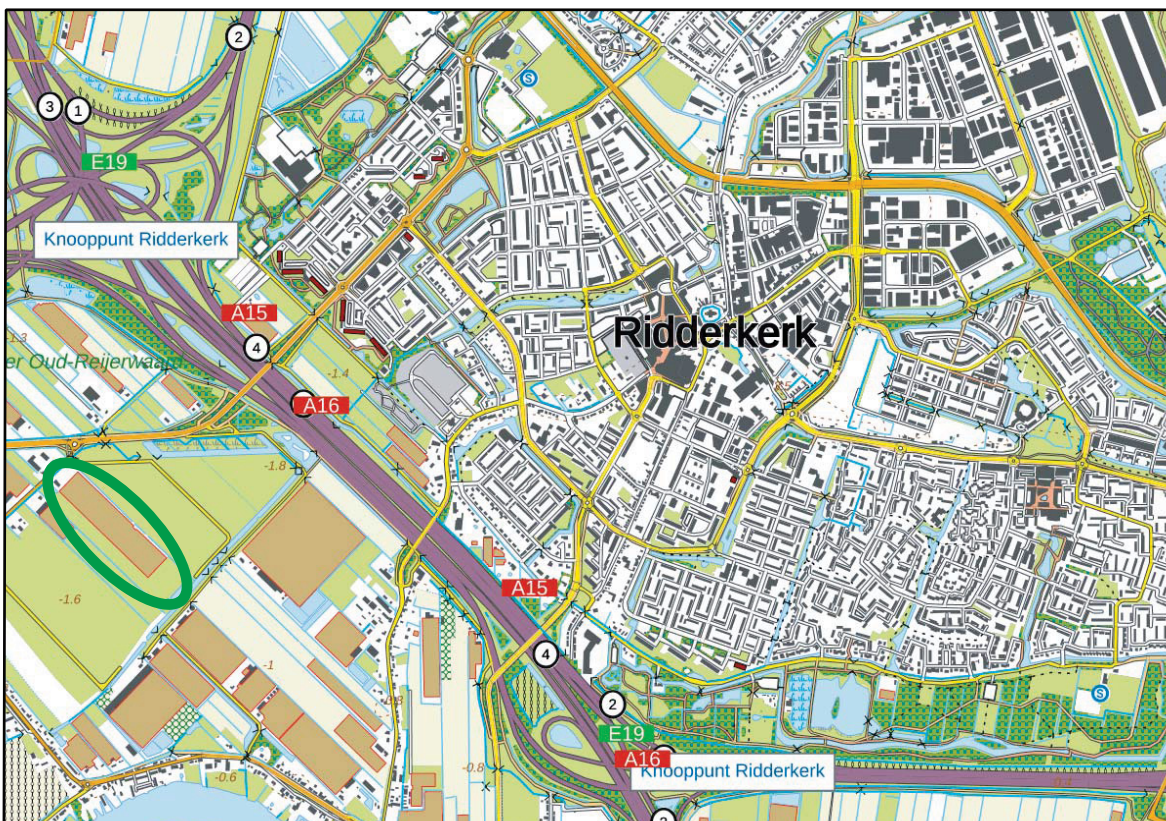
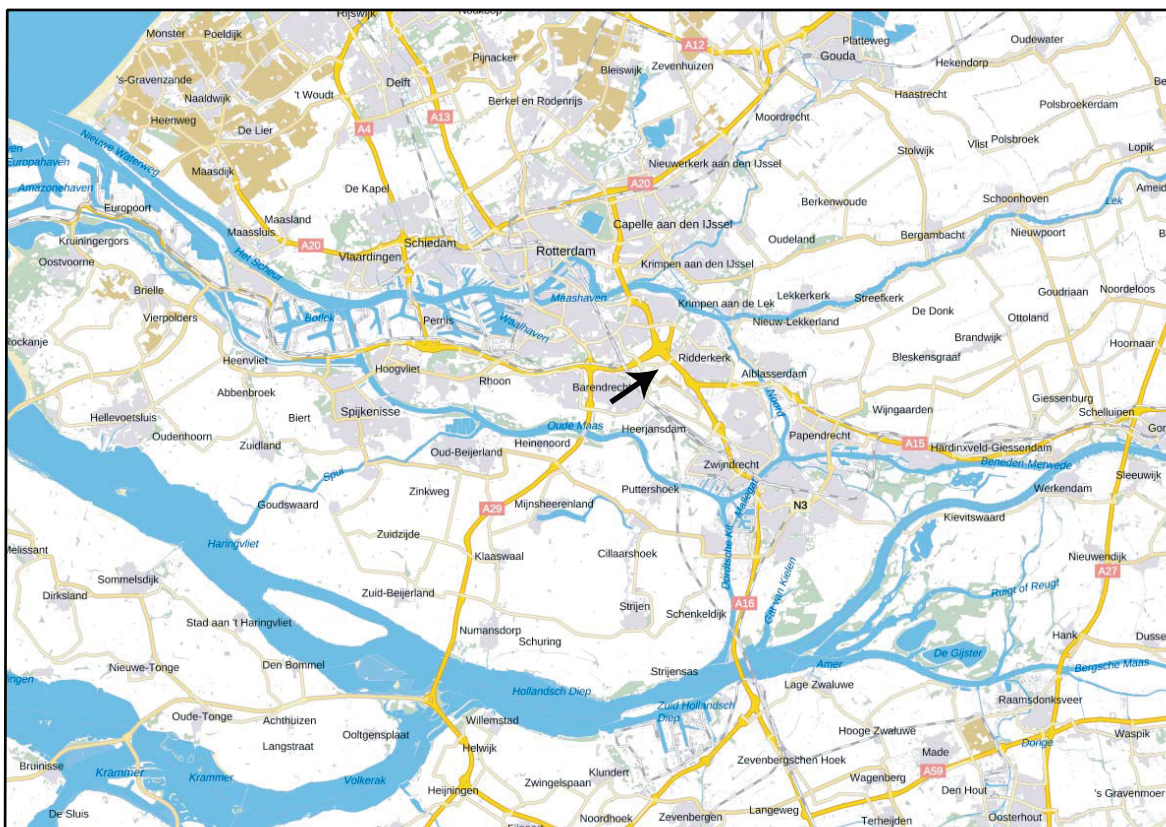
Alle bevindingen van de milieukundige verificateur worden opgenomen in het evaluatierapport. Tevens zal worden getoetst of de sanering heeft voldaan aan de doelstellingen uit het saneringsplan. In de evaluatierapportage zal het volgende zijn opgenomen:

- Samenvatting uitgangssituatie;
- Beschrijving van de werkzaamheden en saneringsresultaat;
- Hoeveelheid en bestemming van de afgevoerde grond;
- Hoeveelheid aanvulzand (inclusief analyses/certificaat);
- Veiligheidsaspecten;
- Beschrijving van de eindsituatie.

De evaluatierapportage dient maximaal 1 maand na uitvoering van de saneringswerkzaamheden ter goedkeuring aan het bevoegd gezag te worden overlegd.

# **BIJLAGE 1**

## **Regionale overzichtskaart**



saneringslocatie



Voorweg 20 Ridderkerk

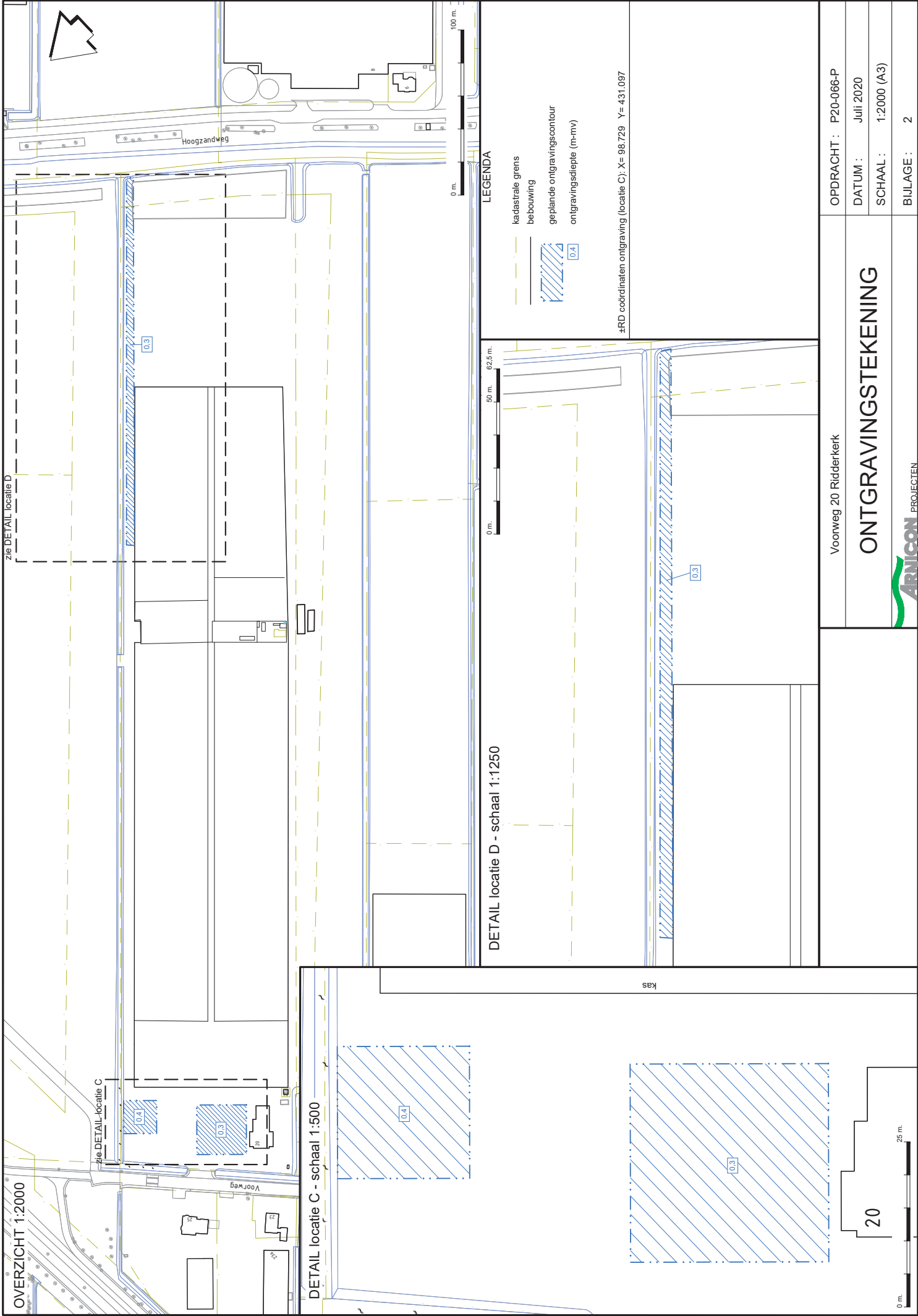
P20-066

Bijlage: 1

**ARNICON** PROJECTEN

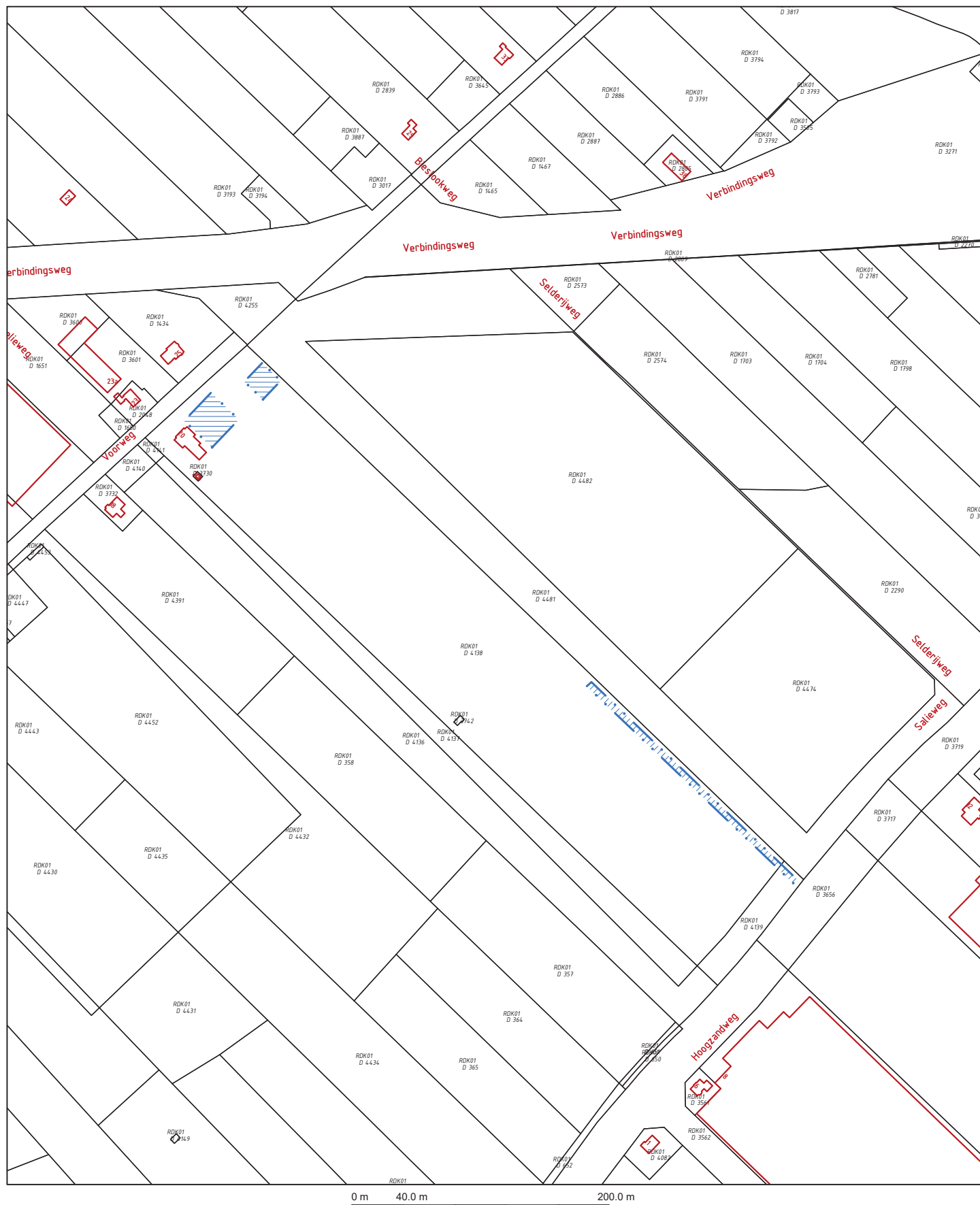
# **BIJLAGE 2**

## **Ontgravingstekening**



## **BIJLAGE 3**

### **Kadastrale informatie**



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Bebouwing



SANERINGSCONTOUR

Besteld op 13 juli 2020 (DKK)

Schaal 1:4000

Kadastrale gemeente  
Sectie  
PerceelRidderkerk  
D  
4138

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                       |                                                                            |               |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Kadastrale aanduiding | <a href="#">Ridderkerk D 4138</a>                                          |               |
|                       | Kadastrale objectidentificatie : 019410413870000                           |               |
| Locatie               | Voorweg 20<br>2988 CG Ridderkerk                                           |               |
|                       | Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen |               |
| Kadastrale grootte    | 62.373 m <sup>2</sup>                                                      |               |
| Grens en grootte      | Vastgesteld                                                                |               |
| Coördinaten           | 98908 - 430898                                                             |               |
| Omschrijving          | Wonen                                                                      |               |
|                       | Erf - tuin                                                                 |               |
| Koopsom               | € 126.000                                                                  | Koopjaar 2019 |
|                       | Met meer onroerend goed verkregen                                          |               |
| Ontstaan uit          | <a href="#">Ridderkerk D 3743</a>                                          |               |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                                                        |                                     |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.       |                                     |
| Basisregistratie Kadaster    |                                                                        |                                     |
| Overige aantekening          | Doorhaling voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten |                                     |
| Betrokken (rechts)persoon    | <a href="#">Provincie Zuid-Holland</a>                                 |                                     |
| Afkomstig uit stuk           | <a href="#">Hyp4 73565/59</a>                                          | Ingeschreven op 10-07-2018 om 09:00 |

### RECHTEN

|                                                                                                                                         |                                                               |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen (zie 1.1) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.2)</b> |                                                               |                                     |
| Soort recht                                                                                                                             | Eigendom (recht van)                                          |                                     |
| Afkomstig uit stukken                                                                                                                   | <a href="#">Hyp4 75162/162</a>                                | Ingeschreven op 08-03-2019 om 10:23 |
|                                                                                                                                         | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                     |                                     |
|                                                                                                                                         | Vermenging                                                    |                                     |
|                                                                                                                                         | <a href="#">Hyp4 72207/91</a>                                 | Ingeschreven op 18-12-2017 om 14:54 |
| Aanvullend stuk                                                                                                                         | <a href="#">Hyp4 77418/72</a>                                 | Ingeschreven op 10-02-2020 om 09:00 |
|                                                                                                                                         | Verbetering                                                   |                                     |
|                                                                                                                                         | Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 75162/162</a>               |                                     |
| Naam gerechtigde                                                                                                                        | <a href="#">Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard</a> |                                     |

|                         |                                         |
|-------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Adres</b>            | Verbindingsweg 38<br>2988 CE RIDDERKERK |
| <b>Postadres</b>        | Postbus 4010<br>2980 GA RIDDERKERK      |
| <b>Statutaire zetel</b> | RIDDERKERK                              |

### 1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen

|                                                                           |                                                  |                        |            |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|------------|
| <b>Afkomstig uit stuk</b>                                                 | <a href="#">Hyp4 16114/28 Rotterdam</a>          | <b>Ingeschreven op</b> | 27-11-1996 |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                                   | <a href="#">Gemeente Ridderkerk</a>              |                        |            |
| <b>Adres</b>                                                              | Koningsplein 1<br>2981 EA RIDDERKERK             |                        |            |
| <b>Postadres</b>                                                          | Postbus 271<br>2980 AG RIDDERKERK                |                        |            |
| <b>Statutaire zetel</b>                                                   | RIDDERKERK                                       |                        |            |
| <b>KvK-nummer</b>                                                         | <a href="#">24493197</a> (Bron: Handelsregister) |                        |            |
| Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                                                  |                        |            |

### 1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

|                                                                           |                                                                                                  |                        |                     |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Afkomstig uit stukken</b>                                              | <a href="#">Hyp4 75169/166</a><br>Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                      | <b>Ingeschreven op</b> | 11-03-2019 om 11:37 |
|                                                                           | <a href="#">Hyp4 56076/94</a>                                                                    | <b>Ingeschreven op</b> | 31-12-2008 om 12:25 |
| <b>Aanvullend stuk</b>                                                    | <a href="#">Hyp4 75169/166</a><br>Verbetering<br>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 75169/166</a> | <b>Ingeschreven op</b> | 18-03-2019 om 11:55 |
| <b>Naam gerechtigde</b>                                                   | <a href="#">Schneider Bv</a>                                                                     |                        |                     |
| <b>Adres</b>                                                              | Voorweg 20<br>2988 CG RIDDERKERK                                                                 |                        |                     |
| <b>Statutaire zetel</b>                                                   | RIDDERKERK                                                                                       |                        |                     |
| <b>KvK-nummer</b>                                                         | <a href="#">34154741</a> (Bron: Handelsregister)                                                 |                        |                     |
| Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                                                                                                  |                        |                     |

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Ridderkerk D 4139](#)

Kadastrale objectidentificatie : 019410413970000

**Locatie** Voorweg 20  
2988 CG Ridderkerk

**Kadastrale grootte** 2.261 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 99126 - 430685

**Omschrijving** Wonen

Erf - tuin

**Ontstaan uit** [Ridderkerk D 3743](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 73000/175](#)

**Ingeschreven op** 17-04-2018 om 10:33

[Hyp4 72207/91](#)

**Ingeschreven op** 18-12-2017 om 14:54

**Overige stukken** [Hyp4 76678/39](#)

**Ingeschreven op** 11-11-2019 om 09:00

Verbetering

[Hyp4 76678/39](#)

**Ingeschreven op** 29-10-2019 om 13:31

Doorhaling overig aan te tekenen stuk

**Naam gerechtigde** [Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard](#)

**Adres** Verbindingsweg 38  
2988 CE RIDDERKERK

**Postadres** Postbus 4010  
2980 GA RIDDERKERK

**Statutaire zetel** RIDDERKERK

# **BIJLAGE 4**

## **Veiligheidsklasse (ontwerpfase)**

# Bepaling veiligheidsklasse

datum: 15-07-2020 versie: 2.3  
locatie: Voorweg 20 Ridderkerk  
kadastraalnummer: D 4138-4139  
uitvoerende partij:  
op basis van CROW-publicatie 400

## Bepaling veiligheidsklasse

Geen veiligheidsklasse van toepassing.

Ingevulde stoffen

| Stof                  | Concentratie bodem (mg/kg ds) | Concentratie grondwater (ug/l) | Carcinogeen | Mutageen |
|-----------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------|----------|
| Nikkel                | 991                           | 0                              | nee         | nee      |
| Naftaleen             | 0.1                           | 0                              | nee         | nee      |
| Fenantreen            | 12                            | 0                              | nee         | nee      |
| Antraceen             | 1.4                           | 0                              | nee         | nee      |
| Fluorantheen          | 33                            | 0                              | nee         | nee      |
| Chryseen              | 13                            | 0                              | ja          | nee      |
| Benzo(a)antranceen    | 18                            | 0                              | ja          | nee      |
| Benzo(a)pyreen        | 13                            | 0                              | ja          | ja       |
| Benzo(k)fluorantheen  | 8.6                           | 0                              | ja          | nee      |
| Indeno(1,2,3cd)pyreen | 9.8                           | 0                              | ja          | nee      |
| Benzo(ghi)peryleen    | 10                            | 0                              | nee         | nee      |

# **BIJLAGE 5**

## **Arnicon groep, kwaliteitswaarborg en onafhankelijkheid**

#### *Arnicon Groep*

De volgende werkmaatschappijen maken deel uit van de Arnicon groep:

- Arnicon BV
- Arnicon Projecten BV
- Arnicon 24/7
- Arnicon Services BV

#### *Kwaliteitswaarborg*

De Arnicon Groep en haar medewerkers zijn sinds 2007 door Rijkswaterstaat Leefomgeving/ Bodem+ (Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat) erkend voor het verrichten van diensten vallend onder de volgende BRL SIKB protocollen:

- Partijkeuring grond i.h.k.v. het Besluit bodemkwaliteit (BRL SIKB 1000-1001)
- Milieukundig bodemonderzoek (BRL SIKB 2000-2001/2002/2003)
- Locatie inspectie en monsterneming asbest in bodem (BRL SIKB 2000-2018)
- Milieukundige begeleiding en verificatie bij bodemsanering conventionele methoden (BRL SIKB 6000-6001)

Hiermee voldoet de Arnicon Groep aan de wet en regelgeving KWALIBO, die sinds 2007 van kracht is. KWALIBO houdt onder andere in dat bodemintermediairs door Rijkswaterstaat Leefomgeving/ Bodem+ erkend moeten zijn voor het verrichten van hun werkzaamheden. Voor het verkrijgen en behouden van de benodigde certificaten moet het werk zowel in voorbereiding en uitvoering als oplevering conform de eisen van de BRL worden uitgevoerd en moet het uitvoerend personeel voldoen aan gestelde opleidings- en ervaringseisen.

De Arnicon Groep is gecertificeerd voor de kwaliteits- en veiligheidsnormen zoals gesteld in de NEN-EN-ISO 9001:2015 en VCA<sup>\*(\*)</sup>.

Het chemisch-analytisch onderzoek wordt uitbesteed aan een laboratorium dat is geaccrediteerd volgens de door de Raad van Accreditatie gestelde criteria voor testlaboratoria conform ISO/IEC 17025:2005.

#### *Onafhankelijkheid*

De Arnicon Groep is op geen enkele manier gelieerd aan de opdrachtgever en/of eigenaar van de saneringslocatie.