



Projectplan
BGO Cluster 2016 Zeer Complex
traject Lierweg 107, De Lier
gemeente Westland



Opsteller:	S.H. van Broekhoven
Status:	definitief
Projectfase:	ontwerpfase
Projectnummer:	701914
Datum:	25-8-2020
DMS:	1470258

1. Inleiding	3
2. Beschrijving van het betrokken werk	4
2.1 Bestaande situatie	4
2.2 Werkzaamheden	5
2.3 Relatie met het bestemmingsplan	5
2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud	6
2.5 Relatie met de beleidregels	6
2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	7
3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd	7
3.1 Werkmethode	7
3.2 Bouwlogistiek en planning	7
4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen	8
4.1 Onderzoeken	8
4.2 Beperken nadelige effecten	8
4.3 Monitoring tijdens uitvoering	8
5. Procedure	9
5.1 Betrokken partijen/vooroverleg	9
5.2 Rechtsbescherming	9
5.3 Financieel nadeel	9
6. Ontwerptekeningen	10

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Omgevingsverordening Zuid-Holland schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2016-2021, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2016-2021 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen op het gebied van waterveiligheid.

Waterveiligheid

De waterkeringen moeten veilig zijn. Ze worden goed onderhouden en periodiek beoordeeld op stabiliteit en hoogte. Als ze niet voldoen aan de norm worden passende maatregelen genomen, afgestemd met de omgeving en risico gestuurd. Het gaat onder andere om:

- primaire keringen
- regionale keringen
- overige keringen

Om de doelstellingen op het gebied van waterveiligheid te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Het project BGO zeer complex 2016 kent meerdere tracé's in verschillende gemeenten. Eén van deze tracé's is de kering ter hoogte van Lierweg 107 in De Lier. Dit projectplan behandelt alleen het groot onderhoud en het wijzigen van de ligging en het profiel van de kering ter hoogte van Lierweg 107. De wijziging heeft tot doel een in de loop der jaren in de praktijk ontstane situatie te formaliseren en de kering weer te laten voldoen aan de hoogtenorm.

Voorgaande besluitvorming

Op 20 juni 2013 heeft de verenigde vergadering besloten het investeringsplan vast te stellen en het krediet te verlenen voor het uitvoeren van ca. 21 km keringonderhoud. Het groot onderhoud van de waterkering op Lierweg 107 in De Lier valt hieronder.

2. Beschrijving van het betrokken werk

2.1 Bestaande situatie

De betreffende kering ligt in De Lier in de gemeente Westland, op twee particuliere percelen aan de Lierweg 107 (nr. 1705 en 2254, beiden in handen van dezelfde eigenaar). In onderstaande figuur is de huidige ligging (WL_D1) van de kering weergegeven.



Figuur 1 Huidige ligging kering Lierweg 107

Het betreft een droge regionale waterkering: in de dagelijkse situatie keert de kering geen water. Alleen bij hoge waterstanden zal de kering het water tegenhouden. De kering is afgekeurd op hoogte. In het zuiden sluit de kering aan op de regionale waterkering onder de Lierweg. De weg wordt door de gemeente Westland naar verwachting eind 2020 opgehoogd tegelijk met het groot onderhoud van de weg. In het noorden sluit de kering aan op het perceel waar de Oostelijke Randweg komt te liggen. De ophoging van dit deel van de kering wordt tegelijk met de aanleg van de Oostelijke Randweg door de gemeente uitgevoerd.

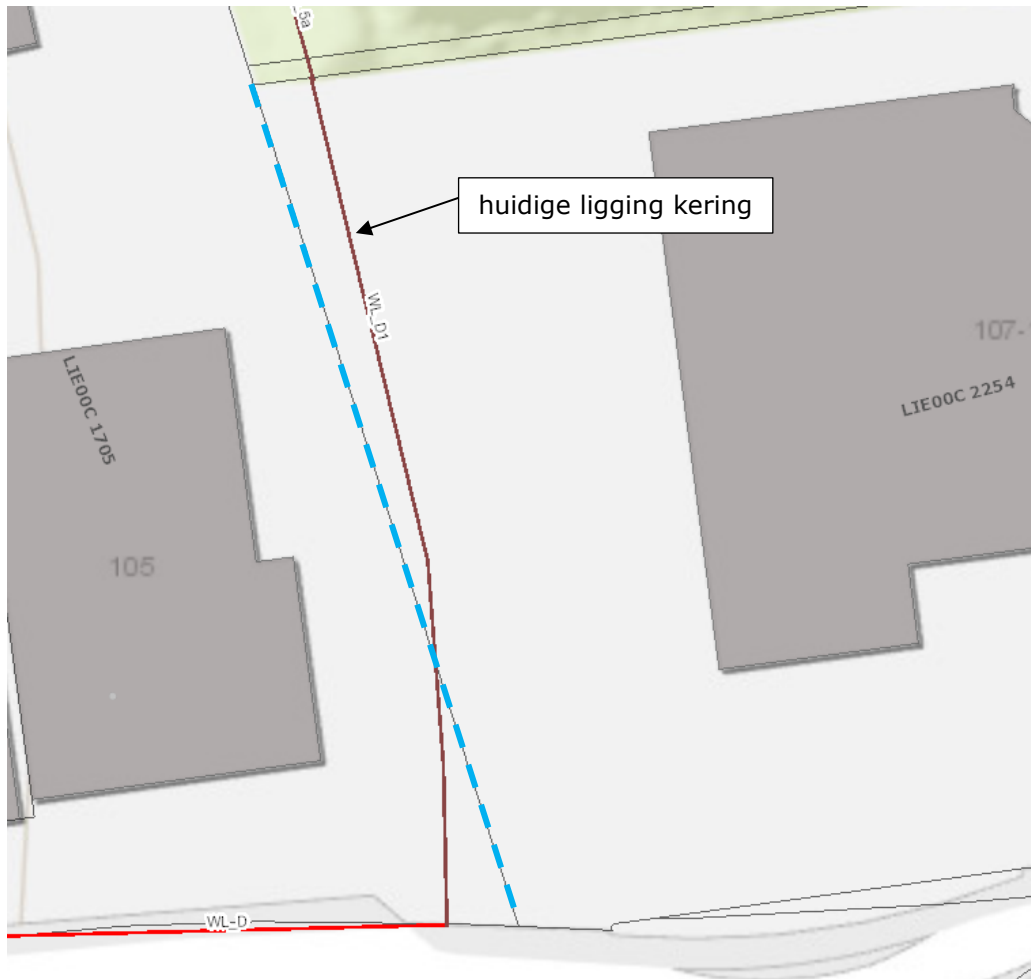
De kering is in de legger gedefinieerd als een kering in grond met gras bekleed. In de werkelijke situatie is door de eigenaar een grondkering aangebracht en is de kering met klinkers bekleed. Het terrein en de kering zijn in gebruik als parkeerplaats.



Figuur 2 Gebruik waterkering als parkeerplaats

2.2 Werkzaamheden

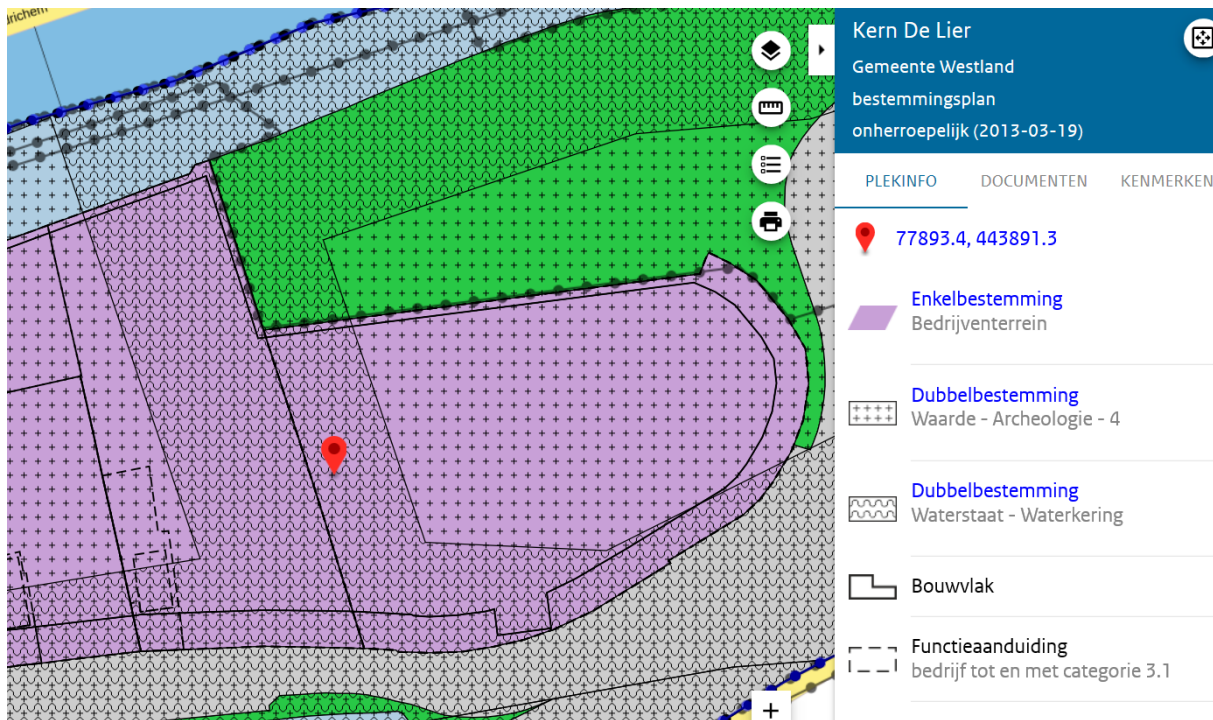
De huidige grondkering wordt vervangen door een nieuwe, hogere grondkering (L-wand) die voldoende stabiel, hoog en waterdicht is. Tegen de L-wand wordt een grondprofiel aangebracht dat waterdicht wordt afgedekt met een kleilaag. Op de klei wordt straatwerk aangebracht zodat de kering kan dienen als parkeerplaats. Op verzoek van de perceeleigenaar wordt de kering naar het westen opgeschoven waarbij de buitenkruinlijn op de perceelsgrens wordt gelegd. In figuur Figuur 3 is de huidige ligging met de bruine lijn aangegeven en de gewenste ligging met een blauwe stippellijn. In het garagebedrijf wordt een supermarkt gevestigd en er is behoefte aan meer ruimte voor parkeren en laden en lossen.



Figuur 3 Verlegging waterkering

2.3 Relatie met het bestemmingsplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied het bestemmingsplan Kern De Lier vastgesteld. De gronden zijn bestemd als bedrijventerrein met de dubbelbestemmingen archeologie-4 en waterstaat. De voorgenomen activiteit past ook na verlegging van de kering binnen het geldende bestemmingsplan. Na verschuiven van de waterkering richting de perceelsgrens valt de zone van het waterstaatswerk nog steeds binnen de dubbelbestemming waterstaat.



Figuur 4 Uitsnede bestemmingsplan Kern De Lier

2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

De betreffende regionale waterkering is opgenomen in de Legger Binnenwaterkeringen, landscheidingen, boezemkeringen, polderkeringen en waterscheidingen. Door het wijzigen van het waterstaatswerk moet de Legger worden gewijzigd.

De kering is en blijft in beheer en onderhoud bij Delfland voor wat betreft het buitengewoon onderhoud. Het dagelijks onderhoud is en blijft in handen van de perceeleigenaar.

2.5 Relatie met de beleidsregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Algemene regels;
- Beleidsregel medegebruik Regionale Waterkeringen;
- Functioneel Ontwerpproces Boezemkeringen.

Het technisch ontwerp van het te wijzigen waterstaatswerk voldoet aan de beleidsregels met één kleine uitzondering. Voor de logistiek van de supermarkt is het nodig dat de stalling winkelwagens op een bepaalde plaats staan. Hierdoor komt de betonvoet van het geleidewerk van stalling ca. 10 cm in het leggerprofiel. Om de waterdichtheid van de kering te waarborgen, worden de naden tussen de L-wanden waterdicht afgewerkt. Het risico van niet functioneren van de waterkering is hierdoor nihil, ook omdat het een droge kering betreft.

In eerste instantie is de constructie uitgerekend als een waterkering IPO-klasse 5. Toen bleek de constructie op het punt horizontale afschuiving niet te voldoen aan de eis. Vervolgens bleek de kering in de lichtere IPO klasse 3 te vallen. Omwille van de tijd en de kosten is besloten om de constructie niet opnieuw te berekenen maar hem 25 cm dieper in grond te plaatsen om zodoende horizontale afschuiving te voorkomen. De resterende kleilaag is voldoende dik om uitspoeling/erosie te voorkomen op het moment dat er water tegen de kering staat. Dit is besproken met en goedgekeurd door het team Waterkeringen.

2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

Voor de uit te voeren werkzaamheden is een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een grondkering aangevraagd bij de gemeente. Deze heeft schriftelijk laten weten dat een vergunning niet nodig is.

Bij een verkennend bodemonderzoek is op één punt een verontreiniging aangetroffen. Op het moment van de interne toets van dit projectplan is het afperkend onderzoek nog niet afgerond. Indien nodig worden maatregelen afgestemd met het bevoegd gezag omtrent de omgang met de verontreiniging.

3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

3.1 Werkmethode

Ter plaatse van de L-wand wordt een voorbelasting aangebracht ter voorkoming van snelle zetting van de waterkering na het aanbrengen ervan. Na het voorbelasten wordt het maaiveld ca. 50 cm ontgraven waarna een zandlaag wordt aangebracht. Hierop wordt de L-wand geplaatst. De naden van de wand worden waterdicht afgewerkt. Vervolgens wordt de kering opgehoogd met grond en afgewerkt met een kleilaag. Op de kleilaag wordt een laag zand aangebracht en klinkers. De ruimte tussen de nieuwe en de oude kering wordt aangevuld en het straatwerk wordt uitgevuld.

Tijdens de werkzaamheden blijft de bestaande waterkering min of meer intact. Aangezien het een droge waterkering betreft, hoeft geen tijdelijke waterkering te worden aangebracht. Wel wordt peilbeheer op de hoogte gebracht zodat men extra alert is bij onvoorziene peilstijgingen.

Na het afronden van de werkzaamheden aan de waterkering zal de eigenaar de aansluitende werkzaamheden aan het terrein (straatwerk, verlichting) laten uitvoeren. Deze werkzaamheden vallen buiten het profiel van de waterkering en buiten dit projectplan.

3.2 Bouwlogistiek en planning

De werkzaamheden starten in september 2020 en zijn naar verwachting eind november afgerond. Aan- en afvoer van materiaal en materieel gebeurt via de Lierweg. De werkzaamheden vinden volledig plaats op particulier terrein en vormen geen hinder voor het verkeer op de Lierweg. De gebruikers van het perceel 1705 worden door Delfland op de hoogte gebracht van de werkzaamheden. De praktische afstemming met betrekking tot hinder en bereikbaarheid wordt door de aannemer gedaan.

4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

4.1 Onderzoeken

In de voorbereiding van het project zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

Milieukundig bodemonderzoek

Naar aanleiding van een verkennend bodemonderzoek zijn op het terrein twee grondmonsters genomen en is het grondwater geanalyseerd. Eén van de twee boringen bleek licht verontreinigd. Ter plaatse wordt op het moment van schrijven van dit projectplan nader onderzoek uitgevoerd om de verontreiniging af te perken, evenals het onderzoek naar het gehalte aan Pfas. Indien nodig worden saneringsmaatregelen afgestemd met de milieudienst Haaglanden.

Archeologie

De kering komt te liggen in een gebied met dubbelbestemming archeologie-4. Voor het maken van een bouwwerk op deze grond moet een archeologisch onderzoek worden uitgevoerd als het bouwwerk groter is dan 500 m² of de grond dieper dan 50 cm wordt geroerd of wordt geheid. Dat is hier niet het geval.

Flora en Fauna

Het traject heeft geen overlap met de NNN en ligt niet in nabijheid van Natura 2000-gebieden. Gezien het huidige gebruik van het terrein als weg en parkeerplaats is het aantreffen van beschermde flora en fauna zeer onwaarschijnlijk. Er is derhalve geen ecologische quick scan gedaan. Uit een quickscan van een naastgelegen, soortgelijk terrein bleek ook dat dit gebied ongeschikt is voor de relevante soorten.

NGE

Uit de CE-bodembelastingskaart (explosievenkaart) van de gemeente Westland blijkt dat er geen verhoogd risico is op het aantreffen van niet gesprongen explosieven uit de tweede wereldoorlog.

Kabels en leidingen

De gegevens van de Klic-melding zijn meegenomen in de ontwerptekeningen. Door de huidige kering loopt een laagspanningskabel. Op het moment van schrijven van dit projectplan vindt er afstemming plaats met de beheerder. Naast deze kabel heeft de eigenaar een aantal kabels neergelegd. Deze verbinden de wasstraat en het tankstation met de aansturingseenheden in het pand op nr. 105. Verleggen van deze kabels en het verplaatsen van de aansturingseenheden is niet alleen kostbaar maar gaat sowieso niet lukken voor de start van de uitvoering. De kabels liggen in een grote pvc mantelbuis. Besloten is deze kabels voor rekening en risico van de eigenaar te laten liggen. Dit wordt opgenomen in de afsprakenbrief. Voorafgaand aan de graafwerkzaamheden worden de kabels en leidingen opgegraven. Rondom de mantelbuis zal met klei worden gezorgd voor een waterdichte afwerking.

4.2 Beperken nadelige effecten

De werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de vigerende Gedragscode Wet Natuurbescherming voor waterschappen om nadelige effecten op de aanwezige flora en fauna te verminderen.

4.3 Monitoring tijdens uitvoering

De werkzaamheden worden trillingsarm uitgevoerd waardoor het risico op schade minimaal is. Van de panden en de vloestofdichte vloer van het tankstation worden nulopnames gemaakt. Ook wordt de hoogte van de hoekpunten (Z-metingen) voor en na de werkzaamheden gemeten om de opgetreden zettingen te bepalen.

5. Procedure

5.1 Betrokken partijen/vooroverleg

De werkzaamheden worden gerealiseerd op particulier eigendom. Met de eigenaar en de huurder van het pand en het omringende terrein is vooroverleg gevoerd. Daaruit is het verzoek van het verschuiven van de waterkering naar voren gekomen. Er is overeenstemming bereikt over het ontwerp en de uitvoering.

5.2 Rechtsbescherming

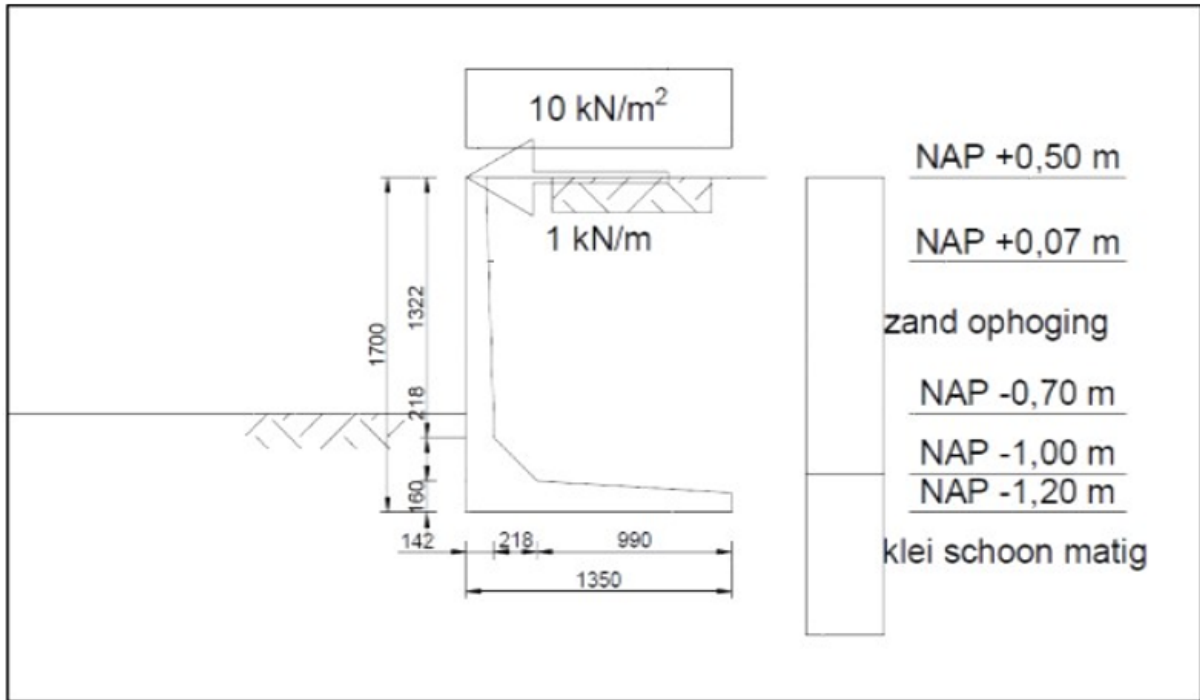
Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

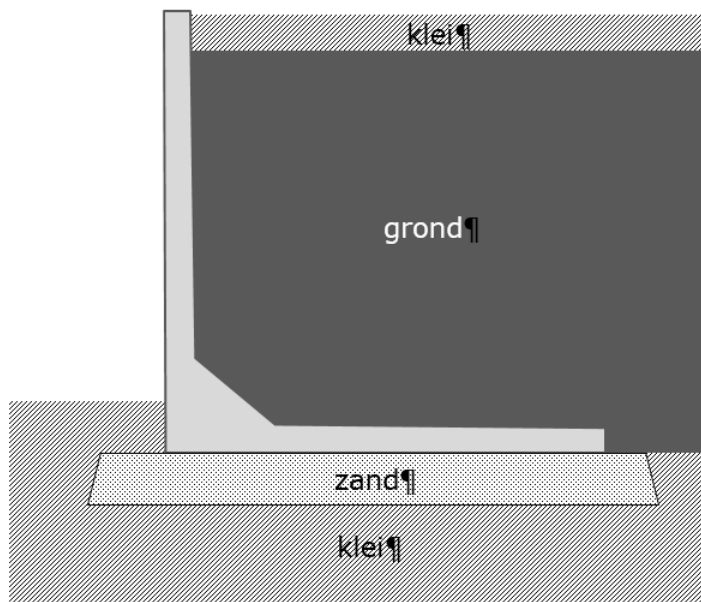
5.3 Financieel nadeel

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening Nadeelcompensatie Hoogheemraadschap van Delfland.

6. Ontwerptekeningen



Figuur 5 Dimensies L-wand



Figuur 6 Inbedding L-wand

De overige ontwerptekeningen zijn vanwege de omvang als apart document bij dit projectplan gevoegd.

