

# ONTWERP WATERVERGUNNING 2020-011098/D2020-07-002186



## 1 Procedure

Datum ontwerp  
watervergunning: 28 augustus 2020  
Datum aanvraag: 6 mei 2020  
OLO nummer: 5140093  
Procedure: uitgebreide procedure afdeling 3.4 van de Algemene wet  
bestuursrecht  
Procedure verlengd/  
opgeschort: nee  
Aanvulling aanvraag: 10 juli 2020  
Aanvrager: Varese investeringen 1 B.V., Jericholaan 46 A,  
3061 HH Rotterdam  
Gemachtigde: TBO Architecten BV, Jericholaan 46 A, 3061 HH Rotterdam  
Locatie activiteit: Menno ter Braakstraat, Den Haag  
Betreft: De Parel, realiseren nieuw watersysteem

### 1.1 Zienswijzen op ontwerp

*Deze paragraaf wordt ingevuld na de ter inzagelegging van de ontwerpvergunning.*

## 2 Aanvraag

### 2.1 Aanleiding

Ten zuiden van de Erasmusweg ligt het nieuwbouwgebied Erasmusveld. Binnen dit gebied worden diverse projecten gerealiseerd. Het Plan De Parel is het meest westelijke project. Het grenst aan de oostzijde aan het project Rheijenhof. Binnen het plan Rheijenhof (vergunning 2016-009860, 22 december 2016) is er een nieuw waterpeil vastgesteld (NAP -1,12 m) waarbij ook het watersysteem van het huidige plangebied is meegelift. Met de herontwikkeling van De Parel, is gekozen voor aansluiting op het peilvak I (NAP -0,80 m) van de Wippolder om een zo robuust mogelijk watersysteem aan te leggen. Binnen het plan is rekening gehouden met de benodigde ruimte en het beoogd watersysteem in relatie tot de mogelijke realisatie van de Erasmusvaart, een nieuw te graven boezemwatergang.

De werken betreffen naast dempen en graven en het aanpassen van waterpeilen een kleine omlegging van de polderkade tussen de Wippolder en de Eshofpolder.

Dit plan voor De Parel is een wijziging ten opzichte van het eerdere ontwerp. De verleende vergunning voor fase 1 (2019-004379, d.d. 29 mei 2019) zal niet worden gebruikt.

### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 6.2 lid 1 sub a van de waterwet is het verboden om zonder vergunning stoffen te brengen in een oppervlaktewaterlichaam.
- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie,

daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

### 3 Overwegingen

#### Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Notitie Kaden en waterkeringvremde elementen van februari 1999;
- Beleidsregels Dempen en graven van maart 2019;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009;
- Beleidsnota Peilbeheer van juli 2017.

#### Peilbesluit

Het peilbesluit Wippolder is op 4 juni 2015 vastgesteld door de Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland.

Volgens het peilbesluit Wippolder gelden de volgende peilen:

peilgebied I : NAP -0,80 m  
peilgebied IV : NAP -1,07 m  
Peilgebied VII : NAP -1,20 m

Met de verleende vergunning 2016-009860, d.d. 22 december 2016 zijn de peilgebieden IV en VII samengetrokken met het vergunde peil op -1,12 m.

#### Wijzigen waterpeil

Het terrein van de Parel ligt binnen het peilgebied met peil NAP -1,12 m. Dit is een klein peilgebied dat ligt in de Wippolder maar afwatert op de Eshofpolder. De berging van dit peilgebied is gering.

Het bouwrijp maken van het projectgebied De Parel biedt de mogelijkheid het gebied te laten aansluiten op het aanliggende peilgebied I met het peil NAP -0,80 m. Dit peilgebied betreft vrijwel de gehele Wippolder. Door aan te sluiten op dit peilgebied wordt het gebied aangesloten op het robuuste watersysteem van de Wippolder. Hiermee wordt de afwatering op de Eshofpolder verkleind.

Een extra voordeel is dat met deze koppeling wordt geanticipeerd op de plannen voor de realisatie van een nieuwe boezemwatergang, de Erasmusvaart, parallel aan de Erasmusweg. Deze watergang zal de scheiding tussen de Eshofpolder en de Wippolder versterken.

#### Toetsing effecten op de wateren, doorstroming en waterberging

De peilwijziging geeft een mogelijkheid het watersysteem aan te sluiten op een langs liggende primaire watergang. De berging binnen het plangebied voldoet aan de watertoets. Bij de toetsing is uitgegaan van de samenvoeging van het plangebied met peilgebied I. De maximale peilstijging bij de toetsing is daarom ook gelijk gehouden aan de maximaal toelaatbare peilstijging binnen peilgebied I van de Wippolder. De koppeling geeft dus geen extra belasting op de bestaande berging binnen het peilgebied. De koppeling maakt het watersysteem van de Wippolder juist robuuster en minder versnipperd.

### **Toetsing effecten op waterkwaliteit en ecologie**

De binnen het plangebied te realiseren watergangen worden nieuw gegraven met een profiel dat past binnen het nieuw in te stellen peil. De watergangen zijn doodlopend maar hebben voldoende profiel voor de benodigde uitwisseling met de aangrenzende wateren.

### **Toetsing effecten op grondwater**

Een peilwijziging heeft mogelijk effecten op de grondwaterstand. Daardoor zou indirect een wijziging van de grondwaterstand gevolgen kunnen hebben voor aanwezige bebouwing, infrastructuur, archeologische vindplaatsen en het gebruik van de aanwezige percelen.

#### *Effecten op landbouw, beschermde (natuur)gebieden en stedelijk groen*

Binnen het invloedsgebied van de peilwijziging zijn geen landbouw-, beschermde (natuur)gebieden of noemenswaardig stedelijk groen aanwezig.

#### *Effecten op bebouwing*

Het terrein van het nieuwbouwproject De Parel is geheel vrij gemaakt van oude bebouwing. Met de nu aangevraagde activiteiten zullen er geen nadelige effecten optreden.

#### *Effecten op infrastructuur*

Nabij de peilwijziging zijn geen wegen, kabels en leidingen aanwezig die nader moeten worden beschouwd.

#### *Effecten op archeologie*

De archeologische kaarten geven geen aanleiding om te vermoeden dat er door de aangevraagde activiteiten schade aan archeologische objecten in de bodem zou kunnen ontstaan.

#### *Effecten op waterkeringen*

De polderkade tussen de Wippolder en de Eshofpolder is ter plaatse van de peilwijziging robuust en heeft een hoogte die al gerelateerd is aan het nieuw in te stellen peil. Er is met het nieuwe peil, dat aansluit op het bestaande peil langs de waterkering, geen tot geringe invloed op de kering.

### **Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie**

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

### **Onderhoud**

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend omdat er een keerschot wordt aangelegd waarvoor apart het eigendom, beheer en onderhoud voor geregeld moet worden. Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

### **Maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

### **Andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

### **Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 4 Voorschriften

### 4.1 Algemene voorschriften

#### 4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

#### 4.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het

- onderhoud van het ondersteunend kunstwerk in het secundair water.

## 4.2 Oppervlaktewateren

### 4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

### 4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

<b>Ontwerp Waternvergunning</b>	<b>2020-011098/D2020-07-002186</b>
-------------------------------------	------------------------------------

<b>Onderdeel</b>	<b>Beschrijving / maatvoering</b>
Breedte op de oeverlijn	zie tekening BT1022, d.d. 15-06-2020
Lengte	zie tekening BT1022, d.d. 15-06-2020
Bodembreedte	minimaal 0,50 m
Leggerdiepte	0,60 m is NAP -1,40 m (schouwpeil NAP-0,80 m) 0,50 m is NAP -1,62 m (schouwpeil NAP -1,12 m)
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -0,80 m en NAP -1,12 m

3. Er moet ten minste 483 m<sup>2</sup> (peil NAP -0,80 m) en 34 m<sup>2</sup> (peil NAP -1,12 m) land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 222 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt. Hiermee dient als eindresultaat 730 m<sup>2</sup> (peil NAP -0,80 m) en 90 m<sup>2</sup> (peil NAP -1,12 m<sup>2</sup>) oppervlaktewater aanwezig te zijn binnen het plangebied.
4. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet langs een zijde een beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang.
5. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
6. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar een water binnen hetzelfde peilgebied of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
7. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

#### **4.2.3 Peilwijziging**

1. Het profiel van oppervlaktewaterlichaam, de waterhuishouding en bestaande werken in en langs de oppervlaktewaterlichamen moeten zijn aangepast op het nieuw in te stellen peil, vóór het instellen van de peilwijziging.
2. Het in te stellen waterpeil moet gelijk zijn aan het waterpeil van peilgebied I, zijnde NAP -0,80 m.

#### **4.2.4 Keerschot**

1. Het keerschot moet worden aangebracht met een kerende hoogte van minimaal NAP -0,30 m.
2. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitloggen naar het water.
3. Uitspoeling van bodem en oevers en lekkage van het keerschot onderlangs en achterlangs moet worden voorkomen.
4. Het keerschot moet voor onderhoud en inspectie altijd bereikbaar zijn.

### **4.3 Waterkeringen**

#### **4.3.1 Waterkeringen algemeen**

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.

3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

#### 4.3.2 Verleggen waterkering

1. Het aan te brengen profiel van de nieuwe waterkering (polderkade) moet de volgende afmetingen hebben: een kruinbreedte van 2 m op een hoogte van ten minste NAP -0,20 m (0,60 m t.o.v. hoogst aanliggende peil), met een binnentalud van 1:3 en een buitentalud van 1:1,5.
2. De nieuwe waterkering moet met gras worden bekleed.
3. De grond onder de nieuwe kering (de demping van de watergang) moet deugdelijk zijn ontdaan van bagger en andere verontreinigingen die een goede aanheling verhinderen.
4. De nieuwe waterkering moet worden gemaakt met een daartoe geschikte kleisoort.
5. De klei moet in lagen van maximaal 0,50 m worden aangebracht en verdicht.

## 5 Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een waternvergunning te verlenen aan Varese Investerings I B.V. voor het:
  - dempen van secundair water;
  - graven en hebben van secundair water;
  - aanbrengen en hebben van een keerschot;
  - verleggen van een polderkade;
  - aanpassen van de peilgrens tussen het peilgebied I (NAP-0,80 m) en het peilvak met peil NAP -1,12 m;
  - instellen van het vigerend waterpeil van peilgebied I in de daaraan toegevoegde watergangen;
- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - tekening: De Parel, bestaande situatie, nr. BT 1023, d.d. 06-05-2020;
  - tekening: De Parel, nieuwe situatie, werkgebied, nr. BT 1022, wijz.1, d.d. 15-06-2020;
  - tekening: De Parel, uitvoering werken, nr. BT 1024, d.d. 15-06-2020.

## 6 Ondertekening

Een ontwerp besluit wordt niet ondertekend