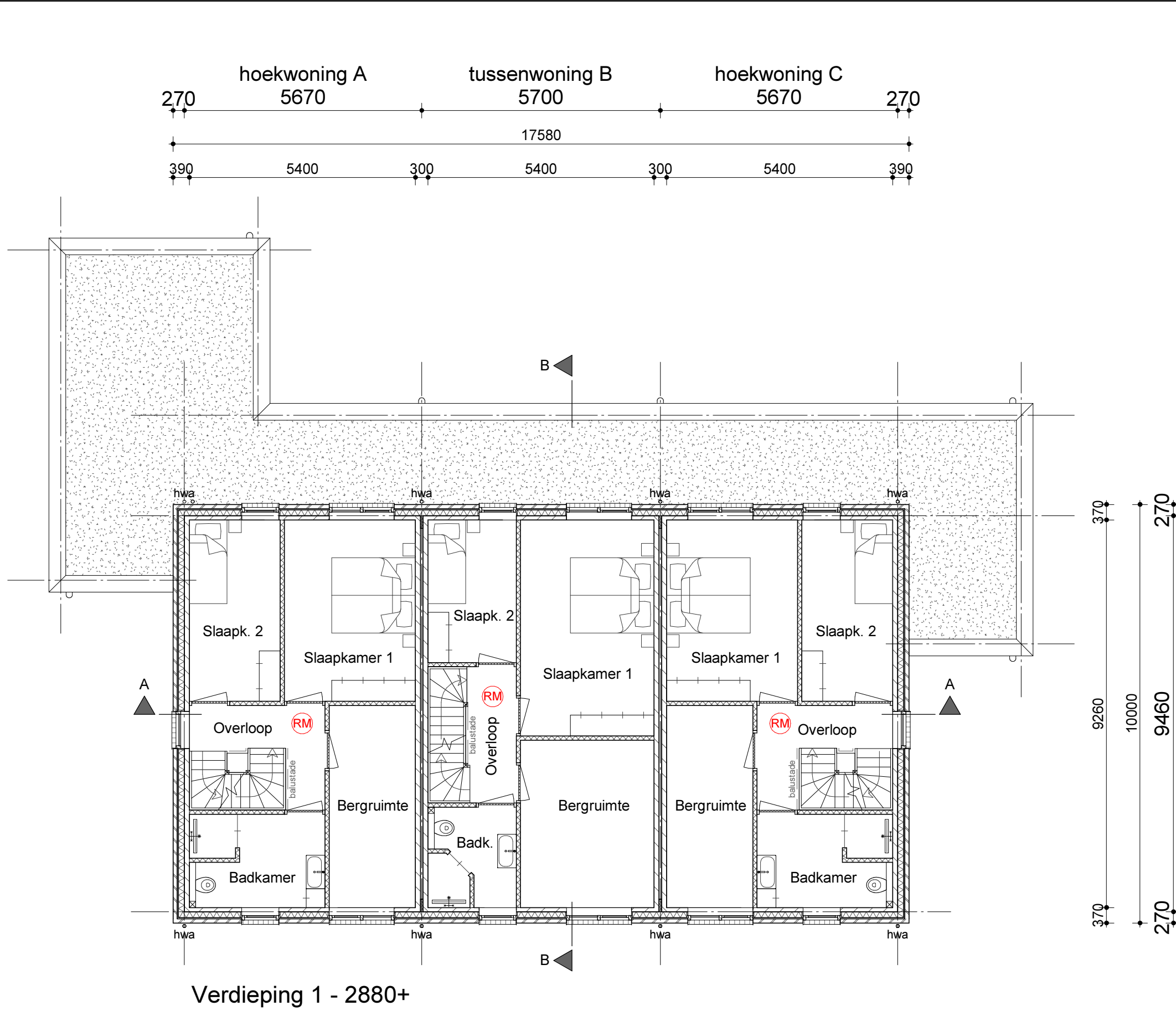
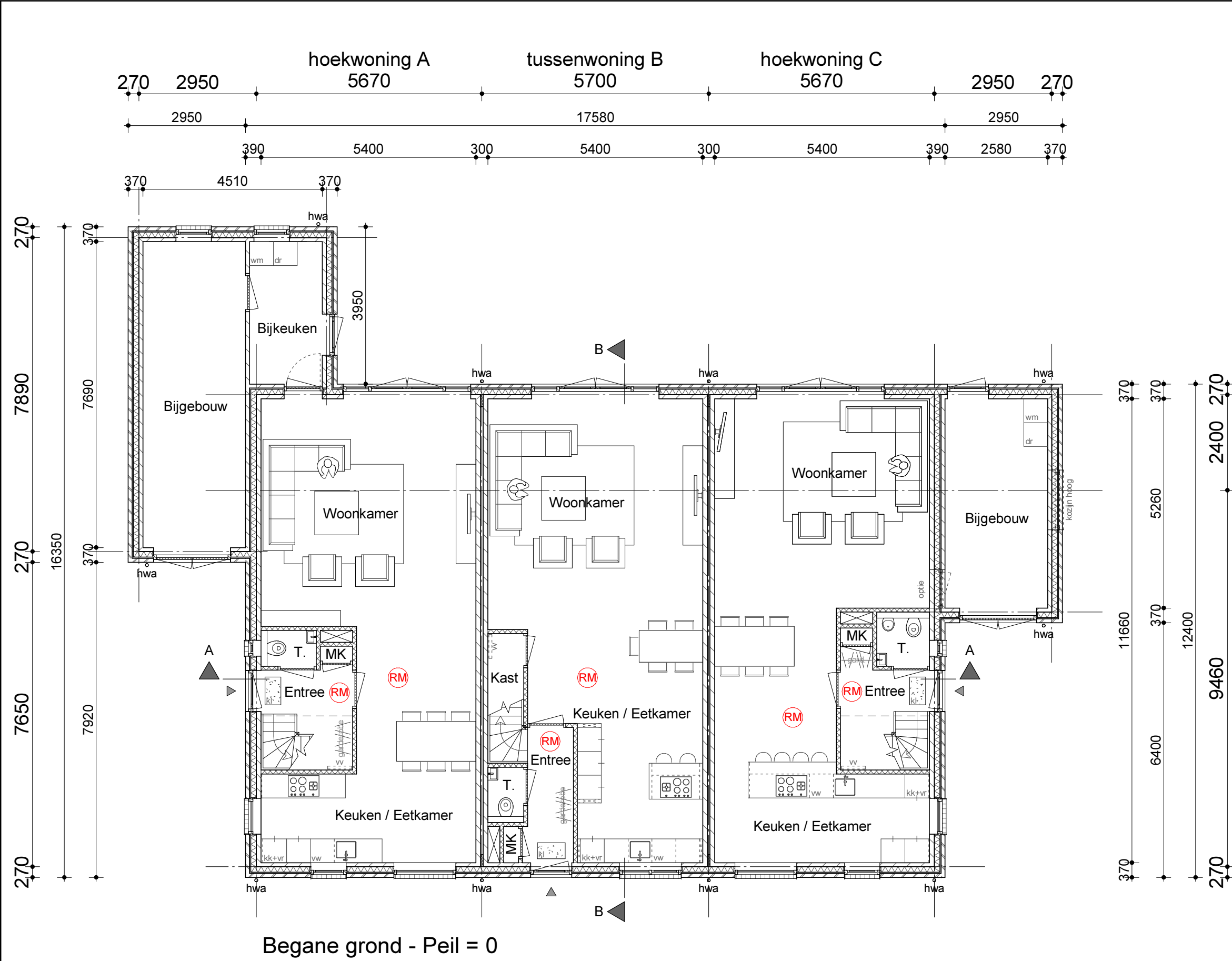




Gebouw te bouwen conform het Bouwbesluit.
Berekeningen van adviseurs blijven maatgevend.
Onderstaande geldt voor functie : woonfunctie
en type : nieuwbouw.

Veiligheid:

- Algemene sterkte van de bouwconstructie conform Afd. 2.1; Art. 2.1, 2.2, 2.3 en 2.4.
- Sterkte bij brand conform Afd. 2.2; Art. 2.9, 2.10 en 2.11.
- Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan conform Afd. 2.3; Art. 2.16, 2.17, 2.18, 2.19 en 2.20.
- Overbrugging van hoogteverschillen conform Afd. 2.4; Art. 2.26 en 2.27.
- Trap conform Afd. 2.5; Art. 2.32, 2.33, 2.34, 2.35 en 2.36.
- Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie conform Afd. 2.8; Art. 2.56, 2.57, 2.58, 2.59 en 2.60.
- Beperking van het ontwikkelen van brand en rook conform Afd. 2.9; Art. 2.66, 2.67, 2.68, 2.69, 2.70, 2.71 en 2.72.
- Beperking van uitbreiding van brand conform Afd. 2.10; Art. 2.81, 2.82, 2.83 en 2.84.
- Verdere beperking van uitbreiding van brand en verspreiding van rook conform Afd. 2.11; Art. 2.91, 2.92, 2.93 en 2.94.
- Vluchtroutes conform Afd. 2.12; Art. 2.101, 2.102, 2.104, 2.106 en 2.107.
- Hulpverlening bij brand conform Afd. 2.13; Art. 2.119, 2.120 en 2.121.
- Inbraakwerendheid conform Afd. 2.15; Art. 2.129 en 2.130.

Gezondheid:

- Bescherming tegen geluid van buiten conform Afd. 3.1; Art. 3.1, 3.2, 3.3 en 3.4.
- Bescherming tegen geluid van installaties conform Afd. 3.2; Art. 3.7, 3.8 en 3.9.
- Vering van vocht conform Afd. 3.5; Art. 3.20, 3.21, 3.22 en 3.23.
- Luchtverversing conform Afd. 3.6; Art. 3.28, 3.29, 3.30, 3.31, 3.32, 3.33 en 3.34.
- Spuivoorziening conform Afd. 3.7; Art. 3.41, 3.42 en 3.43.
- Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas conform Afd. 3.8; Art. 3.48, 3.49, 3.50, 3.51, 3.52, 3.53 en 3.54.
- Bescherming tegen ratten en muizen conform Afd. 3.10; Art. 3.68, 3.69 en 3.70.
- Daglicht conform Afd. 3.11; Art. 3.74 en 3.75.

Bruikbaarheid:

- Verblijfsgebied en verblijfsruimte conform Afd. 4.1; Art. 4.1, 4.2 en 4.3.
- Toiletterruimte conform Afd. 4.2; Art. 4.8, 4.9 en 4.11.
- Badruimte conform Afd. 4.3; Art. 4.17, 4.18 en 4.19.
- Bereikbaarheid en toegankelijkheid conform Afd. 4.4; Art. 4.21, 4.22, 4.23, 4.24, 4.26 en 4.27.
- Buitenruimte conform Afd. 4.5; Art. 4.30, 4.31 en 4.32.
- Buitenruimte conform Afd. 4.6; Art. 4.34 en 4.35.
- Opstelplaatsen conform Afd. 4.7; Art. 4.37, 4.38 en 4.39.

Energiezuinigheid en milieu:

- Energiezuinigheid conform Afd. 5.1; Art. 5.1, 5.2, 5.3 en 5.4.
- Milieu conform Afd. 5.2; Art. 5.8 en 5.9.

Installaties:

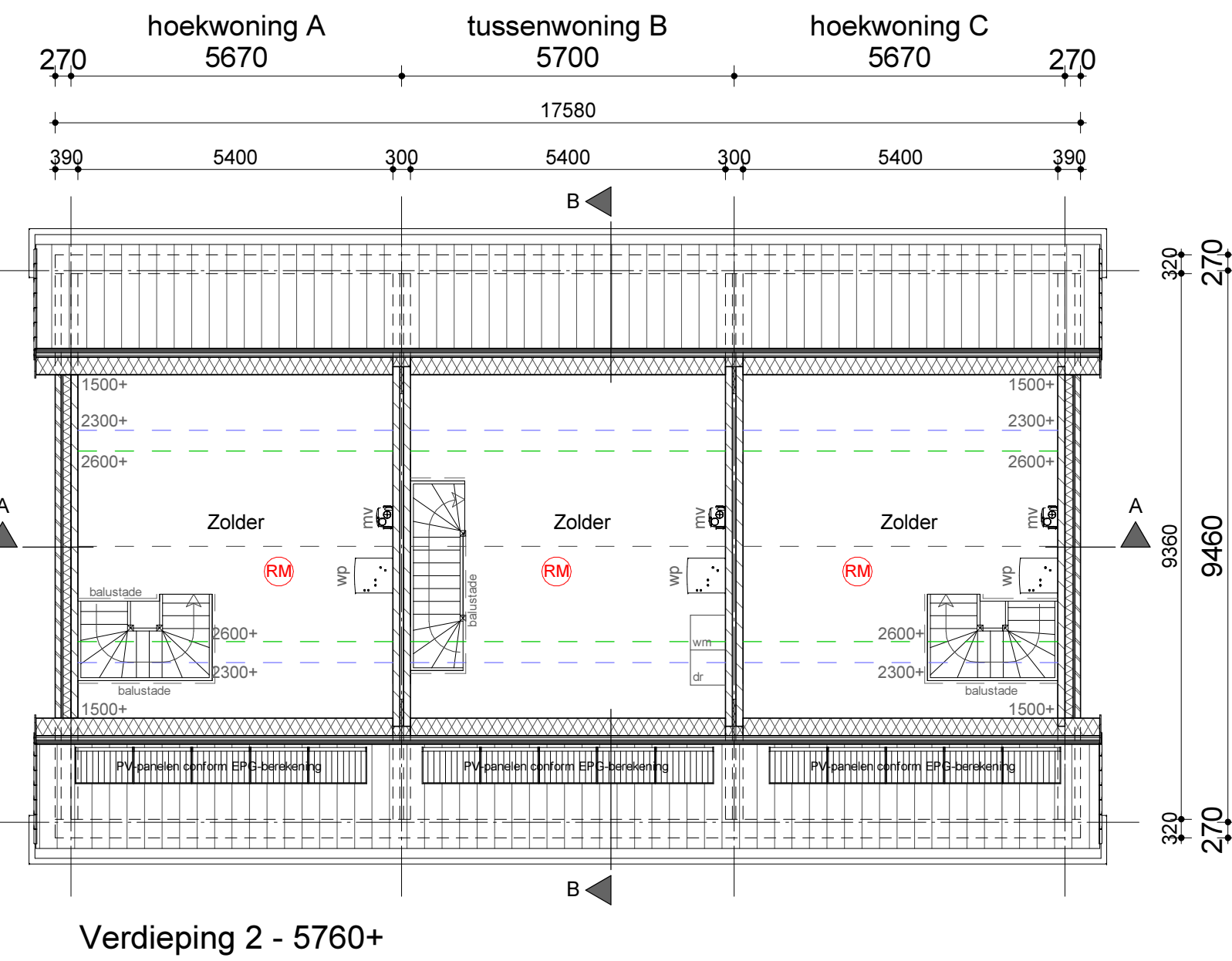
- Verlichting conform Afd. 6.1; Art. 6.1, 6.2, 6.3 en 6.4.
- Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie conform Afd. 6.2; Art. 6.7, 6.8, 6.9 en 6.10.
- Watervoorziening conform Afd. 6.3; Art. 6.11, 6.12, 6.13 en 6.14.
- Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater conform Afd. 6.4; Art. 6.15, 6.16, 6.17 en 6.18.
- Tijdig vaststellen van brand conform Afd. 6.5; Art. 6.19 en 6.21.
- Vluchten bij brand conform Afd. 6.6; Art. 6.22, 6.25 en 6.26.
- Bestrijden van brand conform Afd. 6.7; Art. 6.27 en 6.30.
- Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten conform Afd. 6.8; Art. 6.35, 6.36, 6.37 en 6.38.
- Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit conform Afd. 6.11; Art. 6.50 en 6.51.

Gebruik bouwwerken, open erven en terreinen:

- Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand conform Afd. 7.1; Art. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9 en 7.10.
- Veilig vluchten bij brand conform Afd. 7.2; Art. 7.11, 7.12, 7.15 en 7.16.
- Overige bepalingen veilig en gezond gebruik conform Afd. 7.3; Art. 7.17, 7.18, 7.19, 7.20, 7.21 en 7.22.

Bouw- en sloopwerkzaamheden:

- Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden conform Afd. 8.1; Art. 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6 en 8.7.
- Afvalafvoer conform Afd. 8.2; Art. 8.8 en 8.9.



RUIMTESTAAT - Woning A - Beg grond		
NUMMER	RUIMTENAAM	OPP
A0.1	Entree	5.9 m²
A0.2	MK	0.3 m²
A0.3	T	1.1 m²
A0.4	Keuken / Eetkamer	23.2 m²
A0.5	Woonkamer	30.9 m²
A0.6	Bijkeuken	6.8 m²
A0.7	Bijgebouw	19.8 m²

RUIMTESTAAT - Woning B - Beg grond		
NUMMER	RUIMTENAAM	OPP
B0.1	Entree	4.1 m²
B0.2	MK	0.3 m²
B0.3	T	1.1 m²
B0.4	Keuken / Eetkamer	21.4 m²
B0.5	Woonkamer	31.3 m²

RUIMTESTAAT - Woning C - Beg grond		
NUMMER	RUIMTENAAM	OPP
C0.1	Entree	6.1 m²
C0.2	MK	0.3 m²
C0.3	T	1.6 m²
C0.4	Keuken / Eetkamer	23.4 m²
C0.5	Woonkamer	29.8 m²
C0.6	Bijgebouw	13.6 m²
C0.7	Kast	3.0 m²

RUIMTESTAAT - Woning A - Verd 1		
NUMMER	RUIMTENAAM	OPP
A1.1	Overloop	5.1 m²
A1.2	Slaapkamer 1	13.6 m²
A1.3	Slaapk. 2	9.4 m²
A1.4	Bergruimte	9.9 m²
A1.5	Badkamer	6.9 m²

RUIMTESTAAT - Woning B - Verd 1		
NUMMER	RUIMTENAAM	OPP
B1.1	Overloop	3.9 m²
B1.2	Slaapkamer 1	16.5 m²
B1.3	Slaapk. 2	7.2 m²
B1.4	Bergruimte	12.8 m²
B1.5	Badk.	4.8 m²

RUIMTESTAAT - Woning C - Verd 1		
NUMMER	RUIMTENAAM	OPP
C1.1	Overloop	5.1 m²
C1.2	Slaapkamer 1	13.6 m²
C1.3	Slaapk. 2	9.4 m²
C1.4	Bergruimte	9.9 m²
C1.5	Badkamer	6.9 m²

RUIMTESTAAT - Woning A - Zolder		
NUMMER	RUIMTENAAM	OPP
A2.1	Zolder	48.1 m²

RUIMTESTAAT - Woning B - Zolder		
NUMMER	RUIMTENAAM	OPP
B2.1	Zolder	48.2 m²

RUIMTESTAAT - Woning C - Zolder		
NUMMER	RUIMTENAAM	OPP
C2.1	Zolder	48.1 m²

Bruto vloer oppervlakt (BVO) - Woning A		
begane grond	107,6 m²	
verdieping 1	59,4 m²	
zolder	59,4 m² +	
totaal BVO woning A	226,4 m²	

Bruto vloer oppervlakt (BVO) - Woning B		
begane grond	107,6 m²	
verdieping 1	59,4 m²	
zolder	59,4 m² +	
totaal BVO woning B	226,4 m²	

Bruto vloer oppervlakt (BVO) - Woning C		
begane grond	91,3 m²	
verdieping 1	59,4 m²	
zolder	59,4 m² +	
totaal BVO woning C	210,1 m²	

Bebouw oppervlakt (BO) - Woning A	
totaal BO woning A	112,6 m²

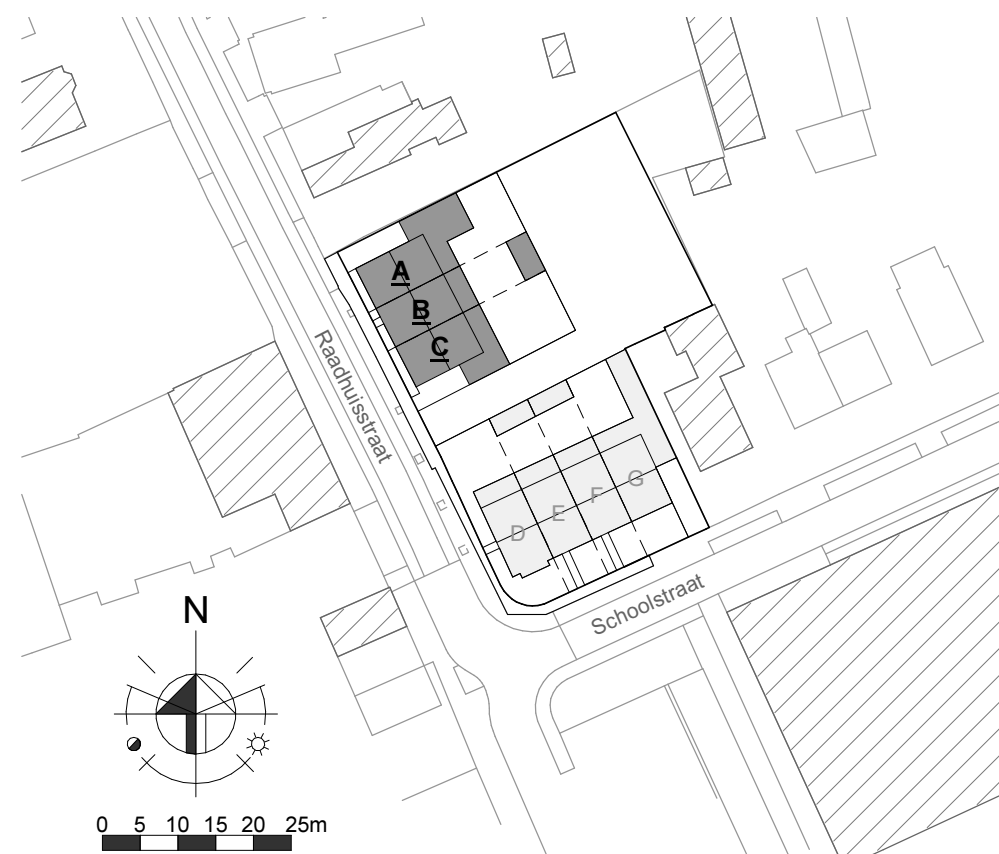
Bebouw oppervlakt (BO) - Woning B	
totaal BO woning B	72,7 m²

Bebouw oppervlakt (BO) - Woning C	
totaal BO woning C	95,8 m²

Bruto inhoud (BI) - Woning A	
totaal BI woning A	643,9 m³

Bruto inhoud (BI) - Woning B	
totaal BI woning B	520,4 m³

Bruto inhoud (BI) - Woning C	
totaal BI woning C	595,4 m³



Situatie 1: 1000

RENOVOOI AFKORTINGEN	
kk	- Koelkast
vr	- Vriezer
vw	- Vaatwasmachine
wm	- Wasmachine
dr	- Droogmachine
vv	- Vloerverwarmingverdelers
wp	- Warmtepomp (buitenunit op dak)
mv	- Mechanische ventilatie
kl	- Kruipruimte

RENOVOOI ALGEMEEN	
	- Metselwerk gevel
	- Isolatie vloer, gevel en dak
	- Kalkzandsteen - dragend
	- Lichte scheidingwand - niet dragend
	- Prefab beton
	- I.H.W.G. beton
	- Rookmelder optisch, 230V, gekoppeld

Bouwkundige- en installatietechnische maatregelen voor het realiseren van EPC ≤ 0,4:
Warmtepomp;
Warmtepomp aanname Nefit EnviLine Tower met Monoblock op zolder en hellend dak.
Ten behoeve van verwarmen, koelen en warm tapwater. Vermogen te bepalen door installateur.

Verwarming standaard;
Begane grond en verdieping 1 woning voorzien van vloerverwarming.

Ventilatie;
Natuurlijke lucht toevoer middels ventilatieroosters in buitenkozijnen.
Mechanische lucht afvoer middels plafondpunten naar ventilatiebox op zolder.

Luchtdichtheid gebouw;
Minimaal Qv,10 Klasse 2 - 0,4 dm³/s.m²

Uitlichting bouwkundige onderdelen:

Trappen;
Aantrede : 220mm
Optrede : 180mm
Vrije breedte trede : 800mm
Vrije hoogte trap : 2300mm

Balustraden;
Hoogte vanaf vloer : 1000mm
Openingen max : 100mm

Vrije doorgangen deuropeningen;
Buitendeuren minimaal vrije doorgang / dagmaat:
breedte : 900mm hoogte : 2300mm
Binnendeuren minimaal vrije doorgang / dagmaat:
breedte : 850mm hoogte : 2300mm
Meterkastdeur minimaal vrije doorgang / dagmaat:
breedte : 700mm hoogte : 2100mm

OMGEVINGSVERGUNNING

project:	CPO woningbouw Raadhuisstraat te Hengelo Gld.	T2 Ontwerp & Advies B.V.
onderwerp:	Bestektekening Plattegronden - woningen A t/m C	Kruisbergseweg 9 7255 AG Hengelo (Gld)
opdrachtgever:	CPO Raadhuisstraat KvK 72374586 Hengelo Gld.	T 0575 46 19 21 F 0575 46 11 57
datum:	25-03-2020	Tekeningen en bestekken blijven eigendom van T2 Groep en mogen, zonder schriftelijke toestemming, niet gekopieerd en/of aan derden ter inzage worden gegeven, noch t.b.v. derden worden gebruikt. Eigendoms- en auteursrechten
schaal:	1: 100	werknr.: bladnr.: 181928 B1-01
getekend:		
ontwerp:		