



Besluit Verlenen ontheffing

Stichting Talis
T.a.v. de heer F. Isenbügel
Waalbandijk 18
6541 AJ Nijmegen

Datum
9 september 2020

Zaaknummer
2020-002624

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 14

Locatie
Oud Grootstal

Gemeente
Nijmegen

Activiteit
Renovatie woningen complex 237

Beste meneer Isenbügel,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze vergunning beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

9 september 2020

Zaaknummer

2020-002624

Blad

2 van 14

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03209347, 03209353, 03209354, 03209355, 03294575.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Locaties mitigerende maatregelen

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

Datum

9 september 2020

Zaaknummer

2020-002624

Blad

3 van 14

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stichting Talis, Waalbandijk 18, 6541 AJ te Nijmegen, hierna te noemen de aanvrager, van 24 februari 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 24 februari 2020 ontvingen wij een aanvraag van Stichting Talis voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen. Op 13 juli 2020 is de aanvraag voor ontheffing aangevuld met artikel 3.1 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren en het verstoren van huismus en gierzwaluw.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 13 juli 2020 hebben wij per e-mail van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij na een telefonisch overleg van 9 juli 2020 hebben verzocht.

Deze aanvraag is niet getoetst aan het gebiedendeel van de Wet natuurbescherming. Mogelijk is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Wij maken u attent op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 dat voor een toename van stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt. Wij adviseren u met inachtneming van de uitspraak naar de stikstofdepositie van uw project te kijken.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
9 september 2020

Zaaknummer
2020-002624

Blad
4 van 14

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Stichting Talis, Waalbandijk 18, 6541 AJ te Nijmegen;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

- De ontheffing geldt voor complex 237: voor de woningen aan de Marconistraat 135, 139, 141, 153, 155, 169-175 (oneven) St. Jacobslaan 505, Gaussstraat 5 en 36, Archimedesstraat 26, 28, 58, 60-66 (even) gelegen binnen het plangebied zoals weergegeven in figuur 1 van bijlage 2 van deze ontheffing.
- De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 1 december 2024.
- Indien verstorende renovatiewerkzaamheden na 31 december 2022 worden aangevangen, dient een (update van) soortgericht onderzoek naar huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis te worden uitgevoerd.
- De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1

Datum

9 september 2020

Zaaknummer

2020-002624

Blad

5 van 14

5. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-002624.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
8. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
9. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-002624.
10. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-002624.
11. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis.
12. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-002624. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

9 september 2020

Zaaknummer

2020-002624

Blad

6 van 14

13. De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
14. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-002624.

Soortspecifieke voorschriften

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. De planning van de renovatiewerkzaamheden wordt afgestemd met de ecologisch deskundige, er wordt gewerkt buiten de broedperiode van de huismus en de gierzwaluw (niet tussen 1 maart en 1 september).
18. De te renoveren woningen dienen ten minste 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden en als de avondtemperatuur minimaal 10°C is, ongeschikt gemaakt te worden voor vleermuizen. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november, maar buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot 15 juli). Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de geschikte methode en het geschikte moment te bepalen. Na het ongeschikt maken dient met een vleermuisonderzoek in de avond gecontroleerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn.
19. Omdat alle projectwoningen die gerenoveerd worden, potentieel geschikt zijn voor overwinterende vleermuizen, mogen renovatiewerkzaamheden niet uitgevoerd worden in de overwinteringsperiode (tussen 1 november en 1 april). Indien het niet mogelijk is de werkzaamheden buiten de overwinteringsperiode uit te voeren, dienen alle projectwoningen met potentiële verblijfplaatsen, waar nog werkzaamheden plaatsvinden, in het paarseizoen (van 15 augustus tot 1 november) ongeschikt gemaakt te worden.
20. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
21. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Datum

9 september 2020

Zaaknummer

2020-002624

Blad

7 van 14

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Woningcorporatie Talis Woondiensten heeft het voornemen het wooncomplex “Oud Grootstal 2 Marconi-Gausstraat van Peltlaan” (complexnummer 237) in Nijmegen te renoveren.

Het totale renovatieproject betreft 187 woningen. De woningen in het projectgebied hebben allemaal een plat dak. Ten behoeve van de renovatie worden de daken vervangen voor een nieuw dak. Tevens worden de daken geïsoleerd en wordt het lood en de goten met de hemelwaterafvoeren vervangen, evenals het voegwerk van de schoorstenen. De reeds aanwezige spouwmuur na-isolatie van de gevels wordt nagekeken en indien noodzakelijk aangevuld. Deze ontheffing betreft enkel de woningen waar verblijfplaatsen van beschermde soorten zijn aangetroffen, namelijk: Marconistraat 135, 139, 141, 153, 155, 169-175 (oneven) St. Jacobslaan 505, Gausstraat 5 en 36, Archimedesstraat 26, 28, 58, 60-66 (even).

De werkzaamheden voor deze woningen in complex 237 staan gepland voor het najaar 2020.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 3 op pagina 10 en 11 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Mitigatieplan Flora en Fauna Oud Grootstal 2, Marconistraat-Gausstraat, Van Peltlaan (complex 237)” (Arcadis, 2020).

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen).

Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2019 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 van het Netwerk Groene Bureaus (N.G.B.).

De motivatie om verblijfplaatsen van gierzwaluwen en huismussen binnen het plangebied van complex 237 uit te sluiten staat beschreven op pagina 94 t/m 96 in Bijlage B van de rapportage “Quicksans Natuurwetgeving Nijmegen en Wijchen” (Talis, 2019). Zoals te lezen valt onder het kopje *Beoordeling* delen wij deze conclusie niet volledig. Echter omdat het renovatieproject voor een deel al is aangevangen (woningen waar geen vleermuizen zijn vastgesteld) en soortgericht onderzoek naar huismussen en gierzwaluwen achteraf geen toegevoegde waarde heeft, is voor deze soorten in overleg op basis van “worstcase” gemitigeerd. De huismus en gierzwaluw zijn om die reden wel aan de ontheffingsaanvraag toegevoegd, ook al zijn geen beschermde waarden van deze soorten vastgesteld.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 6 zomer- en 6 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Niet aangetroffen zijn:

- Vogels met jaarrond beschermde nesten, essentiële vliegroutes of foerageergebieden van vleermuizen, reptielen, beschermde amfibieën, overige zoogdieren, planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de renovatiewerkzaamheden worden:

- 6 zomer- en 6 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Omdat er buiten het broedseizoen van de huismus en gierzwaluw wordt gewerkt, wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen.

Datum

9 september 2020

Zaaknummer

2020-002624

Blad

8 van 14

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 5 op pagina's 16 t/m 20 en in bijlage B op pagina's 29 t/m 33 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage "Mitigatieplan Flora en Fauna Oud Grootstal 2, Marconistraat-Gausstraat, Van Peltlaan (complex 237)" (Arcadis, 2020). De aanvullende maatregelen voor de huismus en gierzwaluw staan beschreven in de e-mail van 13 juli 2020.

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 1 (a t/m c) en 2 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek naar vleermuizen op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is.

Bij de quickscan die op 28 november 2018 in het plangebied is uitgevoerd zijn verblijfplaatsen van huismus en gierzwaluw uitgesloten. Deze conclusie is getrokken omdat alle woningen binnen het plangebied voorzien zijn van een plat dak. Binnen het plangebied werd wel activiteit van huismussen vastgesteld, maar deze aanwezigheid werd toegeschreven aan mogelijke verblijfplaatsen buiten het plangebied.

Hoewel huismussen en gierzwaluwen een duidelijke voorkeur hebben voor woningen met dakpannen, worden er voor beide soorten sporadisch nestplaatsen gevonden in huizen met platte daken. Met name bij openingen in de overstek van een plat dak, zoals bij de doorvoer van een regenpijp, kunnen de vogels soms toch een nestplaats creëren. De aantallen zijn nooit zo groot als in wijken met woningen met dakpannen, maar kunnen ook niet helemaal worden uitgesloten. Bij vergelijkbare projecten in Nijmegen zijn in een plangebieden van deze omvang 1 tot 3 nestplaatsen van huismussen of gierzwaluwen aangetroffen (bijvoorbeeld complex 229 in de wijk Jeruzalem te Nijmegen). Het was beter geweest ook een soortgericht onderzoek naar huismussen en gierzwaluwen uit te voeren. Het onderzoek nu alsnog uitvoeren heeft weinig toegevoegde waarde, aangezien de renovatiewerkzaamheden binnen het plangebied, voor het deel waar geen vleermuisverblijfplaatsen zijn aangetroffen, al zijn uitgevoerd.

Na telefonisch overleg met de ecologisch adviseur van de aanvrager is overeengekomen om op basis van worstcasescenario een aantal potentieel aanwezige verblijfplaatsen te compenseren.

Afgesproken is om na de renovatie 20 permanente verblijfplaatsen (inbouwkasten) aan te brengen die zowel door de huismus als gierzwaluw gebruikt kunnen worden. Daarmee worden er naar verwachting meer geschikte verblijfplaatsen gecreëerd als dat er voor de renovatie aanwezig waren. Bij de woningen waarvoor deze ontheffing geldig is, zal buiten de broedperiode van de huismus en gierzwaluw worden gewerkt.

De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met deze aanvullingen voldoende.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in tabel 2 en bijlage 3 opgenomen.

Datum

9 september 2020

Zaaknummer

2020-002624

Blad

9 van 14

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen complex 232.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Huismus en gierzwaluw	Werkzaamheden vinden plaats buiten de broedperiode huismus en gierzwaluw (niet tussen 1 maart en 1 sept.)	n.v.t.	n.v.t.	Binnen plangebied worden 20 inbouwkasten (IB GZ 03) geplaatst. Kasten worden per 2 of 3 geclusterd op verschillende woningen. Kasten zijn zowel voor huismus als gierzwaluw toegankelijk. In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen. Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.
Gewone dwergvleermuis	Renovatie uitvoeren buiten de winterperiode of ongeschikt maken in paarperiode. Werken buiten de kraamperiode.	Er zijn 48 tijdelijke vleermuiskasten (type VK MP 02) minimaal 6 maanden voor de aanvang werkzaamheden geplaatst en in de actieve periode. In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen	Voorafgaand aan de renovatie worden de potentiële verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt met exclusion flaps. Na 3 dagen (avondtemp. min. 10 graden) wordt met een vleermuisonderzoek in de avond gecontroleerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn.	Aanbrengen van 48 (al dan niet geschakelde) inmetsekkasten (type VMPM01) in de spouw van de gerenoveerde woningen. In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.

Datum

9 september 2020

Zaaknummer

2020-002624

Blad

10 van 14

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 7.2 op pagina 23 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Mitigatieplan Flora en Fauna Oud Grootstal 2, Marconistraat-Gausstraat, Van Peltlaan (complex 237)” (Arcadis, 2020).

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

De voorgenomen werkzaamheden zijn locatie-gebonden. Er zijn geen alternatieve werkwijzen (bijvoorbeeld slopen) mogelijk die minder effect op de beschermde soorten hebben om de doelstellingen van de renovatie te bewerkstelligen. Binnen het project is de periode van uitvoering en werkwijze zoveel mogelijk afgestemd op de voorkomende beschermde soorten.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

In hoofdstuk 7.2 op pagina 22 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Mitigatieplan Flora en Fauna Oud Grootstal 2, Marconistraat-Gausstraat, Van Peltlaan (complex 237)” (Arcadis, 2020) is beschreven welke wettelijke belangen op het project van toepassing zijn.

Beoordeling van belangen

Renovatie, isolatie en onderhoud van de woningen is nodig om het binnenklimaat gezond te houden. Koude, vochtige en slecht geïsoleerde woningen zijn slecht voor de (volks)gezondheid. Renovatie en isolatie helpt om het gasverbruik omlaag te brengen, dit dient nationale en internationale belangen ten aanzien van de CO₂-reductie (Klimaatakkoord van Parijs). Woningbouwverenigingen zoals Talis hebben zich hieraan gecommitteerd doormiddel van het Energieakkoord. Daarnaast is renovatie aan de buitenkant nodig omdat de woningen anders op termijn in verval raken.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 7.3 op pagina's 23 en 24 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Mitigatieplan Flora en Fauna Oud Grootstal 2, Marconistraat-Gausstraat, Van Peltlaan (complex 237)” is beschreven in hoeverre de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis in het geding is door het geplande project. De effecten van het project op de gunstige staat van instandhouding van de huismus en gierzwaluw kunnen moeilijk worden bepaald omdat geen onderzoek naar deze soorten heeft plaatsgevonden.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten

De werkzaamheden worden in de minst kwetsbare periode voor de soorten uitgevoerd. Voor de gewone dwergvleermuis worden voldoende alternatieve verblijfplaatsen tijdens en na de uitvoering van de werkzaamheden geboden.

Uitgaande van een beperkte geschiktheid van de woningen voor huismus en gierzwaluw (platte daken) en de extra compensatie door het aanbrengen van 20 inbouwkasten geschikt voor huismus en gierzwaluw, is de verwachting dat de effecten van het project, op de lokale SVI van deze soorten, gunstig zijn.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en naar verwachting ook niet van de staat van instandhouding van de huismus en gierzwaluw. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend.

Datum

9 september 2020

Zaaknummer

2020-002624

Blad

11 van 14

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

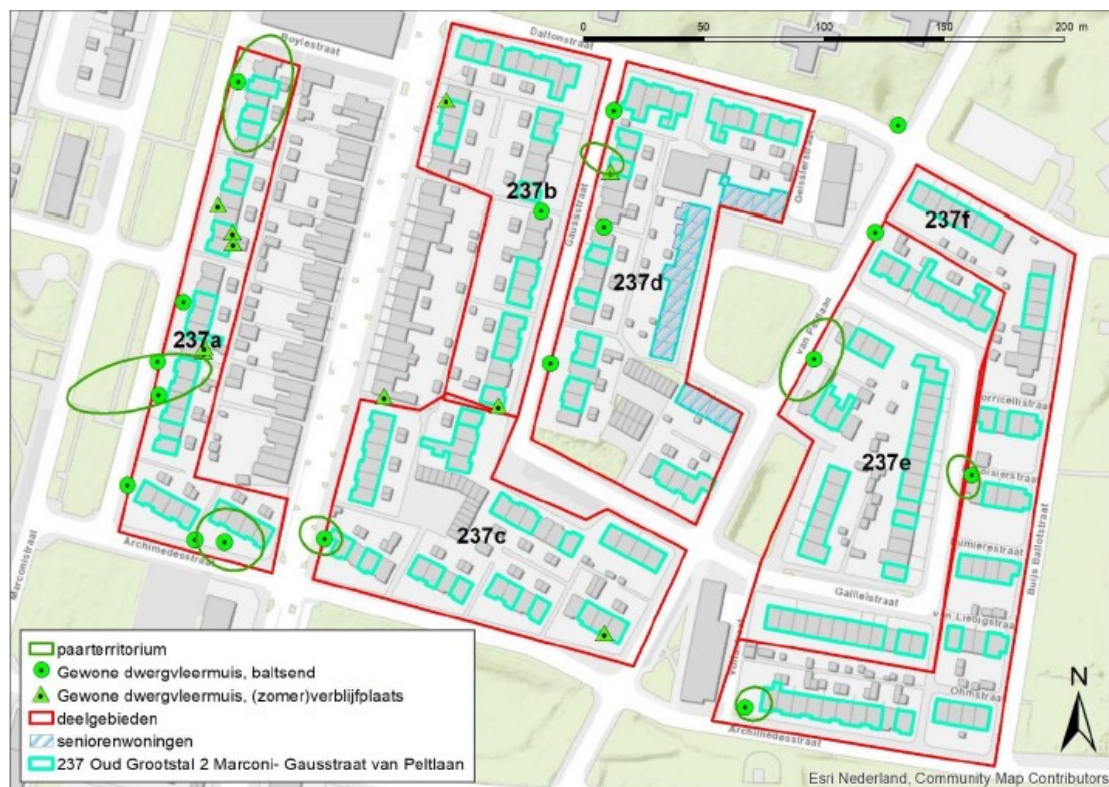
Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
9 september 2020

Zaaknummer
2020-002624

Blad
12 van 14

BIJLAGE 2 Kaart projectgebied en onderzoeksresultaten



Figuur 1: Projectgebied complex 237 (groen) en deelgebieden onderzoek (rood) in wijk Oud Grootstal te Nijmegen. Tevens onderzoeksresultaten vleermuisonderzoek.

Datum
9 september 2020

Zaaknummer
2020-002624

Blad
13 van 14

BIJLAGE 3 Locaties mitigerende maatregelen.



Figuur 1a: Tijdelijke maatregelen (1/3) gewone dwergvleermuis voor complex 237.



Figuur 1b: Tijdelijke maatregelen (2/3) gewone dwergvleermuis voor complex 237.

Datum
9 september 2020

Zaaknummer
2020-002624

Blad
14 van 14



Figuur 1c: Tijdelijke maatregelen (3/3) gewone dwergvleermuis voor complex 237.



Figuur 2: Permanente maatregelen voor gewone dwergvleermuis en gierzwaluw/huismus voor complex 237.