

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 9 september 2020

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het aanleggen van een uitweg.

Activiteit : Inrit/Uitweg
Projectadres : Doetinchemseweg 74A in Zelhem
Kadastraal bekend : Zelhem, sectie W nummer 531
Ontvangst aanvraag : 2 september 2020
Kenmerk : 2020-1836

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 5423541_1599071856927_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 1977 terreinplan dd 29-05-2020.pdf
 - IMG_9027.JPG
 - IMG_9028.JPG
 - IMG_9026.JPG
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Uitweg

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningsvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en 7.3).

Overwegingen

Om een uitweg te maken, te hebben of te veranderen, of het gebruik daarvan te veranderen is een omgevingsvergunning noodzakelijk indien dit in een verordening is vastgelegd. In de Omgevingsverordening Bronckhorst 2016 is opgenomen dat een vergunning nodig is om een uitweg te maken naar de weg. In de Omgevingsverordening zijn ook de weigeringsgronden aangegeven. De vergunning kan worden geweigerd in het belang van:

- de bruikbaarheid van de weg;
- het veilige en doelmatig gebruik van de weg;
- de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

De aanvraag gaat over het aanleggen van een half verharde uitweg die uitkomt op een zandweg tussen de Doetinchemseweg en de Heidenhoekweg. De nieuwe uitweg zorgt voor een ontsluiting van de nieuw te realiseren woning aan de Doetinchemseweg 74A in Zelhem.

Voor de aanleg van de uitweg zijn meerdere alternatieven overwogen waaronder directe aansluiting op een nieuwe of bestaande uitweg op de Doetinchemseweg en het gebruiken van de uitweg van de Doetinchemseweg 74 in Zelhem. Voor het aanleggen van een nieuwe uitweg of gebruik van een bestaande uitweg van de Doetinchemseweg is toestemming nodig van de Provincie Gelderland. De provincie geeft een negatief advies voor het aanleggen van een nieuwe uitweg of het veranderen van het gebruik van een bestaande uitweg. Een directe ontsluiting op de Doetinchemseweg is daardoor niet mogelijk.

Als alternatief is aangedragen om de Doetinchemseweg 74A te ontsluiten op de nieuw aan te leggen uitweg voor de Doetinchemseweg 74. Dit is voor de initiatiefnemer niet wenselijk in verband met de eigendommen van de gronden en omdat de uitweg dan voor de woonkamers van de woningen langs loopt.

Een ontsluiting op een zandweg heeft niet de voorkeur omdat deze wegen minimaal door de gemeente worden onderhouden. Bij een intensiever gebruik van de weg kan de bruikbaarheid van de weg verminderen. Aangezien er geen alternatieven zijn voor de ontsluiting van de Doetinchemseweg 74A in Zelhem wordt de vergunning verleend voor het aanleggen en gebruiken van de uitweg.

Aangezien de uitweg niet direct mag ontsluiten op de Doetinchemseweg wordt als extra voorschrift aan de vergunning verbonden dat de uitweg niet binnen een afstand van 1 meter van de kadastrale grens van de Provincie Gelderland mag worden aangelegd.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Uitweg: maken, veranderen of veranderen van het gebruik van een uitweg	€ 16,00
--	---------

Totaal Leges	€ 16,00
--------------	---------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2020-1836

1. In- en Uitrit

1. Algemene voorschriften
 - 1.1. Voordat met de uitvoering van het werk, waarbij mogelijk kabels of leidingen zijn betrokken, wordt begonnen, is het ten behoeve van een goede instandhouding van het bestaande kabel- en leidingennet noodzakelijk dat de aanvrager mededeling doet van het desbetreffende werk aan het Kadaster. De Graafmelding kunt u indienen via website www.kadaster.nl, telefonisch is het Kadaster bereikbaar onder nummer (0800) 0080.
 - 1.2. Worden met het werk kabels/(telefoon)leidingen dicht genaderd waardoor de goede werking ervan verloren kan gaan, dan moet de aanvrager vooraf overleg plegen met de beheerder van die kabels/leidingen en de door deze gegeven aanwijzingen opvolgen.
2. Uitvoering van het werk
 - 2.1. De voorbereiding, uitvoering en nazorg van het werk moeten er te allen tijde op zijn gericht dat daardoor geen nadelige gevolgen ontstaan voor de bruikbaarheid van de weg en de veiligheid van het verkeer op de weg.
 - 2.2. Binnen vijf werkdagen na het uitvoeren van het werk moeten bermen, taluds, beplantingen, groenstroken, verhardingen etc. die aan het werk grenzen in de staat worden teruggebracht van voor de uitvoering van het werk.
 - 2.3. Kosten, voortvloeiend uit wijzigingen aan eigendommen van derden als gevolg van de uitvoering van het werk zijn voor rekening van de aanvrager.
3. Aanleg en gebruik van de uitweg
 - 3.1. De uitweg moet worden aangelegd op een minimaal afstand van 1 meter van het kadastrale perceel van de Provincie Gelderland.
 - 3.2. de uitwegen moeten over een lengte van minimaal 2 meter afhellend van de weg lopen;
 - 3.3. de bovenkant van de aan te brengen verharding mag niet boven de bestaande wegverharding uitkomen;
 - 3.4. het van de verhardingen afkomstige hemelwater moet op eigen terrein of door een op de riolering aan te sluiten straatkolk worden opgevangen;
 - 3.5. in verband met de ligging van kabels en leidingen moeten de uitwegen in een open verharding worden aangelegd van bijvoorbeeld klinkers.