

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5243721
Aanvraagnaam	Marken Haven Beekbergen
Uw referentiecode	170075

Ingediend op	09-09-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Stichting Atlant is voornemens een zorgcomplex van 100 wooneenheden te bouwen met aanvullende voorzieningen. De doelgroep zijn mensen met Huntington en Korsakov. Dit gebouw dient al vervanging voor het tijdelijke complex wat op het terrein aan de Kuiltesweg 1 te Beekbergen staat. Er is al een PPI ingediend en besproken.
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	7361TC
Huisnummer	1
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kuiltjesweg
Plaatsnaam	Beekbergen

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het gaat om een zorgterrein van Atlant waarop al meerdere zorggebouwen staan.
----------------------------------	---

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☒ Zorgwoning
☐ Anders

Om welk soort zorgwoning gaat het?

- ☐ Zelfstandige grondgebonden woning (individueel wonen)
☐ Zelfstandige woning in woongebouw (individueel wonen)
☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in een woongebouw (individueel wonen)
☒ Groepswoning

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- ☐ Geen zorg/n.v.t.
☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt; via intercom)
☒ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6502

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

21340

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3190

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

er wordt nu geparkeerd op het terrein

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3640

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3040

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Het is een gebouw voor cliënten met een psychische en lichamelijke hulpvraag van stichting Atlant. het zijn 100 woningen, 10 groepen van 10 woningen met gemeenschappelijke woonkamer. daarnaast heeft het gebouw gemeenschappelijke voorzieningen als oefenruimte, kantoren, fysio, activiteitenruimte etc.

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	43	108	100
Cel			
Gezondheidszorg	38	181	181
Industrie			
Kantoor	30	150	150
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	6	330	330

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 100

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie hiervoor ook Kleur-en materiaalstaat voor gedetailleerde
omschrijving

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ge_03_Ventilatiestaat_Markenhaven_V2_pdf	bijlage 03 Ventilatiestaat Markenhaven V2.pdf	Gezondheid	2020-09-09	In behandeling
haven_-TO_BF_AK_BRV_-20200421_v1_0_pdf	Markenhaven - TO BF AK BRV - 20200421_v1.0.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2020-09-09	In behandeling
_masterplan_beebbergen_v15_brandweer_pdf	3162_masterplan beebbergen_v15-_brandweer-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-09-09	In behandeling
MPG_Markenhof_pdf	MPG Markenhof.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-09-09	In behandeling
18152_DO-1_-_Palenplan_pdf	18152_DO-1 - Palenplan.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-09-09	In behandeling
152_DO-2_-_Fundering_en_begane_grond_pdf	18152_DO-2 - Fundering en begane grond.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-09-09	In behandeling
18152_DO-3_-_1e_Verdieping_pdf	18152_DO-3 - 1e Verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-09-09	In behandeling
152_DO-4_-_2e_Verdieping_en_dakvloer_pdf	18152_DO-4 - 2e Verdieping en dakvloer.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-09-09	In behandeling
18152_DO-5_-_Dakvloer_pdf	18152_DO-5 - Dakvloer.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-09-09	In behandeling
DO-6-_Doorsneden_en_3D_overzichten_pdf	18152_DO-6 - Doorsneden en 3D overzichten.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-09-09	In behandeling
18152_DO-10_-_Detailblad_pdf	18152_DO-10 - Detailblad.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-09-09	In behandeling
18152-B03-HDIJ_14-0-4-2020_pdf_pdf	18152-B03-HDIJ 14-04-2020.pdf-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-09-09	In behandeling
18_6219_Markenhof_Beebbergen_Avegaar_pdf	18.6219 Markenhof Beebbergen Avegaar.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-09-09	In behandeling
186219_Markenhof_te_Beebbergen_pdf	186219 Markenhof te Beebbergen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-09-09	In behandeling
llend_advies_Markenhof_te_Beebbergen_pdf	186219R02 Aanvullend advies Markenhof te Beebbergen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-09-09	In behandeling
170075TO_KLMST-20200408-markenhaven-_pdf	170075TO_KLMST-20200408-markenhaven-.pdf	Welstand	2020-09-09	In behandeling
TO_0_01_Situatie_bestaand_pdf	TO.0.01 Situatie bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en	2020-09-09	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
TO_0_02_Situatie_nieuw_.pdf	TO.0.02 Situatie nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-09-09	In behandeling
TO_0_02a_Terrein_maaiveldniveau_.pdf	TO.0.02a Terrein maaiveldniveau-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-09-09	In behandeling
TO_1_00_Begane_grond_.pdf	TO.1.00 Begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-09-09	In behandeling
TO_1_01_Eerste_verdieping_.pdf	TO.1.01 Eerste verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-09-09	In behandeling
TO_1_02_Tweede_verdieping_.pdf	TO.1.02 Tweede verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-09-09	In behandeling
TO_1_03_Dakaanzichten_.pdf	TO.1.03 Dakaanzichten.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-09-09	In behandeling
TO_2_00_Gevelaanzichten_.pdf	TO.2.00 Gevelaanzichten.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-09-09	In behandeling
TO_3_01_Doorsneden_-_A-A_B-B_en_C-C_.pdf	TO.3.01 Doorsneden A-A B-B en C-C.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-09-09	In behandeling
TO_3_02_Doorsneden_-_D-D_en_E-E_.pdf	TO.3.02 Doorsneden D-D en E-E.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-09-09	In behandeling
TO_4_00_Detaillering_.pdf	TO.4.00 Detaillering.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-09-09	In behandeling
TO_6_01_Gebruiksfunctie_.pdf	TO.6.01 Gebruiksfunctie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-09-09	In behandeling
Gebruiksoppervlak_en_verblijfsgebied_.pdf	TO.6.02 Gebruiksoppervlak en verblijfsgebied.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-09-09	In behandeling
TO_6_03_Bruto_vloeroppervlak_.pdf	TO.6.03 Bruto vloeroppervlak-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-09-09	In behandeling
TO_6_04_Toegankelijkheidssector_.pdf	TO.6.04 Toegankelijkheidssector.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-09-09	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_rapport_milieukundig_bodemonderzoek_pdf	18100901A rapport milieukundig bodemonderzoek-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-09-09	In behandeling
20200309-MarkenHaven_gevel_materiaal_pdf	170075TO_20200-309-MarkenHaven_gevel_materiaal.pdf	Welstand	2020-09-09	In behandeling