

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5435183
Aanvraagnaam	Aanvraag tijdelijke afwijking Gebouw 055
Uw referentiecode	-

Ingediend op	08-09-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Een omgevingsvergunning voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het geven van (kleinschalige) cursussen en vergaderingen in het gebouw
---------------------	--

Opmerking	De beoogde activiteiten vinden plaats in het bestaande gebouw, er hoeven geen (ver)bouwwerkzaamheden te worden uitgevoerd die leiden tot kosten. het is juist de bedoeling dat de Stichting door de beoogde activiteiten inkomsten kan genereren die zij dringend nodig heeft om ook haar kerkelijke activiteiten op deze locatie te kunnen voortzetten en om een vergunningaanvraag te kunnen indienen om dit soort (kleinschalige) activiteiten in de toekomst ook permanent mogelijk te maken.
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Ja
-----------------------	----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2020.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	57826854
Vestigingsnummer	000031370535
(Statutaire) naam	Stichting Basis Support
Handelsnaam	Stichting Basis Support

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	P.
Voorvoegsels	Van der
Achternaam	Weerd
Functie	bestuurder

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7332AC
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Condorweg
Woonplaats	Apeldoorn

4 Correspondentieadres

Adres	Condorweg 1 7332AC Apeldoorn
-------	---------------------------------

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	50104861
Vestigingsnummer	000014430754
(Statutaire) naam	Weebers Vastgoed Advocaten N.V.
Handelsnaam	Weebers Vastgoed Advocaten

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	L.C.G.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Hoenselaar
Functie	advocaat

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5611KM
Huisnummer	159
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Paradijslaan
Woonplaats	Eindhoven

4 Correspondentieadres

Adres	Paradijslaan 159 5611KM Eindhoven
-------	--------------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7332AC
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Condorweg
Plaatsnaam	Apeldoorn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De locatie is op grond van het vigerende bestemmingsplan bestemd als 'specifieke vorm van bedrijf- ijzer en staalgietery'

Het voorgenomen gebruik bestaat uit het houden van (kleinschalige) vergaderingen en cursussen/trainingen. Dit past niet in de bedrijfsbestemming en/of verleende omgevingsvergunning (zie hierna)

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het gebouw wordt op basis van de omgevingsvergunning d.d. 26 april 2016 gebruikt als kerkelijk centrum

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Busmaatschappij Keolis wil graag gebruik maken van Gebouw 055 om cursussen voor haar medewerkers te verzorgen. Vanwege de coronamaatregelen heeft Keolis ook behoefte aan (extra) vergaderruimte. De activiteiten vinden plaats op doordeweekse dagen, 5 dagen per week, tijdens kantooruren (overdag) voor een periode van 3 maanden. De activiteiten vinden plaats in de zalen 2, 3 en/of 4 en er nemen in totaal ongeveer 50 personen (werknemers) aan deel. Tijdens de activiteiten is er koffie/thee beschikbaar voor de deelnemers en wordt er gezorgd voor een lunch (via een cateraar). Er wordt derhalve geen gebruik gemaakt van de horecafaciliteiten van het gebouw.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Ten aanzien van de aspecten parkeren en verkeer worden geen belemmeringen verwacht aangezien er voldoende parkeergelegenheid is op het eigen terrein voor de personeelsleden van Keolis.

Daarnaast is de groep deelnemers niet zo groot dat dit bij aanvang of afloop van de activiteiten, zal leiden tot knelpunten in de doorstroming van het verkeer in de omgeving van het gebouw.

Gelet op de korte duur van de activiteit, maximaal 3 maanden, zijn er voor het overige geen ruimtelijke aspecten die van invloed kunnen zijn op de aanvraag omgevingsvergunning. Mocht dit volgens de gemeente anders zijn, dan vernemen wij dit uiteraard graag.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

0

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

3

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2020.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
situatietekening	DO-1.1-070314.PDF	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-09-08	In behandeling
terreintekening_pdf	UO-0.1-231015-terreintekening-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-09-08	In behandeling

Formulierversie
2020.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

400