

Verzenddatum
9 september 2020
Ons kenmerk
Z-260700
Uw kenmerk

Uw brief van

onderwerp
Ontwerpbesluit tijdelijke uitgebreide omgevingsvergunning
Perceel: Koggweg 21 in 't Veld

Contact
Erik Menzl

Pagina
1/10

Geachte heer ,

Op 26 februari 2020 hebben wij uw aanvraag voor een tijdelijke (20 jaar) omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van een accommodatie t.b.v. logies voor maximaal 40 tijdelijke werknemers op het perceel Koggweg 21, 1735 GH in 't Veld. Wij zijn voornemens om de omgevingsvergunning voor de activiteiten Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, Bouwen en Brandveilig gebruik op het perceel Koggweg 21 in 't Veld te verlenen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-260700.

Ontwerpbesluit

Wij willen de omgevingsvergunning te verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna Wabo);
2. *Bouwen* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo);
3. *Brandveilig gebruik* (artikel 2.1, lid 1 onder d van de Wabo).

De vergunning wordt verleend voor een periode van twintig (20) jaar. Deze vergunning komt van rechtswege na 20 jaar te vervallen. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze voorschriften vindt u verderop in de beschikking.

De aan deze vergunning verbonden voorschriften maken deel uit van de vergunning. Daar waar de voorschriften van deze vergunning afwijken van hetgeen in de bij deze vergunning horende documenten staat vermeld gelden de aan deze vergunning verbonden voorschriften.

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve verleende omgevingsvergunning.

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing. Dit houdt in dat deze ontwerpbesluit wordt gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd en iedereen in de gelegenheid wordt gesteld om zienswijzen in te brengen.

Op 24 april 2020 is de wettelijke beslistermijn onderbroken in verband met onvolledigheid van de aanvraag. De aanvullingen hebben wij op 8 juni 2020 ontvangen.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het plan ligt in het bestemmingsplan "Buitengebied voormalige gemeente Niedorp" (hierna: bestemmingsplan) met het daarbij behorende wijzigingsplan " 't Veld Koggeweg 21" (hierna: wijzigingsplan) en heeft daarin de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden' en de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 4. Het tijdelijke (20 jaar) realiseren van een accommodatie t.b.v. logies voor maximaal 40 tijdelijke werknemers op deze locatie is in strijd met deze bestemming.

Het plan, voor de Koggeweg 21 in 't Veld, is in strijd met artikel 3.1 (Bestemmingsomschrijving) en artikel 3.5 lid j (Specifieke gebruiksregels) van het bestemmingsplan. In deze artikelen is opgenomen welke bedrijven en welk gebruik is toegestaan op deze locatie. Het gebruik van gronden en bebouwing voor de huisvesting van tijdelijke werknemers (seizoenarbeiders) wordt niet omschreven en is als strijdig gebruik aangemerkt als er anders dan op bestaande locatie en in bestaande omvang wordt gehuisvest.

Nu er sprake is van complete nieuwbouw waarbij het voorgenomen gebruik (logies tijdelijke werknemers/arbeidsmigranten) in strijd is met het bestemmingsplan, kan er geen vergunning worden verleend op basis van artikel 4 lid 1 en 9 bijlage II Bor. Er kan geen kruimelvergunning verleend worden omdat er geen sprake is van een bijbehorend bouwwerk. Volgens de definitiebepalingen is in de volgende gevallen sprake van een 'bijbehorend bouwwerk':

- de uitbreiding van een hoofdgebouw;
- de oprichting van een nieuw bouwwerk met een dak, dat functioneel verbonden is met een hoofdgebouw dat op hetzelfde perceel staat.

Wanneer een nieuw bouwwerk wordt opgericht, geldt dat dit alleen als bijbehorend bouwwerk als het functioneel verbonden is met het hoofdgebouw op het perceel. Dit houdt in dat het gebruik van het bijbehorend bouwwerk in planologisch opzicht gerelateerd moet zijn aan het gebruik van het hoofdgebouw. Een kruimelvergunning kan bijvoorbeeld niet worden verleend voor de bouw van een woning op een perceel met een kantoor (en bijhorende kantoorbestemming). Het gebruik van gronden en bebouwing voor de

huisvesting van seizoenarbeiders is in het bestemmingsplan als strijdig gebruik aangemerkt. Het te bouwen bouwwerk (logies tijdelijke werknemers/arbeidsmigranten) is niet functioneel verbonden met het hoofdgebouw (agrarisch) en kan daarom niet worden aangemerkt als een bijbehorend bouwwerk.

Tevens kan er geen vergunning worden verleend op basis van artikel 4 lid 11 bijlage II Bor. Artikel 4 lid 11 is bedoeld voor een ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10 van bijlage II Bor, voor een termijn van ten hoogste tien jaar. Er kan geen kruimelvergunning verleend worden omdat er geen sprake is van een termijn van ten hoogste tien jaar maar voor twintig jaar.

Verder ligt het plan binnen het bestemmingsplan 'Parkeren en Wonen'. Hierin staan o.a. regels opgenomen die gaan over het voorzien van voldoende parkeergelegenheid bij een planontwikkeling. Het parkeren binnen dit plan wordt geregeld op de locatie en hieruit volgen geen beperkingen voor het voorgenomen initiatief.

Met de aanvrager is een planschadeovereenkomst gesloten, waardoor de economische uitvoerbaarheid van gemeentewege is gewaarborgd.

Als een activiteit in strijd is met het bestemmingsplan kan, in deze situatie, de vergunning slechts worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° Wabo. Om te kunnen beoordelen of afwijken van het bestemmingsplan aan de orde kan zijn is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. In de onderbouwing is onder andere gemotiveerd waarom het hier mogelijk is om de tijdelijke (20 jaar) bouw van een accommodatie t.b.v. logies voor maximaal 40 tijdelijke werknemers toe te voegen ten opzichte van wat het bestemmingsplan toestaat. Hieruit blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarom zijn wij van plan af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

2. Activiteit Bouwen

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als mede wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Welstandsluw

De locatie is aangewezen als welstandsluw. Het bouwplan voldoet aan de Welstandsnota Hollands Kroon en daarmee aan artikel 12a van de Woningwet.

Voor het omgevingsvergunningplichtig bouw- of verbouwplan, is een licht preventief welstandstoezicht aan de orde. Met andere woorden: de omgevingsvergunning voor het bouw- of verbouwplan moet voldoen aan globale welstandsregels. De welstandsregels waar het bouw- of verbouwplan aan moet voldoen zijn:

- geen grove ontkenning of vernietiging van architectonische bijzonderheden bij aanpassing van een initiatief;
- geen grove inbreuk op wat in de omgeving gebruikelijk is;
- geen materiaalgebruik wat in de omgeving ongebruikelijk is;
- geen toepassing van felle of contrasterende kleuren;
- geen toepassing van opdringerige reclames.

Deze regels zijn beperkt en hebben als doel excessen te voorkomen. U bent grotendeels verantwoordelijk voor de uiterlijke verschijningsvorm van het bouw- of verbouwplan. De accommodatie is binnen het bouwvlak gesitueerd en voldoet aan de bouwregels ten aanzien van bedrijfsgebouwen. De dichtstbijzijnde burelen zijn op aanzienlijke afstand (minimaal 150 meter) van de het perceel Koggeweg 21 gesitueerd. Het uitzicht op de accommodatie wordt gedeeltelijk afgeschermd door een bomen, planten en bosjes op deze percelen. Het voorliggende bouwplan voldoet aan bovenstaande uitgangspunten maar nu het een tijdelijke omgevingsvergunning (20 jaar) betreft is er geen sprake van een weigeringsgrond als niet aan bovenstaande werd voldaan.

3. Activiteit Brandveilig gebruik

Voor de activiteit brandveilig gebruik moet het plan volgens artikel 2.13 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het Bouwbesluit.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk niet voldoende verzekerd is.

Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan de van belang zijnde regels uit het Bouwbesluit 2012. Gelet op de stukken bij de aanvraag zijn ingediend wordt voldaan aan de regels uit het Bouwbesluit op het gebied van brandveilig gebruik.

Tevens is de aanvraag ter advies voorgelegd aan de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord. Op 17 juni 2020 heeft de VRNHN een definitief advies gegeven over het plan (UIT-2020-20428). De omgevingsvergunning brandveilig gebruik is door de VRNHN getoetst aan de brandveiligheidsvoorschriften uit het Bouwbesluit 2012.

De Veiligheidsregio adviseert ons om akkoord te gaan met de aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik.

Nu er is aangetoond dat de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd is, is er geen weigeringsgrond.

Conclusie

Nu wij van plan zijn af te wijken van het geldende bestemmingsplan en het aannemelijk is dat het plan voor het overige voldoet aan het Bouwbesluit 2012, de gemeentelijke Bouwverordening en de redelijke eisen van welstand kan ook de omgevingsvergunning voor deze onderdelen worden verleend. Er is geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteiten *Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening*, *Bouwen* en *Brandveilig gebruik* te weigeren. Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Voorwaarden

Op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden, die nodig zijn met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo:

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteiten *Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening*, *Bouwen* en *Brandveilig gebruik* overeenkomstig het bouwplan en de bouwtekening(en) + bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. U mag maximaal 40 tijdelijke werknemers huisvesten in de logiesaccommodatie. Totaal mag er op het perceel Koggeweg 21 in 't Veld aan maximaal 40 tijdelijke werknemers logies worden aangeboden met maximaal 1 persoon per kamer.
3. Er mag niet langer dan 12 maanden aaneengesloten logies aangeboden worden aan dezelfde persoon waarbij deze werknemer seizoengebonden agrarische bedrijfsactiviteiten (werkzaamheden) uitvoert, waarbij het hoofdverblijf elders wordt gehouden.
4. De 40 tijdelijke werknemers dienen werkzaam te zijn op het bedrijf van J&T Bloembollen, gevestigd op de Koggeweg 19/21 in 't Veld. De huisvesting is alleen ten behoeve van eigen personeel. Het is niet toegestaan om de logiesaccommodatie te verhuren of in gebruik te geven aan tijdelijke werknemers die niet op het bedrijf aan de Koggeweg 19/21 werkzaam zijn of aan derden.
5. De bedrijfswoning zal worden bewoond door een beheerder/eigenaar, welke zorg draagt voor toezicht en beheer jaarrond op het perceel als de tijdelijke werknemers aanwezig zijn op het perceel.
6. Er dienen 28 nieuwe/extra parkeerplekken op eigen terrein, Koggeweg 21, te worden gerealiseerd en in stand te worden gehouden ten opzichte van de reeds bestaande parkeerplaatsen op het perceel. Zes parkeerplaatsen dienen te voorzien zijn van oplaadpunt en leidingdoorvoeren voor oplaadpunten conform artikel 5.15 Bouwbesluit 2012.
7. Tussen ruimten waar personen verblijven en land waar bestrijdingsmiddelen gebruikt worden, dient een afstand van minimaal 50 meter te worden aangehouden. Indien sprake is van het gebruik van

- bestrijdingsmiddelen binnen deze afstand, kan hiervan gemotiveerd, door middel van onderzoek, worden afgeweken.
8. De IBA moet voldoen aan artikel 3.4 en 3.5 uit het activiteitenbesluit. Mocht de IBA, na controle door het HHNK, niet kunnen voldoen aan het activiteitenbesluit zal het bouwplan aan moeten sluiten op riolering. Dit zal middels een eigen gemaal moeten met aanleg van een persleiding naar het openbaar riool. Kosten hiervan zijn voor de aanvrager/eigenaar. Het gemaal komt op eigen terrein en in eigen beheer. Riool (persleiding) in openbaar terrein zal moeten voldoen aan de door de gemeente Hollands Kroon gestelde kwaliteitseisen. Deze eisen zijn terug te vinden in onze HIOR. Omdat het een tijdelijk (20 jaar) situatie betreft waarbij de riolering in openbaar terrein ligt dient deze verwijderd te worden na afloop van de duur van de omgevingsvergunning. Hierover moet dan een aparte overeenkomst worden gesloten.
 9. Er moeten een exploitatievergunning worden aangevraagd conform artikel 2:28 uit de APV en verleend zijn voordat de logiesaccommodatie in gebruik kan worden genomen.
 10. Er moet een nachtregister bijgehouden worden met namen van de aanwezigen (tijdelijke werknemers aan wie logies wordt verstrekt), datum van aankomst en datum van vertrek.
 11. Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties aanwezig te zijn:
 - o Draagbare blusmiddelen;
 - o Noodverlichting volgens NEN-EN 1838;
 - o Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN-EN-ISO 7010;
 - o Gekoppelde rookmelders conform de NEN2555.
 12. De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidig geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.
 13. Ten behoeve van de uitvoering van deze omgevingsvergunning en voor ingebruikname dient de belanghebbende de volgende gegevens ter beoordeling aan het bevoegd gezag voor te leggen:
 - o Verklaring dat de gekoppelde rookmelders voldoen aan de NEN 2555;
 - o Ontruimingsinstructies waarbij rekening is gehouden met verschillende talen. Bij het opstellen van een ontruimingsinstructies kan gebruik worden gemaakt van de NEN 8112, "Leidraad voor ontruimingsplannen voor gebouwen".
 14. Deze vergunning wordt verleend voor de periode van twintig (20) jaar en vervalt van rechtswege. Binnen drie maanden na het verstrijken looptijd van deze omgevingsvergunning (november 2040) is de vergunninghouder verplicht om de, voor verlening van deze tijdelijke omgevingsvergunning, oorspronkelijke toestand hersteld te hebben. Dit houdt in dat het tijdelijke logiesaccommodatie moeten worden verwijderd van het perceel, het gebruik te worden gestaakt en het perceel weer in oude staat hersteld te zijn.
 15. De volgende documenten/constructieve gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw worden aangeleverd en voor aanvang zijn goedgekeurd:

- De definitieve berekening van de prefab container-untis.
 - Paalwapening (berekening + productie-tekeningen van certificaat-houdende partij).
 - Palenplan en wapening funderingsbalken (berekening + tekeningen).
 - Begane grondvloeren (berekening + productie-tekeningen van certificaat-houdende partij).
 - Dak,- en verdiepingsvloeren (berekening + productie-tekeningen van certificaat-houdende partij).
 - Galerijconstructies (berekening + productie-tekeningen van certificaat-houdende partij).
 - Staalconstructie (detailberekeningen + productie-tekeningen van certificaat-houdende partij).
16. De omgevingsvergunning zal worden ingetrokken, indien er binnen 2 jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a, b of g gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
17. Voordat u het pand in gebruik neemt dient het pand afgeschouwd te worden door de gemeente en de VRNHN. Hiervoor dient u zelf contact op te nemen met de gemeente (team Toezicht&Inspectie).

Voortijdig gebruik maken van de omgevingsvergunning en niet voldoen aan de voorwaarden zorgt voor een strijdig gebruik en zal leiden tot handhavend optreden.

Advies

De VRNHN adviseert om risicobeheersende maatregelen te treffen in verband met de opkomsttijden. Namelijk: door gebruik te maken van aankleding die minder rook produceert en minder bijdraagt aan de brandvoortplanting. Hiermee wordt bijvoorbeeld bedoeld, het toepassen van brandvertragende gordijnen, vitrage, matrassen en kussen. Door het vertragen van het brandproces hebben de bewoners meer tijd om tijdig te kunnen vluchten en bestaat de kans dat de brandweer de brand nog in een vroegtijdig stadium kan bestrijden / blussen.

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u bij de definitieve vergunningverlening een nota. Bij deze nota wordt vermeld hoe u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg bij een uitgebreide procedure van toepassing. Gezien het beleid van het rijk in deze is vooroverleg met deze partij niet noodzakelijk.

Wij hebben het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier een vooroverlegreactie gevraagd omdat het plan een nadelige invloed heeft op de waterhuishouding en de drempelwaarde overschrijdt. In de Keur geeft het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier aan dat het voor ontwikkelingen waarin de toename van het verhard oppervlak onder de 800 m2 blijft geen compensatie van extra oppervlaktewater is vereist. Het initiatief voorziet in ongeveer 1348 m2 nieuwe verharding. Het realiseren van extra oppervlaktewater kan daarom noodzakelijk zijn.

De Provincie wordt gelijktijdig met de ter inzage om een reactie gevraagd. Er zijn geen provinciale belangen in het geding, omdat de ontwikkeling binnen de regels van de Provinciale Ruimtelijke Verordening (artikel 26, lid 1 onder f) vallen.

Verklaring

Volgens artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht is, wanneer het college het voornemen heeft een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder 3, onder a van de Wabo te verlenen, een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad kan op grond van artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht bepalen dat in bepaalde gevallen zo'n verklaring niet is vereist. De gemeenteraad heeft op 5 maart 2015 het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 vastgesteld. Het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is op 13 maart 2015 in werking getreden. Op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is in bepaalde gevallen een verklaring van geen bedenkingen niet vereist. Deze aanvraag heeft betrekking op een project waarvoor op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning wordt op 11 september 2020 bekendgemaakt in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officielebekendmakingen.nl . Vanaf 14 september 2020 ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Beroep

Gedurende een termijn van zes weken na bekendmaking van het definitieve besluit kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerp omgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij Raad van State, afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019 2500 EA Den Haag.

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld en er een spoedeisende belang bij heeft dat het besluit niet in werking treedt een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Raad van State.

Voor het in behandeling nemen van zowel beroep als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

In werking treding vergunning

De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van beroep is verstreken, of indien er bij het instellen van eventueel beroep tevens een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, nadat de rechtbank daar een beslissing op heeft genomen. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de vergunning.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,

Erik Menzl
team vergunningen

c.c. Bouwbureau Sjaak Schouten (info@sjaakschouten.nl).

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 26 februari 2020;
- 002_1662-00-Bouwaanvraag_versie_A;
- 003_1662-10-Bouwaanvraag_versie_A;
- 004_1662-11-Bouwaanvraag-versie_C;
- 004a_Elektra_schema;
- 005_1662-21-Bouwaanvraag_1 - 1662-00-Bouwaanvraag;
- 006_1662-22-Bouwaanvraag_versie_A;
- 007_1662-31-Bouwaanvraag_versie_A;
- 008_1662-32-Bouwaanvraag_versie_A;
- 009_1662-41-Bouwaanvraag_versie_A;

- 010_1662-100-Brandveilig_gebruik_versie_A;
- 011_EPG_her_13-07-2020_All_elektra__JenT;
- 011a_BB berek. EPG_Totaal_06-06-2020__t_Veld_wernemers_verblijf;
- 012 beoordeling brandveiligheid-V2 - 1662-00-Bouwaanvraag;
- 016_9267_Constructieve_beschouwing_2020-05-12;
- **017 Ruimtelijke onderbouwing_25 - 1662-00-Bouwaanvraag;**
- 018 tVeld-Koggeweg 21-QS - 1662-00-Bouwaanvraag;
- 019 Memo stikstofdepositie Huisvesting Arbeidsmigranten - 1662-00-Bouwaanvraag;
- 020 Bodemonderzoek_17 - 1662-00-Bouwaanvraag;
- 021 archeologie - 1662-00-;
- 022_Beheerplan_J-T_Onroerend_Goed_BV-V2;
- 023 melding_aimsessie_a9syxictpz;
- 024 akoestisch onderzoek F 21999-1-RA_onbeveiligd.

Ontwerpbesluit