

## Bijlage A: Naar een nieuw beleid

### **Beleid planologisch strijdig gebruik gemeente Moerdijk**

De vigerende beleidsnota 'Beleid planologisch strijdig gebruik 2020' is in werking getreden op 06-02-2020. Er worden een beperkt aantal nieuwe activiteiten in geregeld. In de volgende tabel is beknopt en schematisch weergegeven wat in deze nieuwe beleidsnota is gewijzigd in relatie tot het beleid uit 2018.

<b>Artikel</b>	<b>Onderwerp</b>	<b>Regeling</b>
Artikel 2.2.1: Bijbehorend bouwwerk	Maximaal 10% vergroten gebouwen anders dan woningen.	In artikel 2.2.1.4 lid b wordt de regel herschreven om onduidelijkheden te voorkomen. Deze regel is bedoeld ter vergroting van de bebouwingmogelijkheden met 10% en kan hiermee nooit een vergroting van meer dan 10% met zich meebrengen.
Artikel 2.2.3: Bouwwerk, geen gebouw zijnde	Erfafscheidingen, aan- en bijgebouwen	De regeling voor erfafscheidingen, aan- en bijgebouwen wordt aangepast conform de regeling zoals deze wordt toegepast in het Veegplan Kernen 2017.
Artikel 2.2.11: Ander (tijdelijk) gebied	Tekstuele aanpassingen	Kleine tekstuele aanpassingen ter verduidelijking van het artikel.
Artikel 3.2: Economische uitvoerbaarheid- Planschade	Onderdeel 2.2.1 lid 4 toegevoegd aan de planschadeverhaalsregeling.	Artikel 2.2.1 lid 4 is toegevoegd aan de planschadeverhaalsregeling. Met dit artikel kunnen hoofdgebouwen geen woning zijnde met 10% worden vergroot. Het planschaderisico bij deze procedure kan op deze manier bij de initiatiefnemer worden neergelegd in plaats dat de gemeente dit risico loopt.
Artikel 4.1: Algemeen	'Artikel 4.1 Algemeen' verwijderd	Alle afwijkingsregelingen verwijderd aangezien deze middels de Awb zijn geregeld. Deze afwijkingsbevoegdheid hoeft om deze reden niet in het BPSG te staan.
Bijlage B: Bebouwde kommen	Aanpassen van de bebouwde kommen	Aanpassen van de bebouwde kommen van de gemeente op basis van onherroepelijke bestemmingsplannen en kleinschalige wijzigingen.
Bijlage C: Begrippen	Aanpassing definitie achtererfgebied	Regeling gelijk getrokken met de regeling uit het Veegplan Kernen 2017 om uniformiteit tussen de verschillende regelingen te versterken.