

WATERVERGUNNING

2020-016212 / D2020-09-000513



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 7 september 2020
Datum aanvraag: 20 juli 2020
OLO nummer: 5334561
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd: nee
Aanvrager: Forever Plants Group, Zwethlaan 40, 2675LB Honselersdijk
Gemachtigde: Vyverberg Advies & Begeleiding B.V., Oude Liermolenweg 2, 2678MN De Lier
Locatie activiteit: Nabij Zwethlaan 44C, Honselersdijk
Betreft: Tijdelijke situatie graven van primair polderwater

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De vergunninghouder wil een reconstructie van glastuinbouw aan de Zwethlaan 40 te Honselersdijk uitvoeren. Op 23 april 2020 is hiervoor een watervergunning verleend met kenmerk 2020-009325/D2020-05-002937. Door de aanwezigheid van een hooggelegen waterdistributieleiding, kan het primaire polderwater niet direct in het gewenste profiel worden gebracht. Het omleggen van deze waterdistributieleiding wordt momenteel voorbereid. Het in gebruik nemen hiervan kan feitelijk in de lente van 2021 plaatsvinden, na onder andere het verkrijgen van alle toestemmingen en de aanbesteding.

Het primaire polderwater zal tijdelijk door een aangepast profiel lopen dat is toegestaan tot uiterlijk 1 juni 2021. Daarmee kan het primaire polderwater op de percelen gemeente Naaldwijk, sectie B, nummers 3563 en 3647, haaks op de Zwethlaan alsnog worden gedempt, conform eerder verleende watervergunning. Deze behoefte is er bij de vergunninghouder om in een vroeg stadium een voorbelasting aan te brengen, voorafgaand aan de bouw van een kas. Indien de waterdistributieleiding 1 juni 2021 niet is verwijderd, zal het primaire polderwater weer moeten worden hersteld in zijn oorspronkelijke vormgeving. Het bouwen van de kas kan pas plaatsvinden na aankoop van de gronden van Delfland en/of privaatrechtelijke toestemming van Delfland.

Onderdeel van de afspraken is dat het gewoon of dagelijks onderhoud aan het verbrede primaire polderwater door de vergunninghouder wordt uitgevoerd. Dit is een passende afspraak voor een tijdelijke periode om in het belang van de vergunninghouder de medewerking te kunnen verlenen.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregel Veendijken van januari 2008;
- Beleidsregels Dempen en graven van maart 2019;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit, dat:

- de waterberging tijdelijk nihil toeneemt door het graven van een breder primair polderwater.
- de doorstroming wordt voldoende gegarandeerd, door het ondiepere primaire water tijdelijk te verbreden naar 14 meter en op afroep een noodpomp te eisen.
- voor het verlagen van de eventuele risico's op wateroverlast, een noodpomp op afroep inzetbaar is.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend omdat de onderhoudskosten voor Delfland onnodig toenemen als zij medewerking verlenen aan deze tijdelijke situatie. Daarom is in deze vergunning een specifieke voorschrift voor het onderhoud opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.

5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden zijn toegestaan tot 15 juni 2021, waarna conform watervergunning met kenmerk 2020-009325/D2020-05-002937 wordt gehandeld en deze watervergunning voor een tijdelijke situatie vervalft.

4.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het

- gewoon of dagelijks onderhoud van het verbrede primaire polderwater.
- gewoon of dagelijks onderhoud van het bovenwatertalud en beschermingszone van het primaire polderwater.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet worden verminderd.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Tijdelijke situatie

1. De exacte aanvang van de tijdelijke situatie moet gemeld worden bij Delfland via telefoonnummer (015) 260 81 08.
2. De vergunninghouder draagt zorg dat 24 uur per dag het opgegeven telefoonnummer bereikbaar is voor Delfland om de pompinstallatie af te roepen.
3. De pompinstallatie dient een capaciteit te hebben van 20m³/uur. De pomprichting is van in noordoostelijke richting om de doorstroming naar het gemaal te waarborgen. De pompinstallatie moet op verzoek van Delfland binnen acht uur volledig inzetbaar zijn, waarbij de bediening (in- en uitschakelen) van de pompinstallatie plaatsvindt op aanwijzingen van de dienstdoende ambtenaar van Delfland.

4.2.3 Tijdelijk graven

1. De tijdelijke verbreding van het primaire polderwater moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	minimaal 14 m
Doorstroomprofiel	Minimaal 7,5 m ²
Leggerdiepte	Variabel, conform tekening "Detail doorsnede watergang", tekening nr. 300, wijziging R02 van 20-07-20.
Taluds	1 : 1 of beschoeiing
Schouwpeil	NAP -2,03 m

2. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a) onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Forever Plants Group, Zwethlaan 40, 2675LB Honselersdijk voor het verbreden en tijdelijk hebben van primair polderwater tot uiterlijk 15 juni 2021, waarna deze vergunning vervalt.
- b) de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening "Vergunning aanvraag dempen en vergraven", tekening nr. 10-21-H van 30-06-20;
 - tekening "Detail doorsnede watergang", tekening nr. 300, wijziging R02 van 20-07-20.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond