

# WATERVERGUNNING

2020-015715/D2020-09-000843



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

## 1 Procedure

Datum vergunning: 7 september 2020  
Datum aanvraag: 14 juli 2020  
OLO nummer: 2020-015059/2020-010890  
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht  
Procedure verlengd/  
opgeschort: nee  
Aanvulling aanvraag: n.v.t.  
Aanvrager: Nathan Projects BV, Spoorstraat 23, 8084NW 't Harde  
Locatie activiteit: Brasserskade 4, Nootdorp  
Betreft: Realiseren bodemwarmtewisselaar Brasserskade 4 Nootdorp

## 2 Aanvraag

### 2.1 Aanleiding

Voor het duurzaam verwarmen van enkele gebouwen ter hoogte van de Brasserskade 4 te Nootdorp, wordt een gesloten bodemenergiesysteem aangelegd. Op de locatie wordt de Dagbesteding Craenburch te Nootdorp gerealiseerd. De bron zelf wordt buiten het waterstaatswerk (polderkade) zelf aangelegd, maar om de warmteproductie inpandig te realiseren moet er leidingwerk door de beschermingszone en het waterstaatswerk zelf worden aangelegd. Overigens ziet deze watervergunning enkel toe op de realisatie van het ondergrondse gedeelte van het gesloten bodemenergiesysteem, andere werkzaamheden zoals het oprichten van een gebouw, maken geen onderdeel uit van deze vergunning.

### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

## 3 Overwegingen

### Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregel Veendijken van januari 2008;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Beleidsregel Medegebruik Regionale waterkeringen van mei 2014;
- de Notitie Kaden en waterkeringvreemde elementen van februari 1999.

**Effecten op funderingen en infrastructuur (zettingen)**

Bij bodemenergiesystemen kan een onderscheid worden gemaakt tussen gesloten en open bodemenergiesystemen. In dit geval is er sprake van een gesloten bodemenergiesysteem, waarbij er geen sprake is van het onttrekken en infiltreren van (grond)water in de diepere bodemlagen. Er vindt enkel thermische uitwisseling plaats in de diepere ondergrond vanuit de bodem naar een medium in het leidingwerk van de bron. Doordat er geen onttrekking of infiltratie plaatsvindt, is er ook geen risico op het ontstaan van zettingen en is er geen risico op het plaatsvinden van zettingen in de naast gelegen polderkade.

**Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie**

De bron zelf wordt buiten het waterstaatswerk en de bijbehorende beschermingszone gerealiseerd. Hierdoor wordt het theoretisch kadeprofiel niet doorsneden. Doordat het een gesloten bodemenergiesysteem betreft heeft deze werking hiervan geen effect op de naastgelegen polderkade welke bekend staat als een veenkade (droogtegevoelig).

Ook is met de aanvrager afgesproken dat (tijdelijke) werkzaamheden, zoals het ontgraven van een tijdelijke put, buiten het waterstaatswerk en de bijbehorende beschermingszone zal plaatsvinden. Hierdoor ontstaan ook tijdens de werkzaamheden geen risico's voor de polderkade.

Het leidingwerk wordt echter in de beschermingszone en de waterkering zelf aangelegd. Dit is noodzakelijk om een inpandig aansluiting te kunnen realiseren. Om de belangen van de waterkering voldoende te behartigen tijdens de uitvoering zijn in deze watervergunning voorschriften opgenomen. Deze richten zich met name op de realisatie van het leidingwerk. Aangezien het een systeem onder (lichte) overdruk is, zal een lekkage direct worden opgemerkt door een storing in het systeem, het energie voerende medium zal immers weglekken. Het leidingwerk naar de bron bevindt zich op geringe diepte, waardoor deze relatief eenvoudig is te bereiken.

De aangevraagde activiteiten voldoen na toetsing, zoals hierboven beschreven, aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

**Onderhoud**

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

**Maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

**Andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

**Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 4 Voorschriften

### 4.1 Algemene voorschriften

#### 4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

### 4.2 Waterkeringen

#### 4.2.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast. Hierbij moet de bron buiten het waterstaatswerk en de bijbehorende beschermingszone worden gerealiseerd. Een uitzondering hierop vormt het leidingwerk dat noodzakelijk is om de warmte of koude naar het pand te transporteren.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.

3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

#### 4.2.2 Werken in waterkeringen

1. De leidingen moeten op eerste aanzegging van het Hoogheemraadschap van Delfland, op eigen kosten worden verwijderd indien dit noodzakelijk is voor de uitvoering van haar taken.
2. Indien mantelbuizen van toepassing zijn moeten deze na het invoeren van de kabels of leidingen aan de uiteinden worden voorzien van een permanente waterdichte afsluiting.
3. De werkzaamheden mogen de stabiliteit en het waterkerend vermogen niet aantasten.
4. Bestaande erosiebestendige bekledingen van de waterkering moeten na uitvoering van de werkzaamheden volledig worden hersteld.
5. In geval van een leidingbreuk of een ernstige lekkage moeten direct maatregelen worden getroffen zodat verdergaande lekkage wordt voorkomen. Eventuele schade ontstaan door de lekkage moeten direct worden hersteld.
6. De constructie en de uitvoering van de werken moeten voldoen aan de eisen en richtlijnen voorgeschreven en omschreven in NEN 3650, NEN 3651 en NPR 3659, zoals die gelden op het moment dat deze vergunning in werking treedt.
7. Leidingen moeten voor zover mogelijk verwijderd worden als ze niet langer gebruikt worden.
8. Als leidingen niet verwijderd kunnen worden, moeten ze volledig worden gevuld met een daartoe geschikt materiaal, zodat lekkage van water wordt uitgesloten. De vergunninghouder behoudt de plicht de leidingen die achterblijven in de waterkering op te ruimen. Indien in de toekomst blijkt dat deze alsnog verwijderd kunnen worden dan moet dit binnen een redelijke termijn gebeuren.
9. Eventuele later aan te leggen huisaansluitingen van kabels en leidingen maken geen deel uit van deze vergunning.
10. Ter plaatse van de waterkering mag de sleufontgravingen in segmenten van ten hoogste 5 meter worden uitgevoerd, waarbij de sleuf aan het eind van de werkdag moet zijn gevuld en verdicht met de uitkomende grond.

## 5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Nathan Projects BV, Spoorstraat 23, 8084NW 't Harde, voor het aanleggen en in werking hebben van leidingwerk in de beschermingszone en het waterstaatswerk zelf, ten behoeve van een gesloten bodemenergiesysteem. Het betreft hier een polderkade welke bekend staat als een veenkade.
- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - Werkomschrijving -dwarsdoorsnede.pdf, Briefnummer: NO203238, datum 14-07-2020;
  - Tekening : Voorstel boorlocaties VBWW, Brasserskade 4, 2631 NC Nootdorp, Tekeningnr: VBWW, datum 14-7-2020.

## 6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond