



Bezoekadres: : Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: [REDACTED]
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: 010-2670623

Ons kenmerk: 5377065 /
OMV.20.08.00152SB
Aantal bijlagen:
Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning

Datum: 3 september 2020

Woonbron VvE Beheer
[REDACTED]

Postbus 2346
3000 CH Rotterdam

Geachte mevrouw [REDACTED]

Op 11 augustus 2020 heeft u, namens Stichting Woonbron, een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit Kappen aan de Leopoldstraat 8A, Rubroek te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning gedeeltelijk te verlenen. Dit besluit wordt verderop in deze vergunning toegelicht.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- d [REDACTED]
[REDACTED]

U kunt niet direct beginnen met de werkzaamheden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de juridische bijsluiter.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

[REDACTED]
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/6

Kenmerk: 5377065 / OMV.20.08.00152

Activiteit kappen

Bij dit besluit komen achtereenvolgens aan de orde:

- Werkzaamheden
- Overwegingen
- Voorschriften
- Besluit
- Juridische bijsluiter
- Opmerkingen

Werkzaamheden

De reden voor uw aanvraag is het kappen van 7 bomen omdat deze te groot zijn voor de tuin waarin ze staan en overlast geven voor de omwonenden.

Overwegingen

De beslissing op uw aanvraag is genomen op basis van de volgende overwegingen:

- het betreft een aanvraag voor het kappen van 7 bomen met een stamomtrek van 141 tot en met 223 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld;
- de bomen staan in achtertuinen aan de binnenterreinen tussen Leopold- en Carel van Nieveltstraat volgens onderstaande tabel en situatie:

Nr.	Adres	Boomsort	Stamomtrek in cm	Resultaat visuele inspectie
boom 1	Leopoldstraat 8A	Christusdoorn	195	Stam conflicteert met tuinhuisje
boom 2	Johan de Meesterstraat 3B	Christusdoorn	207	grof dood hout, klankafwijking sv, vruchtlichaam (dikrandtonderzwam)
boom 3	Johan de Meesterstraat 7B	Christusdoorn	167	boom zonder noemenswaardige gebreken
boom 4	Johan de Meesterstraat 8A	Christusdoorn	207	boom zonder noemenswaardige gebreken
boom 5	Bernardus Gewinstraat 6A	Christusdoorn	223	grof dood hout
boom 6	Bernardus Gewinstraat 4A	Schijnacacia	141	grof dood hout
boom 7	Brussestraat 3A	Christusdoorn	214	grof dood hout



Blad: 3/6

Kenmerk: 5377065 / OMV.20.08.00152



- de visuele inspectie is op 19 augustus 2020 uitgevoerd door een medewerker van Bouw- en Woningtoezicht (BWT) Rotterdam;

verlenen vergunning

- tijdens de visuele inspectie is gebleken dat de aanvraag kapvergunning betrekking heeft op 1 boom (boom nummer 2 in boven geplaatste tabel) met gebreken (holten, rottingen, dierlijke -, schimmelaantastingen en/of mechanische beschadigingen) waarvan deze niet meer zal herstellen;
- met het verlenen van de vergunning kan de aanvrager voldoen aan de wettelijke zorgplicht. De zorgplicht staat omschreven in artikel 4:11b lid 1b van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam (APV) "Het bevoegd gezag verleent de vergunning, indien deze wordt gevraagd ten einde te voldoen aan de wettelijke zorgplicht van de aanvrager";
- het belang van de aanvrager om de veiligheid in de omgeving te handhaven is groter dan het belang van behoud van genoemde boom.

weigeren vergunning

- tijdens de visuele inspectie is vastgesteld dat de conditie van de meeste bomen (bomen 1 en 3 – 7 in boven geplaatste tabel) matig, de stabiliteit en breukvastheid van de bomen voldoende is;
- het is mogelijk de bomen te snoeien zonder dat er schade aan de gevel of andere voorzieningen ontstaat en zo het uitbreken van takken te voorkomen. De bomen kunnen daarom gehandhaafd blijven en voor deze normale onderhoudssnoei is geen kapvergunning vereist;



Blad: 4/6

Kenmerk: 5377065 / OMV.20.08.00152

- de in de aanvraag vermelde overlast is niet gespecificeerd en daarmee onvoldoende onderbouwd om aan te tonen dat sprake is van extreme situaties;
- er is wel sprake van bijzondere of onvervangbare waarden van de genoemde houtopstand(en), artikel 4:11b lid 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam (APV) (natuur- en milieuwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden, waarden van stads- en dorps schoon en waarden voor recreatie en leefbaarheid);
- het belang van het behoud van de genoemde bomen is groter dan het belang van de aanvrager om deze bomen te kappen.

Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. u mag pas gebruik maken van deze vergunning nadat de bezwaartermijn van 6 weken is verstreken. Indien tegen deze vergunning een voorlopige voorziening is gevraagd bij de voorzieningenrechter, mag u pas gebruik maken van deze vergunning als de voorzieningenrechter het verzoek heeft afgewezen;
2. de omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand als tijdens de kapactiviteiten, alsmede achteraf, getoond kunnen worden;
3. u moet de werkzaamheden uitvoeren binnen de regelgeving van de Wet natuurbescherming. Onder de Wet natuurbescherming moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen;
4. er wordt u geen herplantplicht opgelegd voor 1 boom, op basis van artikel 4:11f van de APV van Rotterdam; de achtertuin van Johan de Meesterstraat 3B is qua oppervlakte, ongeveer 50 m², ongeschikt voor een herplant van één boom in combinatie met andere (tuin)functies.

Besluit activiteit Kappen

vergunning kappen

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor het vellen van 1 boom (nummer 2 in de boven geplaatste tabel) uit uw aanvraag.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.2., eerste lid, sub g, juncto artikel 4:11b van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam).

weigeren kappen

Gelet op het bovenstaande weigeren wij u een vergunning voor het vellen van 6 bomen (nummers 1 en 3 t/m. 7 uit bovengeplaatste tabel) uit uw aanvraag.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) artikel 2.2. eerste lid, sub g, juncto artikel 4.11b lid 4 sub (a t/m e) van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam).



Blad: 5/6

Kenmerk: 5377065 / OMV.20.08.00152

Opmerkingen

Wij kunnen uw vergunning intrekken als er binnen één jaar na afgifte geen gebruik van is gemaakt.



Blad: 6/6

Kenmerk: 5377065 / OMV.20.08.00152

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van zes weken, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder a*)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM
Hiervoor is griffierecht verschuldigd.