

Steenuil, Westsingel, Horst aan de Maas Compensatiesleutel



Steenuil, Westsingel, Horst aan de Maas Compensatiesleutel

Definitief, 26 augustus 2020

In opdracht van:



Contactpersoon: L. Hillen-Driessen

Bureau Meervelt,
Ecologisch onderzoek en advies



Ing. R.A.J. Pahlplatz

Projectnummer: 20-089

Foto omslag: Zicht op onderzoeksgebied

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding.....	1
2	Betekenis van het omliggend gebied	1
3	Uitwerking compensatiesleutel.....	3

1 Inleiding

In Horst aan de Maas gaan een aantal ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden in de omgeving van de Westsingel. Concrete voornemens (augustus 2020) zijn de bouw van een nieuwe brandweerkazerne aan de oostzijde van de Westsingel en de bouw van twee loodsen ten zuidwesten van de rotonde. Uit een onderzoek in 2019 is gebleken dat de Steenuil aan de rand van het gebied voorkomt en het terrein rond de Westsingel deel uitmaakt van het primair leefgebied. Door de versnipperde ontwikkelingen dreigt een afbreukrisico voor de Steenuil en de voortgang van de diverse projecten. Hiertoe heeft gemeente Horst aan de Maas een integrale compensatie voor de Steenuil nader uitgewerkt (voor meer informatie over het onderzoek en de compensatie zie de notitie Steenuil Westsingel Horst aan de Maas, Bureau Meervelt, 6 mei 2020) en wordt een ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel soorten, aangevraagd. De realisatie van de compensatie is voorgefinancierd door de gemeente.

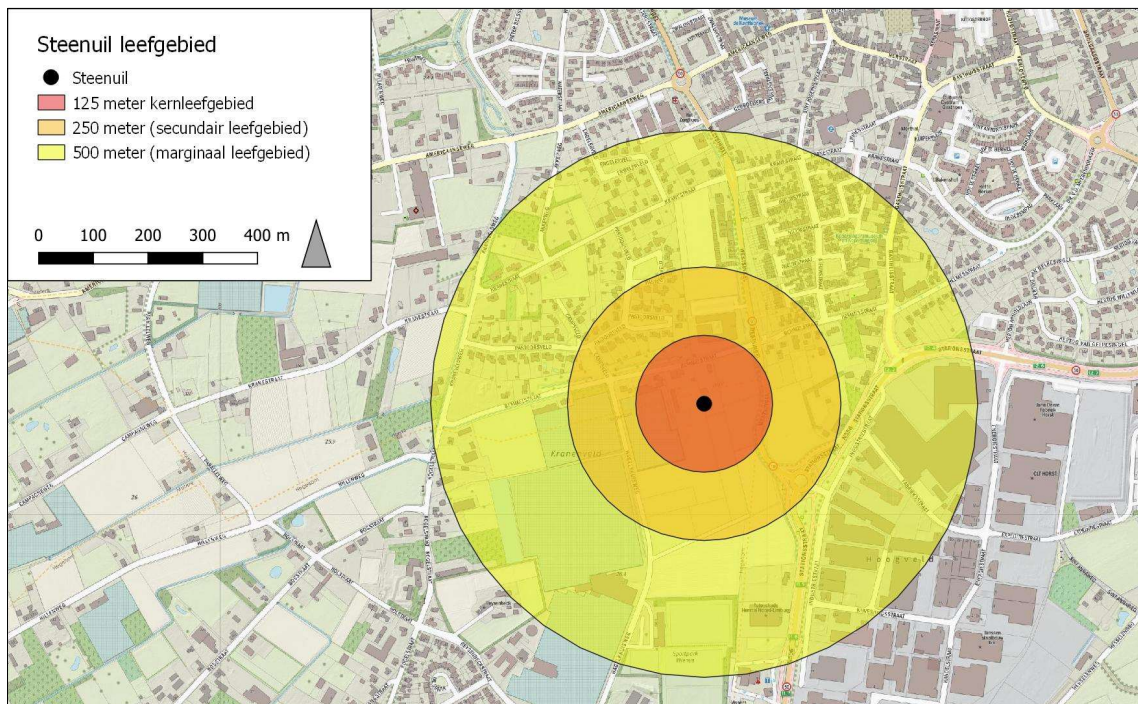
Voor de aanleg van de compensatie worden initiatiefnemers in het gebied verplicht gesteld een bijdrage aan de totstandkoming te voldoen. Gemeente Horst aan de Maas heeft vervolgens gevraagd een verdeelsleutel op te stellen, waarin duidelijk wordt welke bijdrage aan ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied rond de Westsingel worden gevraagd om de integrale compensatie van het nieuwe leefgebied voor de Steenuil te bekostigen. In deze notitie is hiertoe een verdeelsleutel opgesteld.

2 Betekenis van het omliggend gebied

Een territorium heeft vaak een grootte van tussen de 5 en de 30 hectare (BIJ12, 2017). Het leefgebied van Steenuil is op grond hiervan ruwweg in drie delen te onderscheiden (zie figuur 1):

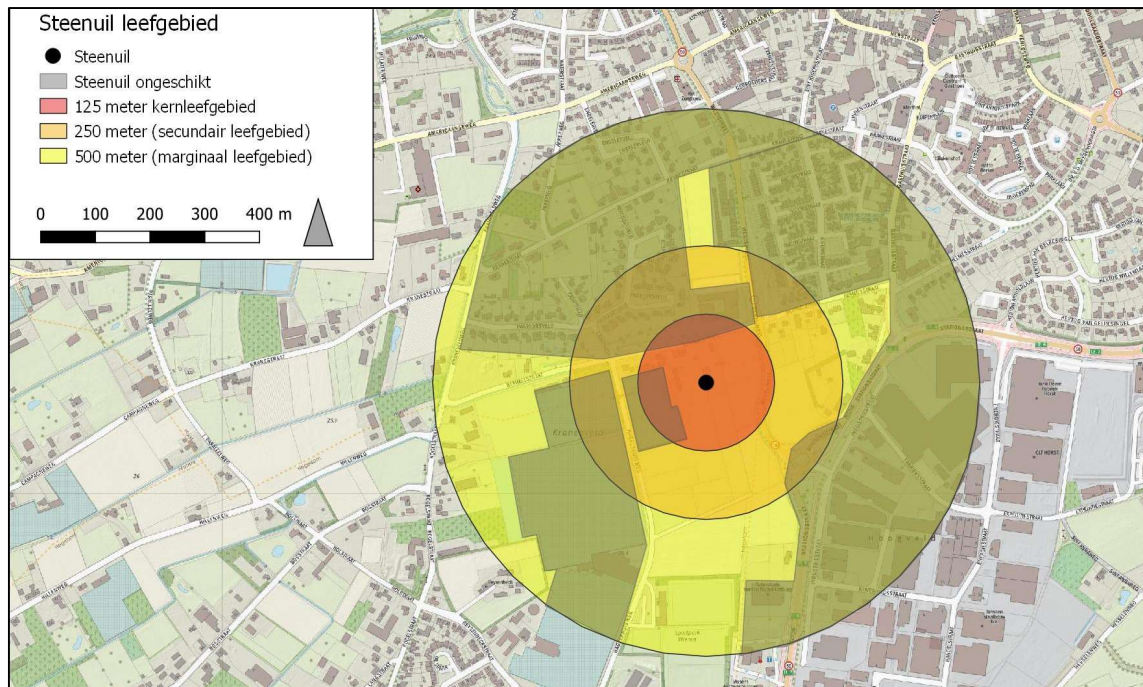
- kernleefgebied (circa 5 hectare)
- secundair leefgebied (circa 20 hectare)
- marginaal leefgebied (54 hectare) rond de locatie van het vastgestelde territorium.

Het kernleefgebied (binnen een straal van 125 meter rond het territorium) vormt het belangrijkste leefgebied. Van betekenis is ook het aangrenzende secundaire leefgebied. Op grotere afstand (>250 meter) is het leefgebied marginaal, maar kan van cruciale betekenis zijn (bijvoorbeeld perioden van droogte of strenge winters).



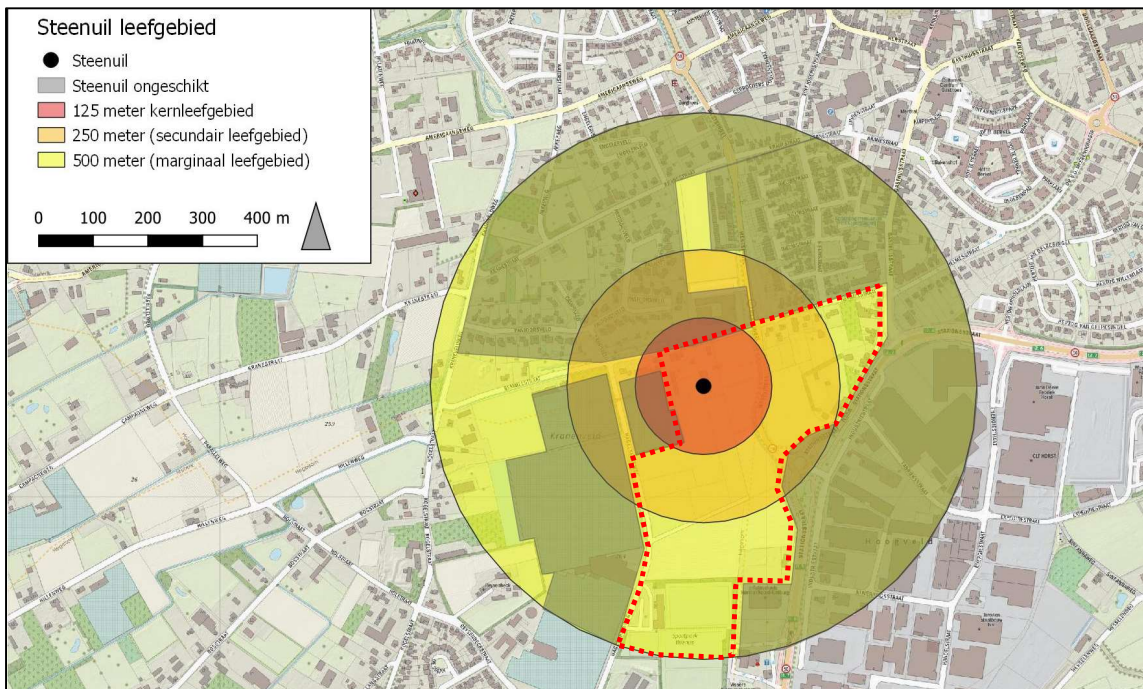
Figuur 1: Geschiktheid leefgebied rond vastgesteld territorium 2019.

Niet al het leefgebied is geschikt binnen de theoretische cirkels van het leefgebied. In figuur 2 zijn de ongeschikte delen aangegeven met een grijze markering. Hieruit kan worden opgemaakt dat het gebied ten zuiden van het vastgestelde territorium van grote betekenis is.



Figuur 2: Delen ongeschikt leefgebied (grijs gemarkeerd).

In figuur 3 is aangegeven welk deel naar verwachting (op basis van veldbezoeken en expert judgement) het leefgebied vormt van de Steenuilen in dit territorium.



Figuur 3: Geschikt leefgebied (met stippellijn aangegeven).

3 Uitwerking compensatiesleutel

De volgende overwegingen spelen een rol in het bepalen van de 'zwaarte' van de bijdrage aan de compensatie:

- Kernleefgebied is het belangrijkste leefgebied. In geval van ruimtelijke ontwikkelingen wordt de hier de grootste bijdrage aan de compensatie gevraagd.
- Secundair leefgebied is van betekenis. In geval van ruimtelijke ontwikkelingen wordt de hier een lagere bijdrage aan de compensatie gevraagd.
- Marginaal leefgebied is van geringe betekenis. In geval van ruimtelijke ontwikkelingen wordt de hier een kleine bijdrage aan de compensatie gevraagd.
- Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen hebben een uitstralingseffect op de omgeving (verlies van rust, oppervlakte jachtgebied). Daarom wordt de verplichting door gemeente Horst bepaald aan de hand van de criteria oppervlakte en uitstralingseffecten en toegerekend aan de eerste twee ontwikkelingen binnen de drie afzonderlijke zones (kernleefgebied, secundair leefgebied, marginaal leefgebied).
- In geval van één grote ruimtelijke ontwikkeling of een kleinere ontwikkeling met veel uitstralingseffecten dient de compensatie in geheel aan deze ontwikkeling te worden toegerekend.

Verdeelsleutel natuurcompensatieverplichting

Ontwikkeling in	Bijdrage aan totale compensatieverplichting	Bijdrage realisatie compensatie (1 grote ontwikkeling of een kleinere ontwikkeling met veel uitstralingseffecten)	Bijdrage voor compensatie (2 kleine ontwikkelingen, per ontwikkeling)
Kernleefgebied	50%	100%	50%
Secundair leefgebied	33,3%	100%	50%
Marginaal leefgebied	16,6%	100%	50%

Hieronder zijn twee rekenvoorbeelden opgenomen. In dit voorbeeld is de aanname gedaan dat de totale compensatieverplichting € 40.173,00 bedraagt. Het bedrag is gebaseerd op een kostenraming gemaakt door gemeente Horst aan de Maas voor de invulling van de compensatieverplichting en aangeleverd op 26 augustus 2020.

1. Kleine ontwikkeling in kernleefgebied.
Totale compensatieverplichting voor ontwikkelingen binnen deze zone: 50% van het totaalbedrag = 50% van € 40.173 = € 20.086,50.
Het betreft echter een kleine ontwikkeling, dus 50% van de totale verplichting binnen kernleefgebied = € 20.086,50 voor deze ruimtelijke ontwikkeling als compensatieverplichting.
2. Grote ontwikkeling in marginaal leefgebied.
Totale compensatieverplichting voor ontwikkelingen binnen deze zone: 16,6 van het totaalbedrag = 16,6% van € 40.173,00 = € 6.668,72.
Het betreft een grote ontwikkeling, dus 100% van de totale verplichting binnen kernleefgebied = € 6.668,72 voor deze ruimtelijke ontwikkeling als compensatieverplichting.