

gemeente

HORST
A/D
MAAS

Omgevingsvergunning Westsingel 201 te Horst

Zienswijzenrapport

Afdeling Ruimte
Team Omgeving, juni 2020

INLEIDING

De gemeente Horst aan de Maas heeft een omgevingsvergunning in procedure gebracht voor de locatie Westsingel 201 te Horst. Doel van deze omgevingsvergunningprocedure is om te komen tot realisering van een nieuwe brandweerkazerne.

Het ontwerp van de omgevingsvergunning heeft op grond van het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen met ingang van 27 maart 2020 tot en met 7 mei 2020. Binnen deze periode kon een ieder zienswijzen indienen.

Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn zienswijzen ingediend door:

	naam	adres	postcode	plaats	ontvangst
1	De heer H. Tacken	Bemmelstraat 1d	5961 HM	Horst	6 mei 2020
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

**LET OP: BIJ PUBLICATIE OP INTERNET DIT RAPPORT ANONIMISEREN!
BOVENSTAANDE TABEL DAN LEEGMAKEN EN ERVOOR ZORGEN DAT ER VERDER
GEEN NAMEN IN HET STUK VOORKOMEN EN HOOFDSTUK IV WISSEN!**

Ontvankelijkheid

De zienswijze genoemd onder nummer 1 is binnen de termijn van terinzagelegging bij het college ingekomen.

Indeling van deze nota

Hieronder is de ingediende zienswijze samengevat en direct aansluitend (in cursief) beantwoord (deel I).

I SAMENVATTING VAN DE INGEDIENDE ZIENSWIJZEN

Reclamant 1

Samenvatting thema 1

Een brandweerkazerne is niet passend.

Het beoogde perceel ligt in een agrarisch gebied en heeft een agrarische bestemming.

Een brandweerkazerne met de daarbij behorende activiteiten past en hoort daar niet.

Het mooie gebied, een soort enclave tussen Hegelsom en Horst, is nog over van het weidse veld, dat zich uitstrekte van de Venloseweg tot aan Hegelsom.

Andere opties, zoals uitbreiding/aanpassing aan de Amerikaanseweg of vestiging op of aan de rand van b.v. Hoogveld, zijn nauwelijks of niet bekeken.

Reactie:

Het is juist dat de locatie in kwestie een agrarische bestemming kent. Op basis hiervan is een brandweerkazerne niet mogelijk. Dit is ook de reden dat middels de omgevingsvergunning wordt afgeweken van het bestemmingsplan. In dat kader moet dan worden nagegaan of het plan niet in strijd komt met een goede ruimtelijke ordening. Hierbij worden ook de belangen van derden (omwonenden) betrokken. Door de aanvrager is een goede ruimtelijke onderbouwing aangedragen. Hieruit blijkt dat het plan geen strijd oplevert met een goede ruimtelijke ordening.

Wat betreft het beschouwen van alternatieven, verdient opmerking dat het niet aan de gemeente, specifiek burgemeester en wethouders, is om na te gaan of de brandweerkazerne ook op een andere plek mogelijk zou zijn. De aanvrager bepaalt wat zijn plan inhoudt en daarmee ook de locatie voor realisering van dat plan. Dat is alleen anders als op voorhand duidelijk is dat door verwezenlijking van de alternatieven een gelijkwaardig resultaat met aanmerkelijk minder bezwaren kan worden bereikt. Dat is hier niet het geval. Er zal altijd sprake zijn van een locatie, waarbij het plan niet past binnen het bestemmingsplan. Ook op andere locaties kan alleen medewerking worden verleend door middel van afwijking van het bestemmingsplan.

Verder is nog van belang dat vanuit de Veiligheidsregio Limburg-Noord (VRLN) de repressieve operationele eisen leidend zijn en primair in de keuze voor een locatie. Cruciaal hierbij is de bereikbaarheid van de kazerne voor de brandweermensen bij een inzet alarmering, evenals de ontsluiting (wegennet) van de uitrukkende eenheden naar een incident. Dit zijn de belangrijkste parameters voor de prestatie van de brandweer bij calamiteiten en om te kunnen voldoen aan de wettelijke bepalingen t.a.v. de opkomsttijden voor de brandweer. Dit alles natuurlijk met als doel het bedienen van de burger in nood binnen de gemeenschap en regionaal.

Rekening houdend met de belangen van omwonenden is in goed overleg met hen gezamenlijk de keuze gemaakt om een zandwal (geluidswal) aan te leggen met daarop lage begroeiing. Dit alles om de kazerne aan het zicht te onttrekken en mogelijke overlast te beperken. In een aantal bijeenkomsten met de omwonenden en hun nadrukkelijke inbreng is uiteindelijk het ingediende plan ontstaan.

Samenvatting thema 2

Reclamant is van mening dat de aanwezige steenuilenfamilie wordt verjaagd.

Reactie:

Uit een quick scan flora en fauna (Quickscan flora en fauna 'Brandweerkazerne Westsingel' te Horst, projectnr.: P00677, d.d. 13 juni 2019) is naar voren gekomen dat zich binnen het plangebied een steenuilenfamilie bevindt. Met die aanwezigheid wordt als volgt rekening gehouden:

- *Voor de steenuil wordt een compensatieplan opgesteld, waarbij wijzigingen aan het ontwerp worden doorgevoerd;*
- *Verlichting gericht of uitschijnend op bomenrijen en opgaand groen wordt zo veel mogelijk vermeden;*

Conclusie

De zienswijzen vormen geen aanleiding om van het plan te moeten afzien, dan wel aan te moeten passen.

II CONCLUSIE

Op grond van hoofdstuk I wordt voorgesteld:

- om de gevraagde omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, sub 3° Wabo te verlenen.

IV INTEGRAAL OVERZICHT VAN DE INGEDIENDE ZIENSWIJZEN

[HIERACHTER KOPIEËN VAN ALLE ZIENSWIJZEN INVOEGEN]]

