

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Beschikking Omgevingsvergunning

Zaaknummer Z2019-00011919
OLO-nummer 4314927
Aanvrager Agro Giethoorn
Aangevraagde activiteiten Bouwwerk met agrarische functie bouwen, **FASE 2**
(3 pluimveestallen en een aardappelbewaarplaats)

Locatie Jan van Nassauweg 16, 8355 VA GIETHOORN
Datum ontvangst aanvraag 24-07-2019
Datum Beschikking 7 september 2020

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 24 juli 2019 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Agro Giethoorn. Het betreft het uitbreiden van de inrichting met 3 pluimveestallen en een aardappelbewaarpplaats en het plaatsen van een extra bassin voor de opvang van digestaat. De aanvraag heeft betrekking op de inrichting aan de Jan van Nassauweg 16 te Giethoorn. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2019-00011919.

De omgevingsvergunning wordt in twee fasen aangevraagd. In dit besluit wordt besloten over fase 2. Deze fase betreft:

- uitbreiden van de inrichting met 3 pluimveestallen en een aardappelbewaarpplaats en het plaatsen van een extra bassin voor de opvang van digestaat.

II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aan Agro Giethoorn een (omgevings)vergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (bouwen van een bouwwerk) . Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in hoofdstuk 1 van dit besluit.

En tevens:

- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - Aanvraagformulier met OLO nummer 4314927, ingediend op 24 juli 2019;
 - Bijlage inz archeologische wrd 24-7-2019.pdf, ingediend op 24 juli 2019;
 - pijkeren-agro giethoorn-20.14307.pdf, ingediend op 13 maart 2020;
 - 584 - IV0617_1-1a_Plattegrond doorsnedes.pdf, ingediend op 21 april 2020;
 - 584 - IV0617_1-2a_gevels situatie.pdf, ingediend op 21 april 2020;
 - 584 - IV0617_1-3a_details.pdf, ingediend op 21 april 2020;
 - 584 - IV0617_1-4a_Funderings- en Kapplan.pdf, ingediend op 21 april 2020;
 - 20039_NEN606020200420.pdf, ingediend op 21 april 2020;
 - 20039_risicoanalyse_20200420.pdf, ingediend op 21 april 2020;

III. Ondertekening en verzending

Met vriendelijke groet,
Het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel
namens deze:

Martin Roelink
Teammanager Vergunningen Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet voorzien van een handtekening

Deze beschikking is verzonden aan de aanvrager.

Een afschrift van deze vergunning is verzonden aan:

Hoeve Advies B.V., Oude Rijksweg 561, 7954 GM ROUVEEN;
Gemeente Steenwijkerland, Postbus 162, 8330 AD STEENWIJK;
Provincie Overijssel - Eenheid Publieke Dienstverlening – team Vergunningverlening;

RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Bekendmaking en publicatie

Gelet op het feit dat de aanvraag is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht wordt het besluit gedurende zes weken ter inzage gelegd teneinde belanghebbenden de gelegenheid te geven het besluit in te zien. De beschikking wordt gepubliceerd en bekend gemaakt op 10 september 2020 op internet: <http://www.overheid.nl>. De ter inzage start op 11 september 2020.

Ook kunt u de stukken inzien op het gemeentehuis van de gemeente Steenwijkerland en voor meer informatie kunt u telefonisch een afspraak maken via telefoonnummer 14 0521.

Beroep

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden tegen de omgevingsvergunning digitaal (met het “Beroepschriftformulier” op www.rechtspraak.nl) of schriftelijk beroep instellen bij de Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift is zes weken. Deze termijn begint op de dag na bekendmaking van het besluit. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en dient in ieder geval te bevatten:

1. de naam en het adres van de indiener;
2. de dagtekening;
3. een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingesteld;
4. de redenen/gronden van het beroep.

Verzoek om een voorlopige voorziening

Verder kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningen-rechter van de Rechtbank Overijssel verzocht worden een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het vragen van een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de rechtbank is mogelijk, indien u binnen de genoemde termijn van zes weken ook een beroepschrift indient. Bij het verzoek om voorlopige voorziening dient een afschrift van het beroepschrift te worden overlegd en in het verzoek dient te zijn aangegeven wat het spoedeisend belang is. Het verzoek om voorlopige voorziening kan digitaal (met het “Verzoekschriftformulier” op www.rechtspraak.nl) of schriftelijk worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Voor het indienen van beroep en verzoek om voorlopige voorzieningen is griffierecht verschuldigd.

Wanneer kunt u gebruik maken van uw vergunning?

U kunt gebruik maken van de omgevingsvergunning als de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Eerder treedt de vergunning niet in werking. Indien er een verzoek om voorlopige voorziening bij de rechtbank is ingediend treedt de vergunning niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN	3
INHOUDSOPGAVE	4
1 VOORSCHRIFTEN BOUW.....	5
OVERWEGINGEN ALGEMEEN.....	7
1. PROCEDURELE ASPECTEN.....	7
1.1. GEGEVENS AANVRAGER	7
1.2. PROJECTBESCHRIJVING.....	7
1.3. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG.....	7
1.4. BEVOEGD GEZAG	8
1.5. WET NATUURBESCHERMING.....	8
1.6. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	8
1.7. PROCEDURE	8
1.8. ADVIES	8
1.9. ZIENSWIJZEN OP DE ONTWERPBESCHIKKING	8
2. OVERWEGINGEN BOUWEN.....	9
2.1. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN.....	9
BIJLAGE 1 – NADERE INFORMATIE BOUWEN.....	10
BIJLAGE 2 – KENNISGEVING AANVANG WERKZAAMHEDEN.....	14
BIJLAGE 3 – KENNISGEVING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN	15

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

1 VOORSCHRIFTEN BOUW

Het bouwen van een bouwwerk.

1. Uiterlijk 3 weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling moet u de volgende gegevens en bescheiden indienen via het OLO of via omgevingsloket@odijsselland.nl, waarbij pas na goedkeuring door team Vergunningen met het betreffende bouwdeel/ de betreffende handeling mag worden begonnen:
Nog aan te leveren stukken, uiterlijk 3 weken (21 kalenderdagen) voor aanvang van de betreffende bouwwerkzaamheden:
 - Stabiliteitsberekening;
 - Sonderingsrapport;
 - Tekening en berekening van de fundatie, inclusief wapening;
 - Ankerplan;
 - Tekening en berekening van alle voorkomende hout- en staalconstructies inclusief detailberekeningen aansluitdetails;
 - Tekening en berekening van de dakconstructie.Opmerkingen :
 - Bij een fundering op staal een werkvloer of noppenfolie toepassen (geen PE folie).
2. Omdat de aard van het bouwplan hiertoe aanleiding geeft, mogen de volgende gegevens en bescheiden uiterlijk 3 weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling ingediend worden bij het team Toetsen en Adviseren, waarbij pas na goedkeuring met het betreffende bouwdeel/de betreffende handeling mag worden begonnen:
Aandachtspunten brandveiligheidsadvies
De ervaring leert dat sommige brandveiligheidseisen om extra aandacht vragen in het verdere bouwproces. De volgende punten willen wij graag aan de aanvrager meegeven, om problemen in de realisatie- en/of toezichtsfase te voorkomen:
 - 1) Zoals aangegeven in de stukken zal de exacte positie van de bluswatervoorziening in overleg met de brandweer plaatsvinden.
 - 2) Van de brandwerende deur/kozijnconstructies zullen attesten aangeleverd moeten worden. Dit geldt met name voor de brandwerende deuren in de voederbergingen.
 - 3) Doorvoeringen vanuit de voederbergingen dien brandwerend afgewerkt te worden.
3. De bij de ontgraving vrijkomende grond mag alleen worden afgevoerd als de Omgevingsdienst daarvoor toestemming geeft. Hiervoor kan contact worden opgenomen via het telefoonnummer 088-5251050.

N.B.

In verband met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden in de ondergrond verzoek ik u, voor met de grondwerkzaamheden wordt begonnen, contact op te nemen met:

- Grondgebied voormalige gemeente Steenwijk: Werkgroep Archeologie Steenwijk, de heer P. Wiersma, tel. 0521-58 94 13
- Grondgebied voormalige gemeente Brederwiede: Archeologische Werkgroep Brederwiede, de heer R. Sieders, tel. 0527-24 32 10
- Grondgebied voormalige gemeente IJsselham: Werkgroep Archeologie IJsselham, de heer C.J. Vroklage, tel. 0561-45 25 90 of met de regioarcheoloog: mevrouw M. Nieuwenhuis, Het Oversticht, Postbus 531, 8000 AM Zwolle, telefoonnummer (038) 421 32 57, e-mail mnieuwenhuis@oversticht.nl

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

OVERWEGINGEN ALGEMEEN

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 24 juli 2019 is een aanvraag om een tweede fasebeschikking als bedoeld in artikel 2.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Agro Giethoorn

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt aangevraagd is als volgt te omschrijven:

Wijziging pluimveetak

Agro Giethoorn wenst de pluimveetak te extensiveren. Tot voor kort werden er plofkippen gehouden. Inmiddels is er ervaring opgedaan met de Goed Nest Kip van Albert Heijn.

Het plan is uit te breiden en het aantal kuikenstallen te verdubbelen.

Na uitbreiding zal Agro Giethoorn uitsluitend welzijnsvriendelijke Goed Nest Kippen houden.

Dit betekent van 23 kippen terug naar 15 kippen/m² met traag groeiende kuikens. Na uitbreiding met 3 stallen zullen er op jaarbasis ongeveer evenveel dieren worden afgeleverd. De capaciteit neemt toe tot 234.000 stuks vleeskuikens per ronde, 85.000 stuks meer dan vergund.

De aanvrager heeft ervoor gekozen om gebruik te maken van de faseringsregeling van de Wabo. Gelet op het verzoek gaat de tweede fase beschikking slechts in op de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

In de tweede fasebeschikking zullen de overige activiteiten op vergunbaarheid worden beoordeeld:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk met agrarische functie (3 pluimveestallen);
- Het (ver)bouwen van een bouwwerk met agrarische functie 2 (aardappelbewaarplaats);

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

Ingediend op 24 juli 2019:

- Aanvraagformulier met OLO nummer 4314927;
- BIJLAGEN:
- Bijlage inz archeologische wrd 24-7-2019.pdf, ingediend op 24 juli 2019;
- pijkeren-agro giethoorn-20.14307.pdf, ingediend op 13 maart 2020;
- 584 - IV0617_1-1a_Plattegrond doorsnedes.pdf, ingediend op 21 april 2020;
- 584 - IV0617_1-2a_gevels situatie.pdf, ingediend op 21 april 2020;
- 584 - IV0617_1-3a_details.pdf, ingediend op 21 april 2020;
- 584 - IV0617_1-4a_Funderings- en Kapplan.pdf, ingediend op 21 april 2020;
- 20039_NEN606020200420.pdf, ingediend op 21 april 2020;
- 20039_risicoanalyse_20200420.pdf, ingediend op 21 april 2020;

1.4. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4, tweede lid van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 7.4 van het Bor. Daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

1.5. Wet natuurbescherming

Voor het voorgenomen project is op 3 december 2012 een Nb-wetvergunning afgegeven voor het houden van 283.050 vleeskuikens, waarvan 159.750 vleeskuikens met diercode E 5.11 en 123.300 vleeskuikens met diercode E 5.10, met een gezamenlijke ammoniakemissie van 7.670,25 kg NH₃. Op 18 maart 2019 is voor de wijzigingen een aanvraag om vergunning Wet Natuurbescherming voor het onderdeel gebiedsbescherming ingediend. Dit betekent dat de Wnb niet aanhaakt in deze Wabo-procedure.

1.6. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. De aanvraag is op 24 juli 2019 ingediend maar is op 19 februari 2020, 21 februari 2020, 13 maart 2020 en 21 april 2020 gewijzigd. Wij hebben na de laatste aanvulling de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.7. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Een of meer van de activiteiten waarop het project als geheel betrekking heeft, worden in de Wabo aangemerkt als activiteiten waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is. Dit betekent dat beide benodigde fasebeschikkingen met die procedure worden voorbereid.

1.8. Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Gemeente Steenwijkerland;

Zij hebben vervolgens het volgende advies uitgebracht:

Gemeente Steenwijkerland

Op 20 mei 2020 hebben wij per e-mail een advies van de gemeente Steenwijkerland ontvangen waarin zij aangeeft positief te adviseren over het bouwdeel bij de aanvraag. In het advies zijn verder de overwegingen en voorschriften ten aanzien van het bouwdeel opgenomen. Het advies van de gemeente Steenwijkerland is gebaseerd op het advies van de Welstand en de Veiligheidsregio. Het advies is overgenomen en verwerkt in deze beschikking.

1.9. Zienswijzen op de ontwerpbeschikking

Van het ontwerp van de beschikking hebben wij de kennisgeving digitaal gepubliceerd op internet: www.overheid.nl op 25 juni 2020. Vanaf 25 juni 2020 heeft het ontwerp 6 weken ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

2. OVERWEGINGEN BOUWEN

2.1. Inhoudelijke overwegingen

Het bouwen van een bouwwerk

De deelactiviteit voor het bouwen van een bouwwerk (als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel a van de Wabo) kan alleen worden verleend als deze voldoet aan de daarvoor gestelde toetsingscriteria, zoals vermeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Toetsing Bouwbesluit en Bouwverordening

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning zijn getoetst aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit en Bouwverordening. De aanvraag maakt aannemelijk dat voldaan wordt aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de gemeentelijke Bouwverordening.

Bodemonderzoek

Toegestaan wordt om af te wijken van de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport als bedoeld in artikel 2.4 onder d van de Regeling omgevingsrecht, omdat voor de toepassing van artikel 2.4.1 van de Bouwverordening bij het bevoegd gezag reeds bruikbare onderzoeksresultaten beschikbaar zijn.

Toetsing bestemmingsplan/(beheersverordening/exploitatieplan)

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan het ter plaatse geldend bestemmingsplan "Giethoorn - Jan van Nassauweg 16". De gronden zijn volgens artikel 3 voorzien van de enkelbestemming "Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1" en volgens artikel 6 voorzien van dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 2". De aanvraag voldoet aan de voorschriften c. q. regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Toetsing welstandsnota

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de gemeentelijke welstandsnota. De aanvraag is op 15 mei 2020 beoordeeld door de onafhankelijke gecombineerde welstands- en monumentencommissie van Het Oversticht (hierna "de commissie"). De commissie is van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Overige aspecten Bouw

Bijlage 1 van dit besluit bevat een samenvatting van de meest relevante, rechtstreeks werkende, voorschriften uit het Bouwbesluit. Een melding op basis van die voorschriften doet u per e-mail, met vermelding van het OLO-nummer en het zaaknummer van dit besluit. De e-mail richt u aan: team Toezicht en Handhaving via omgevingsloket@odijsseiland.nl.

Conclusie

Gezien het voorgaande voldoet de aanvraag omgevingsvergunning aan de gestelde afwegingskaders. Omdat de aanvraag hieraan voldoet adviseren wij, de omgevingsvergunning te verlenen.

BIJLAGE 1 – NADERE INFORMATIE BOUWEN

Bouwbesluit 2012

Het Bouwbesluit 2012 is van toepassing. Hieronder staan enkele algemeen geldende bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

§ 1.6. Procedure bouwwerkzaamheden

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Toelichting:

U doet de mededeling aan het team Handhaving van Omgevingsdienst IJsselland. Dit doet u met het formulier "Kennisgeving aanvang werkzaamheden". Dit formulier vindt u in de bijlagen van deze vergunning. Het ingevulde formulier stuurt u per e-mail aan team Toezicht en Handhaving via omgevingsloket@odijsselland.nl.

Hoofdstuk 8. Bouw- en sloopwerkzaamheden

Artikel 8.1 Aansturingsartikel

4. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
5. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Artikel 8.2 Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3 Geluidhinder

6. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
7. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	>65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

8. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
9. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Artikel 8.4 Trillingshinder

10. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingssterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.
11. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingssterkte, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 8.5 Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Artikel 8.6 Grondwaterstand

Het bemaalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Artikel 8.7 Veiligheidsplan

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaats inrichting blijkt met:
 - 12. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - 13. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - 14. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 - 15. de aan- en afvoerwegen;
 - 16. de laad-, los- en hijszones;
 - 17. de plaats van bouwketen;
 - 18. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - 19. de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - 20. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 - 21. de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodemp;
 - 22. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - 23. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Artikel 8.8 Aansturingsartikel

- 24. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
- 25. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Artikel 8.9 Scheiden bouw- en sloopafval

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

Brandveilig gebruiken

Om brandveiligheid in gebouwen te realiseren, worden er vanuit de overheid eisen gesteld aan de manier waarop gebouwen **gebouwd** en **gebruikt** worden.

Ten aanzien van het brandveilig gebruik stelt de gemeente eisen op basis van de Bouwbesluit die van niet-bouwkundige aard zijn. Denk hierbij bijvoorbeeld aan blusmiddelen en het periodiek onderhoud (bijv. keuringen) hiervan. Deze regels zijn vastgelegd in de Bouwbesluit. In bepaalde gevallen is een omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik of gebruiksmelding voor brandveilig gebruik noodzakelijk. Voor nadere informatie verwijs ik u naar de internetsite www.omgevingsloket.nl.

Overige bepalingen

1. Intrekken vergunning

Artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noemt een aantal gevallen waarin de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk kan worden ingetrokken.

2. Wijzigen tenaamstelling

In artikel 2.25 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht staat de mogelijkheid om de omgevingsvergunning op een andere naam te zetten. Hiervoor dient een melding op grond van artikel 4.8 Besluit omgevingsrecht bij het bevoegd gezag te worden ingediend. De melding dient ten minste een maand voordat er gebruik van de vergunning wordt gemaakt ingediend te worden. Het niet melden is een strafbaar feit op grond van de Wet op de economische delicten.

De volgende gegevens moeten dan worden doorgegeven:

- naam en adres van de aanvrager of vergunninghouder;
- om welke omgevingsvergunning(en) het gaat;
- de naam, het adres en het telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning gaat gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning gaat gelden;
- het beoogde tijdstip dat de omgevingsvergunning gaat gelden voor degenen voor wie de omgevingsvergunning gaat gelden.

3. Aan deze vergunning zijn op generlei wijze rechten van burgerrechtelijke aard te ontlene in verband met het bouwen op of nabij de erfscheiding.

4. De vergunninghouder wordt er op gewezen dat voor het gebruik van bermen, voetpaden en gedeelten van wegen, voor zover deze in eigendom bij de gemeente zijn, voor de opslag van goederen en materieel en het plaatsen van containers, loodsen, keten e.d. een vergunning nodig is. Deze vergunning is nodig op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening en dient vooraf te worden aangevraagd. Voor het plaatsen van containers, loodsen of keten kan een omgevingsvergunning voor bouwen vereist zijn.

5. Stilleggen van de bouw

Het bevoegd gezag is bevoegd de bouw stil te leggen indien er wordt gebouwd:

- a. zonder omgevingsvergunning;
- b. in afwijking van de omgevingsvergunning;
- c. op grond bij of krachtens artikel 2.3 van het Besluit omgevingsrecht en er niettemin wordt geconstateerd, dat er wordt gebouwd in afwijking van het Bouwbesluit;
- d. in afwijking van de voorschriften van de Bouwverordening.

6. Het geheel van bepalingen en bevoegdheden uit de wet- en regelgeving is van toepassing.

Schade

Indien er door werkzaamheden die verband houden met het gebruik maken van deze vergunning schade aan de openbare ruimte wordt toegebracht worden de kosten van herstel bij u in rekening gebracht.

BIJLAGE 2 – KENNISGEVING AANVANG WERKZAAMHEDEN

Kennisgeving aanvang werkzaamheden

Omgevingsdienst IJsselland
Team Handhaving
Postbus 40252
8004 DG ZWOLLE

Naam aanvrager : Agro Giethoorn
Adres : Jan van Nassauweg 16 in Giethoorn
Activiteit : - bouwen van een agrarisch bouwwerk;

Dossiernummer : Z2019-00011919
Omgevingsvergunning d.d. : 7 september 2020

Dit gedeelte invullen:

De werkzaamheden zullen beginnen op.....(datum)

Het werk wordt uitgevoerd:

0 In eigen beheer
0 Door anderen,
Naam hoofdaannemer:
Adres:
.....

Datum:

Handtekening:

Deze kennisgeving moet ten minste 2 werkdagen voor het begin van de werkzaamheden aanwezig zijn op bovengenoemd adres of per e-mail naar: omgevingsloket@odijsselland.nl

BIJLAGE 3 – KENNISGEVING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN

Kennisgeving voltooiing werkzaamheden

Omgevingsdienst IJsselland
Team Handhaving
Postbus 40252
8004 DG ZWOLLE

Naam aanvrager : Agro Giethoorn
Adres : Jan van Nassauweg 16 in Giethoorn
Activiteit : - bouwen van een agrarisch bouwwerk;

Dossiernummer : Z2019-0011919
Omgevingsvergunning d.d. : 7 september 2020

Dit gedeelte invullen:

De werkzaamheden zullen zijn voltooid op.....(datum)

Datum:

Handtekening:

Deze kennisgeving ten minste 4 weken voor de ingebruikneming verzenden naar
bovengenoemd adres of per e-mail naar: omgevingsloket@odijsselland.nl