

WELSTANDS- EN MONUMENTENCOMMISSIE

DISTRICT: "MERGELLAND"
SECRETARIAAT: GEMEENTEHUIS VALKENBURG A/D GEUL

Onderwerp:
Advies monumentencommissie

Aan het College van
 Burgemeester en Wethouders

 van

 Vaals

Bijl.: Div.

2^e behandeling d.d.: 24-01-2019

Omschrijving werkzaamheden: Verbouw van de woning tot 2 recreatiewoningen en de schuur tot woning

Status: Karakteristiek pand

Locatie: Groenenweg 1

Betreft: Vooroverleg

Beoordeling A:

De commissie heeft beoordeeld of het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. De commissie heeft de aanvraag hierbij getoetst aan de criteria zoals opgenomen in de door de gemeenteraad vastgestelde welstandsnota als bedoeld in artikel 12a van de Woningwet.

Beoordeling B:

De commissie heeft beoordeeld of de aanvraag zich niet verzet tegen het belang van de karakteristiek. Daarbij is de beoordeling gericht op:

- schoonheid;
- ruimtelijke en/of structurele samenhang;
- cultuurhistorische waarde.

Advies:

Akkoord onder voorwaarde dat de voorgevel, ter plaatse boven de entree, wordt dichtgezet zoals besproken in de vorige behandeling en dat de dakramen in de achtergevel vervangen worden door twee 6-pans dakramen.

AKKOORD O.V.
Monumentencommissie

24 JAN. 2019

District Mergelland