

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 5427393

Aanvraagnaam Prinsenweide D/H

Uw referentiecode -

Ingediend op 04-09-2020

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Ik zou graag toestemming om het type bedrijfsvoering dat ik nu voer, kan voortzetten op deze nieuwe locatie.

Opmerking Ik ben de eventuele huurder van het pand

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen -

Bijlagen n.v.t. of al bekend -

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Apeldoorn

Bezoekadres: Marktplaats 1
7311LG Apeldoorn

Postadres: Postbus 9033
7300ES Apeldoorn

Telefoonnummer: 14055

E-mailadres: gemeente@apeldoorn.nl

Website: www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7317BB
Huisnummer	2
Huisletter	H
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Prinsenweide
Plaatsnaam	Apeldoorn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

In het kadaster staat omschreven dat er uitsluitend bedrijven mogen zijn zonder detail handsewaarbij geen detail handle mag plaatsvinden.

Echter bestaat mijn bedrijfsvoering uit 3 B2C, B2B, B2G

Wij leveren met name (70%) aan de overheid (defensie, politie, ambulance, brandweer,) Waarvan een groot gedeelte direct aan de overheid en de rest aan de werknemers van bovenstaande takken.

Hierbij bieden wij de mogelijkheid om langs te komen op locatie en de spullen direct te kopen.

Echter hebben wij 30% van onze inkomsten uit klanten die hier niks mee te maken hebben.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het bedrijf wordt nog gebouwd en opgeleverd.

Nu mogen er bedrijven tot milieucategorie 3 vestigen.

Verder op het industrie terrein heb je de verf voordeelshop, dit bedrijf heeft ongeveer dezelfde bedrijfsvoering minus B2G

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

70% is b2b (40% B2G, 30%B2B)

30% is b2C (20% Government, 10% overig)

- Online 35%
- Opdrachten (50%)
- Showroom (15%)

Wij gaan een lichte tussenvloer (entresolvloer) plaatsen waarop 150m kantoor komt 350m showroom/winkel en 250m opslag

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De gevolgen zullen minimaal zijn, er zal mogelijk iets meer verkeer zijn dan bij de reguliere industrie.

Parkeerplaatsen zijn er voldoende aangezien wij een specifieke doelgroep hebben.

Tevens hebben wij het hoekpand aangevraagd (hal 5) waardoor de bezoekers de auto's naast het pand kunnen zetten zonder de andere bedrijven tot last te zijn.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
brochure-prinsenweide-2-dt-mh_pdf	brochure-prinsenweide-2-dt-mh-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-09-04	In behandeling
Prinsenweide_2_D_tm-H_Plattengrond_pdf	Prinsenweide 2 D tm H Plattengrond.pdf	Anders	2020-09-04	In behandeling
Prinsenweide_2_D_tm-H_Tekening_pdf	Prinsenweide 2 D tm H Tekening.pdf	Anders	2020-09-04	In behandeling