



NOTITIE

DATUM: 20 november 2017
ONS KENMERK: 17-0577/17.06820/GerSm
UW KENMERK: -
AUTEUR:
PROJECTLEIDER:
STATUS: eindrapport
CONTROLE:

Notitie quick scan beschermde soorten Wijkservicecentrum Vleuten-De Meern aan Dorpsplein 1 te Vleuten

Gemeente Utrecht is voornemens om een deel van het Wijkservicecentrum Vleuten-De Meern aan Dorpsplein 1 te Vleuten te slopen en de locatie te herontwikkelen. Bureau Waardenburg heeft op basis van een oriënterend veldonderzoek (d.d. 22 september 2017) en bronnenonderzoek de effecten van deze ingreep beoordeeld in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).

Conclusie

Met de sloop en herontwikkeling van het zuidelijk deel van het Wijkservicecentrum worden geen verbodsbepalingen overtreden. Vanuit de Wet natuurbescherming zijn er geen beperking voor uitvoering van deze werkzaamheden in het kader van het bestemmingsplan.

Bij uitvoering van de werkzaamheden aan overige delen van het Wijkservicecentrum dient rekening te worden gehouden met verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming. Voor deze werkzaamheden kan aanvullend vleermuisonderzoek nodig zijn om te bepalen of sprake is van overtreding van verbodsbepalingen dan wel welke maatregelen nodig zijn om overtreding te voorkomen, dan wel schade te beperken. Deze conclusie wordt hieronder toegelicht.

Toelichting

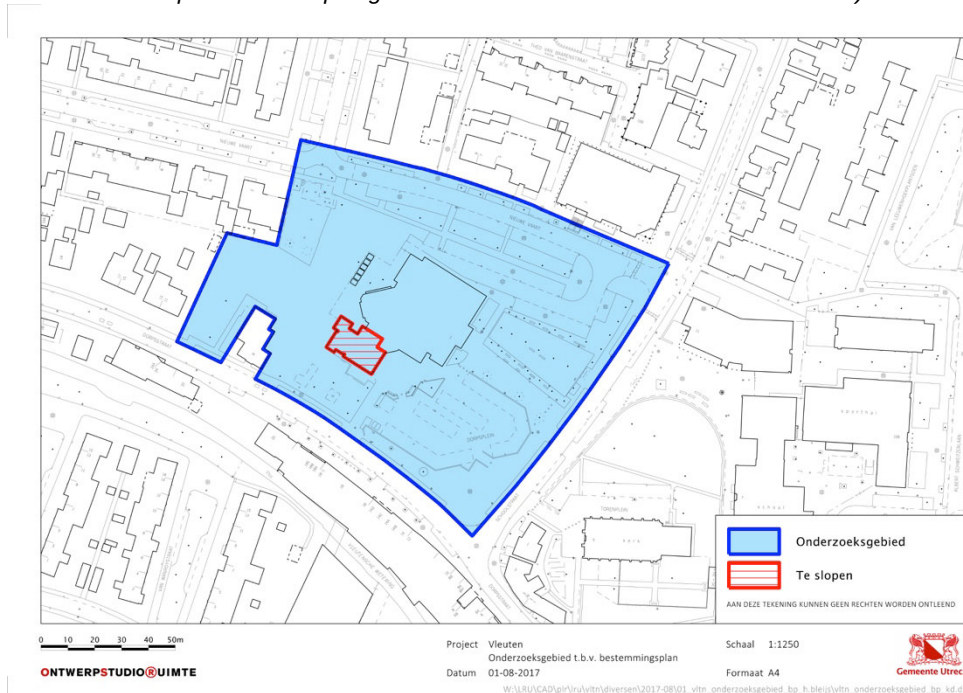
Plangebied en werkzaamheden

Het Dorpsplein ligt te midden van Vleuten (figuur 1). Het Wijkservicecentrum Vleuten-De Meern ligt te midden van het plein, dat grotendeels verhard is met parkeervoorzieningen, verder bestaat uit gazon en omgeven is door bomen (foto 1). Het Wijkservicecentrum

bestaat uit twee bouwlagen met een plat dak. Het zuidelijke deel (ruimtes 10 t/m 14 en 42 t/m 53) gelegen aan de Dorpsstraat zal worden gesloopt (figuur 2). De gevels zijn hier opgetrokken uit baksteen en strak afgewerkt. Er zijn geen open stootvoegen of dilatatievoegen aanwezig (foto 2).



Figuur 1 Ligging plangebied (rood omcirkeld) Dorpsplein te Vleuten (ondergrond: Data by OpenStreetMap.org contributors under CC BY-SA 2.0 license).



Figuur 2 Onderzoeksgebied en te slopen object aan de Dorpsplein te Vleuten (bron Gemeente Utrecht).



Foto 1 Noordzijde van het Wijkservicecentrum met parkeerplaatsen, gazon en bomen.



Foto 2 Gevel van het te slopen deel van het Wijkservicecentrum.

Het geldende bestemmingsplan is Vleuten (september 2009). Ter plaatse gelden de volgende bestemmingen: Gemengd, Groen, Maatschappelijk, Verkeer-verblijfsgebied en Archeologie (aangegeven als 'Hoge waarde').

Natura 2000-gebieden

Het plangebied ligt op 5,5 km afstand van het Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen. Het tussenliggende gebied bestaat uit bebouwing van Vleuten en Maarsen, de rijksweg A2, het Amsterdam Rijnkanaal, spoor Utrecht-Amsterdam en andere intensief gebruikte infrastructuur. De voorgenomen werkzaamheden kunnen lokaal tot verstoring leiden. Gelet op de afstand tot Natura 2000-gebied en de drukke infrastructuur in het tussenliggende gebied zijn effecten op Natura 2000-gebieden op voorhand uit te sluiten.

Houtopstanden

De bomen staan binnen de bebouwde kom, de regels ten aanzien van beschermde houtopstanden van de Wnb zijn hierbij niet van toepassing.

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt buiten Natuurnetwerk Nederland (NNN). Directe effecten op het NNN zijn uit te sluiten en het toetsingskader van het NNN is niet van toepassing.

Wettelijk kader

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de Wnb. Bij toepassing van de Wnb worden drie beschermingsregimes onderscheiden: *Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn*, *Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn* en *Beschermingsregime andere soorten*. Voor een aantal landelijk algemeen voorkomende soorten amfibieën en grondgebonden zoogdieren van het *Beschermingsregime andere soorten* heeft de provincie Utrecht een vrijstelling van verbodsbepalingen verleend voor werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.

De werkzaamheden worden niet uitgevoerd volgens een gedragscode Voor vogels en soorten van de Habitatrichtlijn geldt geen vrijstelling en kan een ontheffing nodig zijn als de werkzaamheden leiden tot overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb. .

Methodiek

Het plangebied Dorpsplein is op 22 september 2017 bezocht. Aanvullend op het terreinbezoek heeft beperkt bronnenonderzoek plaatsgevonden (NDFF¹).

Functie van het plangebied voor beschermde soorten

Het plangebied bestaat uit bebouwing, verharding en gazon (foto 1 t/m 4). Het plangebied is beoordeeld op betekenis voor planten en gebouw bewonende soorten vogels en vleermuizen. Voor andere soortengroepen wordt op voorhand op basis van verspreidingsgegevens (NDFF) en aanwezig biotoop geconcludeerd dat het plangebied geen betekenis heeft.

¹ Nationale Database Flora en Fauna geraadpleegd dd. 18-09-2017



Foto 3, 4 Het groen rondom het Wijkservicecentrum, bestaat uit bomen, lage hagen en gazon.

Planten

In het plangebied zijn bij het veldbezoek geen beschermde soorten planten aangetroffen. Muurplanten zijn niet aangetroffen. Geschikte groeiplaatsen zijn niet aanwezig. Op grond hiervan is beoordeeld dat het plangebied geen betekenis heeft voor beschermde soorten planten.

Vleermuizen

Van het Dorpsplein en omgeving zijn waarnemingen van jagende gewone dwergvleermuizen bekend (NDFF). Gegevens over verblijfplaatsen zijn niet bekend. De boomgroepen bij de parkeerplaatsen en bomenlaan langs de noordkant van het Dorpsplein bieden gewone dwergvleermuizen, die in bebouwing op of rond het Dorpsplein voorkomen, geschikte jachtplekken.

Het te slopen deel van het Wijkservicecentrum biedt dieren geen mogelijkheden voor verblijfplaatsen. Openingen die toegang kunnen geven naar ruimte in een spouw ontbreken, zo zijn er geen open stootvoegen aanwezig en zijn er langs ramen en deuren geen spleten of andere openingen aanwezig. De kozijnen tussen eerste en tweede bouwlaag zijn strak afgewerkt. De daklijsten bieden een ruimte tussen dak en muur met een diepte van maximaal een halve steen hoog, dit is te weinig voor een verblijfplaats. De daklijst grenst ook voor een groot deel aan gladde gevelbetimmering (foto 2). Het te slopen deel van het Wijkservicecentrum heeft hiermee geen functie voor vleermuizen.

Het noordelijk deel van het Wijkservicecentrum bestaat uit hoog opgaande glaswanden van elkaar gescheiden door opgemetselde 'kolommen'. Deze kolommen hebben aan de bovenzijde een open voeg die mogelijk toegang geeft tot een ruimte binnen deze constructie (foto 5,6). Een dergelijke ruimte kan betekenis hebben als verblijfplaats voor vleermuizen. De voegen zaten te hoog om te kunnen controleren of deze daadwerkelijk toegang geven tot een open ruimte. Er zijn geen sporen van uitwerpselen op de 'pilaren' of op de grond gezien. Door regen in de afgelopen periode kunnen deze echter zijn gewist. Een gebruik door vleermuizen van het noordelijk deel van het Wijkservicecentrum is niet op voorhand uitgesloten.

De aan het Wijkservicecentrum aangebouwde laagbouw (foto 7) is strak afgewerkt en bevat geen voegen of andere spleten. Dit deel van het Wijkservicecentrum heeft geen functie voor vleermuizen.

Aansluitend aan het gazon rondom het Wijkservicecentrum ligt het Restaurant Oost-West (foto 8). Dit gebouw is voorzien van een schuin pannendak met een houten sieromlijsting. In de gevel van het oude deel zijn geen open voegen gezien, in de lage nieuwere aanbouw zijn deze wel aanwezig. Tevens bevat dit deel een houten omlijsting rondom het dak. Bij zowel het dak van het oude deel als de aanbouw kan aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen niet worden uitgesloten.



Foto 5,6 De noordkant van het Wijkservicecentrum, met aan de bovenzijde open voegen (cirkel rechts).



Foto 7 Lage aanbouw aan het Wijkservicecentrum. Foto 8 Restaurant Oost-West.

Vogels met jaarrond beschermde nestplaats²

Van de omgeving van het Dorpsplein en zijn waarnemingen van (baltsende) huismus en gierzwaluw bekend (NDFF). Van het Dorpsplein zelf zijn geen waarnemingen bekend. Het Wijkservicecentrum bevat voor deze soorten geen geschikte nestlocaties. Op grond hiervan is beoordeeld dat het plangebied geen betekenis heeft voor vogels met een jaarrond beschermde nestplaats. Aanwijzingen voor gebruik door andere broedvogels zijn niet vastgesteld.

² Op grond van door het voormalige ministerie van LNV verstrekte handreikingen worden nesten van de volgende soorten als jaarrond beschermde nestplaatsen beschouwd: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespindief, zwarte wouw.

Effecten van de ingreep en te treffen maatregelen

Het te slopen deel aan de zuidkant van het Wijkservicecentrum heeft geen functie voor vleermuizen. Mogelijke verblijfplaatsen zijn wel aanwezig aan de noordzijde van het Wijkservicecentrum.

Aangenomen wordt dat, gelet op de omvang en het gebruik van het gebouw, de sloop van het zuidelijk deel geen effect heeft op de constructie van het hoofdgebouw met het noordelijk deel. Indien in het noordelijk deel daadwerkelijk vleermuizen aanwezig zijn zullen deze niet direct door werk aan het zuidelijk deel worden verstoord.

Met de sloop worden dan geen verbodsbepalingen overtreden.

Bij werkzaamheden aan het hoofdgebouw en de noordelijke gevel zijn negatieve effecten op vleermuizen, en daarmee overtreding van verbodsbepalingen niet op voorhand uit te sluiten. Daar de overtreding betrekking heeft op een soort van het *Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn* kan in dat geval voor uitvoering van de werkzaamheden een ontheffing nodig zijn. Nader onderzoek zal dan moeten uitwijzen of en zo ja welke functies voor vleermuizen aanwezig zijn en welke maatregelen moeten worden getroffen om schade te voorkomen of te beperken.

Maatregelen bij uitvoering van de ingreep

Voor de sloop van het zuidelijk deel van het Wijkservicecentrum worden in het kader van de Wet natuurbescherming geen maatregelen noodzakelijk geacht.

Voor het uitvoeren van werkzaamheden aan overige delen van het Wijkservicecentrum kan aanvullend onderzoek naar gebruik door vleermuizen noodzakelijk zijn.

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met

Akkoord voor uitgave: Teamleider Bureau Waardenburg bv



Paraaf:

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Gemeente Utrecht

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaardigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Lid van de branchevereniging Netwerk Groene Bureaus. Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001: 2015. Bureau Waardenburg bv hanteert als algemene voorwaarden de DNR 2011, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen.